40/HA-464

22.03.2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 21/03/2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.icenterra.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.akyatirim.com.tr), İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.isyatirim.com.tr) ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Koçatepe Mah. Hızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No:4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koçatepe Mah. Hızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 9443
Tic.Sic.No:374[illegible] Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 339 71 00 Faks:0212 339 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407.00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 598 010 4594

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

22 Mart 2024

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374618 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahtar Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 336 [illegible] 00 Faks:0212 336 71 24 www.icdas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] 5436 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]6438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:27
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 298 010 4594

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ 12
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 13
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 14
2. ÖZET 17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 54
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 54
5. RİSK FAKTÖRLERİ 57
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 88
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 121
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 179
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 184
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 191
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 215
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 222
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 222
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 224
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 225
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 233
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 234
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 239
19. ANA PAY SAHİPLERİ 241
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 247
21. DİĞER BİLGİLER 250
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 261
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 293
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 299
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 309
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 357
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 358
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 361
29. SULANMA ETKİSİ 364
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 365
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 367
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 367
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 378
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 379
35. EKLER 379

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 451347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285.83.63 Fax: 0312 285.83.46
Ankara Kurumlar V.D. 470 011 7481
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470091781300012

IC İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Sultan Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Fax: 0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Şişli V.D. 470 038 Tic. Sic. No: İstanbul 282445
Mersis No: 0470038 [illegible] A.Ş.
Sermayesi 72.000.000 TL

21 Mart 2021

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Emsal Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 556 010 4594

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR		TANIMLAR
1 ABD Doları cent	:	1 ABD Doları'nın 1/100'üne eşit olan para birimi
A.Ş.	:	Anonim Şirketi
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Akbank	:	Akbank Türk Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
Ak Yatırım / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	:	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	:	27.12.2023 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi ve 15.02.2024 tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi"
Aras EDAŞ		Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
ATM	:	Otomatik Para Çekme Makinesi (*Automated Teller Machine*)
AUF	:	Azami uzlaştırma fiyatı
Avro / EUR / Euro	:	Avrupa Birliği para birimi
Bağıştaş-1 HES	:	Erzincan ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 140,62 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Bağıştaş GES	:	Bağıştaş-1 HES kapsamında hibrit santral yatırımı olarak işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden ve toplamda 61,0847 MWm gücünde olması planlanan hibrit GES
Bağıştaş GES Projesi	:	Bağıştaş GES'e ilişkin yatırım projesi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	:	Koronavirüs hastalığı
Ç	:	Çeyrek
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 42
Ankara Kurumlar V.D. No:
Ticari Sicil No:
Mersis No:

İÇ ENTERRA Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7289
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:

İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Mahmut Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No:0470000543890001 Sermaye:112.472.407,00 TL
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 968 010 4594

KISALTMALAR		TANIMLAR
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çilekditepe HES	:	Giresun ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 23,125 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Çoruh EDAŞ		Çoruh Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği	:	14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği
DGP	:	Dengeleme güç piyasası
DSİ	:	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
EBRD	:	Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (*European Bank for Reconstruction and Development*)
Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği	:	28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği
Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği	:	09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	:	02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği
Elektrik Şebeke Yönetmeliği	:	28.05.2014 tarihli ve 29013 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Şebeke Yönetmeliği
Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği	:	30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği
Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği	:	19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:431347
Ticari Sicil No: 04701e0748100001
Mersis No: 0470

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 376 081 7043
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 047[illegible]438900012 Sermaye:112.[illegible]
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

T.C.
12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

KISALTMALAR		TANIMLAR
EPC	:	Mühendislik, Tedarik ve Kurulum
EPDK	:	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPİAŞ	:	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
EPKn	:	30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Esas Sözleşme	:	IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi esas sözleşmesi
ETKB	:	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
ETS	:	Emisyon Ticareti Sistemi
EÜAŞ	:	Elektrik Üretim A.Ş.
Erzin-2 GES	:	İşbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden ve YEKA Yönetmeliği kapsamında Hatay – Erzin 2 Bölgesi'nde 100 MWe'lik bağlantı kapasitesine sahip olması planlanan GES
Erzin-2 GES Projesi	:	Erzin-2 GES'e ilişkin yatırım projesi
FAVÖK	:	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
Garanti Bankası	:	Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
GAZBİR	:	Türkiye Doğal Gaz Dağıtıcıları Birliği
GES	:	Güneş elektrik santrali
GES Projeleri	:	Erzin-2 GES Projesi ve Bağıştaş GES Projesi
GİP	:	Gün İçi Piyasası
Girlevik HES	:	2021 ve öncesinde İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilmekle birlikte, işbu İzahname tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri tarafından işletilmeyen, Erzincan ilinde bulunan, güncel durumda EÜAŞ tarafından işletilen ve 11,58 MWe kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
GÖP	:	Gün Öncesi Piyasası
GSYİH	:	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GW	:	Gigawatt

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 79..

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107467
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Nabizer Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0000005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2B
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

KISALTMALAR		TANIMLAR
GWh / GWs	:	Gigawatt saat
Halka Arz Eden Pay Sahibi	:	İçtaş İnşaat
Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ile mevcut ortaklardan İçtaş İnşaat'a ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu pay
HES	:	Hidroelektrik Santrali
IAE	:	Uluslararası Enerji Ajansı (*International Energy Agency*)
IC Elektrik Toptan	:	IC İçtaş Elektrik Toptan Satış ve Ticaret Anonim Şirketi
IC Grup Şirketleri	:	IC Holding, İçtaş Enerji, İçtaş Güneş, İçtaş İnşaat, İçtaş Yenilenebilir, IC Enterra ve Trabzon Enerji de dahil olmak üzere Şirket sermayesinde dolaylı olarak %5 ve daha fazla paya sahip olan İbrahim Çeçen, Fırat Çeçen, Serhat Çeçen, Murat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'in tamamı veya bir kısmı tarafından doğrudan ve/veya dolaylı şekilde kontrol edilen şirketler
IC Holding	:	IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi
İçtaş Enerji	:	Şirket'in pay sahiplerinden olan IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş Güneş	:	Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
İçtaş İnşaat	:	Şirket'in pay sahiplerinden olan IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İçtaş Yenilenebilir	:	Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
İçtur Yiyecek	:	İçtur Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İHDS	:	İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4470110748
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 90
Ankara Kurumlar V.D. No: 4470179
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470179

27 Mart 2024

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sakarya Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 140 040 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Merkez Mah. Sakarya Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL Sermaye: 1.845.000.497,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

KISALTMALAR		TANIMLAR
İhraççı / Şirket / IC Enterra	:	IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
INDC	:	Türkiye Cumhuriyeti Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (*Intended Nationally Determined Contributions*)
İSG	:	İş sağlığı ve güvenliği
İş Bankası	:	Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
İş Kanunu	:	10.06.2003 tarih ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İş Yatırım / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	:	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Kadıncık HES	:	Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES
Kadıncık-1 HES	:	Mersin ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 70 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Kadıncık-2 HES	:	Mersin ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 56 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Kemerçayır HES	:	Trabzon ilinde bulunan, Trabzon Enerji tarafından işletilen ve 15,50 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
KGK	:	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
Konsorsiyum Liderleri	:	Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
kr / krş	:	Kuruş
kV	:	Kilovolt
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	:	07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
kWh / kWs	:	Kilowatt saat

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 421347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 461 061 7993
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061793500012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Şişli V.D. 461 000 8436 Tic.Sic.No:İstanbul 202440
Mersis No:0461000843600001 Sermaye:12.747.000 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 016 4594

KISALTMALAR		TANIMLAR
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	:	Megawatt
MWe	:	Megawatt elektrik
MWh / MWs	:	Megawatt saat
MWm	:	Megawatt mekanik
MWp	:	Megawatt pik
Mtep	:	Milyon Ton Eş Değer Petrol
Niksar HES	:	Tokat ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 40,16 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
OECD	:	Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (*Organisation for Economic Co-operation and Development*)
ÖİB	:	Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
PMR	:	Karbon Piyasasına Hazırlık Ortaklığı
PTF	:	Piyasa takas fiyatı
RES	:	Rüzgâr Elektrik Santrali
Santraller	:	Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Üçhanlar HES, Bağıştaş-1 HES, Çileklitepe HES, Kadıncık HES, Erzin-2 GES ve Bağıştaş GES
SFK	:	Sekonder Frekans Kontrol
SGK	:	Sosyal Güvenlik Kurumu
SKHA	:	Su kullanım hakkı anlaşması
SMF	:	Sistem Marjinal Fiyatı
SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	10.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği	:	15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

KISALTMALAR		TANIMLAR
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB / Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEAŞ	:	Türkiye Elektrik Üretim ve İletim A.Ş.
TEDAŞ	:	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEİAŞ	:	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TEK	:	Türkiye Elektrik Kurumu
TETAŞ	:	Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş.
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	:	Türk Lirası
TMS	:	Türkiye Muhasebe Standartları
Trabzon Enerji	:	Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
TREDAŞ	:	Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.
TREPAŞ	:	Trakya Elektrik Perakende Satış A.Ş.
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
TSKB	:	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
PWC	:	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
TWh / TWs	:	Terawatt saat
TMS	:	Türkiye Muhasebe Standartları
Üçhanlar HES	:	Trabzon ilinde bulunan, Trabzon Enerji tarafından işletilen ve 11,94 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali

..NTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470114748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No: 470 0[illegible]
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 047006[illegible]

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 [illegible] Fax:0212 338 71 24 www.icdas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

KISALTMALAR		TANIMLAR
Üçharmanlar HES	:	Trabzon ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 16,64 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
ÜFE		Üretici Fiyat Endeksi
Üretim Şirketleri	:	Şirket'in elektrik enerjisi üretimi faaliyetinde bulunan ve bilfiil Santraller'i işleten ve/veya işletecek olan tüm bağlı ortaklıkları ve iştirakleri
Vakıfbank	:	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ya da herhangi bir şubesi
VUK	:	Vergi Usul Kanunu
Yapı Kredi	:	Yapı ve Kredi Bankası Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
YEK	:	Yenilenebilir enerji kaynakları
YEKA	:	Yenilenebilir enerji kaynak alanları
YEKA Yönetmeliği	:	09.10.2016 sayılı ve 29852 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği
YEKDEM	:	Yenilenebilir enerji kaynakları destekleme mekanizması
YEKDEM Yönetmeliği	:	01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik
Yenilenebilir Enerji Kanunu	:	18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun
YETA	:	Yeşil Tarife
Yukarı Mercan HES	:	Erzincan ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 14 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
WEO	:	Dünya Enerji Görünümü (*World Energy Outlook*)
Ziraat Bankası	:	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
Ziraat Yatırım / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	:	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 42[illegible]347
Mersis No: 0470[illegible]0748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D.
İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No:374678 Mersis No: 0470017943000012

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Bir Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.icicas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20744-5
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
2 Mart 2024

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Erdek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/AŞ.
Büyük Mükellefler VD. 968 040 4594

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 07.03.2024 tarih ve E-18454353-100.06-24715 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "*İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.*" ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 27 Mart 2024

ENTERRA VENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:20 Çankaya/ankara Tel: 0312 285 93 63 Faks: 0312 285 93 43 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi Ticari Sicil No: 431347 Mersis No: 0720110746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA Tel: 0312 285 93 63 Fax: 0312 285 93 43 Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Merkez Mah. Silahşör Cad. Milton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL Tel:0212 338 71 24 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com Şişli V.D: 470 [illegible] 38 Ticaret Sicil No: İstanbul-207241 Mersis No: [illegible]

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YETKİLİ İMZASI

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 902 010 4594

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

EPDK'nın SPK'yı muhatap 10.03.2024 tarih ve E-77386926-110.01.01.01-869099 sayılı yazısında;

"IC Enterra Yenilenebilir A.Ş.'nin Kurumumuz nezdinde önlisans başvurusunun, önlisansının, üretim lisansı başvurusunun veya üretim lisansının olmadığı, ...diğer taraftan söz konusu yapılması planlanan halka arz işlemi sonrasında ilgi yazılarınızda bahsi geçen IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ile Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin ortaklık yapısında herhangi bir değişikliğin olması durumunda her bir önlisans, üretim lisansı veya tedarik lisansı sahibi tüzel kişi tarafından bahsi geçen işlemin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde söz konusu işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Kurumumuz elektronik başvuru sistemi üzerinden (http://basvuru.epdk.org.tr) Kurumumuza sunulması ve her bir lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında meydana gelen ortaklık yapısı değişikliğinin Kurumumuza bildirilmesinin gerektiği hususları tespit edilmiştir."

denilmektedir.

2 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 63
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 62
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374010 Mersis No: 0470031794600012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Biten Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22A
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İst.
Büyük Mükellefler V.D. 938 010 4594

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 21.03.2024 **Adı Soyadı: Taşkın Kızılok** **Görevi: Vekaleten**	IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:29 Çankaya/Ankara Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43 Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481 Ticaret Sicil No: 451347 Mersis No: 0470110748100001 **İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 21.03.2024 **Adı Soyadı: Şahin Alp Keler** **Görevi: Vekaleten**	IC İçtaş İnşaat IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Merkez Mah. Sila[illegible] Cad. Hilton Otel Apt. No:4/1 Sişli/İstanbul www.icias.com.tr Tel:0212 338 71 [illegible] Faks:0212 338 71 24 Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5 Mersis No: [illegible] Sermaye:12.172.497.00 TL **İZAHNAMENİN TAMAMI**

Mevcut Pay Sahibi **IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 21.03.2024 **Adı Soyadı: İsmail Dönmez** **Görevi: Vekaleten**	IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:29 Çankaya / ANKARA Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43 Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7943 Tic.Sic.No:374812 Mersis No: 0470061794300012 **İZAHNAMENİN TAMAMI**

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Mart 2024 SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gülce Sok. No:22
(Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 21.03.2024 Adı Soyadı: Engin Yegül Görevi: Bölüm Başkanı AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 21.03.2024 Adı Soyadı: Kemal Ulaş Ünalan Görevi: Müdür	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 21.03.2024 Adı Soyadı: Aydın Eralp Görevi: Müdür	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 21.03.2024 Adı Soyadı: İdil Er Kurucu Görevi: Müdür	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 21.03.2024 Adı Soyadı: Harun Derel Görevi: Genel Müdür Yardımcısı ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 21.03.2024 Adı Soyadı: Tijen Kandemir Görevi: Müdür	

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470[illegible]438909012 Sermaye:112.172.407,00 TL

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300001

İC ENTEGRE YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

22 Mart 2024

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Aysun Gul Kılıç **Görevi: Sorumlu Denetçi**	**Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetçi raporu**

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Tic.Sic.No: [illegible]
Mersis No: 0470110748700001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.S.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya /ANKARA
Tel:0312 285 83 63 Faks:0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No:4700617948
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794800012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hukuk Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 330 71 00 Faks:0212 339 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 0[illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470005430000032 Sermaye:112.172.407,00 TL

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 396 010 4594

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya /Ankara
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının**	Şirket, yasal mevzuat uyarınca; elektrik üretim tesisi kurulması, yenilenebilir enerji

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	kaynaklarından elektrik enerjisi üretilmesi, kurulan veya devralınan tesislerin işletmeye alınması, işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ve dilediği yerden elektrik enerjisi alımı ile iştigal eden, enerji piyasası mevzuatı çerçevesinde lisanslı üretim santralleri işleten özel amaçlı şirketler (*special purpose vehicle - SPV*) niteliğindeki bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, bir enerji altyapı platformu niteliğindeki yenilenebilir enerji üretim portföyünü yönetmektedir. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyetteki kurulu gücünün tamamı HES'lerden oluşmaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla portföyünde bulunan ve Üretim Şirketleri tarafından işletilen toplam 400,76 MWm / 387,98 MWe kurulu gücünde 9 adet lisanslı hidroelektrik enerji santrali bulunmaktadır ve söz konusu HES'ler, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri tarafından işletilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla: - İçtaş Yenilenebilir, Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Üçharmanlar HES, Bağıştaş-1 HES, Çileklitepe HES, Kadıncık-1 HES, Kadıncık-2 HES'in işletimini sürdürmektedir. - Trabzon Enerji, Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES'in işletimini sürdürmektedir. - İçtaş Güneş, Erzin-2 GES Projesi'nin yatırımlarına devam etmektedir. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla %65, %54 ve %11'ini YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

			ortalama kalan YEKDEM süresi 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1,2 yıldır. Üretim Şirketleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllarda, sırasıyla 850 GWh, 1271 GWh ve 1.195 GWh net elektrik üretimi gerçekleştirmiş olup; yine sırasıyla 1.688.224 bin TL, 3.157.017 bin TL ve 2.888.491 bin TL gelir elde etmiştir. Şirket'in Üretim Şirketleri aracılığıyla faaliyet gösterdiği sektör, "Enerji" sektörü kapsamında, "Yenilenebilir Kaynaklardan Enerji Üretimi" olarak sınıflandırılmakla birlikte, Şirket'in elektrik üretim portföyü hidroelektrik enerji santrallerinden oluşmaktadır. Türkiye'de elektrik enerjisi sektöründe piyasanın üretim segmentinde hem özel santraller hem de EÜAŞ yoluyla kamu etkin bir rol oynamaktadır. Geçtiğimiz yıllarda kamunun enerji üretim sektöründeki payı kademeli olarak azalmıştır. Elektrik iletim sektöründe bir kamu kuruluşu olan TEİAŞ belirleyici konumdadır. Elektrik toptan satış piyasasında hem özel sektör katılımcıları hem de EÜAŞ aktif bir rol oynamaktadır. Elektrik dağıtım sektörü, mevcut durumda tamamen özelleştirilmiştir. Elektrik perakende sektöründe ise görevli tedarikçiler ile özel sektör katılımcıları rol almaktadır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla ülkede 1.549 özel şirket elektrik üretim sektöründe faaliyet yürütmektedir. Toptan satış sektöründe ise 232 özel şirket bulunmaktadır. Türkiye toplam elektrik talebinde 2020 yılında Covid-19 pandemisinin talep üzerindeki düşürücü etkisini takiben, 2021 yılında elektrik talebinde güçlü bir toparlanma yaşanmıştır. 2022 yılında, sanayi üretimindeki azalma ve ılıman kış koşullarının etkisiyle elektrik talebi, bir önceki yıla göre düşüş göstermiştir. 2023

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Cankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4740107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470119748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Cankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7946
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbüller Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icdas.com.tr
Şişli V.D. 771 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Eczacık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 698 040 4594

			yılında ise beklenenden sıcak geçen yaza rağmen, ılıman kış ve 6 Şubat Kahramanmaraş depremi talebin 2022 yılına göre azalmasına sebep olmuştur. Geçtiğimiz 30 yılda kişi başına düşen elektrik talebinde görülen hızlı artışa rağmen, yıllık kişi başına düşen elektrik talebi halen (TUİK verilerine göre) 3,9 MWh seviyesindedir. Bu rakam, OECD ortalamasının yaklaşık yarısına denk gelmektedir. Bu durum ülkedeki elektrik talebinde önemli bir büyüme potansiyelinin mevcut olduğuna işaret etmektedir. Türkiye'deki kurulu güç özellikle 2000 ve 2023 yılları arasında önemli artış göstermiştir. 2023 yılı Aralık ayı itibarıyla, kurulu gücün %46,6'lık kısmı termik, %53,4'lük kısmı ise yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde hidroelektrik santralleri, 31.964 MW'lık kurulu güç ile %29,9'luk paya, rüzgâr santralleri 11.803 MW kurulu güç ile %11,0'lık bir paya ve güneş santralleri 11.691 MW'lık kurulu güç ile %10,9'luk bir paya sahiptir. Termik santrallerden doğal gaz santralleri 25.369 MW'lık kurulu güç ile %23,7'lik bir paya sahip olurken, kömür santralleri 21.814 MW kurulu güç ile %20,4'lük bir paya sahip olmuştur. Türkiye'deki elektrik üretimi incelendiğinde ise, 1970'lerden günümüze kadarki süreçte ülkenin üretim karışımındaki kaynakların önemli ölçüde çeşitlendiği gözlemlenmektedir. 1970'lerde elektrik üretimi için yoğunlukla *fuel oil*, kömür ve hidroelektrik santralleri kullanılırken 1980'lerde kömür ve hidroelektrik santrallerinin üretimi artmış ve sıvı yakıtların önemi azalmıştır. Yine 1980'lerde üretime başlayan doğal gaz santralleri ilerleyen yıllarda kapasitesini büyük ölçüde artırarak elektrik üretiminde kritik bir

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Sitare Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 71 Faks:0212 338 71 72
Mersis No: 0470061794300012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC TERRA Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Eski Çelik Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 966 040 4594

yere sahip olmuştur. İthal kömür tedariğindeki artış ile kömür kaynaklı elektrik üretimi 2000 yılından sonra artış göstermiştir. Hidroelektrik dışındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payı, YEKDEM ile yapılan alım garantisi uygulaması ile 2010'lu yıllardan sonra önemli artış yaşamıştır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yatırımları teşvik etmeye yönelik olarak uygulanan politikaların başında ABD Dolarına dayalı bir alım garantisi mekanizması olan YEKDEM uygulaması bulunmaktadır. Geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji, kurulu gücünün artmasında önemli rol oynamış olan bu mekanizma 2021 yılında güncellenerek, yerini TL/MWh bazlı yeni bir uygulamaya bırakmıştır. YEKDEM'e 2021 sonrası ilginin azalmasıyla birlikte 2023 Mayıs ayında yapılan güncelleme ile YEKDEM fiyatları yatırımcıya yeniden cazip gelebilecek seviyelere çekilmeye çalışılmıştır. Türkiye ayrıca büyük ölçekli yenilenebilir enerji yatırımların yapılabilmesi için ihaleye dayalı bir yapıya sahip olan YEKA modelini de uygulamaktadır. Son dönemde ise elektrik depolama yönetmeliğinde yapılan değişikliklerle birlikte depolamalı rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarının önü açılmıştır. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek olan kapasitenin önemli bir bölümünü bu tür yatırımların oluşturması beklenmektedir. Gelecekte de Türkiye elektrik kurulu gücündeki artışların başta rüzgâr ve güneş olmak üzere ağırlıklı olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından gelmesi beklenmektedir.

Türkiye, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi için en önemli desteği sağlayan YEK (Yenilenebilir Enerji Kaynakları) Destek Mekanizmasını (YEKDEM) 2005 yılında uygulamaya koymuştur. YEKDEM uygulamaları arasında ise farklı dönemler için

NTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
catepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D./No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sahşahr Cad. Kule Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.icinsaat.com
Sicil V.D. 338 71 24 İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005 0012 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anonim Şirketi

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

		yapılmış önemli değişiklikler bulunmaktadır. EPDK, YEKDEM başvurularını (bir sonraki yıl için) her yıl Kasım ayı sonuna kadar toplamaktadır. Yenilenebilir enerji santrali sahipleri her yıl üretimlerini tarife garantisi fiyatı üzerinden mi yoksa spot piyasada mı satacaklarına karar vermek durumundadır. Bir önceki yılın Kasım ayının sonunda verilen karar tüm yıl için değiştirilemez ve şirketler yıl boyunca tüm üretimlerini ilk tercihleri dahilinde satmak zorundadır. Alım garantisine ek olarak, yerli üretim aksamları kullanan yenilenebilir enerji santralleri için ek bir teşvik mekanizması da uygulanmaktadır. "Yenilenebilir Enerji Tesislerinde Kullanılan Yerli Üretim Ekipmanlara İlişkin Uygulama Yönetmeliği" uyarınca, yerli üretim mekanik ve/veya elektromekanik ekipman kullanan lisans sahiplerine ilk beş yıl için alım garantisine ek katkılar sağlanmaktadır. Şimdiye dek lisanslı yatırımlar için iki ana yol YEKDEM ve YEKA uygulamaları olmuştur. Her ne kadar YEKA ihalesinde belirlenen fiyatlar ile YEKDEM önlisans ihalelerinde belirlenen fiyatlar birbirinden farklı ve ayrı uygulamalar olsa da YEKA modeli kapsamında geliştirilen santrallerde üretilen elektrik, YEKDEM uygulaması altında değerlendirilmektedir. Özetle, YEKA ihalelerinde belirlenen alım garantisinin ödenmesinden kaynaklanan maliyet YEKDEM birim maliyeti hesabına dahil edilmekte ve bu yolla piyasadaki tüm tüketicilerin faturalarına yansıtılmaktadır. Aralık 2022 itibarıyla 2.850 MW rüzgâr ve 3.000 MW güneş enerjisi YEKA ihalesi sonuçlandırılmıştır. 2022 yılında kaynak bazında hidroelektrik santralleri, Türkiye genelinde 67.195,4 GWh elektrik üretmiş olup, 1.271 GWh ile %1,89'luk kısmı Şirket'in %100 pay sahibi

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701074811
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470107481000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No:0212 336 71 24 www.icictas.com.tr
Sermaye:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 810 4594

		olduğu İçtaş Yenilenebilir tarafından karşılanmıştır. TEİAŞ verilerine göre, Türkiye elektrik piyasasında toplam kurulu güç 103.809,3 MW olarak gerçekleşmekle birlikte, Şirket 387,98 MW kurulu gücü ile sektör içinde %0,37 oranına sahiptir. 31.12.2023 TEİAŞ verilerine göre, Türkiye elektrik piyasasında toplam kurulu güç 107.050 MW olarak gerçekleşmekle birlikte, Üretim Şirketleri 387,98 MW kurulu gücü ile sektör içinde %0,36 oranına sahiptir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in beklentilerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler, 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları ile Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler olarak sıralanabilir. Tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatları oluşumunda en önemli faktör, elektrik üretim santrallerinde kullanılan doğalgaz, petrol, kömür gibi yakıtların fiyatıdır.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket, IC Grup Şirketleri arasındadır ve IC Grup Şirketleri'nin ana holding şirketi, IC Holding'dir. ***IC Holding:*** IC Holding, 1969 yılında kurulmuştur. Merkezi Türkiye olan IC Holding'in, Türkiye'de ve pek

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 93 84 Faks: 0312 285 93 85
Ankara Kurumlar V.D. No: 4301107481
Ticaret Sicil No: 381347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7643
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061764300012

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbüller Cad. Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0470 0061 7643 00012 Ticaret Sicil No: 374818 Sermaye:112.172.407,00 TL
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yetkili İmza Sirküleri

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

çok yabancı ülkede yatırım ve işletmeleri bulunmaktadır. İnşaat, alt-yapı, enerji, turizm, sanayi sektörlerinde 20.000'e yakın çalışanı ile hizmet vermektedir.

IC Holding'in, Şirket'in pay sahipleri olan İçtaş İnşaat ve İçtaş Enerji de dahil, doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Enerji Grubu: IC Holding'in enerji sektöründe faaliyet gösteren ana bağlı ortaklığı, IC Enterra'nın %91,2 oranında pay sahibi olan İçtaş Enerji'dir. İçtaş Enerji, 1998 yılında enerji sektöründeki faaliyetlerine başlamıştır ve enerji üretimi, açık maden işletmeciliği, enerji ticareti ve enerji dağıtım sektörlerindeki faaliyetleri ile faaliyetlerine devam etmektedir. İçtaş Enerji'nin bağlı ortaklıkları vasıtasıyla yenilenebilir enerji de dahil, elektrik üretimi, elektrik perakende ve toptan satışı ve elektrik dağıtım faaliyetleri bulunmaktadır.

İnşaat ve Altyapı Grubu: IC Holding'in inşaat ve altyapı grubunun ana şirketi, Şirket'in de doğrudan pay sahibi olan İçtaş İnşaat'tır. İçtaş İnşaat gerek yurt içi gerekse yurt dışında havaalanları, barajlar, otoyollar, demiryolları, metrolar, limanlar, oteller, sağlık kampüsleri ve ikonik üst yapılar alanlarında faaliyet göstermektedir.

Sanayi Grubu: IC Holding'in sanayi grubu kapsamındaki şirketler, prefabrik kamp çözümleri, çok amaçlı konteyner yapılar ve kalıcı çelik imalatlarıyla 85'ten fazla ülkeye ulaştırmış durumdadır.

Turizm Grubu: IC Holding'in turizm grubu şirketleri Antalya'da çeşitli bölgelerde otel hizmeti sunmaktadır. Antalya otelleri dışında, İstanbul Şişli- Bomonti Bölgesinde 120 yıllık bir bira fabrikasının (Bomonti Ada) endüstri mirası olarak renove edilip turizme

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No:343147
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 49
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7958
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Yalçın Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 [illegible] Fax:0212 338 71 24 [illegible]
Şişli IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470[illegible]000012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:[illegible]
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 595 010 4594

		kazandırılması kapsamında, Hilton İstanbul Bomonti Otel ve Kongre Merkezi, 2013 yılında inşaatı tamamlanarak hizmete girmiştir. ***Bağlı Ortaklıklar:*** Şirket'in bağlı ortaklıkları, İçtaş Yenilenebilir, Trabzon Enerji ve İçtaş Güneş'tir. Bağlı ortaklıkların tamamı, elektrik üretim faaliyeti ile iştigal etmektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Şirket'in sermayesinde; • IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş., 485.404.104 adet A Grubu pay ile 990.030.179 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İçtaş Enerji genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. • IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., 142.579.394 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İçtaş İnşaat genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. İçtaş Enerji Şirket'in sermayesinin %91,19'una ve genel kuruldaki oy haklarının %95,99'una sahiptir. Bu kapsamda, Şirket'in doğrudan yönetim hâkimiyetine sahip ortağı, İçtaş Enerji'dir. Söz konusu yönetim hakimiyetinin dayanağı, Şirket sermayesinde İçtaş Enerji'nin sahip olduğu pay oranıdır (%91,19). İçtaş Enerji'nin sermayesinin %49,40'ı IC Holding'e ve %45,64'ü İçtaş İnşaat'a aittir. Dolayısıyla İçtaş Enerji sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip bir ortak bulunmamaktadır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0476110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 670 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470001794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 476 0[illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20[illegible]
Mersis No: 0470[illegible]

T.C. 1 Mart 2024 1925 BORSA İSTANBUL A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 986 016 4594

		İçtaş İnşaat'ın doğrudan pay sahipliği yapısında, Fırat Çeçen %21,56, Serhat Çeçen %20,18, Mehmet Salih Çeçen %20,18 ve İbrahim Çeçen %13,21 oranında doğrudan pay sahibidir. IC Holding'in doğrudan pay sahipliği yapısında da, Serhat Çeçen %31,75, Fırat Çeçen %29,91, Mehmet Salih Çeçen %29,34 ve İbrahim Çeçen %5,87 oranında doğrudan pay sahibidir. IC Holding sermayesinde oy hakkında imtiyazın kullanılabildiği genel kurullarda ise İbrahim Çeçen, genel kurulda kullanılabilir oy haklarının tek başına doğrudan %33,22'sine sahip olmaktadır. Hem İçtaş İnşaat hem de IC Holding sermayesinde, sermayenin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir ortak bulunmamaktadır. İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5'ten fazla olan nihai gerçek kişi ortaklar Serhat Çeçen, Fırat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen ve İbrahim Çeçen'dir. Bu sebeple, İbrahim Çeçen ve oğulları olan Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'den herhangi biri, Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak tek başına yönetim hakimiyetini haiz değildir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar, türev araçlar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 97.530 bin TL, 928.053 bin TL ve 503.663 bin TL

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 63
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 63
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7948
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sılayman Seba Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icictas.com.tr
Şişli V.D. 000 004 4438 Ticaret Sicil No: 1
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sermaye:312.172.407.00 TL

2 Mart 2023

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yetkili İmza

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

			tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarındaki 2021 yılsonundan 2022 yılsonuna artış oranı %852 iken, 2022 yılsonundan 2023 yılsonuna azalış oranı ise %46'dır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sırasıyla nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021 itibarıyla, 25.675 bin TL iken %582 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 175.227 bin TL'ye yükselmiştir; 31.12.2023 itibarıyla ise %18 artışla 207.485 bin TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki değişim ciro artışına/azalışına paralel olarak elektrik enerjisi gelirlerinden elde edilen tutarlardan kalan bakiyeleri içermektedir. Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları 31.12.2021 itibarıyla 3.401 bin TL iken, %11.629 artışla 31.12.2022 itibarıyla 398.918 bin TL'ye yükselmiştir ve 31.12.2023 itibarıyla ise %79 azalışla 82.044 bin TL'ye düşmüştür. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının tamamı elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlar İçtaş İnşaat ve IC Elektrik Toptan şirketlerinden gelmektedir. Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, 31.12.2021 itibarıyla 56.008 bin TL iken %5 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 58.616 bin TL'ye, 31.12.2023 itibarıyla %86 azalışla 8.199 bin TL'ye düşmüştür. Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 104,194 bin TL ve 13 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacak yoktur. İlgili dönemlerdeki ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak bakiyeleri Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından,

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 [illegible]
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 85 85 Fax: 0312 285 85 [illegible]
Ankara Kurumlar V.D. 475 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0475061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. [illegible] Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 [illegible] Fax:0212 338 71 24 www.icictas.com.tr
Mersis No: [illegible] Ticaret Sicil No: [illegible] İstanbul 20241-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
0012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:122
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 999 010 4594

			22.12.2022 ve 30.12.2022 tarihlerinde Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAŞ adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkindir. 11.12.2023 tarihinde bu alacakların tamamı tahsil edilmiştir. 31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli türev araçları 181.818 bin TL iken %18 azalışla, 31.12.2023 itibarıyla 149.329 bin TL'ye düşmüştür. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri grubun enerji yatırımları kapsamında taşeronlara ödenen avanslar ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 4.951 bin TL iken %10 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 5.441 bin TL'ye yükselmiş olup 31.12.2023 itibarıyla %90 artışla 10.312 bin TL'ye yükselmiştir. Artışın sebebi peşin ödenmiş kapsamlı iş yeri sigorta giderlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2021 itibarıyla, 6.790 bin TL iken %70 azalışla, 31.12.2022 itibarıyla 2.050 bin TL'ye düşmüştür, 31.12.2023 itibarıyla ise %1.981 artışla 42.658 bin TL'ye yükselmiştir. Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, türev araçlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.540.156 bin TL, 27.196.720 bin TL ve 27.504.550 bin TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıklarındaki 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %64 iken, 31.12.2022 ile 31.12.2023 tarihleri arasındaki artış oranı %1 olarak gerçekleşmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No:
Ticaret Sicil No:
Mersis No: 0470110748100001

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Kilim Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0190012 Sermaye: 112.712.457.00 TL

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki duran varlıklardaki değişim esaslı olarak maddi duran varlıklardaki yeniden değerlemeden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli türev araçları 31.12.2022 itibarıyla, 269.506 bin TL iken %42 azalışla, 31.12.2023 itibariyle 156.951 bin TL'ye düşmüştür. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki türev araçlardaki değişim Şirket'in değişken faiz riskinden korunmak amacıyla bankalar ile yaptığı faiz takas işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları; arazi ve arsalar, binalar ve yer üstü düzenleri, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi duran varlıklar ve yapılmakta olan yatırımlardan meydana gelmektedir. Maddi duran varlıklar içinde en büyük payı binalar ve yer üstü düzenleri ile tesis, makine ve cihazlar oluşturmaktadır.

31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları 16.477.125 bin TL iken %63 artışla, 31.12.2022 itibariyle 26.861.727 bin TL'ye yükselmiştir, 31.12.2023 itibariyle ise %0,24 artışla 26.926.584 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki duran varlıklardaki değişimin büyük kısmı değerleme artışından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 58.515 bin TL, 62.991 bin TL ve 100.117 bin TL tutarındadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2023 tarihi itibariyle 100.876 bin TL tutarındadır. 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla ise ertelenmiş vergi varlığı yoktur.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli

ERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
atepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticari Sicil No: 421347
Mersis No: 0470061794700001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 265 83 63 Fax: 0312 265 83 45
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Nilüfer Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 336 71 00 Fax:0212 336 71 21 www.icinsaat.com
Şişli V.D. 470 005 8434 Tic.Sic.No:İstanbul 202515
Mersis No: 0470005843400012 Sermaye:112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

27 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasaj) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 986 010 4594

			borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer borçlar ve yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.077.160 bin TL, 3.014.780 bin TL ve 3.358.361 bin TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki değişim oranları sırasıyla, -%2 ve %11'dir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.131.813 bin TL, 2.319.640 bin TL ve 2.267.860 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinde sırasıyla %9 artış ve %2 azalış meydana gelmiştir. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 7.727 bin TL, 9.114 bin TL ve 10.075 bin TL tutarındadır. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinde 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla bir önceki yıla göre %18 ve %11 değişim meydana gelmiştir. Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari borçları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 107.478 bin TL, 620.539 bin TL ve 229.001 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ticari borçlarda sırasıyla %477 ve -%63 oranlarında değişiklik meydana gelmiştir.

TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sic.No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 45
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitabahçe Caddesi Ton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 336 71 24 Fax:0212 336 71 24 www.icictas.com.tr
Mersis No: 0441000900900012 Sermaye:112.172.407.00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 1998 010 4504

Şirket'in türev araçlardan kısa vadeli borçları, 31.12.2021 tarihi itibarıyla sırasıyla 116.558 bin TL tutarındadır.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönlüdür. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araçlardan borçlar kapsamında %100 azalış olmuştur.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.954 bin TL, 427 bin TL ve 6.061 bin TL'dir. İlgili dönemler arasında meydana gelen değişimler sırasıyla %84 oranında azalış ve %1.319 oranında artış olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer borçları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 672.603 bin TL, 12.851 bin TL ve 184.611 bin TL tutarındadır.

Kısa vadeli karşılıklar, kısa vadeli dava karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 32.852 bin TL, 45.825 bin TL ve 61.953 bin TL tutarındadır.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %39 ve %35 oranında artış gerçekleşmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarındaki artışlar, dönemsel olarak ödenecek vergi tahakkuklarının artmasından kaynaklıdır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 13.741.941 bin TL, 12.846.534 bin TL ve 7.737.795 bin TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerine ilişkin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki azalış oranı %7 ve %40'tır.

...NTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 48
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 441347
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 48
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300015

İç İçtaş inşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 29244-[illegible]
Mersis No: [illegible] 5438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

T.C. 22 Mart 2022

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

			Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 11.324.939 bin TL, 7.950.580 bin TL ve 6.782.707 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %30 ve %15 azalış meydana gelmiştir. Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 35.861 bin TL, 29.344 bin TL ve 30.138 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %18 azalıp, ve %3 artmıştır. Şirket'in türev araçlardan uzun vadeli borçları, 31.12.2021 tarihi itibarıyla 85.848 bin TL tutarındadır. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönlüdür. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araçlardan borçlar kapsamında %100 azalış olmuştur. Uzun vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar altında yer alan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 7.236 bin TL, 25.968 bin TL ve 25.960 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %259 ve -%0,03 değişim göstermiştir. Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülükleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.288.057 bin TL, 4.840.642 bin TL ve 898.990 bin TL tutarında olup, 31.12.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %112 artış meydana gelmiştir. 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %81 azalış meydana gelmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 49
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Ticaret Sicil No: 433047
Mersis No: 0244011048100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 49
Ankara Kurumlar
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470001179400018

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli No. 47
Mersis No. 0470 0438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükmükellefler V.D. 996 610 4594

			Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, maddi duran varlık yeniden değerleme kazançları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, nakit akış riskinden korunma kazanç/kayıpları, geçmiş yıllar zararları ve dönem net kar/zararları ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatı 2021 yılında 1.688.224 bin TL iken 2022 yılında %87 oranında artış göstererek 3.157.017 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %9 oranında azalış göstererek 2.888.491 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, elektrik piyasası giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve diğer genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Şirket'in maliyetleri 2021 yılında 891.708 bin TL iken 2022 yılında %8 oranında artış göstererek 963.006 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %65 oranında artış göstererek 1.593.552 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri, personel giderleri, vergi, resim, harç giderleri, amortisman giderleri ve itfa payları, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in genel yönetim giderleri, 2021 yılında 74.925 bin TL iken 2022 yılında %33 oranında azalış göstererek 50.119 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında genel yönetim giderlerindeki azalışın en önemli sebebi dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetlerdeki %70 oranındaki azalıştır. Şirket'in genel yönetim giderleri, 2023 yılında ise %1 azalış göstererek 49.467 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

İBRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
...ra Kurumlar V.D. No: 4701107681
...icaret Sicil No: 431347
...sis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 0e1 7045
Tic.Sic.No:374018 Mersis No: 0470201794500001

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıtkı Koç Cad. Hilon Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 ... Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Mersis No: 0470 ... 8900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, tarihlerinde sırasıyla 16.766 bin TL, 7.360 bin TL ve 549 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2022 ve 2023 yılları bir önceki yıla göre sırasıyla %56 ve %93 oranında azalmıştır. 2021 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerin ana kaynağı 15.639 bin TL tutarında tahakkuk eden sigorta hasar tazmin gelirleri olurken, 2022 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerin ana kaynağı 6.743 bin TL ile silinen ticari borçlara ilişkin gelirdir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2021 yılında 3.291 bin TL iken 2022 yılında %1835 oranında artış göstererek 63.686 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise %25 oranında artış göstererek 79.725 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, sabit kıymet satış karlarından ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2021 yılında 6.766 bin TL iken 2022 yılında %109 oranında artış göstererek 14.131 bin TL olarak gerçekleşmiştir 2023 yılında ise %84 oranında artış göstererek 26.022 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 yıllarındaki artışların temel nedeni faiz gelirlerindeki artıştır. Şirket'in finansman gelirleri, kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler, ilişkili taraflardan faiz gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri, 2021 yılında 91.558 bin TL iken 2022 yılında %106 oranında artış göstererek 188.512 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında 188.512 bin TL iken 2023 yılında %191 oranında artış göstererek 548.332 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. | IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. | IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri, banka kredileri faiz ve komisyon giderleri, kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz giderleri, türev işlemlerden giderler, ilişkili taraflara faiz giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri, 2021 yılında 8.185.536 bin TL iken 2022 yılında %41 oranında azalış göstererek 4.819.306 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Azalıştaki en büyük etken kur farkı giderlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. Finansman giderleri 2023 yılında ise %19 oranında artış göstererek 5.714.879 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları itibarıyla sırasıyla 201.104 bin TL ertelenmiş vergi gideri, 267.026 bin TL ertelenmiş vergi gideri ve 453.815 bin TL ertelenmiş vergi geliri olmuştur. Yukarıda açıklanan etkenlerin bir sonucu olarak, 2021 yılı net dönem zararı 3.809.529 bin TL iken 2022 yılında net dönem karı 3.293.616 bin TL olarak kaydedilmiştir. 2023 yılında ise net dönem karı %61 oranında azalarak 1.284.542 bin TL olarak kaydedilmiştir. 2023 yılında ise net dönem karı %61 oranında azalarak 1.284.542 bin TL olarak kaydedilmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Konsolide finansal tablolara, özel amaçlı bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in 31.12.2023 yılsonu itibarıyla; toplam kısa vadeli ticari alacakları 90.243 bin TL, kısa vadeli ticari borçları ise 229.001 bin TL olup, net işletme sermayesi negatif 138.758 bin TL'dir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107401
Ticari Sicil No: 421347
Mersis No: 0470107401000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700067994
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470006799400018

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitalşeker Cad. H.Hilmi Örel Acl. No:42/1 Sişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
Şişli V.D. 470 [illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470[illegible]000012 Sermaye:112.172.497,00 TL

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

27 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 030 4594

		<table><tr><th>Bin TL</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th></tr><tr><td>A -Toplam kısa vadeli ticari alacaklar</td><td>59.409</td><td>457.534</td><td>90.243</td></tr><tr><td>B - Toplam kısa vadeli ticari borçlar</td><td>107.478</td><td>620.539</td><td>229.001</td></tr><tr><td>A-B Net İşletme Sermayesi</td><td>(48.069)</td><td>(163.005)</td><td>(138.758)</td></tr></table> İçtaş İnşaat ile Şirket arasında yapılan enerji satış sözleşmelerine istinaden, Şirket'in enerji satışlarıyla oluşan İçtaş İnşaat'tan olan ticari alacaklarını, satış yapılan ayı takip eden ayın 20. günü tahsil edeceği konusunda anlaşmaya varılmıştır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı ve B Grubu hamiline yazılı olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 1.618.013.677 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 1.618.013.677 adet payın 485.404.104

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 63 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 63 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374618 Mersis No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Caddesi Non Okul Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.icictas.com.tr
Mersis No: 0470006790900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fındık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

		adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 08.01.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır. Ancak, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 18.12.2023 tarih ve 2023/16 sayılı yönetim kurulu kararı

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar Vergi Dairesi
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470107481000001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar Vergi Dairesi 8700 081 7948
Tic.Sic.No:37918 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahtar Cad. Hilton Ciel Apt. No:42/1 Şişli/İST
Tel: 0212 338 71 00 Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: 431347 Vergi Dairesi: Büyük Mükellefler V.D.
Mersis No: 0470107481000001 Ticaret Sicil No: 438900012 Sermaye: 112.172.497
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2E
(Fmr. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

		alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • *Santraller'in işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşır.* • *Üretim Şirketleri'nin önemli Santraller'inden birinin veya birkaçının devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.* • *Üretim Şirketleri, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.* • *Üretim Şirketleri tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdüremeyebilir; aynı tedarikçiler ile yapılan işletme, bakım ve servis sözleşmelerini sözleşme süreleri boyunca devam ettirmeyebilir.* • *Şirket, enerji santrallerinin geliştirilmesiyle ve hibrit santral ve YEKA GES yatırımlarıyla ilgili*

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110746100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ankara Kurumlar V.D. 470 001 7043
Tic.Sic.No:374816 Mersis No: 0470001704300016
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş
Merkez Mah. Silahşör Caddesi Otel Apt. No:42/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 24 www.icitas.com
Mersis No: 0470001704300012 Sermaye:112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Ferhat Paşalı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 938 010 4594

			belirsizliklerle ya da yatırım ve verimlilik riskleri ile karşılaşabilir. • *Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, Santraller'in işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.* • *İçtaş Yenilenebilir'in Kadıncık HES'e ilişkin İHDS'nin hükümlerine uymaması, söz konusu İHDS kapsamında EÜAŞ'ın çeşitli tedbirler almasına, para cezaları vermesine ve / veya sözleşmeden doğan işletme haklarının iptaline, anılan sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesine neden olabilir.* • *Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir.* • *Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Üretim Şirketleri'nin olağan faaliyetleri kapsamında Üretim Şirketleri'ne karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Üretim Şirketleri idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket veya Üretim Şirketleri aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket, Üretim Şirketleri ve yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, ilgili şirketler para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir.* • *Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.* • *Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan*

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıraselviler Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 [illegible] Faks:0212 338 [illegible]
Mersis No:0438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
Levent Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Ticaret Mükellefler V.D. 950 010 4534

davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. Şirket, ayrıca, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

- *Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.*
- *Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.*
- *Gelecekteki yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir.*
- *Şirket'in borçluluğu ve finansal yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.*
- *Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin belirli taahhütlere uyması gereklidir. Proje finansmanı sözleşmelerine aykırılıklar temerrüt hali meydana getirebilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin mal varlıkları üzerindeki teminatların paraya çevrilmesine yol açabilir ve alacaklar üzerindeki temlikler sebebiyle şirketlerin tüm gelirleri, ilgili*

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794800015

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıklar Cad. İçtaş Özel Apt. No:42/1 Sıklı/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
Sıklı V.D. [illegible] 0438 Tic.Sic.No:İstanbul 29244-5
Mersis No: [illegible] Sermaye:112.172.407,60 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 MAR 2024

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Fmr. K Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 950 010 4594

		finansman yükümlülüklerinin geri ödenmesi amacıyla kullanılabilir. • *Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir. Satışlarının önemli bir kısmı ilişkili taraflarına olup, bu yoğunlaşma nedeniyle ilişki taraflar ile yapılan işlemlerinde yaşanacak olumsuzluklar Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.* • *Şirket'in kontrol eden pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin Şirket yönetimine ilişkin bakış açıları farklılık gösterebilir. Kontrol eden pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile her zaman bağdaşmayabilir.* **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:** • *Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde (uygun miktarlarda su koşulları dahil) uygun meteorolojik koşullara dayanmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi bakımından, değişen meteorolojik koşullara bağlı olarak beklenen üretim hedefleri gerçekleşmeyebilir.* • *Elektriğe olan talep azalabilir.* • *Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilecektir.* • *Yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir.* • *Şirket, YEKDEM teşviki kapsamındaki Santralleri bakımından Tamamlama Ödemelerinde olası kur riskine tabidir ve bu Santraller için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, Şirket'in kur riski artabilecektir.*

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		• *Bilgi teknolojileri alt yapısı, Şirket'in içinde bulunduğu sektör ve faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırılar Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.* • *İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Üretim Şirketleri'nin ürettikleri elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.* **Diğer Riskler:** • *2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları Şirket'in faaliyetleri üzerinde dolaylı olarak olumsuz etki doğurabilir.* • *Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler ve Türkiye'ye yakın coğrafyalarda yaşanan silahlı çatışma ve savaş gibi olumsuz durumlar genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.* • *Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler ise piyasa riski, kredi riski, likidite riski ve sermaye riski başlıklarıyla açıklanmıştır.*
D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• *Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.* • *Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.* • *Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem sırasında likidite riski oluşabilir ve bu durum halka arz kapsamında satın alınan payların alım satımına olumsuz etki yaratabilir.*

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahtarağa Caddesi No:
Vergi D. [illegible] 212 338 71 24 www.icias.com.tr
Sicil No: [illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 29244
Mersis No: [illegible] Sermaye:112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fındık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

		• *İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.* • *Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.* • *Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.* • *Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.* • *Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.*

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket, halka arzdan 2.269.863.230 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan toplam 1.425.793.940 TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 132.213.525 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 0,36 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 2.176.741.866 TL olması tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İç İçtaş İnşaat
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	7.367.861
Reklam, Pazarlama ve Halkla ilişkiler	Şirket	15.614.319
MKK Üyelik Ücreti (BSMV dahil)	Şirket	492.849
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	3.690.000
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	2.042.877
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	1.283.215
Aracılık Komisyonu (BSMV dahil)	Şirket	59.583.910
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	37.427.091
Hukuki Danışmanlık	Şirket	552.780
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	347.220
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	55.784
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	34.635
Diğer Maliyetler*	Şirket	3.720.984
Toplam Maliyet	**145.883.820**	**132.213.525**
Halka Arz Edilen Pay Başına Maliyet (TL)		**0,36**
Şirket'in Elde Edeceği Halka Arz Geliri		**2.269.863.230**
Şirket Tarafından Karşılanacak Maliyetler		**93.121.364**
Şirket'in Elde Edeceği Net Gelir		**2.176.741.866**

** Diğer maliyetlerin KDV dahil 3.671.388 TL'si Aplus Enerji Yatırım Danışmanlık Teknoloji ve Tic. Ltd. Şti.'den alınan danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır. Bunun dışında; KAP üyeliği, MKK temsilciliği, yeminli mali müşavir, noter masrafları, sunum platform vb. maliyetlerden oluşmaktadır.*

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 63 63 Faks: 0312 285 63 43
Ankara Kurumlar V.D. 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110743100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koçatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 63 63 Faks: 0312 285 63 43
Ankara Kurumlar V.D.: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374816 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 25
Şişli V.D. 6700 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0670005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

12 Mar 2024
PİYASASI KURULU 3123 İSTANBUL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/1
Eğitim Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Sermaye artırımı aracılığıyla İhraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin 2.176.741.866 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	**Kullanım Yüzdesi**
Bağıştaş GES Projesi	%8 - %15
Erzin-2 GES Projesi	%25 - %55
Depolamalı RES ve GES Projeleri	%10 - %20
Yeni Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları	%25 - %40

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda %10 oranına kadar geçiş yapabilecektir. Şirket söz konusu fonu bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde, ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması ile alt yapı ve geliştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetleri gibi kurumsal amaçlar için kullanabilecektir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110749100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 4[illegible] 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.407.00 TL

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emek Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

		Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibi İçtaş İnşaat'a ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 226.986.323 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %14,03 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %12,30'dur. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 142.579.394 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %8,81 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %7,73'tür.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel:0312 [illegible]
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No:143134
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Kiltaş Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 38 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 [illegible] 1594

Satış, Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar için talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.icenterra.com.tr) adresli ve Ak Yatırım'ın (www.akyatirim.com.tr), İş Yatırım'ın (www.isyatirim.com.tr) ve Ziraat Yatırım'ın (www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arz edilecek toplam 369.565.717 TL nominal değerli payların;

- 277.174.288 TL nominal değerdeki (%75) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 92.391.429 TL nominal değerdeki (%25) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 64
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Nilson Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: 438 Tic. Sicil No: İstanbul 204438
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. 2 Mart 2024 1923 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fındık Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 959 010 4594

		açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700187481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A...
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300001

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. No:4 Kom Otel Apt. No:42/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] Tic.Sic.No:Istanbul-28344-5
Mersis No:0470 [illegible] Sermaye: 172.507.00 TL

İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇ İçtaş İnşaat Sanayi A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fırlat Paşalı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 896 010 4594

		Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 2021, 2022, 2023 yılsonları tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket'in, ilgili varlık değerleme raporlarını hazırlayan Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket ile arasında varlık değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket'e

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticari Sicil No: 437347
Mersis No: 0476110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilmi Gül Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5[illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No:0470005[illegible]0012 Sermaye:112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:[illegible]
(Fulya Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 946 010 4594

		sunduğu varlık değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka arz, İhraççı IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan toplamda 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket 26.12.2023 tarih ve 2023/21 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur. Halka Arz Eden Pay Sahibi İçtaş İnşaat, 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, (mevcut olması halinde) sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 4760017943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0476006179430001

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 470[illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0[illegible] Sermaye:112.172.407,60 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fmr. Paşalı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 968 010 4594

			veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in hakim pay sahibi İçtaş Enerji, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, sırasıyla, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca (İçtaş İnşaat açısından, mevcut olması halinde) maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, belirtilen süre içinde söz konusu

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4781167481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0478011074100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: 470 [illegible] Tic.Sic.No:[illegible]-207[illegible]
Mersis No: [illegible] Sermaye: 112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fulya Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 298 010 4594

		payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, sırasıyla, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, mevcut olması halinde maliki olduğu paylarını (halka arz edilen kısım hariç) borsa dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması suretiyle sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Mevcut ortaklar için -%1,0 oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı -0,11 TL olarak hesaplanmaktadır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için %3,5 oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 62 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431547
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 479 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 24 www.icdas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye:112.172.507,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Emlak Pasajı Kat: 1/Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

		nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı - 0,35 TL olarak hesaplanmaktadır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	16.914.329.000
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	1.618.013.677
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**10,45**
Halka Arz Fiyatı	10,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)	226.986.323,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.269.863.230,00
Halka Arz Masrafları**	93.121.364,03
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.176.741.865,97
Halka arz Sonrası Defter Değeri	19.091.070.865,97
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	1.845.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**10,35**
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-0,11
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%1,0
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	0,35
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	%3,5

**31.12.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynaklar*

***Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar alınmıştır.*

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 011 7481
Ticari Sicil No: 184347
Mersis No: 0470110743100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 091 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İç İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mc İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470[illegible]438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: [illegible]
İEmaar Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 [illegible]

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve ilgili dipnotlarını ve bağımsız denetçi raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	:	Aysun Gul Kılıç
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu / İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemleri itibarıyla konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 51847
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 82 33 Faks: 0312 285 82 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 474 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0474000543800015

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üçevler Mah. Gonca Sok. No: 22
(Ortak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Vergi Mükellefler V.D. 998 010 459

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU			
VARLIKLAR (bin TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	25.675	175.227	207.485
Türev araçlar	-	181.818	149.329
Ticari alacaklar	59.409	457.534	90.243
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*3.401*	*398.918*	*82.044*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*56.008*	*58.616*	*8.199*
Diğer alacaklar	705	104.663	1.959
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	*104.194*	*13*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*705*	*469*	*1.946*
Peşin ödenmiş giderler	4.951	5.441	10.312
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	1.320	1.677
Diğer dönen varlıklar	6.790	2.050	42.658
Toplam dönen varlıklar	**97.530**	**928.053**	**503.663**
Duran varlıklar:			
Diğer alacaklar	-	793	524
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	*793*	*524*
Türev araçlar	-	269.506	156.951
Maddi duran varlıklar	16.477.125	26.861.727	26.926.584
Kullanım hakkı varlıkları	58.515	62.991	100.117
Maddi olmayan duran varlıklar	1.353	1.508	3.838
Peşin ödenmiş giderler	-	-	215.660
Ertelenmiş vergi varlıkları	-	-	100.876
Diğer duran varlıklar	3.163	195	-
Toplam duran varlıklar	**16.540.156**	**27.196.720**	**27.504.550**
Toplam varlıklar	**16.637.686**	**28.124.773**	**28.008.213**

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU			
KAYNAKLAR (bin TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	592.060
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	2.131.813	2.319.640	2.267.860
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7.727	9.114	10.075
Türev araçlardan borçlar	116.558	-	-
Ticari borçlar	*107.478*	620.539	*229.001*
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*11.168*	-	*11.015*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*96.310*	*620.539*	*217.986*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.594	427	6.061
Diğer borçlar	*672.603*	*12.851*	*184.611*
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*672.603*	*12.851*	*174.087*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	*10.524*
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	624
Kısa vadeli karşılıklar	*5.535*	*6.384*	*6.116*

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 62 66 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107401
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇ İçtaş İnşaat

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitalşöför Cad. Kalkan Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 336 71 00 Faks:0212 336 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 476 [illegible] Ticaret Sicil No:[illegible] Sermaye:112.172.407,00 TL

İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU			
KAYNAKLAR (bin TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	*2.991*	*4.835*	*5.276*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*2.544*	*1.549*	*840*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	32.852	45.825	61.953
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	**3.077.160**	**3.014.780**	**3.358.361**
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar	11.324.939	7.950.580	6.782.707
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.861	29.344	30.138
Türev araçlardan borçlar	85.848	-	-
Uzun vadeli karşılıklar	*7.236*	*25.968*	*25.960*
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	*7.236*	*25.968*	*25.960*
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	2.288.057	4.840.642	898.990
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	**13.741.941**	**12.846.534**	**7.737.795**
Toplam yükümlülükler	**16.819.101**	**15.861.314**	**11.096.156**
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	1.044.536	1.044.536	1.618.014
Sermaye düzeltme farkları	3.623.679	3.623.679	3.680.768
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	-	9.017	-
Paylara ilişkin primler	126.031	126.031	126.031
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler			
- Maddi duran varlık yeniden değerleme kazançları	-	*8.787.004*	*11.373.135*
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	*(17.030)*	*(23.356)*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Nakit akış riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	*(161.925)*	*203.659*	*(29.049)*
Geçmiş yıllar zararları	(995.871)	(4.798.332)	(1.117.452)
Dönem net zararı	(3.802.461)	3.289.822	1.286.238
Ana ortaklık payları	**(166.011)**	**12.268.386**	**16.914.329**
Kontrol gücü olmayan paylar	**(15.404)**	**(4.927)**	**(2.272)**
Toplam özkaynaklar	**(181.415)**	**12.263.459**	**16.912.057**
Toplam kaynaklar	**16.637.686**	**28.124.773**	**28.008.213**

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI			
KAR VEYA ZARAR (bin TL)	**01.01.2021 - 31.12.2021**	**01.01.2022 - 31.12.2022**	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Hasılat	1.688.224	3.157.017	2.888.491
Satışların maliyeti (-)	(891.708)	(963.006)	(1.593.552)
Brüt kar	**796.516**	**2.194.011**	**1.294.939**
Genel yönetim giderleri (-)	(74.925)	(50.119)	(49.467)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16.766	7.360	549
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.291)	(63.686)	(79.725)

: ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:33 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4760107481
Ticari Sicil No: 481361
Mersis No: 0476010748100001

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0476006179430012

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süleyman Seba Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icinsaat.com
Sicil No: 1[illegible]05438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:[illegible]
(Fabrik Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bayül Mükellefler V.D. 895 010 4594

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU			
KAYNAKLAR (bin TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Esas faaliyet karı	**735.066**	**2.087.566**	**1.166.296**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.766	14.131	26.022
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(192)	(8.365)	(9.412)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı	**741.640**	**2.093.332**	**1.182.906**
Finansman gelirleri	91.558	188.512	548.332
Finansman giderleri (-)	(8.185.536)	(4.819.306)	(5.714.879)
Parasal kazanç	3.743.913	6.098.104	4.814.992
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem karı / (zararı)	**(3.608.425)**	**3.560.642**	**831.351**
Dönem vergi gideri (-)	-	-	(624)
Ertelenmiş vergi gideri	(201.104)	(267.026)	453.815
Dönem net karı / (zararı)	**(3.809.529)**	**3.293.616**	**1.284.542**
Net dönem karı / (zararı) dağılımı:			
Ana ortaklık payları	(3.802.461)	3.289.822	1.286.238
Kontrol gücü olmayan paylar	(7.068)	3.794	(1.696)
	(3.809.529)	**3.293.616**	**1.284.542**
Pay başına (kayıp)/kazanç (TL)	**(3,64)**	**3,15**	**0,97**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Maddi duran varlık yeniden değerleme kazançları	-	*10.992.175*	*(544.493)*
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	*(21.354)*	*(8.431)*
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	-	*(2.194.164)*	*3.528.115*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Nakit akış riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	*452.540*	*456.979*	*(293.306)*
- Ertelenmiş vergi gideri	*(90.508)*	*(91.395)*	*60.598*
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	**(3.447.497)**	**12.435.857**	**4.027.025**
Toplam kapsamlı gelir / (gider) dağılımı:			
Ana ortaklık payları	(3.440.429)	12.425.380	4.024.393
Kontrol gücü olmayan paylar	(7.068)	10.477	2.632
	(3.447.497)	**12.435.857**	**4.027.025**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Ticari Sicil No: 433847
Mersis No: 0470061794300001
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300001
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sılahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 8436 Tic.Sic.No:İstanbul 202[illegible]
Mersis No: [illegible]
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Pınar Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4501

Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. ***Santraller'in işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşır.***

Üretim Şirketleri, elektrik üretim faaliyetlerini Santraller bünyesinde gerçekleştirmekte olup; Şirket'in finansal durumu ve kârlılığı, Üretim Şirketleri tarafından işletilen Santraller'in kesintisiz surette ve verimli bir şekilde işletilmesine bağlıdır.

Santraller'in işletimi, ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve ilgili Üretim Şirketi'nin kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktaramaması gibi riskleri beraberinde getirir. Bunlar, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin doğası gereği bulunan risklerdir.

Mekanik arızalar veya Santraller ile ilgili diğer sorunlar nedeniyle zaman zaman Santraller'deki elektrik üretim faaliyetlerinde beklenmedik ve planlanmamış kesintiler meydana gelebilir. Santraller'deki enerji üretim ünitelerindeki plansız kesintiler, söz konusu kesinti giderilinceye dek, genel olarak Üretim Şirketleri'nin elektrik satışlarının azalmasına yol açarak gelirlerini azaltabilir ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir.

Herhangi bir Santral bünyesindeki birkaç üretim ünitesinde aynı anda planlanmamış kesinti veya mekanik arızaların yaşanması ya da şalt sahası ve ana güç trafosunda bazı arızaların söz konusu olması gibi hallerde, söz konusu arızalar giderilinceye dek söz konusu Santral'in faaliyetlerinin geçici bir süre ile durdurulması gerekebilir. Santral'in faaliyetlerinin geçici bir süre için tamamen durması söz konusu olmasa dahi, önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, anılan Santral'in emreamadeliğini olumsuz etkileyebilir.

Santraller'deki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, kârlılığın azalmasına neden olabilir. Her ne kadar daha önce, bu tür durumlar

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 110 7001
Ticari Sicil No: 443942
Mersis No: 0470110749100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümer Cad. Hilan Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icas.com
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No:0470005438900012 Sermaye:112.172.407.00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:72
(Fulya Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 996 070 4594

sebebiyle Şirket'in kârlılığında kayda değer bir azalma yaşanmamış olsa da, bundan sonra da yaşanmayacağı garanti edilemediğinden bu gibi durumlar, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

2. ***Üretim Şirketleri'nin önemli Santraller'inden birinin veya birkaçının devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in portföyündeki toplam kurulu gücün büyük bir kısmını üreten bir veya birden çok önemli Santral'in işletilmesinde, bu tür önemli Santraller'de elektrik üretilmesine veya üretilen elektriğin iletim veya dağıtımında, doğal afetler ve/veya TEİAŞ ya da ilgili dağıtım şirketi kaynaklı birtakım aksaklıklar yaşanabilir. Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin elektrik piyasası mevzuatının detaylı düzenlemelerine tabi olmasının neticesinde, mevzuata aykırılık halinde idari yaptırımlar uygulanması sonucunda, bazı önemli Santraller'in belirli bir süre devre dışı kalması riski olabilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetteki toplam kurulu gücünün tamamını HES'ler oluşturmaktadır (şüpheye mahal vermemek adına, GES Projeleri'nin yatırım süreci devam etmektedir). Herhangi bir sebeple aynı anda tüm HES'leri etkileyebilecek bir uygulama veya mevzuat değişikliği, söz konusu değişikliğin niteliğine bağlı olarak, Şirket'in kârlılığına önemli ölçüde olumsuz etki edebilecektir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES, toplam kurulu gücün %36,24'ünü oluşturmaktadır. Bunun yanı sıra Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES de bir arada değerlendirildiğinde, toplam kurulu gücün %32,48'ini karşılamaktadır. Niksar HES ise kurulu güç yönüyle tek başına %10,35'lik bir paya sahiptir. Dolayısıyla, bu Santraller, Şirket'in faaliyetleri açısından görece daha önemli Santraller'dir ve bu Santraller'de yaşanabilecek bu tür bir aksaklık, Şirket'in kârlılığına diğer herhangi bir Santral'e nazaran daha çok etki edebilir.

Ayrıca Üretim Şirketleri tarafından işletilen Santraller'in önemli bir çoğunluğunun lokasyon olarak birbirine yakın bölgelerde yer alması da bu bölgeler özelinde coğrafi açıdan da bir konsantrasyon riski yaratabilecektir. Örneğin, Üretim Şirketleri tarafından işletilen Yukarı Mercan HES ve Bağıştaş-1 HES, Erzincan ilinde bulunmakta olup; bu iki Santral'in, Şirket'in toplam kurulu gücü içerisindeki payı %39,85'tir. Erzincan, Doğu Anadolu Bölgesi'nin kuzeyinde, Karadeniz Bölgesi sınırındadır.

Niksar HES, Orta Karadeniz Bölgesi'nin iç bölümlerinde ve Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES haricinde geri kalan Santrallerin tamamı ise, Karadeniz Bölgesi'nin doğusunda, birbirine komşu illerde yer almakta olup; Doğu ve Orta Karadeniz Bölgesi'nde yer alan bu Santraller'in toplam kurulu gücü de Şirket'in toplam kurulu gücünün %27,67'sine tekabül etmektedir.

Benzer şekilde, Akdeniz Bölgesi'nde Mersin ilinde yer alan Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES bir arada değerlendirildiğinde, toplam kurulu gücün %32,48'ini üretmektedir.

Dolayısıyla, tek başına Mersin ilini veya genel olarak Doğu ve Orta Karadeniz Bölgesini ya da Doğu Anadolu Bölgesinin kuzeyini etkileyebilecek olaylar (örneğin, terör saldırıları sonucunda

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 670 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] Tic.Sic.No:[illegible]
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye:112.172.407,00 TL

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 286 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticari Sicil No: 431547
Mersis No: 0476110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

1 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 798 010 4594

karşılaşılabilecek üretim kesintileri veya fay hattına yakın bulunan tesisler bakımından karşılaşılabilecek bir deprem sonucunda oluşabilecek üretim kayıpları gibi), tek bir bölgesel etkili olay neticesinde, bu olay Doğu Anadolu Bölgesinin kuzeyindeyse Şirket'in toplam kurulu gücünün yaklaşık %40'lık bir bölümünün, Doğu ve Orta Karadeniz Bölgesinde ise yaklaşık %30'luk bir bölümünün ya da Mersin ili ve çevresinde ise yine yaklaşık %30'luk bir bölümünün, tek seferde ve aynı anda kesintiye uğramasına yol açabilir.

Böyle durumlar, devre dışı kalan, elektrik üretemeyen ve/veya ürettiği elektriği iletim veya dağıtım sistemine veremeyen ilgili Santraller'in büyüklüğüne ve kapasitesine bağlı olarak ilgili Santraller'i işleten Üretim Şirketi'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

3. ***Üretim Şirketleri, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.***

Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar ve kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, ilgili Üretim Şirketi tarafından işletilen Santral'in üretim verimini düşürebilir veya işletmede sorunlar yaşanmasına neden olabilir. Şirket, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ekipman ve hizmetlerin ticari açıdan uygun şartlarla, gerekli zaman dilimleri içinde herhangi bir şekilde temin edilebileceğini kesin olarak garanti edememektedir.

Tüm Santraller bakımından ekipmanların arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi ve sigorta poliçelerinin zararları karşılamakta yetersiz kalması veya faaliyetlerin kesintiye uğraması nedeniyle ilgili Üretim Şirketi, ilgili ekipmanların onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. Ayrıca ekipman garantileri, ekipman arıza veya kusurlarından kaynaklanabilecek gelir kaybı gibi dolaylı zararları kapsamamaktadır ve gelir kaybı sigortaları da bu tür dolaylı zararların tüm etkilerinin ortadan kaldırılmasında yeterli olmayabilir.

Bu durum ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

4. ***Üretim Şirketleri tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdüremeyebilir; aynı tedarikçiler ile yapılan işletme, bakım ve servis sözleşmelerini sözleşme süreleri boyunca devam ettirmeyebilir.***

Şirket, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için, az sayıda tedarikçiyle çalışmaktadır ve gelecekteki tedarik ilişkilerinde de üçüncü kişilere ihtiyaç duymaya devam edecektir. Üretim Şirketleri'nin bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman diliminde ve/veya aynı ölçüde uygun şartlarla anlaşabileceğinin garantisi bulunmamaktadır.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 03 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No:4780107481
Ticari Sicil No: 431847
Mersis No: 0478110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 00 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470006179430012

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hüseyin Ulel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Fax: [illegible]
Şişli V.D. [illegible] T.ic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000[illegible]012 Sermaye:112.172.407,00 TL

İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

9 Mart 2021

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Ferko Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Ticaret Müdürlüğü V.D. 590 010 450

Birden çok Santral ile ilgili olarak belirli sayıda aynı tedarikçi ve hizmet sağlayıcı ile iş ilişkisi kurulması söz konusu olabilmektedir. Birden çok Santral için aynı tedarikçiden satın alınan ekipmanlarda ve hizmetlerde, satın alma işleminden önce ilgili Üretim Şirketleri tarafından fark edilmeyen teknik arızalar veya aksaklıklar olabilir ve tedarikçi kaynaklı bu tür arıza ve aksaklıklar, ilgili tedarikçiden aynı ürün ve hizmeti tedarik etmiş diğer tüm benzer işletmeler açısından da olduğu gibi, birden çok Santral'in işletme performansında, ilgili arıza veya aksaklık giderilinceye dek, azalmalara yol açabilir.

Üretim Şirketleri'nin işletme, bakım ve/veya servis hizmeti aldığı şirketler ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir şirket ile gerekli zaman diliminde ve/veya aynı ölçüde uygun şartlarla anlaşabileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, anılan sözleşmelerin ilgili süresinden önce, Üretim Şirketi tarafından haklı sebep olmaksızın sözleşmenin sona erdirilmek istenmesi halinde, piyasadaki bu tip benzer sözleşmelerde yer alan düzenlemeler ile paralel düzenlemeler sebebi ile, bu sözleşmeler ile öngörülen bazı sona erme bedellerinin de bu hizmet sağlayıcı şirketlere ödenmesi gerekebilecektir.

Yukarıdaki sayılan haller, ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

5. Şirket, enerji santrallerinin geliştirilmesiyle ve hibrit santral ve YEKA GES yatırımlarıyla ilgili belirsizliklerle ya da yatırım ve verimlilik riskleri ile karşılaşabilir.

Şirket büyüme stratejisi çerçevesinde mevcut veya ileride kurulacak bağlı şirketleri vasıtasıyla gelecekte yeni yatırımlar gerçekleştirebilecektir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri'nin 2 ayrı GES yatırımı devam etmektedir.

Bunlardan ilki Erzin-2 GES Projesi'dir:

YEKA Yönetmeliği uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda gerçekleştirilen büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanlarıdır. YEKA projelerinin amacı, büyük ölçekli yenilenebilir enerjiye dayalı elektrik üretim santralleri inşa ederek, ülkede gerçekleştirilen toplam elektrik üretimindeki yenilenebilir enerji payını artırmak, yenilenebilir enerji tesislerinin kullanacağı ekipmanın Türkiye'de üretimini sağlamak ve bu amaçla çeşitli kamu teşviklerinden yararlanmaktır. YEKA kullanımı konusunda ihaleler (yarışmalar) gerçekleştirilmektedir ve Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA'larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra

NTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
ocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
nkara Kurumlar V.D. No:470 110 7491
Ticaret Sicil No: 401342
Mersis No: 0470 0107 4981 0001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hasan Otel Apt. No:42/1 Sarıyer/İSTANBUL
Tel:0212 336 71 00 Fax:0212 336 71 01
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470006794300012 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Sermaye:112.172.407,00 TL

1 Mart 2021

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Fonlar Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.

kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir. YEKA'larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendiriimektedir. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

Hatay – Erzin 2 Bölgesi'nde 100 MWe'lik bağlantı kapasitesine ilişkin olarak açılmış olan "Erzin-2 GES Projesi" YEKA yarışmasını, birim elektrik enerjisi alım fiyatı olarak 58,4 kuruş/kWh üzerinden İçtaş Enerji kazanmış ve İçtaş Enerji, ETKB ile 08.08.2022 tarihinde "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA GES-4 Erzin-Viranşehir) Sözleşme"sini akdetmiştir. Akabinde 26.04.2023 tarihinde, İçtaş Enerji ile İçtaş Güneş ve ETKB arasında söz konusu YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin İçtaş Güneş'e devredilmesine ilişkin bir devir sözleşmesi akdedilmiştir ve anılan sözleşme ile Erzin-2 GES Projesi YEKA yarışması kapsamında İçtaş Enerji'ye ait tüm hak ve yükümlülükler, devir sözleşmesinin imza tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde, İçtaş Güneş'e devredilmiştir.

Söz konusu devir sözleşmesinin imzasını müteakip EPDK tarafından (*daha önce 01.09.2022 tarih ve ÖN/1159-19/05221 numarası ile İçtaş Enerji adına düzenlenmiş olan önlisansın devamı mahiyetinde*) İçtaş Güneş adına ÖN/11934-10/05686 numarası ile 06.07.2023 – 01.07.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere bir önlisans düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflası halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak yatırım süreçleri devam etmekte olup; işbu İzahname'nin 6.2 bölümünde yatırım süreçlerinin detaylarına yer verilmiştir. Erzin-2 GES Projesi'nin 2024 yılının ilk yarısı itibarıyla enerji üretimine başlaması planlanmaktadır.

Üretim Şirketleri tarafından işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden bir diğer proje ise, bir hibrit elektrik üretim santrali projesi olan Bağıştaş GES Projesi'dir:

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. Mevcut tek

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 69 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 401341
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 69 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 067 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470067794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Milen Ote/Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 6438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]

32 Mart 2024

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
İş Kuleleri Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 396 016 4594

kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü, mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir.

EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması, yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES bünyesinde GES inşa edilerek toplam 61,0847 MWm gücünde bir hibrit santral yatırımı olan Bağıştaş GES Projesi yatırımları devam etmektedir. Güncel durumda, ÇED süreci tamamlanmış ve kamulaştırma süreci devam etmektedir.

Şirket'in ilgili Üretim Şirketleri açısından YEKA GES projesine ve hibrit mekanizmasına ilişkin yatırımlarında ve ayrıca gelecekteki diğer herhangi bir yeni yatırımında, doğru zamanda yatırım yapmaması, mevcut yatırımlarındaki verimliliği sürdürememesi veya gelecekteki yatırımlarından istenen verimi elde edememesi söz konusu olabilir. Şirket, ilgili Üretim Şirketleri açısından YEKA GES projesine ve hibrit mekanizmasına ilişkin yatırımlarında ve gelecekteki diğer yeni bir yatırımında, ilgili projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir; gerekli anlaşmalar ilgili şirketler için ideal koşullar ile imzalanamayabilir ve gerekli lisanslar, izinler veya finansmanlar istenilen koşullarda temin edilemeyebilir. İlgili Üretim Şirketleri, YEKA GES projesi ve hibrit santral veya gelecekte mevcut olabilecek yeni santraller için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyumun sağlanması gibi süreçlerde güçlük çekebilir.

Söz konusu yatırımlar ile ilgili olarak, Üretim Şirketleri'nin yatırım harcamaları, önemli miktarda elektrikli ekipman, malzeme ve işgücü maliyetlerinden oluşmakta olup, bu maliyetler, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere de bağlıdır. Üretim Şirketleri'nin yatırım harcamaları için ihtiyaç duyduğu elektrikli ekipmanın ve malzemelerin maliyetindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar ilgili Üretim Şirketi'nin söz konusu yatırımdan beklediği verimi elde edememesine yol açabilir.

Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin, yeni proje hakları elde etmek amacıyla katıldığı ihale ve açık arttırmaların kazanılamaması veya proje haklarının başkaca bir şekilde elde edilememesi de Şirket'in büyümesine engel olabilir. Şirket, bu projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir. Şirket'in gerekli anlaşmaları müzakere edebileceği ve gerekli lisans, izin ve finansmanı sağlayabileceği konusunda hiçbir güvence bulunmamaktadır.

Buna ek olarak, yöre halkı ve bölgedeki dernekler, vakıflar gibi çeşitli sivil toplum örgütleri, bazı projelerin geliştirilmesine açıkça itiraz edebilirler. Bu itiraz, Şirket'in bazı projeleri gerçekleştirmesini engelleyebilir. Özellikle bir santralin yapımı için gerekli olan izin, yetki,

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470051794300012

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Caddesi Nilüfer Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Faks:0212 [illegible]
Şişli İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: [illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
[illegible]8900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Içtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fulya Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 898 010 4594

onay, ruhsat ve lisanslar alındıktan sonra, Şirket'in sahada yapacağı çalışmaların; yöre halkı ve sivil toplum örgütleri tarafından doğaya ve biyolojik çeşitliliğe zarar vereceği, gürültü kirliliğine yol açacağı ve genel olarak çevreye zarar vereceğine yönelik itirazlara konu olabilir. Şirket'in izin ve onaylarına itiraz edilmesi ya da bu izin ve onayların iptali durumunda, Şirket'in proje süreleri veya ilişkili maliyetleri artabilir. Ayrıca bu tür itirazlar, Şirket'in ilgili projelerin yapımı ve geliştirilmesi için gereken finansmanı avantajlı koşullarla elde etme kabiliyetini etkileyebilir veya hiç elde edememesine neden olabilir.

Türkiye'de üzerinde hidroelektrik, rüzgâr, güneş veya jeotermal enerji santrallerinin ekonomik olarak inşa edilebileceği sahalar sınırlı sayıdadır. Şirket ve sektördeki diğer rakiplerin devamlı olarak yeni santral projeleri geliştirdikleri göz önünde bulundurulduğu takdirde; yeni santraller için uygun sahalar bulmak Şirket için giderek zorlaşacaktır. Proje geliştirilecek başka sahalar bulunamaması, Şirket'in tespit ettiği sahalar için inşaat izni alınamaması, Şirket'in bu izni aldığı sahalarda ilgili projelerin başarıyla geliştirilememesi veya yukarıda ana hatlarıyla açıklanan sorunların çözülememesi durumlarında; Şirket'in faaliyet sonuçları ve beklentileri olumsuz etkilenebilecektir.

6. Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, Santraller'in işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları aracılığıyla gerçekleştirilen faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerine, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine tabiidir.

Santraller'de gerçekleştirilen elektrik üretimi faaliyetleri, EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Santraller'in faaliyetleri için, EPDK'dan ilgili elektrik üretim lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla her bir ilgili Üretim Şirketi, faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gerekli tüm izin ve ruhsatları temin etmiş olarak elektrik piyasasında faaliyet göstermekte olup; anılan şirketlerin elektrik piyasası faaliyetlerine kesintisiz surette devam edebilmesi için, söz konusu izin ve ruhsatların geçerli şekilde yürürlükte olmaya devam etmesi gerekmektedir.

Elektrik piyasası lisansları, her bir ilgili lisans üzerinde belirtilen belirli süreler için geçerlidir. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. İlgili lisansın süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde söz konusu lisans kendiliğinden sona erecektir. Anılan lisansların mevcut ve yürürlükte olmasına rağmen, ilgili mevzuat uyarınca bunların iptaline yol açabilecek ciddi ihlallerin söz konusu olması halinde, anılan lisanslar EPDK tarafından iptal edilebilir. Ayrıca YEKA için verilen üretim lisansları yenilenmemektedir.

Santraller'i işleten ilgili Üretim Şirketleri tarafından ilgili mevzuata aykırı faaliyetler, EPDK tarafından söz konusu Üretim Şirketleri'ne veya Santraller'e ilişkin çeşitli idari para cezalarının uygulanmasına, anılan kurumlara verilmiş olan teminat mektuplarının gelir olarak

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel:0312 285 83 83 Faks:0312 285 83 63
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şehit Cemal Yaşar Caddesi No:12 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 286 71 24 www.ictas.com.tr
Ankara Kurumlar V.D. 470 000 5408 Tic.Sic.No:İstanbul 202644
Mersis No: 0470000500000012 Sermaye:112.172.407,00 TL

İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
ERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
epe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
312 265 83 63 Faks: 0312 285 83 63
ara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 231367
Mersis No: 0470116748100001

İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇ İçtaş Inşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Fora Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Vergi Mükellefler V.D. 808 010 4594

kaydedilmesine veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak, ilgili Santraller'deki üretim faaliyetlerinin durdurulmasına ve anılan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir. Elektrik üretim lisansları geçerli şekilde yürürlükte olmaksızın Santraller'de elektrik üretimi faaliyetleri yerine getirilemeyecektir.

Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu lisans ve izinlerin şartlarına uymasına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari otoritelerin Üretim Şirketleri'nin lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması, Üretim Şirketleri'nin idari para cezası ve/veya yaptırımlarla karşılaşmasına veya faaliyetlerini durdurmasına yol açabilir.

Ayrıca Şirket, devlet ile yaptığı sözleşmesel ilişkilerden doğan, devlet tarafından veya bunlara karşı başlatılan yasal işlemlere de tabi olabilir. Örneğin; HES'lerden elektrik üretebilmek için DSİ ile SKHA imzalanması gerekmektedir. DSİ, ilgili Üretim Şirketi'nin SKHA'dan kaynaklanan yükümlülüklerine uymaması durumlarında, ilgili SKHA'ları feshedebilir. Bir SKHA'nın feshi, ilgili Üretim Şirketi'nin ilgili HES'teki faaliyetlerini sona erdirmesini gerektirecektir. Ayrıca DSİ, Türkiye'deki su kaynaklarını kontrol etmekte ve HES'lerin alacağı su miktarını yönetmektedir. SKHA'larda yer alan hükümler uyarınca DSİ, belirli koşullarda bir HES'in su debisini azaltabilir. Bu durum, ilgili HES'in tam kapasiteyle çalışmasına engel olabilir. Ayrıca Üretim Şirketleri, DSİ'nin veya diğer üçüncü kişilerin boru hatları gibi, HES'lere su sağlamak için kullanılan ekipmanlar üzerinde doğrudan kontrol yetkisine sahip değildir. Aynı zamanda Üretim Şirketleri, DSİ'nin veya söz konusu ekipmanları kontrol eden üçüncü kişilerin bu ekipmanların bakım veya onarımını yapmaması durumunda, ilgili ekipmanların bakım ve onarımını yapma hakkına da sahip değildir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin HES'lerinin yeterli miktarda suya ulaşamamasına neden olabilir.

Ayrıca Üretim Şirketleri'nin TEİAŞ'la veya ilgili dağıtım şirketleriyle yaptıkları bağlantı anlaşmalarının şartlarına ya da TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından yayınlanabilecek yönetmelik, genelge, yönerge ve görüşlere uymamaları ya da sistem kullanım bedellerini ödememeleri, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, ilgili santral elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi, gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED Olumlu" (ya da ilgili olması halinde, "ÇED Gerekli Değildir") kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda Santraller'e ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararların iptaline ilişkin davalar açılabilir. Böyle bir durumda Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri bu durumdan olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket, EPDK'nın denetimlerine tabi olmakla birlikte, Şirket, EPDK'nın yanı sıra, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 93 63 Faks: 0312 285 95 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 021 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470021794300012

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 93 63 Faks: 0312 285 95 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sahtiyan Cad. Kaşan Ofis Apt. No:42/1 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 [illegible] Sisli V.D. 470 [illegible] Tic.Sic.No:[illegible]
Mersis No: 0470[illegible]000012 Sermaye:112.172.407,00

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

27 Mart 2024

İç İçtaş İnşaat

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Bonca Sok. No: 22
(Finlek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

SPK da, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Ayrıca Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir.

Şirket'in Üretim Şirketleri aracılığıyla işlettiği çok sayıda Santral'in bulunduğu göz önüne alındığında, yukarıda anılan durumların Şirket'in geneli için etkisinin görece az olacağı savunulabilir; ancak yine de yukarıdaki durumların herhangi biri ilgili Üretim Şirketleri'ni ve/veya ilgili olduğu ölçüde Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

7. ***İçtaş Yenilenebilir'in Kadıncık 1 HES ve Kadıncık 2 HES'e ilişkin İHDS'nin hükümlerine uymaması, söz konusu İHDS kapsamında EÜAŞ'ın çeşitli tedbirler almasına, para cezaları vermesine ve / veya sözleşmeden doğan işletme haklarının iptaline, anılan sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesine neden olabilir.***

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 15.06.2015 tarihli ve 2015/55 sayılı kararı ile EÜAŞ'a ait Kadıncık 1 HES ve Kadıncık 2 HES'in kullanımına giren taşınmazların özelleştirilmesine karar verilmiş ve 16.11.2015 tarihli ihale kapsamında en yüksek teklif, 864.100.000 TL ile İçtaş Yenilenebilir tarafından verilmiştir. Bu kapsamda, ÖİB, EÜAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında 15.07.2016 tarihinde Kadıncık 1 HES ve Kadıncık 2 HES'in işletme hakkının verilmesine ilişkin bir işletme hakkı devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin akdedilmesi ile birlikte bu tarihten itibaren Kadıncık 1 HES ve kadıncık 2 HES'in işletme hakkı 49 yıl süre ile İçtaş Yenilenebilir'e verilmiştir. Sözleşme 49 yıllık sürenin bitiminde başkaca bir işleme gerek olmaksızın sona erecektir.

Devredilen işletme hakkı, Kadıncık 1 HES'in ve Kadıncık 2 HES'in kullanımında olan taşınmazlar ile bunlar üzerindeki yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve teçhizat, cihazlar, taşıtlar (trafiğe kayıtlı olanlar hariç), Kadıncık 1 HES ve Kadıncık 2 HES ile ilgili bilançoda kayıtlı diğer tüm maddi ve maddi olmayan varlıklar, demirbaşlar, benzeri diğer varlıklar ile İçtaş Yenilenebilir tarafından sözleşme süresince edinilen veya sözleşme süresince İçtaş Yenilenebilir tarafından belirli nedenlerle kullanım dışı bırakılanların yerine edinilen taşınmaz, tesis ve diğer unsurların (trafiğe kayıtlı olanlar hariç) işletilmesini kapsamaktadır.

Sözleşme tahtında işletici sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir'in çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlar aşağıdaki gibi listelenebilir:

- Elektrik piyasası faaliyetleri, çevre yükümlülüğü ve su kullanımı başta olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere devrin kapsamında olan varlıkların faaliyetine ilişkin tüm konularda yürürlükte olan ilgili kanunlar ile diğer ilgili mevzuata tabi olduğuna ve bunlarla ilgili her türlü sorumluluğunun kendisinde olduğuna ilişkin taahhüt;

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İÇ ENTERRA Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Pax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 471 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0471006179400012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinanağa Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 71 Pbx Faks:0212 338 71 24
Mersis No: 0471006439900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İÇTAŞ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:7/2
(Fomak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

- Ortak tesisleri (İşletme hakkı devir sözleşmesi tahtında ortak tesisler; elektrik üretimi yanında sulama, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisler olarak nitelenmiştir) su kullanım hakkı anlaşmasına uygun olarak kullanacağına ilişkin taahhüt;
- Kadıncık 1 HES ve Kadıncık 2 HES'in daima elektrik üretim faaliyetine elverişliliğini ve verimliliğini sağlamak için gerekli bütün bakım, onarım, inşaat, iyileştirme, rehabilitasyon, alım-satım vesair işleri masrafları tamamen kendisine ait şekilde gerçekleştireceğine ilişkin taahhüt;
- Ortaya çıkacak hasar ve zararı en kısa sürede gidereceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıkları amaç dışında kullanmayacağına, işletmeyeceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıklara 3. Kişilerin verecekleri zararlar ve ziyanlara ilişkin süreçleri yürüteceğine ilişkin taahhüt; ve
- İşletme sırasında mevzuata göre gerekli tedbirleri alacağına ilişkin taahhüt.

İşletici olarak İçtaş Yenilenebilir, sözleşme süresinin sonunda devre konu varlıkları tam ve eksiksiz şekilde ve kullanıma hazır durumda geri vermeyi sağlayacak her türlü yatırımı yapacaktır. Bu kapsamda, sözleşme süresi boyunca yapılacak tüm ilave tesis ile rehabilitasyon ve geliştirme amaçlı yatırımlar EÜAŞ'ın onayı ile yapılacaktır. Sözleşme süresinin sonunda yapılan ilave yatırımlar da dahil olmak üzere tüm devre konu varlıklar işletici tarafından işler halde EÜAŞ'a bedelsiz şekilde devredilecektir.

İçtaş Yenilenebilir'in İHDS tahtındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde, İçtaş Yenilenebilir'e en fazla 60 günlük süre verileceği ve fakat bu süre sonunda da aykırılığın giderilmemesi halinde, sözleşmenin feshedileceği düzenlenmiştir. Ayrıca, İçtaş Yenilenebilir'in iflası halinde ya da üretim lisansının iptali veya sona ermesi halinde de sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir. İHDS'nin süresinin sonunda veya herhangi bir ihlal sebebiyle süresinden önce sona ermesi halinde, Kadıncık 1 HES ve Kadıncık 2 HES'in kullanıma hazır bir durumda İçtaş Yenilenebilir tarafından EÜAŞ'a devredilmesi gerekeceğinden, İHDS'nin feshi, İçtaş Yenilenebilir'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

8. ***Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir.***

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in ye/veya Üretim Şirketleri'nin yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de dahil, Şirket faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.S.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 480 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0480061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icias.co
Şişli V.D. 4[illegible]5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
Mersis No: 0[illegible]438900012 Sermaye: 112.422.407,00
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

12 Mart 2024
İçtaş İnşaat

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Dallas Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler VD. 868 010 4594

- Kazalar, yangınlar ve patlamalar
- Elektrik arızaları ve teknik arızalar sebebi ile üretim kayıpları
- İnşaat ve alt yapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcıları tarafından kaynaklanan üçüncü taraf zararları
- Terör saldırıları
- Şebeke kaynaklı zararlar
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler

Bu tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Üretim Şirketleri'nin Santralleri'nin Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde bulunmasının neticesinde her ne kadar Şirket'in faaliyetlerinin bütünü bakımından esaslı bir etkisi olmayacaksa da (örneğin, 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta ve Hatay'da gerçekleşen deprem neticesinde Mersin ilinde bulunan Kadıncık HES'te önemli bir olumsuzluk yaşanmamıştır), fay hattı üzerinde veya yakınında bulunan Santraller bakımından, meydana gelebilecek depremlerin de ilgili Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkileri söz konusu olabilir.

Çileklitepe HES ve Trabzon ilinde bulunan HES'lerde, bölgesel yağışların etkisi ile dik şevlerde toprak kaymaları, taş yuvarlanmaları olabilmektedir. Bunlarla ilgili özellikle cebri borunun sağlı sollu şev yamaçları, çelik ağ ve çelik bariyerler kullanılarak tedbirler alınsa da özellikle de Karadeniz Bölgesi'nde kış aylarında sıklıkla yaşanan seller ve heyelanlar, Şirket'in HES'lerinde çeşitli zararlara yol açabilir ve afetin büyüklüğüne bağlı olarak söz konusu HES'lerden biri veya birkaçının geçici veya sürekli olarak faaliyetlerini durdurmasına yol açabilir.

Bu olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması Şirket'in gelir kaybına yol açabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takiplere yol açarak Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketi'nin sorumluğunun doğmasına veya itibarının zedelenmesine neden olabilir.

Buna ek olarak, Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin sigorta yaptırması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerden belirli performans düzeylerini karşılamalarını talep etmesine karşılık; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminat, Şirket'in maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar VD. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0370061794800012

T.C. 1 Mart 2024

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İstanbul

9. ***Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Üretim Şirketleri'nin olağan faaliyetleri kapsamında Üretim Şirketleri'ne karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Üretim Şirketleri idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket veya Üretim Şirketleri aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket, Üretim Şirketleri ve yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, ilgili şirketler para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir.***

Şirket'in olağan faaliyetlerinden kaynaklı Şirket veya bağlı ortaklıkları aleyhine müşterileri, tedarikçileri, işverenleri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları üçüncü taraflarca davalar açılabilir, tahkime gidilebilir; mahkeme ve tahkim kararları Şirket'e ve Üretim Şirketleri aleyhine sonuç doğurabilir. Şirket tarafından söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Üretim Şirketleri; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, Üretim Şirketleri'nin varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e ve/veya ilgili Üretim Şirketi'ne karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

EPDK tarafından alınabilecek kararlar da Şirket'i ve faaliyetlerini etkileyebileceğinden, Şirket, EPDK ve TEİAŞ gibi düzenleyici kurumların aldığı kararlara karşı dava açmak durumunda kalabilir, bu davalar Şirket lehine sonuçlanmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'e veya Üretim Şirketleri'ne yukarıdaki şekilde davaların açılması, takibatlara maruz kalması ve davaların ve takiplerin aleyhte sonuçlanması, ilgili davalı taraf olarak Şirket'in veya Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

10. ***Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.***

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23'tür. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde bu oran %25 olarak uygulanacaktır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4710617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0471006179430001 2

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sılahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Sis/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Çelikler Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470[illegible] Sermaye:112.172.467,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmlk. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/IST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Aynı durum eşit durumdaki diğer şirketler için de geçerli olmakla birlikte, gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

11. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. Şirket, ayrıca, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Özellikle de, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin taraf oldukları finansman veya diğer sözleşmeler kapsamında, Şirket ve kredi alan Üretim Şirketleri'nin, yolsuzlukla mücadele, uluslararası yaptırımlar, kara para aklamanın önlenmesi ve çevresel ve sosyal konular ile ilgili olarak, bunlara ilişkin tüm mevzuatın yanı sıra, kredi kaynağını teşkil eden çeşitli uluslararası finansal kuruluşların bu hususlardaki prosedürleri, yayınları ve kılavuzları (kaynak şartları) gibi, uluslararası kabul görmüş ilke, standart ve uyum politikalarına da uygun davranacakları ve Santraller'in işletiminde bu kurallara uyulacağı yönünde detaylı ve kapsamlı beyan ve taahhütleri söz konusudur. Ayrıca, proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında, ilgili kredi alan Üretim Şirketleri bakımından uyulması gereken detaylı çevresel ve sosyal aksiyon planları da belirlenmiştir. Santraller'in işletimi sırasında bu kural, ilke ve standartların, Şirket'in çalışanları, tedarikçileri ve yüklenicileri gibi diğer üçüncü kişiler tarafından ihlal edilmesi, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt halinin meydana gelmesine sebep olabilir.

İş Kanunu uyarınca ilgili Üretim Şirketleri ayrıca, Santraller'in güvenlik hizmetleri, personel taşımacılığı, santral bakımı ve diğer santrallerin inşaat ihtiyaçları gibi Üretim Şirketleri'nin ticari faaliyetiyle ilgili birtakım işlerin görülmesi için hizmet aldıkları alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından ve çalışanların

IC ENYERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470081794000012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahtar Cad. Akkon Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible]
Mersis No: 0470[illegible]8900012 Sermaye:112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

T.C. 27 Mart 2024 1923 TÜRKİYE BİN YIL DEVLETİ KURULUŞ YIL DİVANASI

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 9[illegible]

maaşlarını, SGK primlerini veya işçilik alacaklarını ödememelerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ayrıca, alt yüklenicilerin Üretim Şirketleri adına yaptıkları işle bağlantılı olarak yol açtığı her türlü hasar veya zarardan dolayı da Üretim Şirketleri alt yükleniciyle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Üretim Şirketleri'nin alt yüklenicileriyle birlikte bu şekilde müşterek ve müteselsil sorumluluğu, ilgili Üretim Şirketleri'ni yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir.

Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin çalışanlarının, tedarikçilerinin, hizmet sağlayıcılarının, alt yüklenicilerinin, temsilcilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir.

Çalışanların, tedarikçilerin, alt yüklenicilerin, temsilcilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

12. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Şirket ve/veya ilgili Üretim Şirketleri varlıkları için, özellikle de ilgili proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında bankaların talepleri ve sigorta danışmanlarının yönlendirmeleri doğrultusunda gerekli olan sigortaları yaptırmalarına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket ve/veya ilgili Üretim Şirketi, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket ve/veya ilgili Üretim Şirketi, mevcut durumu muhafaza edebilmek için yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ile Şirket'in gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin doğrudan zararına ek olarak, ilgili Üretim Şirketi'nin herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

71

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 631347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 475 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300032

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mar 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/1
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 966 010 1594

13. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır.

Şirket'in içinde bulunduğu sektörlerde, Şirket'inki gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

14. Gelecekteki yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir.

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Buna ek olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlanma maliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.

Bu durum Şirket'in mali durumunu ve yeni yatırımlar ve satın almalardan olan beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

15. Şirket'in borçluluğu ve finansal yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Üretim Şirketleri'nin ABD Doları cinsinden borçları bulunmaktadır. Üretim Şirketleri'nin döviz borçluluğu olmasına rağmen, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin operasyonları ve raporlamaları Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır.

Her ne kadar Üretim Şirketleri, gelirlerinin önemli bir bölümünü geçmişte YEKDEM kapsamında ABD Doları'na endeksli elde etmiş olsa da gerek tercihen YEKDEM kapsamında olmaksızın spot elektrik fiyatlarına bağlı olarak elektrik satışı yapılan Santraller açısından gerekse de YEKDEM dönemleri sona ermiş olan Santraller açısından, ilgili Üretim Şirketleri'nin güncel durumda elektrik satış gelirleri ağırlıklı olarak TL bazındadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam etmekte olan GES Projeleri açısından da gelirlerin TL üzerinden olacağı öngörülmektedir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 481347
Mersis No: 0470110748100001
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 93 60 Fax: 0312 285 88 62
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümer Cad. Hilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24
Mersis No:0135438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 338 010 459

Erzin-2 GES Projesi kapsamında ise, 23 GWh/MW için alım garantisi bulunmakta olup, bu alım garantisine konu satış fiyatı enflasyon ve döviz sepetine bağlı bir eskalasyon ile yıllar bazında yeniden değerlenmektedir.

Ayrıca Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin finansal tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer para birimlerine özellikle de ABD Doları'na karşı TL'nin değer kaybetmesi, ABD Doları'na endeksli borcun ve faiz giderlerinin artması nedeniyle Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin kur zararlarında artışa yol açabilir. Ayrıca küresel ve ülkesel bazda yüksek enflasyonist ortam da TL cinsinden elde edilen gelirler ile karşılanacak finansal yükümlülükler açısından nakit akışı dengesizliklerine yol açarak, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Üretim Şirketleri'nin proje finansmanlarının bir kısmında, kredi alanların kredi sözleşmeleri kapsamındaki değişken faiz düzenlemeleri sebebiyle maruz kalabilecekleri faiz riskinden korunmaları amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli türev işlem sözleşmeleri akdedilmiş olmasına karşılık, bu şekilde risk giderim işlemlerinin kapsamı dışında kalan anapara ve faiz tutarları bakımından ve söz konusu kredilerin ABD Doları cinsinden olması nedeniyle, Üretim Şirketleri'nin faiz riskleri ve kur riskleri söz konusu olabilmektedir.

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in borçlanmalarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
0- 1 yıl	2.131.813	2.319.640	2.859.920
1- 2 yıl	2.133.237	2.095.821	2.061.038
2- 3 yıl	2.089.865	1.834.791	1.773.406
3- 4 yıl	1.985.551	1.543.202	1.213.236
4- 5 yıl	1.808.248	1.090.843	793.514
5 yıl ve sonrası	3.308.038	1.385.923	941.513
Toplam	**13.456.752**	**10.270.220**	**9.642.627**

Bu faktörlerin herhangi biri veya Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin borcundan kaynaklanabilecek diğer sonuçlar Şirket'in mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

16. ***Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin belirli taahhütlere uyması gereklidir. Proje finansmanı sözleşmelerine aykırılıklar temerrüt hali meydana getirebilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin mal varlıkları üzerindeki teminatların paraya çevrilmesine yol açabilir ve alacaklar üzerindeki temlikler sebebiyle şirketlerin tüm gelirleri, ilgili finansman yükümlülüklerinin geri ödenmesi amacıyla kullanılabilir.***

Üretim Şirketleri tarafından gerçekleştirilen projelerin finansmanının sağlanması amacıyla ilgili Üretim Şirketleri ile çeşitli bankalar arasında proje finansmanı sözleşmeleri akdedilmiştir.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 60 Faks: 0312 285 83 48
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 4[illegible]438 Tic.Sic.No:İstanbul 207[illegible]
Mersis No:0[illegible]38900012 Sermaye:112.172.407,00

12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Fotok Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 040 4594

İzahname'nin 9.1.3 numaralı bölümünde yer alan maddi duran varlıklar üzerindeki kısıtlamalar, ayni hakların yanı sıra, İzahnamenin 22. Bölümünde yer verilen proje finansmanı kredilerinin teminatını teşkil etmek üzere, ilgili kredi alan tarafından, kendisine sağlanan kredilerin teminatı olarak, alacak devri sözleşmeleri ve hesap rehni sözleşmeleri akdedilmiş olup; ayrıca, bazı Üretim Şirketleri'nin EPİAŞ'a kaydından kaynaklanan her türlü alacaklarının da belirli meblağlara kadar olan kısımları, 2030 yılına kadar ilgili kredi sağlayan bankalara devredilmiştir. İzahname tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri tarafından sağlanan söz konusu teminatlara ek olarak Şirket tarafından da ilgili kredi sözleşmelerine ilişkin olarak, proje finansmanı kredisi kullanan Üretim Şirketleri'nin sermayelerinde sahip olunan payların tamamı üzerinde kredi sağlayan bankalar lehine rehin ve/veya intifa hakları tesis edilmiştir.

Şirket ve Üretim Şirketleri, yukarıda anılan teminatların yanı sıra, ilave borçlanma yapabilmesi için bazı şartların sağlanması, nakit ve/veya temettü dağıtımının belirli şartlara bağlanması, mal varlığı üzerinde ilgili kredi sağlayan bankanın izni olmaksızın tasarrufta bulunulmaması ve Şirket ve/veya Üretim Şirketleri'nin varlıklarının kreditörler haricinde üçüncü kişiler lehine teminat gösterilmemesi dahil olmak üzere kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde de bulunmuştur.

Finansman sözleşmeleri kapsamında, kredi vadesi süresince ilgili Üretim Şirketleri tarafından belirli finansal taahhütlerde de bulunulmakta; bu kapsamda bazı zamanlar itibarıyla belirli borç servisi karşılama oranlarının da sağlanacağı taahhüt edilmektedir. Borç servisi karşılama oranı, ilgili kredi alanın belirli bir dönemde elde ettiği/elde etmeyi öngördüğü net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır.

İlgili finansman dokümantasyonu kapsamında ayrıca, Üretim Şirketleri'nin kredi vadeleri süresince elde edecekleri her türlü gelirin sözleşme ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır.

Finansman sözleşmelerinin bir kısmında, işletmenin devamı için belirlenen harcamaların yapılması, vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve bazı borçların/harcamaların tutarlarının rezerv oluşturma amacıyla biriktirilerek bloke hesaplara aktarılması sonrasında, kredi alan şirketlerin gelirlerinden artan bakiyelerin belirli kısımlarının kredilerin erken ödemesinde kullanılması zorunluluğu bulunmaktadır. Bu şekilde bir zorunlu erken ödeme hali, nakit süpürümü olarak adlandırılmaktadır.

Anılan kredi sözleşmeleri uyarınca borçların vadesinde tam olarak ödenmemesi ya da bu sözleşmeler kapsamında sağlanan taahhütlerden herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır.

Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün telafi süreleri dahilinde giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Üretim Şirketleri'nin kredi verenleri henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir,

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 88 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0476011074810000l

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 760 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0476061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir; paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin hakkına istinaden paylara bağlı haklar anılan bankalar tarafından kullanılabilir. Özellikle de pay rehinleri ve intifa hakları bakımından, herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece, rehinli veya intifa hakkına konu paylara ilişkin tüm haklar, pay sahibi olarak Şirket tarafından kullanılabilmekle birlikte, pay rehin ve/veya intifa hakkı sözleşmeleri uyarınca, herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi durumunda, rehne ve/veya intifa hakkına konu paylara ilişkin gerek mali gerekse yönetsel hakların kredi verenlerce kullanılması söz konusu olabilecektir.

Ayrıca, ipoteklerin veya menkul rehinlerinin nakde çevrilmesi de Santraller'in veya bunlardaki varlıkların elden çıkmasına, dolayısıyla da Üretim Şirketleri'nin üretim kapasitesinin etkilenmesine yol açabilir. Pay rehinlerinin nakde çevrilecek olması, ilgili Üretim Şirketleri'nin sermayesinde Şirket tarafından sahip olunan payların üçüncü kişilere devredilmesine yol açabilir.

Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketleri'nin kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırmaları halinde Şirket, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin varlıklarının söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve/veya ilgili Üretim Şirketleri'nin ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti verememektedir. Ayrıca, Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketleri'nin bu tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

Ayrıca, bir üretim lisansı sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmelerinin bir kısmında, söz konusu bankaların anılan kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi halinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde bir lisansa müdahale (*step-in*) hakkı olduğu düzenlenmektedir. Bu sebeple, anılan kredi sözleşmeleri tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi durumunda, ilgili bankalar EPDK'ya başvurarak anılan lisansa müdahale (*step-in*) haklarını icra edebilirler ve ilgili Üretim Şirketleri'nin sahip oldukları lisanslar, bu sebeple iptal edilebilir.

Yukarıda yer alan taahhütler ve kısıtlar dışında, Şirket ileride edineceği maddi duran varlıklar üzerinde de ipotek, menkul rehni kurulabilir.

Yukarıda anılan durumlar, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İç Kapı No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 93 63 Faks: 0312 285 83 45
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İç İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıraselviler Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 238 [illegible] Faks:0212 [illegible]
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: [illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Sermaye:112.172.407.00 TL

12 Mart 2021

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 7
(Emaar Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Vergi Dairesi/Mükellefler V.D. 999 030 4594

17. ***Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir. Satışlarının önemli bir kısmı ilişkili taraflarına olup, bu yoğunlaşma nedeniyle ilişki taraflar ile yapılan işlemlerinde yaşanacak olumsuzluklar Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etme niyetindedir. Örneğin, Şirket'in 2022 yılındaki elektrik satışlarının %91'lik bir bölümü, Şirket'in ortağı İçtaş İnşaat ve 11.09.2022 tarihinde İçtaş İnşaat ile birleşen ilişkili tarafı IC Elektrik Toptan'a olmuştur. 2023 yılı için de, Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ve satıcı sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir arasında 01.07.2023 tarihinde bir elektrik alım satım anlaşması akdedilmiştir ve imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik sona erme tarihi 31.12.2024 olarak belirlenmiştir.

Şirket'in satışlarının önemli bir kısmını ilişkili tarafları ile gerçekleştirmesi neticesinde, bu satışlar bakımından bir konsantrasyon riski söz konusudur. İlişki taraflar arasında akdedilmiş mevcut sözleşmelerin herhangi bir sebeple sona ermesi, Şirket'in satış süreçlerini ve gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Bu tip durumlarda Şirket'in faaliyetleri, ciroları, kârlılıkları, finansal durumları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

18. ***Şirket'in kontrol eden pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin Şirket yönetimine ilişkin bakış açıları farklılık gösterebilir. Kontrol eden pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile her zaman bağdaşmayabilir.***

Halka arz öncesinde Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı IC Grup Şirketleri olan İçtaş İnşaat ve İçtaş Enerji'ye aittir. Halka arz sonrasında da ilgili aile üyesi hissedarları tarafından kontrol edilen IC Grup Şirketleri'nin, Şirket sermayesinin çoğunluğunun doğrudan ve/veya dolaylı olarak sahibi olmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket'in yönetim kurulunun bazı üyeleri, IC Grup Şirketleri nezdinde üst düzey yönetici ve/veya yönetim kurulu üyesi ve/veya pay sahibi olmaya devam edecektir.

Gelecekte aile üyeleri ve/veya IC Grup Şirketleri ile Şirket ve yatırımcıları arasında bir menfaat çatışması beklenmemekle birlikte, kontrol eden pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile her zaman bağdaşmayabilir ve IC Grup Şirketleri ve Şirket hissedarları ile yatırımcıların Şirket yönetimine ilişkin bakış açıları arasında farklılıklar oluşabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. ***Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde (uygun miktarlarda su koşulları dahil) uygun meteorolojik koşullara dayanmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi bakımından, değişen meteorolojik koşullara bağlı olarak beklenen üretim hedefleri gerçekleşmeyebilir.***

NTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
ıcatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:22 Çankaya/ankara
: 0312 285 65 65 Faks: 0312 285 65 61
nkara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 [illegible]
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hisar Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] Mersis No: 0470061794300012 Sermaye:112.172.407,00 TL

21 Mart 2023

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 898 018 4884

HES'lerin performansı, bulundukları coğrafi bölgelerde değişkenlik gösteren hidroloji koşullarına bağlıdır. HES'ler, kuraklıklar, aşırı su, iklim değişikliği ve ilgili tesisin akarsu yatağında meydana gelen değişimlerden olumsuz etkilenebilir. Olumsuz hidrolojik koşullar, HES'lerde üretilen elektrik miktarını düşürebilecektir. Diğer taraftan HES'lerin aşırı su debisi nedeniyle dolusavak kapaklarının (*dolusavak, suyun bir baraj veya su setinden aşağıya doğru, tipik olarak barajlı nehrin nehir yatağına kontrollü olarak salınmasını sağlamak için kullanılan bir yapıdır*) açılması ve su kaybetmeleri halinde üretebileceği elektrik üretim miktarının azalması aşırı su debisine rağmen düşük üretime neden olabilir. Buna ek olarak, suyla taşınan birikintilerden kaynaklanan tıkanmalar ve benzeri su yatağından kaynaklanan sorunlar türbin ömrünü ve üretimin verimini etkileyebilir. Türbinlerin bakım veya yenileme maliyetlerindeki artış ve türbinlerin emre amadeliğindeki azalmadan kaynaklanan elektrik üretimindeki azalma, ilgili HES'leri işleten Üretim Şirketi'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden GES Projeleri kapsamında kurulacak Bağıştaş GES ve Erzin-2 GES'in verimi ise yine, mevsimsel değişkenlik nedeniyle öngörülemeyen güneşlenme süresine bağlıdır. Örneğin, GES'lerin verimi açısından, öngörülenden çok daha fazla bulutlu gün, fırtınalı veya yağmurlu gün sayısı olması GES'lerden beklenen verimi azaltabilir.

Her bir ilgili Üretim Şirketi, her ne kadar olağan meteoroloji öngörülerindeki olası değişiklikleri ve bu değişikliklerin ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetleri üzerindeki potansiyel etkilerini göz önünde bulundurmaya çalışsa da, bu değerlendirmenin olası meteorolojik değişikliklerinden kaynaklanan etkileri önleyebileceği veya meteorolojik koşulların doğru tahmin edilmesini sağlayabileceğini garanti edememektedir. HES ve GES'lerin bulunduğu yerlerdeki olağan meteoroloji öngörülerindeki önemli sapmalar, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca iklim değişikliğine bağlı olarak meydana gelen sıcaklık öngörülerindeki değişiklikler, yağışta değişkenlik, kötü hava şartlarının yoğunluğu veya sıklığının artması, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Yukarıda açıklanmış olan olumsuz meteorolojik koşullar veya bunlarında sonuçlarından herhangi biri, Santraller'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

2. ***Elektriğe olan talep azalabilir.***

Türkiye'deki elektrik talebi, makroekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişebilir. Bu durum Üretim Şirketleri'nin elektrik satış miktarını etkileyebilir. Covid-19 salgınının ekonomik etkileriyle ilişkili olan faktörler de dahil olmak üzere makroekonomik koşullar üzerindeki herhangi bir olumsuz gelişme, tüketicilerin ve işletmelerin genel elektrik talebinde azalmaya neden olabilir.

Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde bir azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz yönde etkileyebilir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 091 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470091794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitalik Cad. Ayazma Yeni Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470009000012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
Levent Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 0 004594

12 Mart 2024

Nüfus artışındaki durgunluk, genç ve kentsel nüfustaki azalma veya dijitalleşmedeki duraksamalar gibi demografik faktörler de elektrik talebini azaltabilir.

Son olarak, elektrik talebi, elektrik tüketimindeki mevsimsel değişkenlikler nedeniyle de dalgalanma göstermektedir. Elektrik tüketimi, genel olarak yüksek ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedenleriyle kış aylarında ve iklimlendirme ve soğutma ihtiyaçları nedenleriyle yaz aylarında artmasına karşılık, ısıtma veya soğutma ihtiyacının azaldığı ilkbahar ve sonbahar aylarında azalmaktadır. Şirket, elektrik tüketiminde iklim değişiklikleri ya da mevsimsel bazda yaşanan değişkenliklerin Üretim Şirketleri'nin öngöremeyeceği veya karşılığında gereken önlemleri alamayacağı bir şekilde etkilenmeyeceğini garanti edememektedir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektrik için öngördüğü genel talep düzeyinde bir azalmaya veya kesintiye neden olabilir.

Yukarıda belirtilen makroekonomik ortam, demografik faktörler veya mevsimsellik gibi faktörlerden herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektriğe olan talebi etkileyebilir. Üretim Şirketleri'nin sattığı elektrik miktarını azaltabilir veya spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatlarının düşmesine sebep olabilir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

3. ***Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilecektir.***

Spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatı, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilmektedir. Üretim Şirketleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023'te sona eren dönemler itibarıyla üretmiş oldukları elektriği sırasıyla %65, %54 ve %11'ini YEKDEM kapsamında satmıştır.

Ancak Üretim Şirketleri, güncel durumda Çileklitepe HES dışında hiçbir Santrali için 2024 yılı itibarıyla YEKDEM'den faydalanmamakta olup; 2024 yılı itibarıyla Üretim Şirketleri, Çileklitepe HES dışındaki Santraller kapsamında ürettikleri elektriği spot elektrik piyasasında spot piyasa fiyatından satmaktadır.

GES Projeleri henüz devreye alınarak işletmeye geçmediğinden bu projeler kapsamındaki santrallerde yapılan bir üretim bulunmamaktadır.

Spot elektrik piyasa fiyatları elektrik arz ve talep faktörlerinden etkilenerek değişkenlik gösterebilmektedir. Örneğin, elektriğin piyasa fiyatındaki bir düşüş veya fosil yakıtlar veya nükleer enerji gibi diğer elektrik üretim kaynaklarının maliyetindeki bir azalma, elektriğin toptan satış fiyatını düşürebilecek ve bu da Şirket'in gelirlerinde azalmaya yol açabilecektir.

Bu durum, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını etkileyebilir.

4. ***Yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir.***

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 49
Ankara Kurumlar V.D. No: 061 7943
Tic.Sic.No:374618 Mersis No:0470061794300012

İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 49
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 [illegible] 7461
Ticari Sicil No: 431047
Mersis No: 0470110748100001

İç İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Nilüfer Cad. Nilüfer Otel Apt. No:27/6 Çankaya/İSTANBUL
Tel: 0312 [illegible] Faks: 0312 [illegible]
Sicil No: 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL
www.icictas.com.tr

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/3
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4559

Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKA, YEKDEM ve kapasite mekanizması gibi hükümetin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda bir garanti bulunmamaktadır.

Ayrıca kanun ve yönetmelikler ile düzenlenen enerji piyasası işleyişinde yapılacak değişiklikler, serbest piyasa koşullarının değiştirilmesi, yeni regülasyonların devreye konulması, getirilebilecek yeni tavan fiyat uygulamaları, dengeleme piyasası ve gün içi piyasaya getirilebilecek yeni kural ve kısıtlamalar, yenilenebilir enerji santrallerinde gün öncesi tahminler için uygulanan marjların kaldırılması, üretim ve tahmin sapmaları için var olan ceza uygulamalarının arttırılması Şirket'in gelirlerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Ayrıca 30.06.2021'den sonra işletmeye geçecek olan enerji santralleri için yürürlükte olan YEKDEM tarifesi kapsamındaki alım garantisi tutarlarının Türk Lirası cinsinden olması uzun vadeli yabancı para fonlamayı zorlaştıracağı için Türk Lirası cinsinden daha yüksek bir etkin faizle borçlanmak daha maliyetli olabilecektir.

Ayrıca, sistem kullanım bedellerinin öngörülerin ötesinde olacak şekilde idare tarafından belirlenmesi veya sistem kullanım bedeli hesaplama metodolojisinin idare tarafından değiştirilmesi gibi durumlar da söz konusu olabilir ve bu riskler dahilinde, Şirket'in üretim maliyetleri de artabilir.

5. ***Şirket, YEKDEM teşviki kapsamındaki Santralleri bakımından Tamamlama Ödemelerinde olası kur riskine tabidir ve bu Santraller için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, Şirket'in kur riski artabilecektir.***

2024 yılı itibarıyla İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Çileklitepe HES'te üretilen elektrik YEKDEM kapsamında satılmaya devam edilecektir. Bu satışlardan elde edilen gelirler YEKDEM teşviki kapsamında ABD Doları'na endeksli olup, Türk Lirası cinsinden elde edilecektir. Çileklitepe HES için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, söz konusu Santral'den elde edilen gelirler ABD Doları'na endeksli olmaktan çıkıp, 2026 yılı itibarıyla Üretim Şirketleri'nin diğer Santraller'inden elde edilecek gelirler açısından olduğu gibi Türk Lirası cinsinden elde edilecektir. Türk Lirası'nın özellikle ABD Doları başta olmak üzere diğer para birimlerine karşı yaşayabileceği değer kaybı, Çileklitepe HES'in YEKDEM'den faydalanabileceği sürenin sonunda, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz bir etkiye yol açabilecektir.

Şirket, özellikle YEKDEM kapsamındaki alacakları başta olmak üzere, geçmişte alacaklarının tahsiliyle ilişkili kur riskine maruz kalmıştır. YEKDEM'den yararlanan santraller, elektriği gün öncesi piyasada veya ikili anlaşmalar yoluyla satmaktadır. Bu düzenlemelere göre satış fiyatının YEKDEM fiyatından daha düşük olduğu dönemlerde, YEKDEM teşvik fiyatının o gün itibarıyla Türk Lirası karşılığı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark hesaplanmaktadır. İlgili tutar, EPİAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. Gününü takip eden 7 iş günlük süre içerisinde ilgili şirkete ödenmektedir ("**Tamamlama Ödemesi**"). Dolayısıyla şirketler, satış fiyatının

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 73
Ankara Kurumlar V.D. No: 7701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 73
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 430 061 [illegible]
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. [illegible] 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]0000543800012 Sermaye:112.172.407.00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Finansbank Basajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 [illegible]

YEKDEM fiyatından düşük olduğu dönemlerde, Tamamlama Ödemesiyle ilgili olarak ilgili ayın son gününden itibaren ödeme tarihine kadar yaklaşık 25 günlük veya ilgili ayın ilk gününden itibaren sonraki ayın 25. Gününe kadar yaklaşık 55 günlük süre için kur riski taşımaktadır.

Bu işleyiş çerçevesinde Üretim Şirketleri'nin YEKDEM'den faydalanan Santralleri açısından, Tamamlama Ödemesi tahsil edilinceye kadar döviz kurundaki herhangi bir dalgalanma, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

6. ***Bilgi teknolojileri alt yapısı, Şirket'in içinde bulunduğu sektör ve faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırılar Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.***

Enerji sektöründe dijitalleşmenin getirdiği bazı riskler mevcuttur. Siber saldırılar sonucu Üretim Şirketleri'nin operasyonları olumsuz etkilenebilir.

EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda gerçekleştirilen tüm işlemler, EPİAŞ tarafından yönetilen piyasa işletim sistemi adı verilen bilgi sistemleri üzerinden gerçekleştirilmektedir. Bu sebeple, bilgi sistemlerindeki aksaklıkların, günlük bazda Üretim Şirketleri'nin EPİAŞ tarafından işletilen piyasalardaki faaliyetlerini olumsuz etkileme potansiyel bulunmaktadır.

Öte yandan ülkesel elektrik ilerim ağını veya bölgesel olarak elektrik dağıtım ağını etkileyebilecek bilgi teknolojisi aksaklıkları da dolaylı olarak Üretim Şirketleri'ni de etkileyebilecektir. Elektrik dağıtım şebekesinde yaşanacak aksaklıklar, ilgili bölgede faaliyet gösteren Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektriği ilgili aksaklık giderilinceye kadar dağıtım sistemine verememesi sonucu doğurabilir. Paralel şekilde elektrik iletim şebekesinde ülke genelinde yaşanabilecek aksaklıklar da tüm Üretim Şirketleri bakımından, üretilen elektriğin iletim sistemine verilememesi sonucunu doğurabilir.

Üretim Şirketleri'nin modern teknolojiye uygun enerji üretim üniteleri, SCADA (*Supervisory Control and Data Acquisition*) sistemleri (*SCADA, kapsamlı ve entegre veri tabanlı bir kontrol ve izleme sistemidir.*) otomasyon altyapısı ile çalışmakta olup; bu sistemlerdeki siber saldırılar, arızalar ve/veya kesintiler, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin siber saldırıya uğrama riski mevcuttur. Siber saldırı sonucu, kişisel verilerin izinsiz kullanımı veya sızdırılması Şirket itibarına ve çalışanlarına zarar verebilir. Aynı zamanda, bu durum Şirket'in Pazar kaybı yaşamasına da sebebiyet verebilir. Bunlara ek olarak KVKK'ya uyum düzenlemelerinin gerçekleştirilmemesi sebebiyle; Şirket idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, operasyonlarını, güvenilirliğini ve itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel:0312 495 83
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761407
Tic.Sic.No: 471347
Mersis No: 0762 0176 4761 0000
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel:0312 495 83 00
Ankara Kurumlar V.D. 400 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470081794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

22 Mart 2024
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ
IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] 60 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 400 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20264-5
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Eski Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 396 010 4594

7. ***İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Üretim Şirketleri'nin ürettikleri elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.***

Üretim Şirketleri, Santraller'de üretilen elektriği, ilgili Santral içerisinde bulunan trafo merkezinden bir enerji nakil hattı ile (ilgilisine göre) doğrudan TEİAŞ tarafından işletilen ülke enerji şebekesine veya dağıtım şirketleri tarafından işletilen dağıtım şebekesine iletmektedir. Santraller'de üretilen elektriğin şebekeye verilmesi, iletim veya dağıtım şebekesinde yaşanabilecek problemler nedeniyle planlandığı şekilde olmayabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinde kesintiler meydana gelebilir. Santraller için iletim veya dağıtım sistemine erişim, iletim veya dağıtım sistemindeki kapasite eksikliği, iletim veya dağıtım sistemine bağlı diğer tesislerin yarattığı yoğunluk veya ilgili Santral'in aşırı üretimi nedeniyle engellenebilir. Ayrıca, ürettiği elektriği doğrudan iletim şebekesine veren Santraller bakımından TEİAŞ ile imzalanan anlaşmalarda belirtilen limitlerin üzerinde üretim yapılması durumunda, TEİAŞ tarafından ilgili Üretim Şirketi'ne para cezası kesilebilir ve bu durumun tekrarlanması, Santral'in lisansının iptaline varan sonuçlar doğurabilir.

Gelecekte yatırımı planlanacak yeni santrallerin bulunduğu bölgeler şebekeden uzak yerlerde olabilir. Bu nedenle Şirket'in, gelecekte yatırımı planlanacak santraller için gerekli şebeke bağlantılarını makul süreler içinde ve düşük maliyetle gerçekleştireceği konusunda riskler her zaman bulunmaktadır. Bu durum, gelecekte yatırımı planlanacak olan enerji projelerinin hayata geçirilmesinde belirsizliklere yol açmaktadır.

Üretim Şirketleri, Santrallerin iletim veya dağıtım şebekesine bağlanmasını sağlayan enerji nakil hatları için yapılması gerekebilecek yenileme ve iyileştirme çalışmaları kapsamında, ilgili Santral'in faaliyetlerinin devamlılığı adına, yeni ekipmanların satın alınmasına ve yüksek maliyetlere katlanmaya mecbur kalabilir. Özellikle de iletim şebekesine ilişkin iyileştirmelerle ilgili tüm faaliyetler ve yatırımlar TEİAŞ tarafından yürütülmektedir. TEİAŞ'ın yapmış olduğu iyileştirmelerle ilgili maliyetler, Şirket tarafından TEİAŞ'a ödenen şebeke bağlantı ücretlerine yansıtılmaktadır. Ayrıca, herhangi bir Santralin ülke şebekesini kullanması nedeniyle TEİAŞ'a ödediği sistem kullanım bedeli, TEİAŞ tarafından önceki yıllarda olduğu gibi, gelecek yıllarda da enflasyonun üzerinde arttırılabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. ***Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.***

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağının veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4760061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0476006179430001 2

22 Mart 2024

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Sok. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0476006513690012 Sermaye:112.112.607,00 TL

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4201107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Eski Pasaj) Kat: 1 Beşiktaş/IST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahnamede de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörün finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahnamenin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. ***Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.***

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %20,03'üne tekabül eden toplam 369.565.717 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. ***Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem sırasında likidite riski oluşabilir ve bu durum halka arz kapsamında satın alınan payların alım satımına olumsuz etki yaratabilir.***

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. ***İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.***

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, özellikle ana ortaklar tarafından satılması halinde Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 63 63 Faks: 0312 285 63 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 131347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374018 Mersis No: 0470061794300012

31 Mart 2024 ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Sok. Hilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyla Mah. Gonca Sok. No: 7/22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

Ana ortaklar tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

5. ***Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.***

Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için aktif bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

6. ***Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.***

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in (genel kurulda dağıtılacağı yönünde karar alınması halinde) dağıtacağı kâr payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in ana ortakların pay satışı, Şirket'in pay bedelinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

7. ***Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.***

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplamasında kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

21 Mart 2024

İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İÇTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
0312 285 58 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 6101107481
Ticaret Sicil No: 431947
Mersis No: 0470110748100001

İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İÇ ÇAMLICA ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
Tel: 0312 285 58 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 060 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Bahçe Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 8760000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0876000054380012 Sermaye:113.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Fulyak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4584

Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabilir kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler (yapmama taahhütleri)
- Nakit akışını etkileyebilecek yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve genel kurula kâr payı dağıtılmaması yönünde görüşünü bildirebilir. Genel kurulun da yönetim kurulunun önerisini kabul etmesi halinde Şirket tarafından pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

8. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 7011074...
Ticaret Sicil No: 421047
Mersis No: 0701107431000...

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 03 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 190 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Helen Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 460 000 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0460000543800012
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Yıldız Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve

c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

1. ***2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları Şirket'in faaliyetleri üzerinde dolaylı olarak olumsuz etki doğurabilir.***

Bu İzahname tarihi itibarıyla, enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup, Bölgedeki istikrar ilgili ülkeler arasındaki ilişkinin düzelmesiyle doğrudan alakalıdır. Söz konusu olumsuzluk Türk ekonomisini ve ülkedeki yatırımları da etkileyebilir. Anılan olumsuzluklar nedeniyle global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında yaşanan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiş olup, bu belirsizliğin ne zaman son bulacağı ve Şirket faaliyetlerine ne ölçüde etki edeceği bu aşamada hesaplanamamaktadır.

2. ***Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler ve Türkiye'ye yakın coğrafyalarda yaşanan silahlı çatışma ve savaş gibi olumsuz durumlar genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.***

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır.

Üretim Şirketleri'nin lokasyonları dikkate alındığında, tek başına Mersin ilini veya genel olarak Doğu Karadeniz Bölgesini ya da Doğu Anadolu Bölgesinin kuzeyini etkileyebilecek büyük bir deprem veya doğal afet, Şirket'in toplam kurulu gücünün tek olayda yaklaşık %30'unu kaybetmesine yol açabilir. Bu tür bir afet, bir veya birden çok Santral'i tahrip ederek

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 64
Ankara Kurumlar V.D. TC: 4271107401
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 82 63 Fax: 0312 285 82 62
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 420 061 7943
Tic.Sic.No:374813 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sakıpbey Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Fax: 0212 338 71 24 www.icias.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470061794300012 Sermaye: 112.112.000,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeşilçam Mah. Gonca Sok. No: 22
İnşaat Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Santraller'de elektrik üretim faaliyetlerini aksatabilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi daigalanmalara sebep olabilir;

Benzer şekilde, heyelan, kasırga, fırtına, tsunami, yangın gibi diğer afetler ile olağanüstü olaylar da Santraller'e zarar verebilir ve bu sebeple Santraller'in değer kaybı yaşaması ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir.

Örneğin, 22.08.2020 tarihinde akşam saatlerinde etkili olmaya başlayan ve 23.08.2020 gününün ilk saatlerine kadar etkisini artırarak devam eden şiddetli sağanak yağışın afete dönüşmesi üzerine bölgede Dereli, Doğankent ve Yağlıdere ilçeleri başta olmak üzere Giresun il merkezi, Espiye, Tirebolu, Güce ve Görele ilçelerinde de sel, heyelan ve su baskınları meydana gelmiş, birçok köy yolu ulaşıma kapanmış, inşaat yapılarında çok ciddi hasarlar meydana gelmiştir. Aynı gün saat 18.00 sularında Çileklitepe HES'in kuyruk suyu tarafında akan deredeki sel suyunun aniden yükselmesi ile Santral vana çukurlarının olduğu bölümden binaya su girişi olmuştur. Kuyruk suyu kapakları bakım kapağı olduğu için vinç ile kapatılması mümkün olmamıştır, selin getirdiği rusubatın da kapakların kapanmasına engel olması sonucu su seviyesi yükselerek türbin dairesi seviyesine kadar su yükselmiştir. Sel aynı zamanda regülatör göl alanını tamamen rusubat malzeme ile doldurmuş, su alma ızgaralarına zarar vermiştir. İletim hattı CTP boru (*yüksek sıcaklık ve basınca dayanabilen bir boru türüdür*) üzerinden bazı üst sel geçişlerinde malzeme birikmeleri ve alt şevlerinde aşınmalara neden olmuştur. Sel sularının getirdiği rusubat malzeme regülatör, yükleme havuzu ve cebri boru servis yollarının ulaşıma kapanmasına neden olmuştur. Santral binası içindeki elektromekanik ekipmanların ve santral sahasındaki inşaat yapılarının bakım ve onarımlar tamamlandıktan sonra Çileklitepe HES, 14.12.2020'de tekrar üretime başlamıştır.

Benzer şekilde, 15.07.2023 tarihinde Tokat ili Niksar ilçesinde yer alan Niksar HES'e ait 12 km'lik iletim hattının 1700. Metresinde heyelan meydana gelmiş ve 06.08.2023 tarihine kadar Niksar HES'te üretiminin durmasına neden olmuştur.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

2022 yılında yaşanan bu sebeplerle global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında yaşanan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiştir. 2021 yılı ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) 508,10 TL/MWh iken, 2022 yılı ortalaması 2.510,72 TL/MWh'e yükselmiştir. 2023 yılı itibarıyla bu fiyat 2.189,3 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir ve bu tutar 2023 yılı itibarıyla ABD Doları bazında yaklaşık ortalama 96 USD/MWh olmaktadır. Son aylarda global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında ciddi düşüşler yaşanmış olmasına rağmen elektrik fiyatlarında aynı oranda bir düşüş görülmemektedir. Piyasa fiyatının YEKDEM fiyatından yüksek olması, YEKDEM kapsamında olmayan elektrik satış

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470119748100001

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Ankara V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

T.C. 17 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yücent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 948 010 4594

işlemleri bakımından önem arz etmektedir. YEKDEM kapsamındaki şirketlerin, (YEKDEM süresi işlemeye devam etmek kaydıyla) yıllık dönemler bazında YEKDEM kapsamından çıkıp; piyasa fiyatından işlem yapma seçenekleri de söz konusu olup; bu kapsamda örneğin, Bağıştaş-1 HES bakımından işbu 2024 yılında da YEKDEM'den faydalanma hakkı olmasına rağmen, İçtaş Yenilenebilir, Bağıştaş-1 HES için 2024 yılında YEKDEM kapsamında dahil olmamayı tercih etmiştir. Ancak bu durumda da, yenilenebilir enerji santralleri için, her ne kadar işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olmasa da, azami uzlaştırma fiyatı gibi uygulamaların söz konusu olması, söz konusu şirketlerin ilave maliyetlere katlanmasına yol açabilecektir.

Buna ek olarak, 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları da, söz konusu olayların bölgede yarattığı belirsizlik ve beklentiler de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara yol açmakta olup, bu tür belirsizlik ve dalgalanmalar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

3. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler

Piyasa riski, kredi riski, likidite riski ve sermaye riskine ilişkin bilgi, özel bağımsız denetim raporunun 24 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- **Piyasa riski:**
  - **Kur riski:** Şirket, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari ve finansal işlemler dolayısıyla kayda alınan varlık ve yükümlülükler sebebiyle ortaya çıkmaktadır.
  - **Nakit akım ve makul değer faiz oranı riski:** Şirket faizli borç ve varlıklarının faiz oranlarındaki değişimi sonucu faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in faiz oranı riski çoğunlukla banka kredilerinden ileri gelmektedir. Değişken faizli krediler ise nakit akım faiz oran riskine maruz bırakmaktadır.
- **Kredi riski:** Kredi riski, bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır.
- **Likidite riski:** Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla kalan vadelerine göre bilanço içi finansal yükümlülükleri için ödeyeceği nakit çıkışları, özel bağımsız denetim raporunun 24 numaralı dipnotunda yer alan ilgili tablolarda gösterilmektedir.
- **Sermaye riski:** Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (ara dönem konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi finansal, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7993
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061793000012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.407,08 TL

İÇTAŞ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 286 83 63 Faks: 0312 286 83 48
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700110743
Ticari Sicil No: 433047
Mersis No: 0470110743100001

İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Sanak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Şirket'in izahnameye konu finansal dönemler itibarıyla borç/toplam sermaye oranı, özel bağımsız denetçi raporunun 24 numaralı dipnotunda yer alan ilgili tablolarda gösterilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi"dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya / Ankara
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	431347

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 11.03.2019 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya /Ankara
İnternet adresi:	www.icenterra.com.tr
Telefon:	0 (312) 285 83 43
Faks:	0 (312) 285 83 63

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107491
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110749100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

24 Mart 2024

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
İş Kuleleri Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Şirket'in, Santraller'de Üretim Şirketleri aracılığıyla gerçekleştirdiği faaliyetler, elektrik üretimine ilişkindir. Bu kapsamda Üretim Şirketleri, elektrik üretimi bakımından EPKn'na ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Üretim Şirketleri'nin elektrik enerjisi üretimi faaliyeti, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- ETKB, enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Aşağıda daha detaylı olarak anlatıldığı üzere YEKA'larda elektrik üretim tesisi projesinin planlandığı veya bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgâr ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

YEKA İhaleleri

YEKA Yönetmeliği uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda geliştirilebilir yenilenebilir enerji kaynaklarından en az birinin yüksek

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:51-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
Tel: 0312 285 93 63 Faks: 0312 285 93 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 1107 4851
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:51-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
Tel: 0312 285 93 63 Faks: 0312 285 93 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
Tel: 0312 285 93 63 Faks: 0312 285 93 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sisli 470 000 5436 Tic.Sic.No:Istanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543600012 Sermaye:112.372.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Parkı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

yoğunlukta bulunduğu alanlardır. YEKA projelerinin amacı, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda büyük ölçekli YEKA'lar oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, bu alanların yatırımcılara tahsisiyle yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve YEK'lere dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan ileri teknoloji içeren aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması, teknoloji transferinin teminine katkı sağlanmasıdır. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA Yönetmeliği'nde YEKA'nın Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalar veya YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsisi yarışması ve sonrasında yapılacak çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği'nde ayrıca YEKA'nın belirlenmesi, YEKA için bağlantı ve kapasite tahsisi, yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti, ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar, ihale süreci, ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması ve üretilen enerjinin satışı konularında uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir.

YEKA kullanımı konusunda yapılacak ihalelerin duyuruları Resmî Gazete'de ve Enerji İşleri Genel Müdürlüğü internet sitesinde yayınlanmaktadır. Yapılan duyurularda tahsis süreci, yerine getirilecek şartlar, teminat mektubu koşulları, başvuru tarihleri, fiyat tavanı ve enerji satın alma süresi gibi bilgiler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği'nde ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli bir şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılmaya hak kazanmaktadır. En düşük fiyatı veren beş katılımcı ihalenin bir sonraki aşamasına kalmakta ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük fiyatı teklif eden katılımcı ihaleyi kazanmaktadır. Başvuruyu değerlendiren komisyonun hazırladığı tutanak ETKB'nin onayına sunulmaktadır. Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. ETKB'nin, herhangi bir aşamada yarışmayı iptal etme hakkı mevcuttur.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA'larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA'larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. YEKDEM kapsamına alınmak için ilave bir başvuru yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

22 Mart 2024

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 43 58 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Ahmet Adnan Saygun Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İç Kapı No:[illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 204[illegible]

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Finlak Parajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Önlisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir.

Önlisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflası halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer.

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

Ayrıca santralin türünün HES veya GES olmasına göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir: HES'ler için DSİ ile imzalanan SKHA'nın veya SKHA imzalama hakkını tevsik eden belge EPDK'ya ibraz edilmeli; GES'ler için, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalıdır.

- *Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç:* Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES'ler için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

  Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 401347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. 1923 22 Mart 2024

İçtaş İnşaat

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Bahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] 71 00 Faks: 0212 338 21 [illegible] www.ictas.com.tr
[illegible] Sicil No: [illegible] Ticaret Sicil Müdürlüğü 20221.5
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye:112.372.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Ferah Pasajı) Kat: 1/Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. Maddesi'nin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nca lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

- *Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları (SKHA):* Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre HES'e ilişkin önlisans sahibi şirketlerin, önlisans sürecinde DSİ ile SKHA imzalaması zorunludur. SKHA, 15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in Ek 1'inde yer alan standart form bir sözleşmedir. SKHA, önlisans sahibi şirket ile DSİ arasında noter huzurunda imzalanmakta ve üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalmaktadır. Lisansın alınmaması veya önlisansın iptali veya sona ermesi ya da ÇED Gerekli Değildir veya ÇED Olumlu kararının iptali halinde, SKHA kendiliğinden hükümsüz hale gelmektedir. Standart form sözleşme üzerinde ilgili HES projenin özelliklerine göre düzenleme yapılabilmektedir. Lisans sahibinin SKHA uyarınca DSİ'ye enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli ödemesi zorunludur. Enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli, ilgili santralin toplam elektrik üretimi baz alınarak hesaplanmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:39-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 110 7481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:39-33
İç Kapı No:20 Çankaya / Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

T.C. 2 Mart 2024 SERMAYE PİYASASI KURULU 923

İçtaş İnşaat

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Eski) Pasaylı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D.

yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz. Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Bu düzenleme kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Elektrik Üretim Lisansı

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlaveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler. Ayrıca, YEKA için verilen üretim lisansları yenilenemez.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 105 7481
Ticari Sicil No: 431647
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 05[illegible] 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12 Mart 2024

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinpor Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543900012 Sermaye:112.172.487,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.

davranılması, lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağının anlaşılması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

Üretim Şirketleri büyük çoğunluğu, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde EPDK'dan ilgili üretim lisanslarını temin etmiş olup; her bir Üretim Şirketi bakımından her bir ilgili Santral'e ilişkin temin edilen elektrik üretim lisansının hangi tarihe kadar geçerli olduğu da yine aşağıdaki tabloda belirtilmektedir:

Üretim Şirketi	Santral Adı	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
HES'ler				
İçtaş Yenilenebilir	Yukarı Mercan HES (1)	20.09.2012	28.04.2054	EÜ/4027-5/2430
	Niksar HES (2)	11.11.2009	20.09.2055	EÜ/2303-1/1559
	Üçharmanlar HES (3)	25.04.2008	25.04.2057	EÜ/2572-4/1631
	Bağıştaş-1 HES (4)	02.03.2017	14.02.2057	EÜ/6949-8/03649
	Çileklitepe HES (5)	19.09.2011	13.10.2059	EÜ/3424-2/2068
	Kadıncık-1 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-1/03533
	Kadıncık-2 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-2/03534
Trabzon Enerji	Kemerçayır HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-4/921
	Üçhanlar HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-5/922
GES'ler (6)				
İçtaş Güneş	Erzin-2 GES Projesi (7)	06.07.2023	01.07.2024	ÖN/11934-10/05686

(1) Lisans yürürlük tarihi olan 28.04.2005 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir.

(2) Bu lisans, Selen Elektrik Üretim A.Ş.'ye verilen 05.07.2007 tarihli ve EÜ/1245-7/898 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.

(3) Bu lisansın tarihi 27.05.2010 olup, EPDK'nın 25.04.2008 tarihli ve 1583-7 sayılı kararı ile verilmiştir.

(4) Bu lisans IC İçtaş Bağıştaş Enerji Üretim ve İşletme A.Ş.'ye verilen 14.02.2008 tarihli ve EÜ/1495-2/1086 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.

(5) Bu lisans, Cenay Elektrik Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'ye verilen 13.10.2010 tarihli ve EÜ/2817-1/1715 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.

ERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
epe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 ...
ara Kurumlar V.D. No: 4701197431
Ticari Sicil No: 731337
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 ...
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7949
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794900012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
...Caddesi Cad. Uğur Otel Apt. No:42/1 Sişli/İSTANBUL
Tel:(212) ... Faks:0212 ... IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202244-5
Mersis No: 0470000543890001 2 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:1
(Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 892 040 4...

(6) EPDK tarafından alınan 19.10.2023 tarih ve 12136 sayılı kurul kararı ile Bağıştaş-1 HES'in mevcut elektrik üretim lisansına, 61 MWm'e karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derç edilmiştir. Dolayısıyla, Bağıştaş GES'e ilişkin elektrik üretim lisansı, Bağıştaş-1 HES'e ilişkin lisansın kapsamında olduğundan, işbu tablo içerisinde ayrı bir GES üretim lisansı olarak gösterilmemiştir.

(7) Güncel durumda ilgili Santral'e ilişkin önlisans düzenlenmiştir. Bu lisans daha önce, ilgili 01.09.2022 tarih ve ÖN/1159-19/05221 numara ile İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir ve daha sonra sonlandırılarak bu önlisansın devamı mahiyetinde İçtaş Güneş adına düzenlenmiştir. Bunun sebebi ise, söz konusu Santral'e ilişkin YEKA yarışmasını kazanan İçtaş Enerji'nin ETKB ile imzaladığı 08.08.2022 tarihli YEKA sözleşmesini İçtaş Güneş'e 26.04.2023 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi tahtında devretmiş olmasıdır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir (*piyasa işletim lisansı sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarında, söz konusu tüzel kişinin sermayesinin yüzde dört ve üzerini temsil eden doğrudan pay değişiklikleri EPDK'nın onayına tabi olup, yüzden dördün altını temsil eden doğrudan pay değişikliklerinin ise değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren bir ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur*). Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Üretim Şirketleri'nin sermayelerinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Hibrit Santral Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. 15.04.2021 tarihli EPDK kurul kararı ile santral sahası belirlenmesine yönelik usul ve esaslarda değişiklik yapılmıştır. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Üretim lisansına konu tesisin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılan tadil başvurusu;

a) Lisansa derç edilmiş sahanın dışına EPDK'nın vermiş olduğu şartlar sağlanarak çıkılması,
b) Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücünün değişmemesi,
c) Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,

2 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 113447
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Tic.Sic.No:374618 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. 0000 0000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fmlak Hasalu) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

d) Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,
e) Hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSİ tarafından uygun görüş verilmesi

kaydıyla uygun bulunabilir.

Uygun bulma EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması, rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisleri için Teknik Etkileşim İzni belgesinin ve yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü veya kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Sisteme verilen enerji miktarının, bu miktardan fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES bünyesinde GES inşa edilerek toplam 61,0847 MWm gücünde hibrit yatırımı yapılmaktadır. Güncel durumda, ÇED süreci tamamlanmış olup, kamulaştırma süreci devam etmektedir. 2024 yılının üçüncü çeyreğinde hibrit GES'in işletmeye alınması planlanmaktadır.

Hibrit Santrallere Uygulanacak YEKDEM Tarifesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde hibrit tesisler için aşağıdaki tanımlamalar yapılmıştır:

a) *Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisini, birleşik elektrik üretim tesisini, destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisini ve birlikte yakmalı elektrik üretim tesisi;
b) *Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi:* Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisi;
c) *Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Üretim tesislerinde ısıl dönüşüm sürecinde diğer bir enerji kaynağından da yararlanılan tek bir elektrik üretim tesisi.

YEKDEM Yönetmeliği madde 4/4 uyarınca, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilir. Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisinde kullanılan enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir olması halinde ise, bu tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı üretim tesisinde kullanılan ana enerji kaynağı için belirlenen fiyat üzerinden ana kaynağa dayalı ünitenin kalan süresi üzerinden YEKDEM kapsamında değerlendirilir.

TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
...ağaç Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 1131847
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 030 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:42
(Fulmak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.

Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisiyle irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi, tüketim tesisiyle aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri:

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 34'e göre tedarik lisansının, lisans sahibine sağladığı haklardan birisi de müstakil elektrik depolama tesisi kurma ve işletmedir. Buradan hareket ile, herhangi bir üretim veya tüketim tesisine bütünleşik olarak kurulmayan elektrik depolama tesisleri, bir diğer deyiş ile müstakil depolama tesisleri, için tedarik lisansı alınması gerekmektedir. Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği madde 7 uyarınca, tedarik lisansına sahip olmak ve 2 MW kurulu gücünden düşük olmamak kaydıyla, aynı tedarik lisansı kapsamında bir veya birden fazla müstakil elektrik depolama tesisi kurulabilir.

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri:

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn'nun 7. Maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir. Aynı zamanda bu eklenen fıkralardan olan 10. Fıkraya 10.04.2023 tarihli ve 32159 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7451 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bir ekleme daha yapılmıştır.

Bu kapsamda, EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM'den ve yerli malı katkısından yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11'e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgar ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar, kapasite artışına izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 970 061 0948
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

22 Mart 2024

İçtaş İnşaat

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Cumhuriyet Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Fax:0212 [illegible]
Şişli V.D. 000 54 38 Tic.Sic.No:İstanbul 202445
Mersis No:0470000543890001 2 Sermaye:112.172.407,00 TL

İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

ERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
epe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
2 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
a Kurumlar V.D. No: 470 [illegible]
Ticaret Sicil No: 431347
sis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Finlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 698 010 4594

yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ'ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM'den yararlanılabilmesidir.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği'nin ihdasını ve EPKn'da depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esaslı nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ'tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine bütünleşik depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

Tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolama tesisi için de başvuruda bulunması halinde, belirli şartların yerine getirilmesi ile depolama tesisinin de lisans kapsamına alınacağı son değişiklikler ise Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 20'de hüküm altına alınmıştır. Ayrıca, lisanslı bir üretim tesisine depolama ünitesi eklenmesi amacıyla lisans tadil başvurusunda bulunulabilir. Bu kapsamda bir başvuru, (i) lisans sahasının dışına çıkılmaması, (ii) lisansa derç edilen mekanik ve/veya elektriksel kurulu gücün değişmemesi, (iii) mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi, (iv) depolama ünitesi için olumlu bağlantı görüşü alınması ve (v) TEİAŞ'ın teknik açıdan uygun görüşünün temini kaydıyla EPDK tarafından uygun bulunabilecektir. Aynı yönde, tedarik lisansı sahibi kişiler de depolama tesisi kurmayı talep etmeleri halinde, mevcut lisansın tadil edilerek depolama tesisinin de aynı lisansa derç edilmesi için EPDK'ya başvuruda bulunabilirler. Yukarıda açıklanan EPKn madde 7/11 ile aynı yönde düzenlemeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 24/21'de yer almaktadır. Buna göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden, elektrik depolama ünitesi kurmayı taahhüt eden rüzgar veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim lisansı sahibi tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri elektrik depolama ünitesi kurulu gücüne kadar kapasite artışına, belirli şartlar ile, izin verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, depolamalı elektrik üretim tesislerindeki depolama ünitesine veya YEKDEM'den

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılırmak Cad. No:31-33
Çankaya/ankara
Tel: 0312 286 03 53 Fax:
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107
Mersis No: 0470110747400001

IC ENTERRA Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 286 03 53 Fax: 0312 286 03 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 011 7948
Tic.Slc.No:374818 Mersis No: 0470011794800012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Salahi Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0470005436500012 - Sermaye: 112.172.307.00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:12
(Emlak Paşalı) Kat:1 Beşiktaş/İST.

yararlanan üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji çekilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden çekilen kadar enerjinin YEKDEM'e tabi olmaksızın depolama ünitesinden verildiği ve şebekeden çekildiği kabul edilen miktarın üzerinde depolama ünitesinden verilen enerjinin YEKDEM'e tabi olduğu kabul edilecektir.

27.10.2022 tarihli EPDK kararlarında, üretim tesislerine bütünleşik olması veyahut müstakil olması fark etmeksizin depolama tesislerinin tamamlanma süresi kapasite bazlı ayrım yapılmaksızın 24 ay olarak düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca, (i) EPKn madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, lisans iptal edilecektir ve (ii) EPKn madde 7/11 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde tahsis edilen kurulu güç lisanstan terkin edilerek teminat irat kaydedilecektir.

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği geçici madde 37 uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla lisansına müstakil elektrik depolama tesisi dercedilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolamalı elektrik üretim tesisi kurmak için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde önlisans başvurusunda bulunmaları hâlinde, söz konusu müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri, bu tüzel kişiler tarafından yapılacak önlisans başvuruları için de geçerlidir. Söz konusu madde yayımı tarihinde yürürlüğe girmiş olup, bu tarih 19.11.2022'dir. Dolayısı ile, 19.11.2022 tarihinde lisansına müstakil elektrik depolama tesisi dercedilmesi uygun bulunan tüzel kişiler, 19.02.2023 tarihine kadar önlisans başvurusunda bulunurlar ise, müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri önlisans başvuruları için de geçerli olacaktır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Şirket'in elektrik üretim santrallerinin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, Santraller'in tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPİAŞ'tır.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 063 1948
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470063179430001

IC İçtaş İnşaat

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süleyman Seba Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Sisli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Fax: [illegible]
Mersis [illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Sermaye:112.172.407,00 TL

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110743100001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

T.C. İSTANBUL BARO KÂTİBİ 22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fmlat Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 993 010 4594

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPİAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPİAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. Gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. Günü ilâ 30. Günü arasına tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu İzahname tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk Lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir.

Santraller'de gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerinin tamamı hidro kaynaklı olduğundan, işbu İzahname'nin bu bölümünde hidroelektrik kaynağına ilişkin teşviklerin detaylarına yer verilmektedir. 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında faaliyete geçen/geçecek tesisler için hidro kaynaklı elektrik üretim tesislerine uygulanacak tarife 40 TL Kuruş/kWh'dir. 3 aylık güncellemeler sonucunda ulaşılabilecek maksimum teşvik tutarı ise 6,4 ABD Doları cent/kWh'dir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de, santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği, yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No:0000000000000000 İÇ İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 09 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 441547
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:12
(Fmlz Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 868 0104594

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 1,00 ilâ 1,30 ABD Doları cent olarak ve (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruştur. YEKDEM bakımından da olduğu gibi Türk Lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir; ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca tamamı birden fazla yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretimi yapan tek bir tesis kurulabilmektedir. Böyle bir tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir.

Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü – Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralinin kabulü, üretim santralinin, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusudur. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde de kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılsa da yapılmasa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılmasa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği'ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda,

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sermaye:112.172.407,00 TL

2 Mart 2024

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701100481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Fmaş Yasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 040 4504

01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özürlü veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır.

Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermeye başlamış olan Santraller'in kabulü gerçekleşmiştir.

Üretilen Elektriğin İletimi ve Dağıtımı – Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

EPKn'nda dağıtım faaliyeti, elektriğin gerilim seviyesi 36 kV ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektriğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri, (i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve (ii) bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine ilişkinse bulunduğu bölgedeki görevli dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır. Söz konusu yönetmelik uyarınca, gerçek veya tüzel kişilerin, iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım talepleri, TEİAŞ ve dağıtım şirketi tarafından eşit taraflar arasında ayrım gözetilmeksizin karşılanması gerekmektedir.

Elektrik Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarım ve işletme kurallarını ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 06 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 93 43 Faks: 0312 285 93 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 1107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

uyulması gereken kuralları düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gerekliliklerı ve iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, şebeke işletme kuralları, acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistem toparlanması ve verilerin kaydedilmesi gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır. Elektrik Şebeke Yönetmeliği uyarınca tesislerin iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirmeye ve sonuçlandırmaya TEİAŞ yetkilidir.

Bağlantı ve sistem kullanım başvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup, akabinde ilgili kişiler iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalarlar. Üretim faaliyeti gösteren şirketler ile TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu sözleşmeler ile yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

Üretim Şirketleri'nin TEİAŞ ile ve çeşitli dağıtım şirketleri ile akdetmiş olduğu sistem bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına ise, işbu İzahname'nin 22. Bölümü kapsamında yer verilmektedir.

Üretilen Elektriğin Satılması – Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği

EPKn uyarınca elektriğin toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri üretmiş oldukları elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektriği EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Bu limit, 2023 yılı için EPDK tarafından 1.000 kWh olarak belirlenmiştir. Serbest olmayan tüketicilerin elektriği kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

EPİAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPİAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPİAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431947
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 970 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794900012
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

22 Mart 2024

İÇTAŞ İNŞAAT

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Bahçör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 336 71 00 Faks: 0212 336 71 71 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye: 112.172.467,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Finlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPİAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPİAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPİAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Elektrik üretim faaliyeti gösteren Üretim Şirketleri tarafından akdedilen ve işbu İzahname tarihinde yürürlükte olan piyasa katılım anlaşmaları, gün içi piyasası katılım anlaşmaları ve gün öncesi piyasası katılım anlaşmalarının detaylarına, işbu İzahname'nin 22. Bölümünde yer verilmektedir.

EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektriğin EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPİAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olarak birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da, yine Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, Takasbank aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ'a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ'tan alınmaktadır.

Piyasa katılımcıları, her bir uzlaştırma dönemi ve her bir teklif bölgesi için, bir tarafta sisteme verişleri, elektrik enerjisi alımları ve ithalatları ile diğer tarafta, sistemden çekişleri, elektrik enerjisi satışları ve ihracatları arasında denge sağlamakla yükümlüdür. Piyasa katılımcıları, uzlaştırma dönemi bazında enerji dengesizlikleri ve dengesizliklerinin uzlaştırılması için piyasa

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.S.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.
Ankara Kurumlar V.D. 4760017943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0476001794300013

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
www.icas.com.tr
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.372.407,00 TL

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700107401
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmtak Passaj) Kat:1 Beşiktaş/IST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

işletmecisine karşı mali sorumluluk üstlenmektedir. Dengeden sorumlu taraflar bir araya gelmek suretiyle dengeden sorumlu grup oluşturabilmektedir. Dengeden sorumlu grup adına grup içinden bir dengeden sorumlu taraf, dengeden sorumlu grubun enerji dengesizliğine ilişkin piyasa işletmecisine karşı mali sorumluluğunu üstlenmektedir.

Kapasite Mekanizması

Elektrik piyasasında yedek kapasite de dahil olmak üzere tüm kapasitenin yeterli bir biçimde sağlanıp arz güvenliğini temin etmek adına belli standartları sağlayan elektrik üreticilerine teşvik sağlanması adına kapasite mekanizması kurulmuştur.

TEİAŞ, diğer tüm teşvik mekanizmalarıyla beraber aynı zamanda, üretim tesislerinde yeterli kurulu gücün bulunmasını sağlamak maksadıyla "kapasite mekanizması" isminde bir sistem işletmektedir. Bu mekanizmanın kapsamı ise (i) doğal gaz santralleri (ii) yerli ve ithal kömür kullanan termik santraller ve (iii) kurulu gücü 50 MW'ı aşan ve YEKDEM'den aktif olarak yararlanmayan HES'lerdir. Bununla birlikte Yap-İşlet Devret içerisinde güncel durumda ya da daha önceden yer alan santraller; RES ve GES'ler, nükleer güç santralleri ile ilgili maddedeki referans güç aralığına girmeyen santraller kapasite mekanizmasına başvuramaz.

TEİAŞ, her sene bu mekanizmaya başvuran ve şartları sağlayan santraller arasında, daha önceden belirlemiş olduğu bütçesini, kurulu güç orantısında santrallere tahsis etmektedir. Bir sonraki yılın kapasite mekanizmasına başvurmak isteyen üretim şirketlerinin önceki yılın Ekim ayına kadar başvurularını tamamlamış olması gereklidir.

ÇED Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sahsor Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470061794300012 Sicil No: 374818

7 2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmr Yaşar) Kat:01 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlamadan inşaata başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 83
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431647
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7948
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meşrutiyet Mah. Büyükşehir Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0476000543600012 Sermaye:112.172.407,00 TL

T.C.
25 Mart 2021

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 006 010 4594

olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 uyarınca (i) rüzgâr enerji santrali, (ii) proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santrali ve (iii) hidroelektrik santrali projeleri için ÇED Raporu gereklidir. Ek-2 uyarınca ise, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ön inceleme ve değerlendirmeye tabidir.

ÇED Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesi uyarınca, ÇED Yönetmeliği'nin yürürlük tarihinden önce (29.07.2022 tarihinden önce), ÇED başvuru dosyası/proje tanıtım dosyası il müdürlüğüne ya da T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuş projelere, ÇED Yönetmeliği'nin lehte olan hükümleri ve/veya başvuru tarihinde yürürlükte olan yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu kapsamda 29.07.2022 tarihinden önce ÇED süreci tamamlanmış olan Santraller bakımından, her ne kadar yürürlükteki ÇED Yönetmeliği daha ağır kriterler ortaya koysa da, daha önce temin edilmiş olan "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararlarının yürürlüğü devam etmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, elektrik enerjisi üretimi işleri, ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7843
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061784300012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107461
Ticari Sicil No: 431647
Mersis No: 0476110746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili müdürlüklerine bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Santraller'den Bağıştaş-1 HES, Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Çileklitepe HES ve Kadıncık HES'e ilişkin olarak üçüncü taraf bir şirketten özel güvenlik hizmeti alınmaktadır.

İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

- *3194 sayılı İmar Kanunu* uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. Maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müştemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4781107401
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:81-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 410 06 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470001794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icdas.com.tr
Sicil No: 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

T.C. İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş. KURULU 1923 SAYI / 22 Mart 2024

İçtaş İnşaat

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKET

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Fmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağının, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.

- *10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik* uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhî ve gayrisıhhî işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgâr enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Sermaye Yapısına İlişkin Önemli Gelişmeler

2019

- Şirket, İçtaş Enerji tarafından, "İçtaş Sürdürülebilir Enerji Yatırımları A.Ş." unvanı ile ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 11.03.2019 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş ve kuruluş, 13.03.2019 tarih 9786 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

- Çoğunluk pay sahibi sıfatıyla İçtaş Enerji, şirket sıfatıyla İhraççı ile EBRD arasında 29.04.2019 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir iştirak sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile esasen EBRD'nin İhraççı'ya fon sağlamasına ilişkin düzenlemeler hüküm altına alınmıştır. Burada sağlanacak fonun ana olarak İçtaş Yenilenebilir tarafından Kadıncık HES'e ilişkin olarak ÖİB'ye yapılacak 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin ödeme taksitlerinde ve Santraller'e ilişkin yatırımlarda ve/veya yeni yatırımlarda kullanılacağı düzenlenmiştir. Sözleşme tahtında EBRD'nin İhraççı'ya fon sağlamasına yönelik yöntem, EBRD'nin sermaye artırımı yoluyla İhraççı'ya ortak olması olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda, belirli bir azami iştirak tutarına kadar, birden fazla sermaye artırımı yapılabileceği düzenlenmiştir. EBRD'nin İhraççı'ya sağlamayı taahhüt ettiği maksimum fon tutarı 100.000.000 Amerikan Doları'dır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 401347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

T.C. 12 Mart 2024 İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Cad. Hilton Ofis Apt. No:47/1 Şişli/İSTANBUL
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 410 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202445
Mersis No: 0410000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 698 010 4594

- Şirket sermayesi, Şirket'in 14.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 50.000 TL'den 903.568.344 TL'ye artırılmıştır. Artırılan sermaye, İçtaş Enerji'nin 11.03.2019 tarihli bilançosunda yer alan İçtaş Yenilenebilir'e ait iştirak hisselerinin Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3 (b) ve 20/3 maddesi ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle Şirket'e devredilmesi suretiyle karşılanmıştır. Bu sermaye artırımı Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 22.05.2019 tarihinde tescil edilerek 27.05.2019 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in tek pay sahipliği durumu değişmemiş olup, kurucu İçtaş Enerji tüm sermayeyi temsil eden paylara sahip olmaya devam etmiştir.

- Şirket sermayesi, Şirket'in 28.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 903.568.344 TL'den 952.480.138 TL'ye artırılmıştır ve bu sermaye artırımı Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 30.05.2019 tarihinde tescil edilerek 07.06.2019 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in tek pay sahipliği durumu değişmemiş olup, kurucu İçtaş Enerji tüm sermayeyi temsil eden paylara sahip olmaya devam etmiştir.

- Şirket'in 08.10.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar uyarınca Şirket'in sermayesi 67.133.099 TL tutarında artırılarak 952.480.138 TL'den 1.019.613.237 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortağı olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar, EBRD'ye tahsis edilmiştir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 17.742.035,00 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %93,4 ve EBRD'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %6,6 olmuştur.

2020

- Şirket'in 06.07.2020 tarihinde yapılan 2019 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca Şirket sermayesi 24.922.926,00 TL tutarında artırılarak 1.019.613.237,00 TL'den 1.044.536.163,00 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortaklarından olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar EBRD'ye tahsis edilmiştir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 12.674.504,00 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda EBRD'nin pay

İRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
epe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enerca Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7543
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061754300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Esentepe Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 339 71 00 Faks:0212 339 71 24 www.icdas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye:112.172.467,00 TL

27 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Fmlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 898 070 4594

sahipliği oranı yaklaşık %8,81 olurken, İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %91,19 olmuştur.

2022

- Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ile satıcı sıfatıyla EBRD arasında 28.02.2022 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir pay devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında EBRD, İhraççı nezdinde sahip olduğu ve ilgili tarih itibarıyla İhraççı'nın toplam sermayesinin yaklaşık %8,81'ine karşılık gelen 92.056.025 adet B grubu payı, İçtaş İnşaat'a satmayı ve İçtaş İnşaat da bu payları almayı taahhüt etmişlerdir. Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devrine ilişkin olarak Rekabet Kurumu'nun 04.08.2022 tarihli ve E-81435258-645-47515 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devir işlemine ilişkin TTK madde 198 uyarınca yapılması gerekli ilan, TTSG'nin 15.03.2022 tarihli ve 10537 sayılı nüshasında yayımlanmıştır ve gerçekleşen pay devri ile EBRD'nin İhraççı nezdinde pay sahipliği sona ermiştir.

2023

- Alıcı sıfatıyla İhraççı ile satıcılar sıfatıyla Serhat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen, Fırat Çeçen, İçtaş İnşaat ve IC Holding arasında 08.03.2023 tarihinde bir hisse devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme satıcıların İçtaş Güneş'in sermayesinde sahip oldukları payların İhraççı'ya devredilmesine ilişkindir. İlgili sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla İçtaş Güneş'in sermayesi itibari değeri 1 TL olan 21.000.000 adet paya ayrılmış toplam 21.000.000 TL'dir ve bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	**Pay Adedi**
Serhat Çeçen	994.964
Mehmet Salih Çeçen	968.107
Fırat Çeçen	968.107
İçtaş İnşaat	7.695.346
IC Holding	10.373.476
Toplam	**21.000.000**

Anılan sözleşme tahtında satıcılar yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki paylarını alıcıya satıp devretmeyi ve alıcı da satıcılardan yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki payları satın alıp devralmayı taahhüt etmişlerdir. Pay devirlerini müteakiben, İçtaş Güneş tarafından 08.03.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı yönetim kurulu kararı alınarak bu pay devirleri onaylanmış ve yine 14.03.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı yönetim

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş inşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şehitler Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 378 71 00 Faks: 0212 378 71 01 www.icta.com.tr
Şişli V.D. 4710 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul-204845
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Fmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 898 010 4594

kurulu kararı alınarak İçtaş Güneş'in tek pay sahipli bir şirket haline geldiği hüküm altına alınmıştır. İçtaş Güneş'in tek pay sahipli olduğuna ilişkin ilan, TTSG'nin 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Pay devir bedeli 31.12.2022 tarihli bilançoda görülen özkaynak tutarı dikkate alınarak belirlenmiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı olan 5.250.001 TL'ye, dönem net karından kurumlar vergisi mahsup edildikten sonra kalan tutar eklenerek belirlenen "Özkaynak Tutarı" pay devir bedeli olarak dikkate alınmıştır.

Santrallere ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	
2001	• Erzincan'da Mercan Deresi üzerinde Girlevik II Mercan HES'in yapımı tamamlanmış ve faaliyete geçmiştir (*güncel durumda Girlevik II Mercan HES, Şirket'in portföyünde değildir*).
2005	• Yukarı Mercan HES'in yapımı tamamlanmış ve faaliyete geçmiştir.
2010	• Damlapınar HES ve Kepezkaya HES faaliyete geçmiştir (*güncel durumda Damlapınar HES ve Kepezkaya HES, Şirket'in portföyünde değildir*).
2011	• Kumköy HES (*güncel durumda Kumköy HES Şirket'in portföyünde değildir*) faaliyete geçmiştir.
2012	• Niksar HES işletmeye geçmiştir. • Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir'in portföyünde olan, IC Grup Şirketleri tarafından tasarlanıp, geliştirilip, inşa edilen 61,92 MW kapasiteli Damlapınar HES, Kepezkaya HES ve Kumköy HES, o dönemde ayrılan ortak şirkete devredilmiştir.
2013	• Üçharmanlar HES işletmeye geçmiştir. • Kemerçayır HES işletmeye geçmiştir. • Üçhanlar HES işletmeye geçmiştir.
2015	• Bağıştaş-1 HES işletmeye geçmiştir. • Çileklitepe HES işletmeye geçmiştir.

12 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. [illegible]
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Siyahçı Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 339 [illegible] Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: [illegible] Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmtaş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 198 018 4390

2016	• Şirket, ÖİB'nin "İşletme Hakkının Devri" yöntemiyle özelleştirdiği Kadıncık HES için en yüksek teklifi vermiş ve 49 yıl boyunca bu santralin işletme hakkını elde etmiştir.
2021	• 2001 yılında faaliyete geçen 11,6 MW güce sahip ilk HES tesisi Girlevik II-Mercan HES, 29.03.2021 tarihinde Yap İşlet Devret kontrat süresinin sona ermesi ile ETKB'ye devredilmiştir.
2023	• İçtaş Güneş, 100 MWe'lik YEKA GES-4 Erzin-Viranşehir Yarışması'na ilişkin olarak ETKB ve İçtaş Enerji arasında imzalanan sözleşmeyi 26.04.2023 tarihinde akdedilen bir devir sözleşmesi ile devralmıştır. Söz konusu yarışma, İçtaş Enerji tarafından en düşük elektrik piyasa fiyatı teklifi verilerek 28.06.2022 tarihinde kazanılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Girişler (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	2021	2022	2023	Finansman Şekli
Arazi ve arsalar	-	6.612	-	Net İşletme Sermayesi
Bina ve yer üstü düzenleri	5.521	2.150	12.257	Net İşletme Sermayesi
Tesis, makine ve cihazlar	2.840	3.043	22.347	Net İşletme Sermayesi
Taşıtlar	-	-	-	Net İşletme Sermayesi
Demirbaşlar	398	3.522	4.692	Net İşletme Sermayesi
Diğer maddi duran varlıklar	1.182	539	1.856	Net İşletme Sermayesi
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	-	-	1.690.447	Özsermaye/Proje finansmanı
Toplam	**9.941**	**15.866**	**1.731.599**	

31.12.2023 alım gücü ile 31.12.2021 tarihindeki girişlerin İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin sahip olduğu santraller özelinde yapılan ve mahiyeti sırasıyla "Bina ve yer üstü düzenleri" için baraj gövdesi, santral ve nizamiye binalarını ifade eder. "Tesis, makine ve cihazlar" için trafo, vinç, türbin ve parçalarını, su arıtma ve kapak sistemlerini, enerji nakil hatlarını ifade etmektedir. "Demirbaşlar" için merkez ofislere alımı gerçekleştirilen ofis araç ve gereçlerini (telefon, modem, bilgisayar vb.) kapsar. "Diğer maddi duran varlıklar" için santrallere alımı gerçekleştirilen yedek parçaları ifade eder.

22 Mart 2024
IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:4701107481
Mersis No: 0470110748100001
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye:112.172.407,00 TL
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 396 018 4594

31.12.2023 alım gücü ile 31.12.2022 tarihindeki girişlerin mahiyetleri sırasıyla "Arazi ve arsalar" için Isparta ili içerisinde iki parselden oluşan arazileri gösterir. İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin sahip olduğu santraller özelinde yapılan ve "Bina ve yer üstü düzenleri"ndeki ilaveler genel olarak santrallere yapılan baraj servis yolunu, atık deposu ek binayı, merdiven ve korkuluk yapımlarını ifade eder. "Tesis, makine ve cihazlar"a yapılan ilaveler trafo, vinç, türbin ve parçalarını, su arıtma ve kapak sistemlerini, enerji nakil hatlarını ifade etmektedir. "Demirbaşlar"'a yapılan ilaveler İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin merkez ofislerine alımı gerçekleştirilen ofis araç ve gereçleri (telefon, modem, bilgisayar vb.) ile santrallere kurulan kamera ve telsiz sistemlerini kapsar. "Diğer maddi duran varlıklar" içinse santrallere alımı gerçekleştirilen yedek parçaları ifade eder.

31.12.2023 tarihindeki girişlerin İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin sahip olduğu santraller özelinde yapılan ve mahiyeti sırasıyla "Bina ve yer üstü düzenleri" için baraj gövdesi, santral ve nizamiye binalarını ifade eder. "Tesis, makine ve cihazlar" için santrallerin regülatör yolu düzenlemelerini, çevre ve yönlendirme duvarı imalatlarını ifade etmektedir. "Demirbaşlar" için Merkez ofislere alımı gerçekleştirilen ofis araç ve gereçlerini (telefon, modem, bilgisayar vb.) kapsar. "Diğer maddi duran varlıklar" için santrallere alımı gerçekleştirilen yedek parçaları ifade eder. "Yapılmakta olan yatırımlar"a ilavelerin 1.688.669 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş tarafından yapılmakta olan Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkindir.

(*) 31.12.2023 tarihinde yapılmakta olan yatırımlara ilavelerin 1.688.669 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş tarafından yapılmakta olan Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkindir. İçtaş Güneş hisselerinin %100'ü 21.03.2023 tarihinde Şirket'e devrolmuş olup, 31.12.2023 itibarıyla Erzin-2 GES Projesi'nin yatırım süreçleri devam etmektedir.

Şirket'in, İzahnameye konu konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği önemli maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Yatırım	Miktarı (bin TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli	Finansal Tabloda İzlendiği Hesap
Erzin-2 GES	1.688.669	2023	%45	2024 yılının ilk yarısında tamamlanması hedeflenmektedir.	Özkaynak ve Banka Kredisi	Yapılmakta Olan Yatırımlar

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklıklarının son durum itibarıyla devam etmekte olan maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Koçalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koçalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470006179430001 2

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sanayi Cad. Hilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible]000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543890001 2 Sermaye:112.172.407,00 TL

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Fmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 996 010 4594

Yatırımlar	Coğrafi Konum	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli	Mevcut Harcama (bin TL)
Erzin-2 GES Projesi	Hatay	%68	Özkaynak ve Banka Kredisi	2.556.352
Bağıştaş GES Projesi	Erzincan	%1	Özkaynak	937

Yatırımların kalan kısmının halka arz gelirleri ile karşılanması planlanmaktadır.

Erzin-2 GES Projesi:

ETKB tarafından *"Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ve Bağlantı Kapasitelerinin Tahsisine İlişkin Yarışma İlanı"* ile "YEKA GES-4" yarışması düzenlenmiştir. Yarışma sonucunda İçtaş Enerji, Hatay İli, Erzin İlçesi sınırları içerisinde Erzin-2 GES Projesi için 100 MWe kapasite tahsis hakkı 58,4 krş/kwh ile kazanmış olup, 08.08.2022 tarihinde İçtaş Enerji ile ETKB arasında "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA GES-4 Erzin-Viranşehir) Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Bu çerçevede EPDK'ya yapılan başvuru sonucu Erzin-2 GES Projesi için 01.09.2022 tarihinde ÖN/11159-19/05221 sayılı önlisans İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir. Bununla beraber, ETKB'ye yapılan başvuru ile Erzin-2 GES Projesi'nin tüm hak ve yükümlülükleriyle birlikte İçtaş Güneş'e devri talep edilmiştir. Söz konusu devir işlemi ETKB tarafından uygun bulunmuş ve 26.04.2023 tarihinde ETKB, İçtaş Enerji ve İçtaş Güneş arasında bir devir sözleşmesi imzalanmıştır.

Devir Sözleşmesinin imzalanmasını müteakip, İçtaş Güneş tarafından önlisansın devralınması için gerekli girişimlerde bulunulmuş ve EPDK'nın 06.07.2023 tarih ve 11934-10 sayılı Kurul Kararı ile Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin ÖN/11159-19/05221 sayılı önlisans sonlandırılarak, eskisinin devamı mahiyetinde 06.07.2023 tarihinde ÖN/11934-10/05686 sayılı önlisans İçtaş Güneş adına düzenlenmiştir.

Bu çerçevede, İçtaş Güneş, 100 MWe bağlantı kapasitesi tahsisine ve Hatay ili, Erzin ilçesi, Hürriyet Mahallesi Mevkii, 639 Ada/1 Parselde yer alan YEKA'nın kullanım hakkına sahip olmuştur. Proje kapsamında G4-Erzin2 GES sahası 17.01.2024 tarihinde ifrazen 639 ada 509 ve 510 parsel olarak tescil olmuştur.

Erzin-2 GES Projesi'nin kapsamı, yarışma sonucunda kazanılan bağlantı kapasitesinin ve ilgili YEKA'nın tahsisi karşılığında, Erzin-2 GES'in kurulması ve işletilmesidir.

Erzin-2 GES Projesi kapsamında üretilecek elektrik enerjisinin elektrik piyasasına satışı, YEKA sözleşmesinin imzasını takip eden 51 ay içinde (son tarih, sözleşmenin imza tarihi olan 08.08.2022 tarihini müteakip 08.11.2026 tarihine tekabül etmektedir) PTF üzerinden yapılacak olup, 51 ay sonrasında üretilecek 23 GWh/MW elektrik enerjisi, YEKA sözleşmesi kapsamındaki fiyattan satılacaktır. YEKA sözleşmesine göre "birim elektrik enerjisi alım fiyatı" üçer aylık dönemler halinde (Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim) ve Ekim 2022'den itibaren başlamak üzere; %25 ÜFE, %15 TÜFE, %30 USD ve %30 EUR kuruna bağlı olarak güncellenecektir (eskale edilecektir). TL olarak eskale edilen fiyat, USD cinsinden de alt/üst

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No:4700110748
Ticaret Sicil No: 461347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 87 60 Fax: 0312 285 83 33
Ankara Kurumlar V.D. 470 081 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470081794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süngür Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Sicil No: 478 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

limit açısından kontrol edilecektir. 58,4 krş/kWh'lik sözleşme bedelinin Referans USD karşılılığı 3,90 cent/Kwh olup; şartnamede eskalasyon alt ve üst limitleri bu Referans USD değerinin +/- %15'i olarak belirlenmiştir. Sözleşme fiyatı üzerinden enerji satış yükümlülüğü; santralin kabul tarihinden itibaren her 1 MWe için üretilen ilk 23 GWh olarak tanımlanmıştır (yaklaşık 10 yıllık üretime denk gelmektedir). Yatırımcıların sözleşmeye göre 48 ay içinde santrali devreye alması gerekmektedir. Bu süre içerisinde devreye giren bir santral 48. ay dolana kadar spot fiyattan satış yapabilir. YEKA GES Erzin-2 projesinde deprem sebebiyle yatırımcılara 3 ay ek süre verilmiştir ve toplam süre 51 aya çıkmıştır. 23GWh/MW elektrik enerjisi satışından sonraki döneme ait elektrik satışları ise PTF üzerinden spot elektrik piyasasına satılacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak danışman ataması süreçleri tamamlanmış, imar planı ve ÇED hususlarında kurum görüşleri de dikkate alınarak detaylı saha yerleşimi planları yapılmıştır. Erzin-2 GES Projesinin 2024 yılının ilk yarısı itibarıyla enerji üretimine başlaması planlanmaktadır.

Erzin-2 GES Projesi'nin toplam yatırım tutarının finansman maliyeti dahil yaklaşık 125 milyon ABD Doları tutarında gerçekleşmesi beklenmektedir. İzahname tarihi itibarıyla toplam 80 milyon ABD Doları tutarında yatırım gerçekleştirilmiş, bu tutar özsermaye ve kredi kullanılarak karşılanmıştır.

Söz konusu projenin finansmanına ilişkin olarak İçtaş Güneş ile TSKB ile 65 milyon ABD Doları limitli kredi sözleşmesi 20.10.2023 tarihinde akdedilmiştir. İzahname tarihi itibariyle bu tutarın 48 milyon ABD Doları tutarındaki bölümü kullanılmıştır. Proje finansmanı kredisinin vadesi, kredi tutarlarının yarısı için 1 yılı anapara ödemesiz toplam 13 yıl ve diğer yarısı için ise Mart 2024'tür. Mart 2024 vadeli söz konusu 32,5 milyon ABD Doları limitli kredi diliminin, bir kalkınma bankası (*multilateral development bank*) tarafından sağlanacağı öngörülen, yine 13 yıl vadeli, proje finansmanı kredisi ile tamamen geri ödenerek kapatılması planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla ilgili finansal kurum ile yetki mektubu imzalanmış, konsept kredi onayı alınmış, nihai komite onay süreçleri devam etmektedir.

Bağıştaş GES Projesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüştürmü, mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir.

Bu çerçevede TEİAŞ tarafından açıklanan bölgesel kapasiteler kapsamında, İçtaş Yenilenebilir olarak EPDK'ya başvurular yapılmış ve gelinen nihai süreçte, Erzincan ili, İliç ilçesi, Dostal Köyü mevkiinde yer alan Bağıştaş-1 HES'e "*Yardımcı Kaynağa Dayalı Ünite*" olarak 61 MWm gücünde güneş enerjisi ünitesi kurulmak üzere bağlantı tahsisi alınmıştır. Bu kapsamda EPDK tarafından alınan 19.10.2023 tarih ve 12136 sayılı kurul kararı ile Bağıştaş-1 HES'in mevcut elektrik üretim lisansına, 61 MWm'e karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derç edilmiştir. Bağıştaş GES Projesi mevzuat çerçevesinde Bağıştaş-1 HES'in bir ünitesi olarak geliştirildiği için Bağıştaş-1 HES'in elektrik üretim lisansına tabi olacaktır.

24 Mart 2024

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:4700107461
Ticari Sicil No:
Mersis No:0470010748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0312 284 77 00 Faks:0312 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No:0470000543800012 Sermaye:112.172.467,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 999 010 4594

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş GES için ÇED süreci tamamlanarak ÇED Olumlu Kararı alınmış olup, mülkiyet hakkı edinim çalışmaları devam etmektedir. Bağıştaş GES için mühendislik çalışmaları da tamamlanmıştır ve EPC şirketi ataması için teklif süreçleri başlatılmıştır. Projenin finansmanı için ilgili finans kuruluşları ile görüşmeler devam etmektedir, 2024 yılı içerisinde yatırıma başlanması ve yatırım sürecinin 6-8 ay sürmesi beklenmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket, 20.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, İçtaş Enerji bünyesinde bulunan depolamalı RES ve GES projelerinin lisansları alındıktan sonra mevzuatın elverdiği ölçüde ilgili idarelerden yürürlükteki mevzuat uyarınca gerekli izinler alınarak Şirket yatırımları arasına katılmasına karar verilmiştir.

Depolamalı RES ve GES Projeleri:

Şirket'in pay sahibi İçtaş Enerji bünyesinde, depolamalı RES ve GES projelerine ilişkin çeşitli önlisans başvuruları gerçekleştirilmiştir. Bu başvurular kapsamında 1 (bir) tanesi GES ve 7 (yedi) tanesi RES olmak üzere 8 (sekiz) proje kapsamında toplam 485 MW kapasite için TEİAŞ'tan olumlu bağlantı görüşü alınmıştır.

Depolamalı Santraller Ön Lisans Başvuruları				
Başvuru Alanı		Proje Adı	RES / GES (MWm)	Depolama (MWe)
1	Tokat Başvuru Alanı	Güvenli RES	100	100
2	Erzincan Başvuru Alanı	Koray RES	100	100
3	Kütahya Başvuru Alanı	Ömer RES	50	50
4	Edirne Başvuru Alanı	Çelebi RES	45	45
5	Kırklareli Başvuru Alanı	Kanara RES	45	45
6	Tekirdağ RES Başvuru Alanı	Akçahalil RES	45	45
7	Tekirdağ-2 RES Başvuru Alanı	Yörgüç RES	45	45
8	Osmaniye Başvuru Alanı	Derin GES	55	55
TOPLAM			485	485

TEİAŞ'tan olumlu bağlantı görüşü alınan bu başvurular için; Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış, sahalarla ilgili çakışma/kesişme kontrolleri tamamlanmış ve gerekli proje revizyonları yapılarak olumlu teknik değerlendirme raporları oluşturulmuştur.

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından olumlu teknik değerlendirme raporu düzenlenen proje dosyaları EPDK'ya sunularak gerekli süreçler tamamlanmıştır. Sonuç olarak, İçtaş Enerji 430

22 Mart 2024
İÇTAŞ İNŞAAT
IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

MW'ı depolamalı RES ve 55 MW'ı Depolamalı GES olmak üzere toplam 485 MW kapasiteli yenilenebilir enerji projesi için ön lisans almaya hak kazanmıştır.

Bu projelerden, Erzincan Koray RES (100 MW) ve Tokat Güvenli RES (100 MW) projelerine yönelik olarak EPDK kurul kararları ile önlisanslar düzenlenmiş olup bu projelere yönelik ÇED süreçleri başlatılmıştır. Diğer 6 proje için de mevzuata yönelik süreçler tamamlanmış olup; önlisans düzenlenmesi kapsamında son aşamaya gelinmiştir.

Tekirdağ, Kütahya, Erzincan, Osmaniye, Edirne, Kırklareli ve Tokat olmak üzere yedi farklı ilde planlanan 485 MW'lık depolamalı RES ve GES projeleri ile yıllık toplam 1,5 milyar kWh enerji üretilmesi öngörülmektedir.

Kapasite hakları kazanılan söz konusu bu projeler için EPDK tarafından lisans düzenlenmesi akabinde veya mevzuatın izin verdiği daha erken bir tarihte, İçtaş Enerji tarafından bu lisansların Şirket'in %100 sahipliğinde kurulacak özel amaçlı şirketlere devredilmesi planlanmaktadır.

İçtaş Enerji'nin 20.02.2024 tarih ve 2024/04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, İçtaş Enerji tarafından TEİAŞ'tan olumlu bağlantı görüşü alınarak önlisans alınan Güvenli RES ve Koray RES ile olumlu bağlantı görüşü alınarak önlisans süreci devam eden Ömer RES, Çelebi RES, Kanara RES, Akçahalil RES, Yörgüç RES ve Derin GES projelerinin ilgili idarelerden gerekli izinler alınarak IC Enterra'ya veya IC Enterra'nın iştiraklerine devredilmesine karar verilmiştir. Aynı doğrultuda IC Enterra'nın 20.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, bu projelerin şirketin yatırımları arasında katılmasına karar verilmiştir.

Diğer Projeler & Genel İş Geliştirme Çalışmaları:

- Niksar HES regülatöründen bırakılan can suyu üzerine balık dostu "Arşimet Burgu" tip türbin kurulması ile yıllık üretim artışı hedeflenmektedir. Kesintisiz şekilde bırakılan can suyunda bir azalma olmaksızın ve mevcut balık geçidi kanalı korunarak buradaki can suyunun hidrolik enerjisi elektrik enerjisine çevrilebilecektir.
- Üçhanlar HES'te oluşturulacak bir merkezi kumanda odasından Üçharmanlar HES, Üçhanlar HES ve Kemerçayır HES'in, uzaktan kontrol edilebilmesi için SCADA uzak kumanda kontrol altyapısı kurulumu ve anılan Santraller'deki yatak yağlama ve soğutma suyu sistemlerinde iyileştirmeye yönelik revizyonlar yapılarak güvenli şekilde işletilmesi planlanmaktadır.
- Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'te TEİAŞ yan hizmetlerinden biri olan Sekonder Frekans Kontrole (SFK) katılım için, mevcut kontrol sistemine Sekonder Frekans Kontrol (SFK) modu eklenmesi ve ünite performans testlerinin başarılı olması halinde tutulabilecek Sekonder Frekans Kontrole (SFK) rezervi belirlenip bu hizmet karşılığı Kadıncık HES'in yan hizmet geliri elde etmesi hedeflenmektedir.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel:0312 285 85 00 Fax:0312 285 85 13
Ankara Kurumlar V.D. No:4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:39-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 85 00 Fax: 0312 285 85 13
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişhane Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 212 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202...
Mersis No:0212...

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Fmr. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 999 010 4534

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklıklarından İçtaş Yenilenebilir, İçtaş Güneş ve Trabzon Enerji şirketlerinde SGK Prim teşviklerinden faydalanılmakta olup; anılan şirketlerin faydalandığı teşvikler ve koşulları aşağıda belirtilmiştir.

- **5510 sayılı teşvik:** Ödenmesi gereken, sigortalıların prime esas kazançları üzerinden hesaplanan malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işveren hissesinin 5 puanlık kısmı indirim olarak karşılanmaktadır.
- **15510 sayılı teşvik:** Gerekli koşulları sağlayan (kamuoyunda emeklilikte yaşa takılanlar olarak bilinen "EYT"li) emekliler için sosyal güvenlik destek primi işveren hissesinde 5 puanlık kısmı indirim olarak karşılanmaktadır.
- **6111 sayılı teşvik:** İşe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere 6 ay ile 48 ay arasında değişen sürelerde, işçinin prime esas kazancı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı işsizin işe alındığı tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanan teşviktir.
- **6661 Asgari Ücret Desteği:** Aylık prim ve hizmet listesinde bildirilen sigortalılara ilişkin toplam prim ödeme gün sayısı ile açıklanan tutarın çarpımı sonucu bulunan tutar kadar SGK'ya ödenecek sigorta priminden mahsup edilerek faydalanılır.
- **Gelir vergisi ve damga vergisi istisnası:** Tüm ücretliler için asgari ücret üzerinden hesaplanan gelir vergisi ve damga vergisi kesintisi kadar tüm ücretlilere gelir vergisi ve damga vergisi istisnası sağlanır.
- **Kurumlar vergisi indirimi:** Sanayi sicil belgesini haiz kurumlara tanınan bir indirim hakkıdır. 22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesini haiz olan ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumlar, münhasıran bu üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranını 1 puan indirimli uygulayabileceklerdir. İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji bünyesinde bulunan HES'ler, sanayi sicil belgelerine sahip olduğundan; İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji açısından kurumlar vergisinde 1 puanlık indirim hakkı mevcuttur.
- **Erzin-2 GES Projesine ilişkin ilave teşvikler:**
  - Proje kapsamında üretilecek elektrik enerjisinin YEKA sözleşmesinin imzasını müteakip ilk 51 ay içinde elektrik piyasasına satışı yapılabilecek olup, devamında üretilecek 23 GWh/MW elektrik enerjisi, YEKA sözleşmesi kapsamındaki fiyattan alım garantisine sahiptir. Yarışma birim fiyatı 584 TL/MWh olup, yarışma şartnamesine göre bu bedel, ilgili yarışma tarihini takip eden ikinci 3 aylık dönemin başlangıcından itibaren ve her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim ayında eskale edilecektir. Şartnamede eskalasyon için detaylı bir formül düzenlenmiştir ve bu formül esasen TÜFE, ÜFE ve ABD Doları/TL

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticari Sicil No: 431547
Mersis No: 0476110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Helen Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 776 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407.00 TL

T.C. 23 NİSAN 2024 KURUMU 12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fındık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 858 013 4594

kurunda yaşanan değişimlere bağlıdır. Yarışmayı kazanana Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yerli ürün desteği sağlanmayacağına açıkça yer verilmiştir.

- Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na İçtaş Enerji tarafından, Yatırım Teşvik Belgesi için başvuru yapılmış ve 13.07.2023 tarihinde yatırım teşvik belgesi İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir. Diğer taraftan söz konusu yatırım teşvik belgesinin Erzin-2 GES Projesi'nin yeni sahibi olarak İçtaş Güneş adına düzenlenmesi için ilgili Bakanlığa gerekli başvuruda bulunulmuş ve söz konusu yatırım teşvik belgesi İçtaş Güneş'e devrolunmuştur. Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamındaki yatırım, güneş kaynağına dayalı elektrik üretim santralidir. Teşvik belgesinin başlama tarihi 09.06.2023 ve bitiş tarihi 09.06.2026'dır. Yatırım teşvik belgesi kapsamında İçtaş Güneş, KDV istisnasından ve gümrük vergisi muafiyetinden faydalanmaktadır. Bu kapsamda İçtaş Güneş, yatırım teşvik belgesinde belirtilen ekipmanları alırken KDV ödemeyecek, yurt dışından ithal ederken de gümrük vergisi ödemesi yapmayacaktır.
- Erzin-2 GES Projesi, 6.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi kabul edilen bölge içerisinde yer almakta olduğundan, 7028 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı kapsamında teşvik unsurlarından 6. Bölge şartlarında 6. Bölgede uygulanan oran ve sürelerle yararlanabilecektir. Belge kapsamında yararlanılan teşviklere ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Destek Unsuru	Oran
Sigorta Primi İşveren Hissesi	10 Yıl
Vergi İndirimi	%90, YKO %50
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Diğer
Gelir Vergisi Stopajı Desteği	10 Yıl
KDV İstisnası	Diğer
Faiz Desteği	Diğer
Sigorta Primi Desteği	10 Yıl

- **Bağıştaş GES Projesi'ne ilişkin ilave teşvikler:** Bağıştaş GES Projesi kapsamında üretilecek elektrik enerjisi Bağıştaş HES'in elektrik üretim lisansı kapsamında olacağı için, Bağıştaş GES bünyesinde üretilecek elektrik, Bağıştaş HES'e ilişkin YEKDEM kapsamında olacaktır.

24 Mart 2024

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Mersis No: 0470 0107 4610 0001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374816 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Kısır Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 21 00 Faks:0212 338 21 34 www.icas.com.tr
Mersis No: 0470000543890001 2 Sermaye:112 172.407.00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 338 010 4594

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in başlıca amaç ve konusu, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca (a) elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretimi ile iştigal etmek ve elektrik piyasası mevzuatı uyarınca gerekmesi halinde, yardımcı tesisleri de dahil olmak üzere elektrik enerjisi üretim tesislerinin tamamı veya bir kısmı için EPDK'dan lisans almak, ve (b) sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak, ortaklık ilişkisine girmektir.

Şirket, enerji piyasası mevzuatı çerçevesinde lisanslı üretim santralleri işleten özel amaçlı şirketler (*special purpose vehicle – SPV*) niteliğindeki bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla, bir yenilenebilir enerji üretim portföyünü yönetmektedir. İşbu İzahname'de ana faaliyet konusu olarak aşağıda anlatılanlar, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla devam eden faaliyetlerini de içermektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Üretim Şirketleri vasıtasıyla işlettiği toplam 400,76 MWm / 387,98 MWe kurulu gücünde olmak üzere 9 adet HES'i bulunmakta olup; Santraller'in listesi aşağıdaki gibidir. Bu kurulu gücün tamamını HES'ler oluşturmaktadır.

Santral	Bulunduğu İl	Tipi	Lisans Gücü (MWe)	Lisans Gücü (MWm)	İşletmeye Girdiği Tarih	YEKDEM Bitiş Tarihi	Lisans Numarası	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Son Geçerlilik Tarihi
İçtaş Yenilenebilir									
Yukarı Mercan HES (*)	Erzincan	Kanal Tipi	14,00	14,20	21.05.2005	31.12.2015	EÜ/4027-5/2430	20.09.2012	28.04.2054
Niksar HES	Tokat	Kanal Tipi	40,16	41,56	23.05.2012	31.12.2022	EÜ/2303-1/1559	11.11.2009	20.09.2055
Üçharmanlar HES	Trabzon	Kanal Tipi	16,64	17,44	24.01.2013	31.12.2023	EÜ/2572-4/1631	25.04.2008	25.04.2057
Bağıştaş-1 HES	Erzincan	Rezervuarlı	140,62	145,02	27.02.2015	31.12.2025	EÜ/6949-8/03649	2.03.2017	14.02.2057
Çileklitepe HES	Giresun	Kanal Tipi	23,13	23,63	15.10.2015	31.12.2025	EÜ/3424-2/2068	19.09.2011	13.10.2059
Kadıncık-1 HES (**)	Mersin	Kanal Tipi	70,00	72,86	16.08.1971	X	EÜ/6393-1/03533	15.07.2016	15.07.2065
Kadıncık-2 HES (**)	Mersin	Kanal Tipi	56,00	57,32	30.03.1974	X	EÜ/6393-2/03534	15.07.2016	15.07.2065
Trabzon Enerji									
Kemerçayır HES	Trabzon	Kanal Tipi	15,50	16,14	1.08.2013	31.12.2023	EÜ/1280-4/921	17.08.2007	17.08.2056
Üçhanlar HES	Trabzon	Kanal Tipi	11,94	12,59	27.09.2013	31.12.2023	EÜ/1280-5/922	17.08.2007	17.08.2056

121 — 24 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107401
Ticari Sicil No: 431847
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 063 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470063794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470000543890000 12 Sermaye: 112.172.407,80 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4694

Santral	Bulunduğu İl	Tipi	Lisans Gücü (MWe)	Lisans Gücü (MWm)	İşletmeye Girdiği Tarih	YEKDEM Bitiş Tarihi	Lisans Numarası	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Son Geçerlilik Tarihi
Toplam			387,98	400,76					

(*) *Lisans yürürlük tarihi olan 28.04.2005 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir.*

(**) Tesisler, ilk geçici kabul tarihi itibariyle YEKDEM katılım hakkına sahip değildirler.

Her bir Santral'in izahnameye konu finansal dönemler itibariyla ve sonrasında YEKDEM'den faydalanma hakkı olup olmadığına ve faydalanıp faydalanmadığına ilişkin özet tablo, aşağıda yer almaktadır.

Santral	YEKDEM DURUMU (*)					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
İçtaş Yenilenebilir						
Yukarı Mercan HES	X	X	X	X	X	X
Niksar HES	✓	✓	✓	X	X	X
Üçharmanlar HES	✓	✓	✓	✓	X	X
Bağıştaş-1 HES	✓	✓	✓	O	O	✓
Çileklitepe HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kadıncık-1 HES						
Kadıncık-2 HES						
Trabzon Enerji						
Kemerçayır HES	✓	✓	✓	✓	X	X
Üçhanlar HES	✓	✓	✓	✓	X	X

(*) Tabloda "X" işareti, ilgili yılda YEKDEM'den faydalanma hakkı olmadığını, "✓" işareti, ilgili yılda YEKDEM'den faydalanıldığını veya İzahname tarihinden sonraki yıllar için YEKDEM'den faydalanma hakkı bulunduğunu ve "O" işareti ise, ilgili yılda YEKDEM'den faydalanma hakkı olmasına rağmen, ilgili Santral için o yılda YEKDEM'den faydalanılmasının tercih edilmediğini ifade etmektedir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılsonlarında Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla %65, %54 ve %11'ini YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1,2 yıldır.

Üretim Şirketleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllarda sırasıyla 850 GWh, 1.271 GWh ve 1.195 GWh net elektrik üretimi gerçekleştirmiş olup; yine TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar uyarınca sırasıyla 1.688.224 bin TL, 3.157.017 bin TL ve 2.888.491 bin TL gelir elde etmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir'in portföyünde halen faaliyette olan (toplam gücü 235 MW) beş santral (Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Üçharmanlar HES, Bağıştaş-1 HES ve Çileklitepe HES) ve İçtaş Yenilenebilir'in bağlı ortaklığı olan Trabzon Enerji'nin

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 93 Fax: 0312 285 83 94
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300018

İçtaş İnşaat

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıtkı Ocak Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Şişli V.D. 213 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202445
Mersis No: 0213000543800012 Sermaye: 192.172.407,00 TL

IC ENYERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 92 Faks: 0312 285 83 93
Ankara Kurumlar V.D. Nu: 4701107481
Mersis No: 0470110748100001

IC EnteRra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

T.C. İSTANBUL 22 Mart 2024 31

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

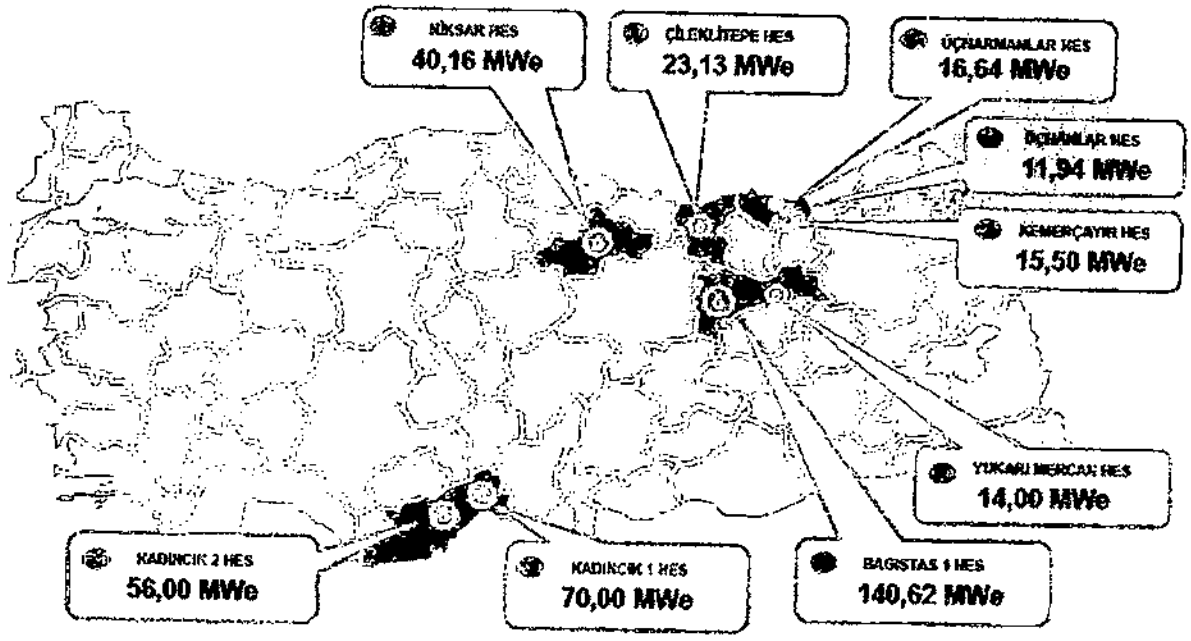
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2A
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

portföyünde halen faaliyette olan (toplam gücü 27,44 MWe) iki santral (Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES) tamamen IC Grup Şirketleri tarafından tasarlanmış, geliştirilmiş ve inşa edilmiştir.

Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'in 49 yıllık işletme hakkı ise, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan ihale sonucunda, 2016 yılında İçtaş Yenilenebilir tarafından devralınmıştır.

Faaliyetler

Şirket'in portföyünde Üretim Şirketleri tarafından işletilen 9 adet lisanslı hidroelektrik santrali bulunmaktadır. Santraller, Karadeniz, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgelerinde yer almaktadır.



Aşağıda yer alan tabloda İzahnameye konu konsolide finansal tablo tarihleri itibarıyla Santraller'e ilişkin temel bilgiler yer almaktadır.

Şirket'in gelirleri TFRS tablolara göre santral bazında raporlanmamakta olup, aşağıdaki tablolarda VUK'a göre hazırlanmış finansal tablolara göre gelir tutarları yer almaktadır. Ayrıca, VUK'a göre sunulan gelirin, TFRS tablolar ile karşılaştırılabilir olması amacıyla tüm dönemlerin 31.12.2023 alım gücüne getirilmiş (TÜFE'ye göre endekslenmiş) tutarı da sunulmuştur:

12 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 65 53 Faks: 0312 285 65 54
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinanşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.klas.com.tr
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 898 040 4594

	31.12.2021					
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir (bin TL)	Gelir (Endekslenmiş) (bin TL)	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)
Yukarı Mercan HES	35,7	3,5	4,2	16.420	54.028	3,2
Niksar HES	90,6	10,05	10,65	55.469	188.248	11,3
Üçharmanlar HES	29,4	4,16	3,46	19.265	63.418	3,8
Kemerçayır HES	22,3	3,88	2,62	14.512	48.027	2,9
Üçhanlar HES	17,7	2,99	2,08	11.561	38.179	2,3
Bağıştaş-1 HES	307,5	35,19	36,16	203.889	677.494	40,7
Çileklitepe HES	33,9	5,79	3,99	22.278	73.788	4,4
Kadıncık-1 HES	178,2	17,52	20,96	90.597	297.969	17,9
Kadıncık-2 HES	131,8	14,02	15,5	67.097	220.806	13,2
Girlevik HES	3,21	2,9	0,38	1.272	4.566	0,3
Toplam	850,3*	100	100	502.361	1.666.523	100

*2021 yılı üretim tutarı Girlevik hariç bakıldığında 847,1 olmaktadır.

	31.12.2022					
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)	Gelir * (Endekslenmiş) (bin TL)	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)
Yukarı Mercan HES	43	3,61	3,38	63.342	121.444	3,4
Niksar HES	161,2	10,35	12,69	208.987	398.098	11,2
Üçharmanlar HES	35,8	4,29	2,81	43.168	84.253	2,4
Kemerçayır HES	30,1	3,99	2,37	36.915	72.702	2
Üçhanlar HES	21,7	3,08	1,71	26.921	52.848	1,5
Bağıştaş-1 HES	411,9	36,24	32,41	597.913	1.163.789	32,8
Çileklitepe HES	48,6	5,96	3,82	58.494	115.520	3,3

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
el: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107487
Ticari Sicil No: 431247
Mersis No: 847011074810000

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7993
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794800012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş
Merkez Mah. Süleyman Seba Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470000543890001 2 Sermaye:112.172.407,00

1 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 599 010 4554

	31.12.2022					
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)	Gelir * (Endekslenmiş) (bin TL)	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)
Kadıncık-1 HES	291,9	18,04	22,97	431.273	861.662	24,3
Kadıncık-2 HES	226,7	14,43	17,84	337.239	676.195	19,1
Toplam	**1.270,90**	**100**	**100**	**1.804.253**	**3.546.512**	**100**

	31.12.2023					
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)	Gelir * (Endekslenmiş) (bin TL)	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)
Yukarı Mercan HES	45,6	3,61	3,82	86.446	110.467	3,8
Niksar HES	196,7	10,35	16,46	365.355	450.957	15,4
Üçharmanlar HES	32,9	4,29	2,76	54.616	72.610	2,5
Kemerçayır HES	30,5	3,99	2,56	51.213	68.888	2,4
Üçhanlar HES	23,6	3,08	1,98	39.708	53.126	1,8
Bağıştaş-1 HES	506,1	36,24	42,35	992.630	1.274.829	43,7
Çileklitepe HES	57,5	5,96	4,81	95.922	130.214	4,5
Kadıncık-1 HES	175,3	18,04	14,66	341.168	439.787	15,1
Kadıncık-2 HES	126,7	14,43	10,6	247.724	319.297	10,9
Toplam	**1.195,10**	**100**	**100**	**2.274.782**	**2.920.173**	**100**

** VUK'a göre hazırlanmış finansal tablolara göre gelir tutarlarıdır. Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirilmiştir.*

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 22 Mart 2024

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:8470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No:0700005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aşağıda yer alan tabloda, Santraller'in çeyrek dönemler bazında yıllık üretimin kırılımına yer verilmiştir.

Çeyrek Bazında Yıllık Üretim Kırılımı	2021				2022				2023			
	1Ç	2Ç	3Ç	4Ç	1Ç	2Ç	3Ç	4Ç	1Ç	2Ç	3Ç	4Ç
Yukarı Mercan HES	14,7%	49,1%	20,4%	15,8%	10,8%	52,8%	22,8%	13,6%	11,8%	44,7%	24,6%	18,9%
Niksar HES	21,1%	36,6%	36,1%	6,2%	22,6%	24,0%	28,7%	24,7%	12,5%	37,9%	21,3%	28,4%
Üçharmanlar HES	10,0%	35,7%	27,0%	27,3%	8,3%	66,6%	14,2%	10,9%	16,4%	59,2%	10,4%	14,0%
Bağıştaş-1 HES	27,9%	36,1%	15,2%	20,8%	19,0%	51,2%	14,9%	14,9%	16,0%	47,3%	16,4%	20,3%
Çileklitepe HES	17,2%	42,6%	16,5%	23,7%	14,2%	64,8%	9,0%	12,0%	24,0%	56,9%	9,7%	9,3%
Kadıncık-1 HES	27,7%	41,9%	16,1%	14,3%	27,1%	45,9%	17,3%	9,6%	17,5%	45,5%	18,9%	18,1%
Kadıncık-2 HES	27,5%	43,0%	15,5%	14,0%	28,7%	45,5%	16,7%	9,2%	17,1%	46,3%	18,3%	18,3%
Kemerçayır HES	7,7%	47,2%	18,7%	26,5%	6,1%	77,4%	10,5%	6,0%	13,5%	65,6%	10,6%	10,3%
Üçhanlar HES	8,0%	44,1%	21,2%	26,7%	6,7%	74,7%	11,0%	7,5%	15,8%	68,3%	11,9%	12,8%

Aşağıda yer alan tabloda, Santraller'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla kapasite kullanım faktörleri yer almaktadır. Kapasite faktörü, santralin belli bir yükte belli bir süre çalışarak ürettiği toplam enerjinin, maksimum kurulu güç (MWe) değeri ile sürekli çalışarak üretebileceği toplam enerjiye oranıdır (günlük, aylık, yıllık olarak zaman periyodu ne ise o zaman değeri dikkate alınır). Tabloda santrallerin Yıllık Toplam Satış Üretimlerinin / Yıllık Toplam Üretebilecekleri Enerjiye oranları yani yıllık kapasite kullanım oranları verilmiştir.

Kapasite Kullanım Faktörü (%)	**2021**	**2022**	**2023**
Yukarı Mercan HES	29,1	35,0	37,2
Niksar HES	25,7	45,8	55,9
Üçharmanlar HES	20,2	24,5	22,6
Kemerçayır HES	16,4	22,2	22,5
Üçhanlar HES	16,9	20,8	22,6
Bağıştaş-1 HES	25,0	33,4	41,1
Çileklitepe HES	16,7	24,0	28,4
Kadıncık-1 HES	29,1	47,6	28,6
Kadıncık-2 HES	26,9	46,2	25,8
Ağırlıklı Kapasite Kullanım Faktörü (%)	**24,9**	**37,4**	**35,2**

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: [illegible] Faks: 0312 285 03 43
Ankara Kurumlar V.D. 431 047
Ticari Sicil No: 431047
Mersis No: 0247071078100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

126

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya /ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 770 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

27 Mart 2024

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
[illegible]

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 040 4594

Santraller

İçtaş Yenilenebilir Tarafından İşletilen HES'ler

1. Yukarı Mercan HES

Erzincan ilinde bulunan ve 21.05.2005'te işletmeye alınan Yukarı Mercan HES, 14 MWe kurulu güce sahiptir ve Mercan deresi üzerinde kurulmuştur.

Yukarı Mercan HES, 2006 ilâ 2015 yılları arasında 1 yıl YEKDEM'e katılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi sona ermiş olan Yukarı Mercan HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Yukarı Mercan HES'in elektrik üretim lisansı, daha önce Niksar Enerji Üretim Ltd. Şti'ye 28.04.2005 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile geçerli olmak üzere verilen 02.12.2010 tarihli ve EÜ/2899-47/1744 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir. 04.10.2018 tarihli ve 8103-1 sayılı EPDK kararı ile, Yukarı Mercan HES'e ilişkin lisans süresi, 28.04.2005 tarihinden itibaren 27 yıl süre ile geçerli olacak şekilde tadil edilmiştir. Bu çerçevede, Yukarı Mercan HES'in lisans bitiş tarihi, 28.04.2054'tür.

Yukarı Mercan HES elektrik üretiminden elde ettiği bir önceki yıl gayri safi iş hasılatı üzerinden %1,5 oranında elektrik üretimi lisans harcını vergi dairesine ödemektedir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Yukarı Mercan HES'in kurulu güç oranı %3,61'dir.

Yukarı Mercan HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2006 ve 2023 yılları arasında yıllık ortalama 47,1 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Yukarı Mercan HES, 470 metre düşüsü ile "Yatay Pelton" tipinde 2 ünitesi ile yılda 44 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.

2. Niksar HES

Tokat ilinde bulunan ve 23.05.2012'de işletmeye alınan Niksar HES, 40,16 MWe kurulu güce sahiptir ve Tokat'ın Niksar ilçesinde bulunan Kelkit çayı üzerinde EÜAŞ'ın Kılıçkaya ve Çamlıgöze barajları mansabında kurulmuştur.

Niksar HES, 2013 ilâ 2022 yılları arasında 8 yıl YEKDEM'e katılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi sona ermiş olan Niksar HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Niksar HES'in elektrik üretim lisansı, daha önce Selen Elektrik Üretim A.Ş.'ye verilen 05.07.2007 tarihli ve EÜ/1245-7/898 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir. Niksar HES'in lisans bitiş tarihi, 20.09.2055'tir.

Niksar HES için lisans bedeli 2006 senesinde tamamen ödendiği için katkı payı ve üretim lisans harcı ödememektedir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Niksar HES'in kurulu güç oranı %10,35'tir.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kaynak No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 68
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2 Mart 2024
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kaynak No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 68
Ankara Kurumlar V.D. 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic.Sic.No:İstanbul 2024
Sermaye:112.172.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:
(Emlak Kasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 898 010 4594

Niksar HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2013 ve 2023 yılları arasında yıllık ortalama 179,4 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Niksar HES, regülatörü 12 kilometre iletim kanalı, yükleme havuzu, 2 ayrı cebri borusu ve saniyede 80 metreküp su ile dikey "Francis" türbin ile enerji üretmektedir. Yıllık fizibilite üretimi 213 GWh'dır.

3. Üçharmanlar HES

Trabzon ilinde bulunan ve 24.01.2013'te işletmeye alınan Üçharmanlar HES, 16,64 MWe kurulu güce sahiptir ve Trabzon'un Hayrat ilçesinde bulunan Baltacı deresi üzerinde kurulmuştur.

Üçharmanlar HES, 2014 ilâ 2023 yılları arasında 9 yıl YEKDEM'e katılmıştır. 2024 yılı itibarıyla YEKDEM süresi sona erecek olan Üçharmanlar HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Üçharmanlar HES, DSİ'ye 2023 yılında 75,1 kr/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Üçharmanlar HES'in elektrik üretim lisansı, 27.05.2010 tarihinde, EPDK'nın 25.04.2008 tarihli ve 1583-7 sayılı kararına istinaden verilmiştir. Üçharmanlar HES'in lisans bitiş tarihi, 25.04.2057'dir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Üçharmanlar HES'in kurulu güç oranı %4,29'dur.

Üçharmanlar HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2014 ve 2023 yılları arasında yıllık ortalama 36,0 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Üçharmanlar HES, tirol tip regülatörü, 2045 metre iletim tüneli, iletim kanalı, yükleme havuzu ve cebri boru tefrişatı ve 3 adet yatay "Francis" türbini ile toplamda 10,5 metreküp su ile yıllık yaklaşık 50 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

4. Bağıştaş-1 HES

Erzincan ilinde bulunan ve 27.02.2015'te işletmeye alınan Bağıştaş-1 HES, 140,62 MWe kurulu güce sahiptir ve Erzincan ili, İliç ilçesinde, Fırat nehri ana kollarından biri olan Karasu nehri üzerinde kurulmuştur.

Bağıştaş-1 HES, 2016 ilâ 2023 yılları arasında 7 yıl YEKDEM'e katılmıştır. YEKDEM süresi 2025 yılında sonra erecek olan Bağıştaş-1 HES'in ürettiği elektrik, 2024 yılı itibarıyla da YEKDEM kapsamında değil, spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Bağıştaş-1 HES DSİ'ye 2023 yılında 2,5 kr/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Bağıştaş-1 HES'in elektrik üretim lisansı, daha önce IC İçtaş Bağıştaş Enerji Üretim ve İşletme A.Ş.'ye verilen 14.02.2008 tarihli ve EÜ/1495-2/1086 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir. Bağıştaş HES'in lisans bitiş tarihi, 14.02.2057'dir.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470 [illegible]

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470000543898012 Sermaye: 112.912.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Kasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 508 010 4594

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Bağıştaş-1 HES'in kurulu güç oranı %36,24'tür.

Bağıştaş-1 HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2016 ve 2023 yılları arasında yıllık ortalama 427,1 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Bağıştaş-1 HES, kil çekirdekli kum çakıl dolgu baraj gövdesi ile 262 milyon metreküp su depolayabilmekte ve dikey "Francis" tipinde 3 büyük ve 1 can suyu ünitesi ile yıllık 502 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES bünyesinde, Bağıştaş GES Projesi için yatırım süreçlerine devam edilmektedir.

5. Çileklitepe HES

Giresun ilinde bulunan ve 15.10.2015'te işletmeye alınan Çileklitepe HES, 23,13 MWe kurulu güce sahiptir ve Giresun'un Espiye ilçesi, Ericek köyü mevkiinde, Gelivera Deresi üzerinde kurulmuştur.

Çileklitepe HES, 2016 ilâ 2023 yılları arasında 8 yıl YEKDEM'e katılmıştır. YEKDEM süresi 2025 yılında sonra erecek olan Çileklitepe HES'in ürettiği elektrik, 2024 yılında da YEKDEM kapsamında satılacaktır.

Çileklitepe HES DSİ'ye 2023 yılında 0,8 kr/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir. Çileklitepe HES'in elektrik üretim lisansı, daha önce Cenay Elektrik Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'ye verilen 13.10.2010 tarihli ve EÜ/2817-1/1715 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir. Çileklitepe HES'in lisans bitiş tarihi, 13.10.2059'dur.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Çileklitepe HES'in kurulu güç oranı %5,96'dır.

Çileklitepe HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2016 ve 2023 yılları arasında yıllık ortalama 47,4 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Çileklitepe HES, 4 enjektörlü 2 adet dikey "Pelton" tipinde toplam 6 metreküp su ile 443 metre düşüyle enerji üretimi gerçekleştirmekte olup, ortalama yıllık 69 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

6. Kadıncık HES

Kadıncık HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'ten oluşmaktadır.

Kadıncık HES, Mersin'in Tarsus ilçesi Meşelik Köyü mevkiinde, Kadıncık Suyu üzerinde kurulmuştur.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 2015 yılında Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES ve bu Santraller tarafından kullanılan taşınmazlar, "işletme hakkının devri" yöntemiyle ayrı ayrı

22 Mart 2024

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 69 Faks: 0312 285 83 69
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431147
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel:0312 285 83 69 Faks: 0312 285 83 69
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Bilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 20 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0470054818900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 698 010 4594

gruplar halinde özelleştirilmiş ve ilgili ihalede en yüksek teklifi veren İçtaş Yenilenebilir, bu iki Santral'in 49 yıl süre boyunca işletme hakkına sahip olmuştur.

Kadıncık HES, YEKDEM'den faydalanmamakta; Kadıncık HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır. Kadıncık HES aynı zamanda kapasite mekanizmasından faydalanmaktadır.

Kadıncık HES için İçtaş Yenilenebilir adına elektrik üretim lisansları, 15.07.2016 tarihinde düzenlenmiş olup; lisans bitiş tarihi her iki Kadıncık HES için de 15.07.2065'tir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kadıncık HES'in toplam kurulu güç oranı %32,47'dir.

- *Kadıncık-1 HES:* Mersin ilinde bulunan ve 16.08.1971'de işletmeye alınan Kadıncık-1 HES, 15.07.2016 tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilmektedir. Kadıncık-1 HES 70 MWe kurulu güce sahiptir. Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kadıncık-1 HES'in kurulu güç oranı %18,04'tür. Kadıncık-1 HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2017 ve 2023 yılları arasında yıllık ortalama 293,4 GWh üretim gerçekleştirmiştir. Kadıncık-1 HES, 2 adet dikey "Francis" türbin ile saniyede 48 metreküp su türbinleyip, saatte 70 MWe ve yıllık 251 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.
- *Kadıncık-2 HES:* Mersin ilinde bulunan ve 30.03.1974'te işletmeye alınan Kadıncık-2 HES, 15.07.2016 tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilmektedir. Kadıncık-2 HES 56 MWe kurulu güce sahiptir. Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kadıncık-2 HES'in kurulu güç oranı %14,43'tür. Kadıncık-2 HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2017 ve 2023 yılları arasında yıllık ortalama 227 GWh üretim gerçekleştirmiştir. Kadıncık-2 HES, 1 adet dikey "Francis" türbin ile saniyede 48 metreküp su türbinleyip, saatte 56 MWe ve yıllık 207 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

Trabzon Enerji Tarafından İşletilen HES'ler

1. Kemerçayır HES

Trabzon ilinde bulunan ve 01.08.2013'te işletmeye alınan Kemerçayır HES, 15,5 MWe kurulu güce sahiptir ve Trabzon'un Baltacı Deresi üzerinde kurulmuştur.

Kemerçayır HES, 2014 ilâ 2023 yılları arasında 9 yıl YEKDEM'e katılmıştır. 2023 yılı sonunda YEKDEM süresi sona erecek olan Kemerçayır HES'in ürettiği elektrik, 2024 yılı itibarıyla spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Kemerçayır HES DSİ'ye 2023 yılında 1,31 kr/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Kemerçayır HES'in elektrik üretim lisansı, 17.08.2007 tarihinde düzenlenmiş olup; lisans bitiş tarihi, 17.08.2056'dır.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 00 00 Fax: 0312 285 00 00
Ankara Kurumlar V.D. 470 0[illegible] 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470[illegible]794300012

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Bilezikçi Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com
Mersis No:0470005438900012 Sermaye:112.472.407,00 TL

İÇ Enerra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 93 60 Faks: 0312 285 93 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107451
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No. 0470110748100001

İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 018 4594

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kemerçayır HES'in kurulu güç oranı %3,99'dur.

Kemerçayır HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2014 ve 2023 yılları arasında yıllık ortalama 30,2 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Kemerçayır HES, regülatörü, iletim tüneli, yükleme havuzu, cebri borusu ve santral binası, yatay 3 adet "Francis" türbin ile 241 metre yükseklikten, saniyede 7,42 metreküp suyun türbini döndürmesi ile elde edilen 15,5 MWe'lik enerji ile yılda 53 GWh'lık üretim yapabilecek kapasitedir.

2. Üçhanlar HES

Trabzon ilinde bulunan ve 27.09.2013'te işletmeye alınan Üçhanlar HES, 11,94 MWe kurulu güce sahiptir ve Trabzon'un Baltacı Deresi üzerinde kurulmuştur.

Üçhanlar HES, 2014 ilâ 2023 yılları arasında 9 yıl YEKDEM'e katılmıştır. 2023 yılı sonunda YEKDEM süresi sona ermiştir ve Üçhanlar HES'in ürettiği elektrik 2024 yılı itibarıyla spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Üçhanlar HES DSİ'ye 2023 yılında 5,13 kr/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Üçhanlar HES'in elektrik üretim lisansı, 17.08.2007 tarihinde düzenlenmiş olup; lisans bitiş tarihi, 17.08.2056'dır.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Üçhanlar HES'in kurulu güç oranı %3,08'dir.

Üçhanlar HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2014 ve 2023 yılları arasında yıllık ortalama 23,3 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Üçhanlar HES, 1.565 metre uzunluğunda iletim tüneli, yükleme havuzu, cebri borusu, 171 metre net düşüsü, saniyede 8 metreküp su kullanımı ile 3 adet yatay "Francis" türbinlerinden 11,94 MW elektrik enerjisi üretebilmekte ve yıllık ortalama 40 GWh enerji üretebilmektedir.

İşletme & Bakım:

Üretim Şirketleri tarafından HES'lerde yüksek verimlilik ve emreamadelik yakalanmaya çalışılmakta ve bu kapsamda Üretim Şirketleri, Santraller'in işletme ve bakımını gerçekleştirmesi için mühendis ve teknisyenlerden oluşan ekipleri ile çalışmalarını sürdürmektedir.

Karbon Varlıkları Piyasası:

Gönüllü karbon piyasası, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretim yöntemi veya enerji verimliliği uygulamaları gibi faaliyetler sonucunda iklim değişikliğine neden olan sera gazlarında gerçekleştirilen azaltımların, "VERRA" ve "Gold Standard" gibi uluslararası standartlar tarafından sertifikalandırılması ve bu "karbon azaltım sertifikalarının", kişiler veya firmalar tarafından karbon ayak izinin azaltılması amacıyla satın alınmasını içeren bir piyasadır.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 011 0481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300001

İÇTAŞ İNŞAAT

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 [illegible] Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Şişli V.D. [illegible] 500 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202445
Mersis No: [illegible] Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 986 010 4594

Gönüllü karbon piyasasında kuruluşlar, herhangi bir yasal zorunluluk olmamasına rağmen sosyal sorumluluk veya halkla ilişkiler çalışması kapsamında, faaliyetleri nedeniyle açığa çıkan sera gazı emisyon miktarlarını hesaplayarak bu emisyonlarını azaltmak ve dengelemek için karbon azaltım sertifikalarını satın almaktadırlar.

Son yıllarda hem bazı ülkeler hem de uluslararası birçok kuruluş, 2040 veya 2050 yıllarında "net sıfır karbon (*net zero carbon*)" hedefi belirlemişlerdir. Bu hedefler ile ülkeler ve kuruluşlar düşük karbonlu uygulamalara geçme konusunda taahhüt vermekte, bu uygulamalar sonucunda kalan karbon emisyonunu da gönüllü karbon piyasasından temin edecekleri karbon azaltım sertifikaları ile dengeleyerek "net sıfır karbon" hedefine ulaşmayı planlamaktadır. Türkiye 06.10.2021 tarihi itibariyle Paris İklim Anlaşması'nı onaylamış ve 2030 yılına kadar ulaşmayı hedeflediği ulusal katkı beyanını Birleşmiş Milletler'e sunmuştur. Bu kapsamda, Türkiye 2030 yılına kadar karbon salımını mevcut duruma göre %21 azaltmayı, 2053 yılında ise sıfır net karbona ulaşmayı hedeflemektedir. Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması'nı imzalaması, AB'nin "sınırda vergi" uygulamasını hayata geçirmesi ve Uluslararası Havacılığa Yönelik Karbon Denkleştirme ve Azaltım Şeması (*CORSIA*) ile birlikte karbon kredisi satış fiyatlarında artış beklenmektedir.

Şirket, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren yenilenebilir enerji santralleri ile çevreye ve topluma karşı sorumluluklarını yerine getirme amacıyla yenilenebilir enerji yatırımlarına devam etmektedir.

Bu kapsamda Üretim Şirketleri'nin HES'lerinin, I-REC Sertifikası üretme hakkı bulunmaktadır. I-REC Sertifikası, RECS International (*2002 yılında Brüksel'de kurulmuş olan, yenilenebilir enerji sertifikaları ticareti yapan piyasa oyuncularından oluşan ve kâr amacı gütmeyen bir birliktir*) tarafından geliştirilmiş olan, üretilen ve tüketilen elektriğin yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğini belgeleyen ve çevresel özelliklerini belirten uluslararası sertifika sistemidir. Bu kapsamda I-REC Sertifikası olan HES'lerdeki üretimlerden 2021, 2022 ve 2023 yıllarında toplamda 1.175.684 MWh karşılığı I-REC Sertifikası satışı yapılmış ve söz konusu satışlar karşılığında da 4,85 milyon TL (KDV Hariç) gelir elde edilmiştir.

Ayrıca, Niksar HES için 2013 yılında karbon azaltım sertifikasyonu kapsamında validasyon süreci tamamlanarak Onaylanmış Karbon Standardı (*Verified Carbon Standard – VCS*) sertifikasyonu alınmıştır. Bu kapsamda Niksar HES'in işletmeye girdiği 2012 yılından 2021 yılına dek üretimleri kapsayan verifikasyon dönemi için 775.440 ton karbon kredisi karşılığı 852.984 EUR tutarında gelir elde edilmiştir.

Elektriğin Aktarımı:

Şirket'in bazı santralleri ulusal şebekeye dağıtım seviyesinden, bazı santralleri ise iletim seviyesinden bağlıdır. İletim seviyesinden bağlı olan santraller için Şirket'in TEİAŞ ile sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları bulunmaktadır. Dağıtım seviyesinden bağlı olan santraller için ise Şirket'in bölgesel bazda sorumlu olan dağıtım şirketleri ile sistem kullanım anlaşmaları bulunmaktadır.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sondaj Cad. Nimak Caddesi No:24 Gebze/Kocaeli
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: 0 760 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş İnşaat

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 040 4594

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in santrallerinin ulusal şebekeye hangi seviyeden bağlı olduğu bilgisi verilmiştir.

Santral	Ulusal Şebekeye Bağlantı Seviyesi
Yukarı Mercan HES	Dağıtım
Niksar HES	İletim
Üçharmanlar HES	Dağıtım
Kemerçayır HES	Dağıtım
Üçhanlar HES	Dağıtım
Bağıştaş-1 HES	İletim
Çileklitepe HES	Dağıtım
Kadıncık-1 HES	İletim
Kadıncık-2 HES	İletim

Yukarıda listelenen Santraller'den (a) İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Yukarı Mercan HES, Çileklitepe HES ve Üçharmanlar HES; (b) Trabzon Enerji tarafından işletilen Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES ilgili Santraller'in bölgesel iletim sistemine bağlantısı ve bölgesel iletim sistemini kullanması için bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile dağıtım sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiştir. Akdedilen anlaşmalardan konum sebebiyle sadece Yukarı Mercan HES'e ilişkin olan dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Aras EDAŞ ile imzalanmış olup geriye kalan tüm dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Çoruh EDAŞ ile imzalanmıştır. Bunun yanında, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Niksar HES, Kadıncık HES ve Bağıştaş-1 HES için ise 36 kV referans değerinin üstünde 154 kV ile nakil işlemi gerçekleştirildiği için TEİAŞ ile anlaşma imzalanmıştır.

Faaliyetlerden Elde Edilen Gelirler

1. Elektrik Satışından Gelirler:

Şirket, ürettiği elektriği aşağıda detaylı olarak açıklanacağı üzere YEKDEM kapsamında EPİAŞ'a ya da spot elektrik piyasasında ikili anlaşma çerçevesinde İçtaş İnşaat'a satmaktadır.

Aşağıdaki tabloda 31.12.2021, 2022 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllar için YEKDEM ve spot elektrik piyasasında satışı yapılan üretimler gösterilmiştir. Aşağıdaki tablolarda sunulan toplam satış tutarları VUK'a göre hazırlanmış finansal verilere göre belirtilmiştir. Ayrıca TFRS tablolar ile karşılaştırılabilir olması açısından endekslenerek (TÜFE'ye göre) de sunulmuştur:

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107781
Ticaret Sicil No: 431747
Ticaret No: 04701[illegible]0001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 93 93 Fax: 0312 285 93 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. [illegible] 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0700061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site[illegible] Otel Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0[illegible] Fax:0[illegible]
Şişli V.D. [illegible] Ticaret Sicil No: [illegible]
Mersis No: [illegible] Sermaye:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. [illegible] 6184594

	2021		2022		2023	
	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)
YEKDEM Fiyatından Satışlar						
Toplam	584,6	59,3	709,3	55,8	144,6	12,1
Spot Elektrik Piyasası Fiyatından Satışlar						
Toplam	345,7	40,7	561,6	44,2	1050,4	87,9

	2021		2022		2023	
	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)
YEKDEM Fiyatından Satışlar						
Toplam	326.974	65	972.399	53	241.459	11
Spot Elektrik Piyasası Fiyatından Satışlar						
Toplam	175.387	35	831.854	47	2.033.323	89

	2021		2022		2023	
	Toplam Gelir (bin TL) .	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelir İçindeki Payı (%)
YEKDEM Fiyatından Satışlar (Endekslenmiş)						
Toplam	1.089.154	65	1.887.211	53	324.837	11
Spot Elektrik Piyasası Fiyatından Satışlar						
Toplam	577.369	35	1.659.301	47	2.595.336	89

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM):

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yaparak, bölgelerinde bulundukları görevli tedarik şirketleri aracılığıyla faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

ABD Doları bazlı YEKDEM mekanizmasından yararlanabilmek için ilgili santralin 30.06.2021'den önce işletmeye alınması gerekmektedir. 30.01.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanan 3453 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 01.07.2021 ilâ 31.12.2025 tarihleri

27 Mart 2024
IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 93 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107...
Ticari Sicil No: 45...
Mersis No: 0470110738100...
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 93 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:37...818 Mersis No: 0470061794300012
İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Dilaver Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 ... Faks: 0212 ... 71 84 www.ictascons.tr
Şişli V.D. ... 9438 Tic.Sic.No:Istanbul ...
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:...
Emlak Pasajı Kat: ... Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

arasında işletmeye girecek santraller için YEKDEM teşviki Türk Lirası cinsinden düzenlenmiştir.

Tesislerin yerli aksam kullanımlarına göre YEKDEM yararlanma süresinin ilk 5 yılı boyunca, YEKDEM teşvik fiyatı üzerine yerli katkı fiyatları eklenmektedir.

Bağıştaş-1 HES ve Çileklitepe HES dışındaki Santraller'in tamamının YEKDEM'den yararlanma süreleri 2023 yılı sonu itibarıyla sona ermiştir. Bu iki Santral için YEKDEM süresi ise, süre 2025 yılı sonunda sona erecektir. Şirket'in Çileklitepe HES dışındaki Santrallerinin hiçbiri 2024 yılı içerisinde satışlarını YEKDEM üzerinden gerçekleştirmeyecektir. Kadıncık HES ise, işletmede olduğu herhangi bir dönemde YEKDEM'den faydalanmamıştır; nitekim Kadıncık HES, özelleştirme ihalesi neticesinde EÜAŞ'tan devralınmış olduğundan, Kadıncık HES, YEKDEM kapsamında olamamakta; ancak 2023 yılı sonuna kadar kapasite mekanizmasından faydalanmıştır.

YEKDEM'den yararlanılmayan yıllarda, her bir ilgili HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmıştır ve satılmaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, ve 31.12.2023 dönemlerinde Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla %65, %54 ve %11'ini YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1,2 yıldır.

Spot Elektrik Piyasası:

YEKDEM'e tabi bir yenilebilir enerji santralinin YEKDEM'den yararlanma süresi, işletmeye alınma tarihinden itibaren on yılın sonunda sona ermektedir. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santrallerin YEKDEM başlangıç tarihleri bir sonraki takvim yılının ilk gününden başlar. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santraller, YEKDEM başlangıç tarihlerine kadar ürettikleri elektriği spot elektrik piyasasında satabilirler. YEKDEM'den yararlanma süresi biten santraller, bu sürenin sonunda, ürettiği elektriği spot elektrik piyasasında satmaktadır.

EPİAŞ, spot elektrik piyasasında piyasa işletmecisidir. EPİAŞ, gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve uzlaştırma işlemlerini yürütür. Gün öncesi piyasası, piyasa takas fiyatının (PTF) *merit order* mekanizması ile belirlendiği piyasadır. Gün öncesi piyasasında, bir sonraki güne ait saatlik üretim tahminleri için satış teklifi verilmektedir. Bildirilen miktarlar piyasa takas fiyatı (PTF) ile spot piyasaya satılabilmektedir. Gün içi piyasası, tedarik şirketleri (görevli ve özel) ve üretim şirketleri gibi piyasa katılımcıları arasında gün boyunca elektrik alım satımlarının gerçekleştirildiği piyasadır. Gün öncesi piyasasında ve gün içi piyasasında işlem miktarları birbirinden bağımsızdır.

NTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
ocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Iç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107486
Ticaret Sicil No: 431647
Mersis No: 0476011074860001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

2 Mart 2024

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koçalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Iç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 670 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 [illegible] Faks:0212 [illegible]
Şişli V.D. 670 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye:112.172.407.00
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Emtaş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 410 4594

İçtaş İnşaat ile Akdedilen İkili Elektrik Alım Satım Sözleşmesi:

Spot elektrik piyasasında ikili anlaşma çerçevesinde elektrik satışı yapılmaktadır. IC Elektrik Toptan'ın İçtaş İnşaat'a devri öncesinde IC Elektrik Toptan ile yapılan elektrik alım satım anlaşmaları çerçevesinde elektrik satışı gerçekleştirilmiştir.

Mevcut durumda, alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ve satıcı sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji arasında 01.07.2023 tarihinde bir elektrik alım satım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme tahtında satıcı olarak İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji, alıcı olarak İçtaş İnşaat'a elektrik enerjisi satmayı ve alıcı da satıcıdan elektrik enerjisi satın almayı taahhüt etmektedir. Bu alışverişin piyasa yönetim sistemi[1] aracılığıyla gerçekleştirileceği düzenlenmiştir. Anlaşmanın konusunu teşkil eden aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin piyasa yönetim sistemi aracılığıyla yapılması suretiyle ifa edilecektir.

Tedarik süresinin sözleşmeye ek olarak bir protokol ile belirleneceği düzenlenmiş olup, imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik başlangıç tarihi 01.07.2023 ve tedarik sona erme tarihi ise 31.12.2024 olarak belirlenmiştir. Alım-satım miktarı, fiyatı ve ödeme süreleri de bu protokolde belirlenmiştir.

Buna göre, tedarik süresi boyunca alım-satım miktarı satıcıya ait Santraller'in kesinleşmiş gün öncesi üretim/tüketim programı[2] miktarının toplamı olacak ve elektrik enerjisi birim fiyatı (MWh başına) ise KDV hariç nihai piyasa takas fiyatına belli bir kar marjı/vade farkı eklenerek belirlenmektedir. İlgili ödemeler her bir fatura döneminin (her bir ay) bitiminden itibaren 20. takvim günü içinde yapılacaktır.

Azami Uzlaştırma Fiyatı:

Covid-19'un getirdiği tedarik zinciri bozulmalarına ek olarak 2022 sonu itibarıyla global piyasalarda enerji ve hammadde fiyatlarında yaşanan artışların da etkisiyle, devlet hem arz güvenliğini sağlamak hem de tüketicileri yüksek maliyet artışlarından koruyabilmek yönünde bir politika benimsemiş ve elektrik piyasası mevzuatı kapsamında 2022 yılı içerisinde bu amaçla bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerden bir tanesi, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak, her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik 08.03.2022 tarihinde EPKn'nun 17/11 maddesine eklenen düzenlemedir.

---

[1] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla, piyasa işletmecisi, sistem işletmecisi, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamaları ifade eder.

[2] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği tahtında "*Bir uzlaştırmaya esas veriş-çekiş biriminin bağlı olduğu dengeden sorumlu tarafın yükümlülüklerine ve gün öncesi piyasası sonucuna bağlı olarak bir sonraki güne ilişkin gerçekleştirmeyi öngördüğü ve sistem işletmecisine dengeleme güç piyasasının başlangıcında bildirdiği üretim ya da tüketim değerleri*" olarak tanımlanmıştır.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 00 Faks: 0312 285 83 49
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel: 0212 339 71 00 Faks:0212 339 71 24 www.ictas.com.tr
Kurumlar V.D. 470 000 5436 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543600012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 00 Faks: 0312 285 83 49
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 2 Mart 2024

Söz konusu düzenlemenin yürürlükte olduğu süre boyunca, düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen azami uzlaştırma fiyatları kullanılarak, uzlaştırma dönemi bazında EPİAŞ tarafından hesaplanmıştır. Buna göre, yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin satış fiyatında MWh başına ilgili mevzuat tahtında belirlenen tutarı aşan bölüm üzerinden yapılan hesaplama ile EPİAŞ tarafından belirlenen tutarlar, her bir ilgili üretici tarafından EPİAŞ'a destekleme bedeli olarak ödenmiş ve bu şekilde toplanan destekleme bedelleri, EPİAŞ tarafından arz güvenliğini teminen öncelikle maliyeti yüksek üretim tesisi sahibi piyasa katılımcılarına üretim destekleme tutarı olarak yansıtılmış, sonrasında kalan tutar ise, (tüketiciye yansıtılmak üzere) görevli tedarik şirketlerine ödenmiştir.

YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri ise, bu düzenlemeye tabi değildir. Dolayısıyla, bu düzenleme ile, enerji üretim maliyeti, diğer kaynaklara nazaran daha düşük olan yenilenebilir enerji üretim tesislerinden YEKDEM kapsamında olmayanlar, belirlenen azami fiyattan daha yüksek satış yaptıkları her bir MWh için, destekleme bedeli olarak bir ödeme yapmakla yükümlü hale gelmiştir.

Söz konusu azami uzlaştırma fiyatı düzenlemelerinin uygulama süresi, EPDK tarafından Ekim 2023 itibarıyla bir kez daha uzatılmamıştır. Bununla birlikte, 2022 ve 2023 yılları içerisinde Şirket tarafından YEKDEM kapsamında satış gerçekleştirmeyen Santraller'e ilişkin ödenmiş olan azami uzlaştırma fiyatı bedelleri 2022 yılı için ortalama 1.426 TL/MWh, 2023 yılı için ortalama 1.887 TL/MWh'dir.

Şirket'in elektrik üretiminden satışlarının ikili anlaşma aracılığı ve EPİAŞ'a satış kırılımı aşağıdaki gibidir:

Satışların Dağılımı (%)	2021	2022	2023
İkili Anlaşma	35%	47%	89%
EPİAŞ	65%	53%	11%
Toplam	**100%**	**100%**	**100%**

Tabloda EPİAŞ olarak belirtilen satışlar YEKDEM fiyatına tabi olup EPİAŞ ile mahsuplaşmaya tabi satışları ifade etmektedir.

2. Ek Hizmetlerden Gelirler:

a. Kapasite Mekanizması:

Elektrik piyasasında yedek kapasite de dahil olmak üzere tüm kapasitenin yeterli bir biçimde sağlanıp arz güvenliğini temin etmek adına belli standartları sağlayan elektrik üreticilerine teşvik sağlanması adına kapasite mekanizması kurulmuştur.

TEİAŞ, diğer tüm teşvik mekanizmalarıyla beraber aynı zamanda, üretim tesislerinde yeterli kurulu gücün bulunmasını sağlamak maksadıyla "kapasite mekanizması" isminde bir sistem işletmektedir. Bu mekanizmanın kapsamı ise (i) doğal gaz santralleri (ii) yerli ve ithal kömür kullanan termik santraller ve (iii) kurulu gücü 50 MW'yi aşan ve YEKDEM'den aktif olarak yararlanmayan HES'lerdir.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Koçatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No:4701107481
Ticaret Sicil No:431547
Mersis No: 0470110748100001

İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.S.

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koçatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İÇtaş inşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 396 010 4594

TEİAŞ, her sene bu mekanizmaya başvuran ve şartları sağlayan santraller arasında, daha önceden belirlemiş olduğu bütçesini, kurulu güç orantısında santrallere tahsis etmektedir. Bir sonraki yılın kapasite mekanizmasına başvurmak isteyen üretim şirketlerinin önceki yılın Ekim ayına kadar başvurularını tamamlamış olması gereklidir.

Kadıncık HES, 2019 yılından 2023 yılına kadar kapasite mekanizmasından faydalanmış olup 2024 yılından itibaren faydalanmayacaktır; İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla kapasite mekanizması kapsamında Kadıncık HES için TEİAŞ'tan tahsil edilen ödemeler aşağıdaki gibidir. Bu bölümde belirtilen tutarlar önceki bölümlerde sunulan Kadıncık HES gelirleri içerisinde yer almaktadır.

TL	2021	2022	2023
Kadıncık 1 HES	7.455.521	11.780.609	14.182.301
Kadıncık 2 HES	5.964.416	9.545.743	11.489.878
Toplam	**13.419.937**	**21.326.352**	**25.672.180**

Yukarıdaki tabloda yer alan kapasite mekanizması gelirlerinin enflasyon muhasebesine göre endekslenmiş (TÜFE'ye göre) tutarları ise aşağıdaki gibidir.

TL	2021	2022	2023
Kadıncık 1 HES	24.775.431	22.697.552	18.308.590
Kadıncık 2 HES	19.820.345	18.366.879	14.830.010
Toplam	**44.595.775**	**41.064.431**	**33.138.600**

b. Dengeleme Güç Piyasası ve Yan Hizmetler Piyasası

Şirket'in dengeleme birimi olan santrali Bağıştaş-1 HES hem dengeleme güç piyasasında hem de yan hizmetler piyasasında faaliyet göstermektedir. Dengeleme güç piyasası arz ve talebin gerçek zamanlı olarak dengelenmesi amacına hizmet etmek üzere, 15 dakika içerisinde gerçekleştirilebilen yedek kapasitenin alış-satışının gerçekleştiği piyasadır. Buna karşılık, yan hizmetler piyasası ise sistem işletmecisi olan TEİAŞ'ın anlık frekans kontrolü ve dengelemesi için oluşturulan yedek kapasitenin işletilmesine ilişkin bir piyasadır.

Bağıştaş-1 HES'in YEKDEM hakkını kullandığı 2022 yılında YEKDEM fiyatına kıyasla gerçekleşen geliri YEKDEM'in %20 üzerinde, 2023 yılında ise spot fiyatın %3 üzerinde olmuştur. Şirket'in bu iki piyasada elde ettiği gelirlerin santral toplam gelirine oranı aşağıdaki gibidir:

2021, 2022 ve 2023 yıllarında elde edilen diğer gelirlerin Bağıştaş HES toplam satışlarına oranı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

22 Mart 2024

TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
alepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Mersis No: 0470010748100001

İÇİÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 84
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sahil Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470008543890012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı Kat: 1) Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 586 010 4594

Yıl	Dengeleme Güç Piyasası Geliri (%)	Sekonder Frekans Kontrol Geliri (%)
2021	26,8	0,0
2022	25,2	12,6
2023	7,7	9,8

3. Karbon Piyasası Gelirleri:

Niksar HES için 2013 yılında karbon azaltım sertifikasyonu kapsamında validasyon süreci tamamlanarak Onaylanmış Karbon Standardı (Verified Carbon Standard – VCS) sertifikasyonu alınmıştır. Bu kapsamda Niksar HES'in işletmeye girdiği 2012 yılından 2021 yılına dek üretimleri kapsayan verifikasyon dönemi için 775.440 ton karbon kredisi karşılığı 852.984 EUR tutarında gelir elde edilmiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye Elektrik Sektörünün Tarihsel Gelişimi ve Temel Kurumlar

Türkiye'de elektrik kullanımının yüz yılı aşkın bir tarihi vardır. Ülkede ilk elektrik şebekesi ihalesi 1910 yılında yapılmış ilk dağıtım elektrik dağıtım şirketi olan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi ise 1926 yılında kurulmuştur. ETKB ise 1963 yılında kurulmuştur. ETKB'nin kurulumunu takiben 1970 yılında TEK kurulmuş ve 1993 yılında TEAŞ ve TEDAŞ olmak üzere iki ayrı kuruma bölünmüştür. 2000'li yıllara gelinene kadar Türkiye elektrik sektörünün farklı segmentleri kamu kontrolünde kalmıştır.

Türkiye elektrik piyasası reform girişimleri 2001 yılının Mart ayında kabul edilen 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile hız kazanmıştır. Başlatılan reformların amacı piyasayı rekabete açmak ve piyasada sürdürülebilir bir büyümenin sağlanması olarak açıklanmıştır. Kanunun temel gayesi, elektrik tüketicilerine sürekli ve kaliteli elektriği uygun fiyata sunmaktır. Kanun ile elektrik piyasasının düzenlenmesinden sorumlu özerk bir organ olarak işlev gören EPDK'yı kurmuştur.

2001 yılında, TEAŞ; TEİAŞ, EÜAŞ ve TETAŞ olmak üzere üç kısma ayrılmıştır. TEİAŞ, elektrik iletimi, sistem ve piyasa işlemlerini yürütmekle görevlendirilmiş, EÜAŞ kamuya ait elektrik üretim kapasitesinin işletilmesinden sorumlu olmuştur. Yap-İşlet, Yap-İşlet-Devret ve İşletme-Hakkı-Devri modelleri ile üretim yapan şirketlerden uzun vadeli ikili anlaşmalar dahil toptan elektrik ticareti yapmak üzere TETAŞ kurulmuştur.

2004-2006 yılları arasında TEDAŞ, 2004 yılında belirlenen strateji doğrultusunda dağıtım sektöründe özelleştirmenin uygulanması için bir holding şirketi ve 20 bölgesel iştirak olarak

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 081 7643
Tic.Sic.No:374618 Mersis No: 0470081794300012
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 081 7643
Tic.Sic.No:374618 Mersis No: 0470081794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 2024495
Mersis No: 0470000054389000 12 Sermaye: 112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
1 Mart 2024
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 698 010 4594

yeniden yapılandırılmıştır. TEDAŞ, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. ile birlikte Türkiye 21 dağıtım bölgesine ayrılmıştır. Dağıtım bölgelerinin özelleştirilmesi, 2004 stratejisinde belirlenen 2006 hedefinin aksine ancak 2013 yılında tamamlanabilmiştir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Mekanizması ise 2006 yılında kurulmuş ve 2011 yılında Gün Öncesi Piyasası faaliyete geçmiştir. TEİAŞ, Elektrik Piyasası Mali Uzlaştırma Merkezi (PMUM) adlı kurum ile ülkedeki dengeleme ve uzlaştırma mekanizmasını işletmekle görevlendirilmiştir. PMUM, 2015 yılından itibaren TEİAŞ'tan ayrılarak bağımsız bir kuruluş olan EPİAŞ ismiyle faaliyetlerine devam etmektedir.

Mevcut durumda ise EÜAŞ ve TETAŞ, 09.07.2018 tarihinde EÜAŞ çatısı altında birleşmiştir. İletim TEİAŞ'ın sorumluluğu altındadır ve piyasa EPİAŞ tarafından işletilmektedir. Elektrik dağıtım ve perakende hizmetleri ise 21 adet dağıtım şirketi ve 21 adet perakende şirketi olmak üzere ikiye bölünmüştür.

Mevcut durumda Türkiye elektrik piyasası değer zinciri 5 ana başlık altında incelenebilir.

Lisans sahibi tüzel kişiler elektrik üretimi yapma hakkına sahiptirler. Üretimde hem kamuya ait hem de özel şirketler yer almaktadır. EÜAŞ ise kamuya ait üretim santrallerinin sahibi ve işletmecisi konumundadır.

İletim faaliyetleri elektrik enerjisinin 36 kV'yi aşan hatlar üzerinden naklini kapsamaktadır. Ülkedeki iletim faaliyetleri TEİAŞ tarafından yürütülmektedir. TEİAŞ aynı zamanda yan hizmetler ve dengeleme güç piyasalarının işletiminden de TEİAŞ sorumludur.
Temmuz 2021 tarihinde yapılan açıklamayla TEİAŞ'ın hisselerinin bir bölümünün halka arz edileceği açıklanmıştır. Şirketin çoğunluk hissesinin kamuya bağlı kalması beklenmektedir.

Toptan satış piyasasında hem özel hem de kamu kuruluşları rol almaktadır.

Temmuz 2018'den itibaren EÜAŞ, dağıtım ve görevli tedarik şirketlerine elektrik satmaktan sorumlu devlet kurumu rolünü üstlenmiştir

Dağıtım sistemleri, elektriğin 36kV ve altındaki hatlarla taşınması anlamına gelmektedir. 2013 yılından bu yana, bu segment 21 özelleştirilmiş bölgesel dağıtım şirketi* tarafından yürütülmektedir. TEDAŞ ile dağıtım şirketleri arasında işletme hakkı sözleşmeleri imzalanmıştır.

Nihai tüketicilere elektrik satışını ifade etmektedir. Perakende lisansı olan şirketler, dağıtım bölgesi kısıtlaması olmaksızın kullanıcılara satış yapabilirler. Yıllık serbest tüketici limitini aşan elektrik tüketimine sahip tüketiciler tedarikçilerini seçme hakkına sahiptir. Serbest tüketici limiti 2023 yılı itibarı ile yıllık 1.000 kWh olarak belirlenmiştir.

Kaynak: PWC, Türkiye Elektrik Piyasasına Genel Bakış, https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasina-genel-bakis-2023.pdf

Piyasanın üretim segmentinde hem özel santraller hem de EÜAŞ yoluyla kamu etkin bir rol oynamaktadır. Geçtiğimiz yıllarda kamunun üretim sektöründeki payı kademeli olarak azalmıştır. İletim sektöründe bir kamu kuruluşu olan TEİAŞ belirleyici konumdadır ve bu kurumun hisselerinin bir kısmını özelleştirilmesi için bir hedef konmuş olsa da öngörülebilir gelecekte bu segmentin kamu kontrolü altında kalacağı düşünülmektedir. Toptan satış piyasasında hem özel sektör katılımcıları hem de EÜAŞ aktif bir rol oynamaktadır. Dağıtım sektörü, yukarıda da belirtildiği üzere mevcut durumda tamamen özelleştirilmiştir. Perakende sektöründe ise görevli tedarikçiler ile özel sektör katılımcıları rol almaktadır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel:0312 285 23 63 Faks: 0312 283 82 45
Ankara Kurumlar V.D. 140 061 7943
Sicil No: 441247
Mersis No: 0470061794300001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel:0312 285 23 63 Faks: 0312 283 82 45
Ankara Kurumlar V.D. 140 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Ahmet Cad. Hilton Otel Apt. No:47/1 Sişli/İSTANBUL
Sişli V.D. 206 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0206000543800012 Sermaye: 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 595 010 4594

31.12.2023 tarihi itibarıyla ülkede 1.549 özel şirket elektrik üretim sektöründe faaliyet yürütmektedir. Toptan satış sektöründe ise 232 özel şirket bulunmaktadır. Ülkede elektrik sektöründe faaliyet gösteren lisans türüne göre katılımcı sayıları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

	Üretim	İletim	Toptan Satış	Dağıtım	Görevli Tedarik	OSB Üretim
Kamu Kuruluşu	4	1	-	-	-	-
Özel Şirket	1.232	-	232	21	63	1

Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, https://seffaflik.epias.com.tr/home

Spot Piyasalar

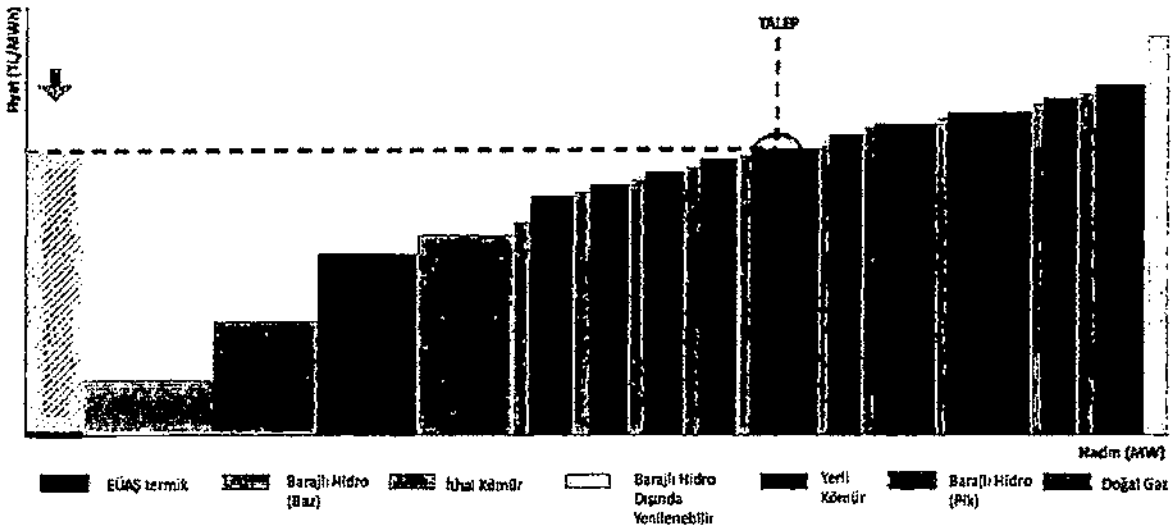
Gün Öncesi Piyasası:

Gün Öncesi Piyasası, EPİAŞ tarafından işletilmekte olan spot piyasalardan biridir. Piyasaya katılım gönüllülük esasına bağlıdır fakat piyasa katılımcılarının gün öncesi katılım anlaşmasını imzalaması zorunludur. Üretim lisansı, tedarik lisansı, OSB üretim lisansı, dağıtım lisansı veya iletim lisansı sahibi olan tüm tüzel kişilikler piyasaya katılabilirler. Katılım portföy bazlıdır ve her katılımcı kendi portföyünü dengelemekle yükümlüdür.

Türkiye'de Gün Öncesi Piyasası 2011 yılında faaliyete başlamıştır ve 2016 yılından itibaren EPİAŞ tarafından geliştirilen yerli bir yazılım algoritmasıyla işletilmektedir. Bu piyasanın temel amaçları elektrik piyasası için referans bir fiyat belirleme, piyasa katılımcılarına ticaret ve dengeleme için bir platform oluşturma ve bir gün önceden dengelenmiş bir piyasa oluşmasına fırsat sağlama olarak ifade edilebilir. Elektrik piyasasında referans bir fiyatın olması üreticiler açısından üretimlerini ve tüketiciler açısından da tüketimlerini ayarlamaları için bir olanak sunmaktadır.

Gün Öncesi Piyasası'nda fiyat, arz talep eğrisi olarak da nitelendirilen arz ve talep eğrilerinin kesişmesiyle oluşmaktadır. Arz talep eğrisi, arz tarafında teklif veren katılımcılarının verdikleri teklif fiyatına göre sıralanması esasına dayanarak oluşturulmaktadır. Aşağıdaki şekil, arz talep eğrisinin görselleştirilmiş halini göstermektedir.

2 Mart 2024
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 081 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
141
İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No:470 107 4810
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470107481000
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş inşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 968 010 4594



Buna göre piyasadaki tüm üreticiler kısa dönemli marjinal maliyetlerine ve emre amade kapasitelerine göre sıralanmaktadır. Artan marjinal maliyetlerine göre sıralanmış üreticiler arasından belli bir saatteki talebi karşılamak için çalışması gereken son üreticinin marjinal maliyeti piyasa fiyatını oluşturmaktadır. Bütün piyasa katılımcılarının karlarını maksimize etmeye çalıştığı mükemmel bir rekabetçilik ortamında işleyişin bu şekilde olması beklenmektedir. Bu şekilde fiyatı belirleyen santrale aynı zamanda marjinal santral de denmektedir.

Arz talep eğrisinde ilk sırada yer alan santraller genellikle EÜAŞ tarafından işletilen ya da EÜAŞ ile arasında özel ikili anlaşma bulunan santrallerdir. Burada bahsi geçen ikili anlaşmalar Yap-İşlet-Devret, Yap-İşlet ve İşletme Hakkı Devri gibi EÜAŞ ile santral arasında yapılan uzun süreli kontratları ifade etmektedir. 2020 sonu itibariyle Yap-İşlet kontratı bulunan santral kalmamış iken 2023 yılı Aralık sonu itibarıyla, Yap-İşlet-Devret kontratı devam eden santrallerin kurulu gücü toplam 2 MW ve İşletme Hakkı Devri kontratı devam eden santrallerin kurulu gücü toplam 94 MW mertebesindedir. (*Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf*) Bu santraller ürettikleri elektriği iki taraf arasında belirlenen bir fiyat ile EÜAŞ'a satmaktadırlar. Bu nedenle fiyattan bağımsız elektrik satış teklifi vermektedirler. Doğrudan EÜAŞ bünyesinde bulunan termik santraller de yüksek kısa dönem marjinal maliyetlerine rağmen zaman zaman marjinal maliyetlerinden düşük fiyatlarda çalışabilmekte ve fiyattan bağımsız teklif verebilmektedirler.

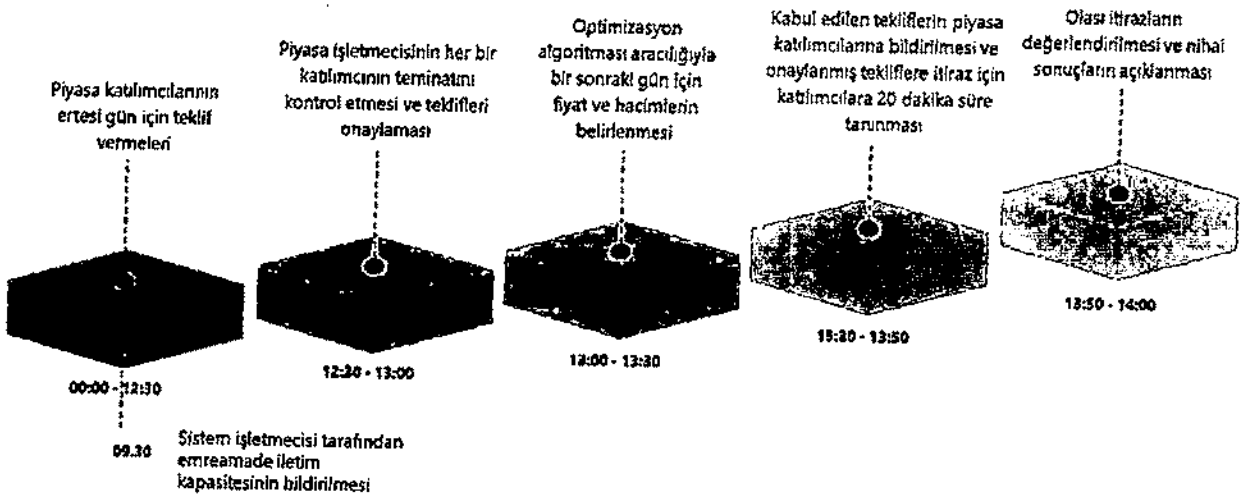
Fiyattan bağımsız teklif vermeyi tercih eden santrallerin ardından düşük işletme maliyetleri ve alım garantileri nedeniyle yenilenebilir enerji santralleri gelmektedirler. Özellikle YEKDEM ile artan yenilenebilir enerji kapasitesi ve üretimi, gerekli arzın büyük bir hacmini karşılamakta ve piyasada oluşan fiyatlar üzerinde aşağı yönlü etki yaratmaktadır. Yenilenebilir enerji santrallerinin ardından, çeşitli nedenlerle üretim zorunlulukları bulunması durumunda, barajlı

2 2 Mart 2024
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107981
Ticaret Sicil No:321347
Mersis No: 0470110748100001
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.S.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İş YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

hidroelektrik santralleri gelmektedir. Bu teklif grubu altında yer alan hidroelektrik santraller sulama ihtiyacı ve uluslararası su anlaşmaları gibi nedenlerle üretim yapmak zorunda olan santrallerdir ve genellikle düşük fiyatlarda teklif vermektedirler. Fakat tüm barajlı hidroelektrik santralleri düşük teklif seviyelerinde çalışmazlar. Bu santraller sahip oldukları su tutma avantajından dolayı fiyatın yüksek olabileceği seviyelerde de teklif vermektedirler.

Barajlı hidroelektrik santrallerinin ardından yerli kömür santralleri ve genellikle ithal kömür santralleri gelmektedir. İthal kömür santrallerinin tükettikleri kömür fiyatı için 2016 yılında önemli bir düzenleme yapılmıştır. Bu düzenlemeye göre kömür fiyatının ton başına 70 ABD Doları'nın altında olduğu durumda fiyat 70 ABD Doları'na tamamlanmakta ve aradaki fark vergi olarak ödenmektedir. Bu nedenle ithal kömür santralleri nispeten yüksek verimliliklerine rağmen yerli kömür santrallerine kıyasla yüksek bir kısa dönem marjinal maliyete sahiptirler ve teklif seviyeleri daha yüksektir. İthal kömür santrallerinin ardından gelen doğal gaz santrallerinin kısa dönem marjinal maliyetleri ise verimliliklerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. Verimliliği yüksek olan santraller fiyat oluşumunda belirleyici santrallerdir. Fakat emtialar arasında fiyat farklarının oluştuğu kimi dönemlerde yüksek verimlilikteki doğal gaz santralleri ile ithal kömür santrallerinin arz talep eğrisindeki yerinin değişmesi muhtemel bir sonuçtur.

Piyasa katılımcıları Gün Öncesi Piyasası'nda saatlik, blok ve esnek olmak üzere üç farklı teklif türü yapabilmektedirler. Piyasanın günlük işleyişi aşağıda özetlenmiştir.



Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, https://seffaflik.epias.com.tr/home

Gün Öncesi Piyasası'nda belirlenen fiyata piyasa takas fiyatı (PTF) adı verilmektedir. Oluşan bu fiyat tüm elektrik sektörü için bir referans oluşturması ve piyasa katılımcılarının üretimlerini bu fiyattan satması nedeniyle önemlidir. PTF için minimum fiyat 0 TL/MWh iken, Aralık 2023 için geçerli olan Azami Fiyat Limiti 2.700 TL/MWh'dir. Piyasa azami fiyat limiti piyasadaki gelişmelere bağlı olarak aylık olarak belirlenmektedir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Ticari Sicil No: 487347
Mersis No: 0470061794300001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 93
İç Çtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İç İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 [illegible] 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Sicil No: 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

T.C. İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. 2 Mart 2024 SENEDİ BİTASASI

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

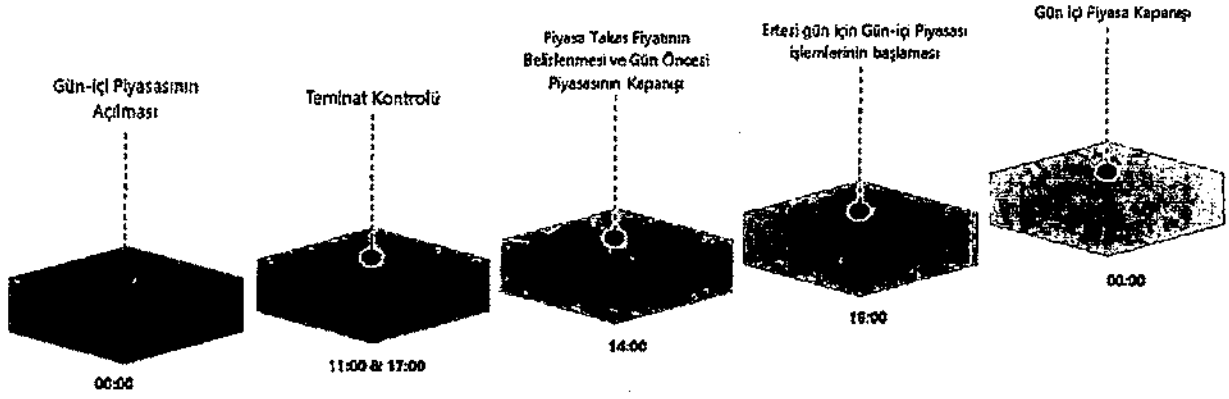
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 895 010 4594

Gün İçi Piyasası:

Gün İçi Piyasası, Gün Öncesi ve Dengeleme Güç Piyasası arasında dengeleyici bir mekanizma rolü üstlenmektedir. 01.07.2015 itibarıyla kullanıma açılan piyasa portföy bazlı olup fiziksel teslimatı zorunlu kılmaktadır. Sürekli ticaret metodunun uygulandığı piyasada fiziksel teslimattan 60 dakika öncesine kadar işlem yapılabilmektedir. Gün Öncesi Piyasası'nın ardından oluşması muhtemel dengesizliklerin azaltılması, elektrik ticareti için ek bir platform sağlanması, piyasadaki likiditenin artırılması ve gerçek zamana yakın oluşan dengesizliklerin çözümü Gün İçi Piyasası'nın temel işlevleri arasında yer almaktadır. Temelde saatlik ve blok olmak üzere iki çeşit teklif türü vardır.

Gün İçi Piyasası'nda işlemler tüm gün boyunca devam etmektedir. Gün İçi Piyasası'nın günlük işleyişi aşağıda gösterilmektedir.



Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, https://seffaflik.epias.com.tr/home

Elektrik Talebi

Türkiye toplam elektrik talebinde son yıllardaki hızlı sanayileşmenin etkisiyle, 2001 yılındaki liberalizasyonu takiben yıllık %4,6'lık bir bileşik büyüme oranına ulaşılmıştır. Bileşik elektrik talebi artışı 2001-2008 yılları arasında %6,6 olarak gerçekleşmiştir. 2009 yılında küresel ekonomik krizin etkisiyle elektrik talebinde %2,0 oranında bir düşüş yaşanmıştır. 2010 ve 2011 yılında elektrik talebinde tekrar bir toparlanma yaşanmış ve bu yıllardaki elektrik talebi artışı sırasıyla %8,4 ve %9,4 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında Covid-19 pandemisinin talep üzerindeki düştürücü etkisini takiben, 2021 yılında elektrik talebinde güçlü bir toparlanma yaşanmıştır. 2022 yılında, sanayi üretimindeki azalma ve ılıman kış koşullarının etkisiyle elektrik talebi, bir önceki yıla göre düşüş göstermiştir. 2023 yılında ise beklenenden sıcak geçen yaza rağmen, ılıman kış ve 6 Şubat Kahramanmaraş depremi talebin 2022 yılına göre azalmasına sebep olmuştur. 2010-2023 yılları arası elektrik talebinin gelişimi aşağıda gösterilmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

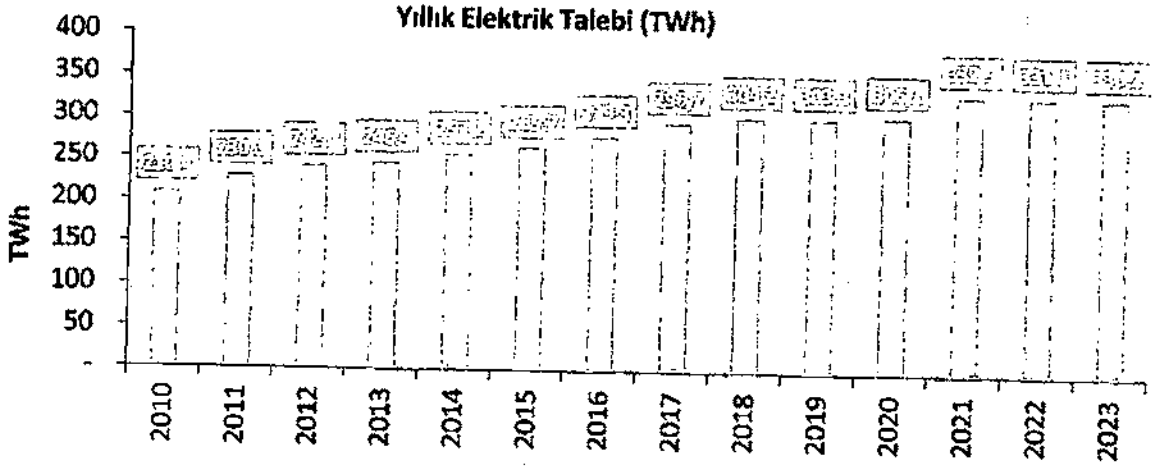
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İç-İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

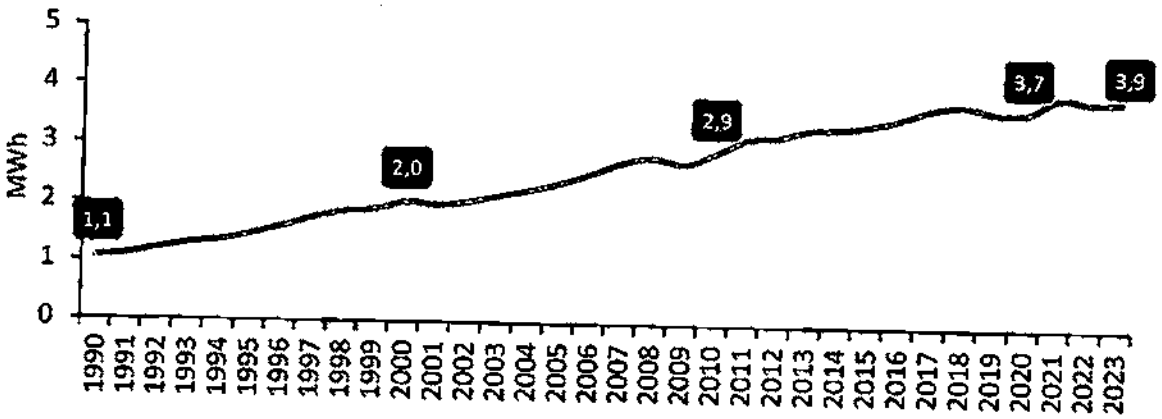
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/A
Büyükmükellefler V.D. 998 010 4594



Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf

Geçtiğimiz 30 yılda kişi başına düşen elektrik talepte görülen hızlı artışa rağmen, yıllık kişi başına düşen elektrik talebi halen (TUİK verilerine göre) 3,9 MWh seviyelerindedir. Bu rakam, OECD ortalamasının yaklaşık yarısına denk gelmektedir. Bu durum ülkedeki elektrik talebinde önemli bir büyüme potansiyelinin mevcut olduğuna işaret etmektedir. Ülkedeki kişi başına elektrik tüketiminin gelişimi aşağıda verilmiştir.



Kaynak: Talep bilgisi için: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf, Nüfus bilgisi için: TÜİK, https://www.tuik.gov.tr/

Enerji tedariki, ekonomik büyüme ile ilintili olan sanayi sektörü için çok kritik bir ihtiyaçtır. Bu bağlamda, Türkiye'deki elektrik talebinin büyük bir kısmının sanayi sektörü tarafından olması, elektrik talebi ve ekonomik büyüme arasında bir korelasyon olduğuna işaret etmektedir. 2009 yılındaki ekonomik krizin etkisiyle, GSYİH %4,7 seviyesindeki düşüşe paralel olarak

C ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 63
Ticari Sicil No: 374347
Mersis No: 0470011748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

145
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 [illegible] Faks:0212 330 11 28
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

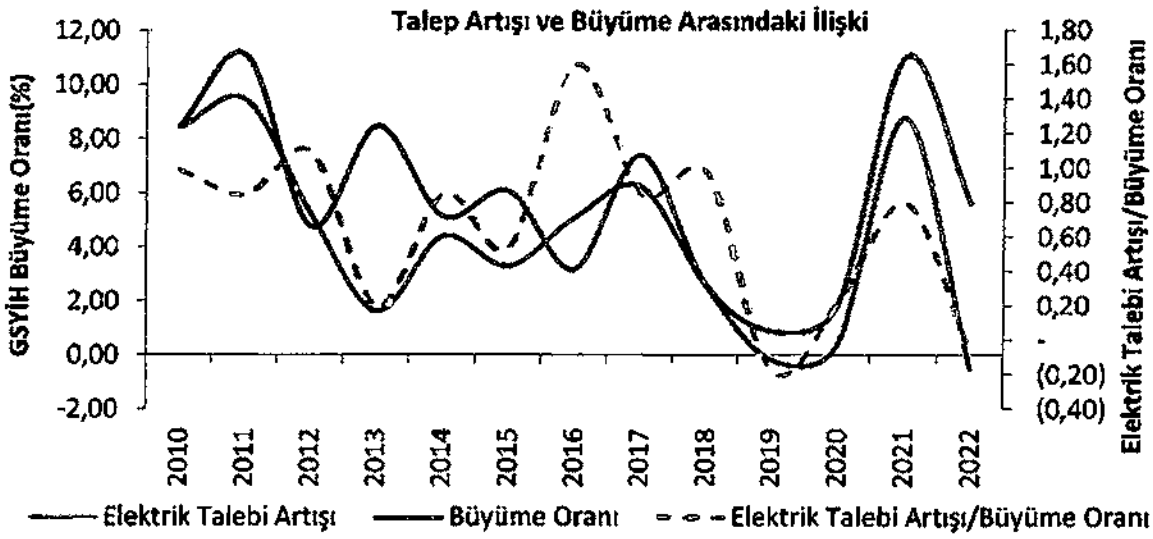
T.C. İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

elektrik talebinde de %2,0'lik bir düşüş yaşanmıştır. GSYİH ve elektrik talebi 2018-2019 yılları arasındaki ekonomik yavaşlama ile yine paralellik göstermiş ve azalmıştır. 2020 yılında, Covid-19 salgını da ekonomik büyümenin %1,8 ile sınırlı kalmasında önemli rol oynamıştır. 2021 yılında pandemi sürecini takiben ekonomideki toparlanma beklenenden daha hızlı gerçekleşmesiyle GSYİH %11,0 elektrik talebi ise %8,7 oranında artış göstermiştir. Elektrik talebi artışı ve büyüme oranı arasındaki ilişki aşağıda gösterilmiştir.



Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf

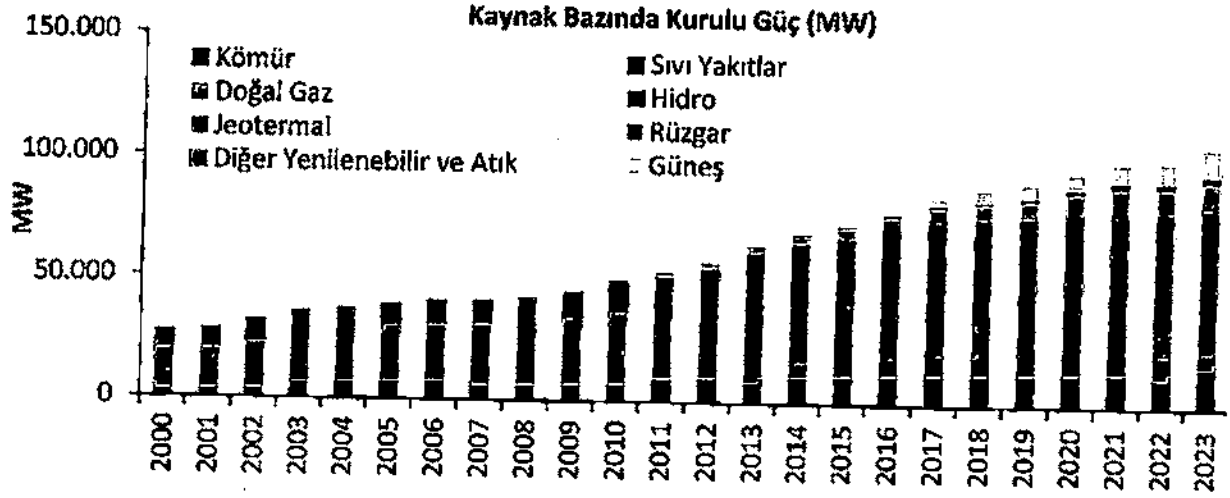
Önümüzdeki yıllarda Türkiye'de beklenen ekonomik büyümeyle birlikte elektrik talebinin de hızlı şekilde artmaya devam edeceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ülkenin 2053 net sıfır emisyon hedefi kapsamında sanayi, konutlar ve ulaşım gibi sektörlerde elektrik kullanım oranının giderek artması da gerekmektedir ve bu faktör de ilerleyen dönemde talebin artışında önemli bir rol oynayacaktır. Bu konuda yakın dönemde en büyük katkının artan elektrikli araç kullanımı ile ulaşım sektöründen gelmesi beklenmektedir.

Türkiye Kurulu Gücü ve Elektrik Üretimi

Türkiye'deki kurulu güç özellikle 2000 ve 2023 yılları arasında önemli artış göstermiştir. 2000 yılında 27,3 GW seviyesinde olan kurulu güç değeri 2023 yılı Kasım ayı itibarıyla 105,9 GW seviyelerine ulaşmıştır. 2000-2023 yılları arasındaki kurulu güç gelişimi kaynak bazlı olarak aşağıda gösterilmiştir. 2023 yılı Aralık ayı itibarıyla, kurulu gücün %46,6'lık kısmı termik, %53,4'lük kısmı ise yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde hidroelektrik santralleri, 31.964 MW'lık kurulu güç ile %29,9'luk paya, rüzgâr santralleri 11.803 MW kurulu güç ile %11,0'lık bir paya ve güneş santralleri 11.691 MW'lık kurulu güç ile %10,9'luk bir paya sahiptir. Termik santrallerden doğal gaz santralleri 25.369 MW'lık kurulu güç ile %23,7'lik bir paya sahip olurken, kömür santralleri 21.814 MW

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

kurulu güç ile %20,4'lük bir paya sahip olmuştur. (*Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş., https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf*)



Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf

Türkiye'nin enerji politikasının ana hedefleri arasında uygun fiyatlı enerji sağlamak, enerji güvenliğini artırmak ve piyasadaki liberalizasyon düzeyini yükseltmek bulunmaktadır. Mevcut durumda, Türkiye elektrik üretimi için ithal yakıt kaynaklarına yüksek derecede bağımlıdır. Bu nedenle, ülkenin enerji politikasının ana hedeflerinden biri, dış ticaret açığını azaltma amacıyla elektrik üretiminde yerli kaynakların kullanımını artırmaktadır. Yakın zamanda Karadeniz bölgesinde bulunan doğal gaz rezervleri bir kenara bırakılırsa, ülkede linyit dışında önemli miktarda bir fosil kaynak rezervi bulunmaması elektrik üretiminde yerli kaynaklara yönelim açısından linyit kullanımını beraberinde getirmiştir.

Bakanlık tarafından paylaşılan geleceğe yönelik planlarda ise yerli kömür kullanımına devam edileceği belirtilmiş olsa da iklim değişikliği ve karbon fiyatlaması konularındaki beklentiler nedeniyle bunun gerçekleşeceği kuşkulu durumdadır[3]. Diğer bir yandan yenilenebilir enerji kullanımının artırılması Türkiye'nin yabancı enerji kaynaklarına olan bağımlılığının azaltılması konusunda önemli bir rol oynamaktadır. Bu amaç doğrultusunda, YEKDEM ve YEKA gibi yenilenebilir enerji kullanımını destekleyici birçok uygulama hayata geçirilmiştir.

[3] T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı, 12.Kalkınma Planı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Ulusal Enerji Planı

İTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 107 7481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No.İstanbul 20244
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.467.00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:2 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 968 010 4594

Akkuyu Nükleer Enerji Santrali de ülkedeki yakıt çeşitliliğini artırmaya yönelik bir adımdır. Nükleer yakıt, doğal gaz veya ithal kömür gibi diğer yabancı kaynaklara göre daha az bir maliyete sahiptir.

Türkiye'nin ilk nükleer enerji santrali olması planlanan Akkuyu Nükleer Santrali de arz güvenliği ve karbon salımlarının azaltılması gibi konularda mevcut politikaları destekleyici bir yatırım olacaktır. Her biri 1.200 MW kurulu güce sahip 4 reaktörden oluşacak santralin ilk reaktörünün 2023 yılında devreye alınması planlansa da mevcut ilerlemeye bağlı olarak devreye giriş tarihinde gecikmeler yaşanması muhtemel gözükmektedir.

Santralin üretiminin %50'si 15 yıllık bir süre için 123,5 ABD doları/MWh fiyat üzerinden EÜAŞ tarafından satın alınacaktır[4]. İlk iki ünitenin üretiminin %70'i, üç ve dördüncü ünitelerin üretiminin ise %30'i bu alım garantisine tabii olacaktır. İkinci bir nükleer enerji santralinin ise Sinop'ta kurulması planlanmış olsa da proje konusunda herhangi bir ilerleme sağlanamamıştır ve projenin gelecekteki durumu belirsizliğini korumaktadır. İkinci nükleer enerji santralinin kurulmasına ilişkin hedef 2022 yılı sonunda yayımlanan Enerji Planı'nda da yer almıştır.

2021, 2022 ve 2023 yıllarında Türkiye'deki elektrik üretimindeki yerli ve yabancı kaynak oranı aşağıda verilmiştir.

2021, 2022 ve 2023 Yılları Elektrik Üretimindeki Yerli ve Yabancı Kaynak Dağılımı

Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf

Türkiye'deki elektrik üretimi incelendiğinde ise, 1970'lerden günümüze kadarki süreçte ülkenin üretim karışımındaki kaynakların önemli ölçüde çeşitlendiği gözlemlenmektedir. 1970'lerde elektrik üretimi için yoğunlukla *fuel oil*, kömür ve hidroelektrik santralleri kullanılırken 1980'lerde kömür ve hidroelektrik santrallerinin üretimi artmış ve sıvı yakıtların önemi azalmıştır. Yine 1980'lerde üretime başlayan doğal gaz santralleri ilerleyen yıllarda

[4] Rusya Federasyonu ve Türkiye Cumhuriyeti arasında yapılan Milletlerarası Anlaşma, 2010

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ulus Kars No:29 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 33 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Vergi Dairesi: Ankara Kurumlar
Tel: 0312 285 83 43
V.D. No: 4701107481
Sicil No: 431347

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00

2 Nisan 2024

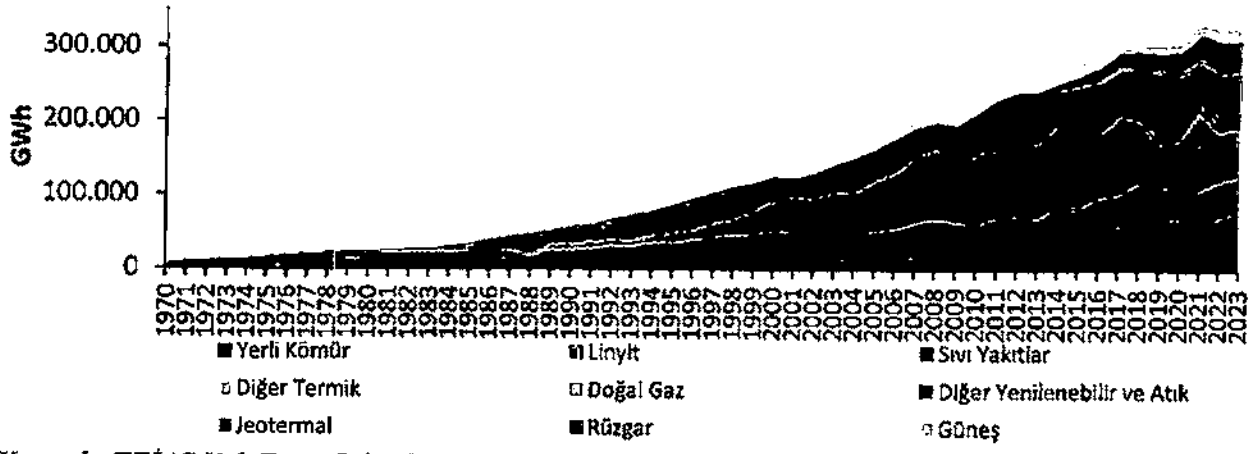
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasaj) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 0104594

kapasitesini büyük ölçüde artırarak elektrik üretiminde kritik bir yere sahip olmuştur. İthal kömür tedariğindeki artış ile kömür kaynaklı elektrik üretimi 2000 yılından sonra artış göstermiştir. Hidroelektrik dışındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payı, YEKDEM ile yapılan alım garantisi uygulaması ile 2010'lu yıllardan sonra önemli artış yaşamıştır. 1970-2023 yılları arasında Türkiye'deki kaynak bazlı elektrik üretimi aşağıda verilmiştir.

1970-2022 Yılları Arasında Türkiye'deki Elektrik Üretiminin Kaynak Dağılımı



Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi,
https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf

Türkiye'de Yenilenebilir Enerjinin Gelişimi

Yerli enerji kaynaklarının payının artırılması ve karbon emisyonlarının azaltılması, Türkiye enerji politikalarının iki önemli ayağını oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji, bu hedeflerin her ikisine de ulaşmak için anahtar konumda bulunmaktadır. Bu nedenle geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kaynaklarının desteklenmesi amacıyla önemli adımlar atılmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yatırımları teşvik etmeye yönelik olarak uygulanan politikaların başında ABD Dolarına dayalı bir alım garantisi mekanizması olan YEKDEM uygulaması bulunmaktadır. Geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kurulu gücünün artmasında önemli rol oynamış olan bu mekanizma 2021 yılında güncellenerek, yerini TL/MWh bazlı yeni bir uygulamaya bırakmıştır. YEKDEM'e 2021 sonrası ilginin azalmasıyla birlikte 2023 Mayıs ayında yapılan güncelleme ile YEKDEM fiyatları yatırımcıya yeniden cazip gelebilecek seviyelere çekilmeye çalışılmıştır. Türkiye ayrıca büyük ölçekli yenilenebilir enerji yatırımların yapılabilmesi için ihaleye dayalı bir yapıya sahip olan YEKA modelini de uygulamaktadır. Son dönemde ise elektrik depolama yönetmeliğinde yapılan değişikliklerle birlikte depolamalı rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarının önü açılmıştır. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek olan kapasitenin önemli bir bölümünü bu tür yatırımların oluşturması beklenmektedir.

Aşağıda yer alan grafikte geçtiğimiz yıllarda Türkiye yenilenebilir enerji kurulu gücünde yaşanan artışlar görülmektedir. Grafikten de görülebileceği gibi 2010'lu yıllardan önce ülkedeki yenilenebilir kurulu gücü yoğun olarak hidroelektrik kaynaklıyken YEKDEM

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 430 061 7943
Tic.Sic.No:137818 Mersis No:0430061794300012

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 430 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No:0430000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

2 Mart 2024

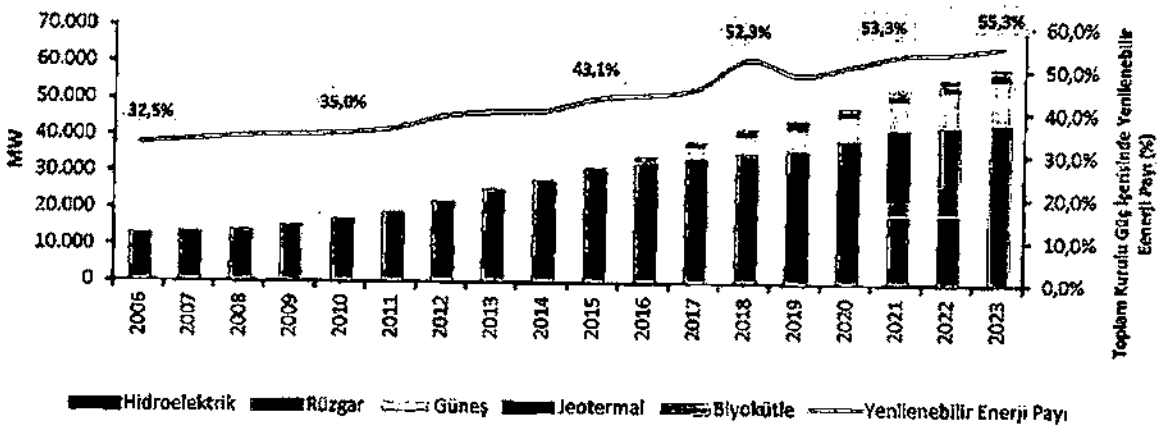
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

uygulamasının etkisiyle yenilenebilir kurulu gücü çeşitlenmiş ve özellikle rüzgâr ve güneş kapasitesinde önemli artışlar yaşanmıştır.

Türkiye Yenilenebilir Enerji Kurulu Gücünün Yıllar İçerisinde Gelişimi



Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi,
https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf

Gelecekte de Türkiye elektrik kurulu gücündeki artışların başta rüzgâr ve güneş olmak üzere ağırlıklı olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından gelmesi beklenmektedir. Bunun temel nedenleri yenilenebilir enerji maliyetlerinde yaşanmakta olan ve gelecekte de yaşanması beklenen düşüşler, fosil yakıt maliyetlerindeki belirsizlikler ve artan iklim değişikliği kaygılarıyla birlikte uygulanması muhtemel karbon fiyatlandırma uygulamalarıdır. Özellikle 2026 yılından itibaren Avrupa Birliği tarafından uygulanacak olan "sınırda karbon vergisi" uygulaması nedeniyle önümüzdeki yıllarda ülkemizde de bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının uygulamaya girmesi beklenmektedir. Bu beklentilere paralel olarak Türkiye'nin yenilenebilir enerji kurulu gücü açısından belirlediği hedefler de yıllar içinde güncellenmiştir. Geçtiğimiz yıllarda belirlenmiş olan farklı yenilenebilir enerji hedefleri aşağıda özetlenmiştir:

- Aralık 2014'te yayımlanan "Ulusal Yenilenebilir Enerji Eylem Planı", ülkenin 2013 ve 2023 yılları arasındaki yenilenebilir enerji kullanımı hedeflerini detaylandırmıştır. Plan, rüzgâr, güneş ve hidroelektrik gibi yenilenebilir kaynakların kurulu gücü ve üretiminde önemli bir artış öngörmüştür (ETKB, 2014). Plan kapsamında güneş enerjisi (5.000 MW), jeotermal (1.000 MW) ve biyokütle (1.000 MW) için belirlenen 2023 kurulu güç hedefleri 2021 yılında aşılmış, hidroelektrik (34.000 MW) ve rüzgâr enerjisi (20.000 MW) hedeflerine ise henüz ulaşılamamıştır.
- Türkiye tarafından 30.09.2015'te Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi'ne (BMİDÇS) sunulan Niyet Edilen Ulusal Katkı Beyanı dahilinde güncellenmiş bir yenilenebilir enerji hedefi açıklanmıştır. Belge, ülkenin 2020 ve 2030

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No: 431367
Mersis No: 0470061794300012
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 360 5438 Tic.Sic No:İstanbul 20244
Mersis No: 0360005438900012 Sermaye:112.172.497,00
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 Mart 2024
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 7
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 995 010 4594

yılları arasında üstleneceği sera gazı azaltım taahhüdünü detaylandırmaktadır. Türkiye'nin Niyet Edilen Ulusal Katkı Beyanı, 2030 yılına kadar güneş enerjisi kurulu gücünü 10 GW'a, rüzgâr enerjisi kurulu gücünü ise 16 GW'a çıkarma ve sera gazı emisyonlarını azaltmak için ülkenin tüm hidroelektrik potansiyelinden yararlanma hedeflerini içermektedir. (*Kaynak: Türkiye Cumhuriyeti, Niyet Edilen Ulusal Katkı Beyanı, https://unfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/The_INDC_of_TURKEY_v.15.19.30.pdf*)

- Çeşitli yenilenebilir enerji kaynakları için kurulu güç hedefleri 2020 yılında ETKB tarafından açıklanan "2019-2023 Stratejik Planı" kapsamında bir kez daha güncellenmiştir. 2021 yılı için belirlenen hidroelektrik ve güneş enerjisi hedeflerine yaklaşılmış, rüzgâr, jeotermal ve biyokütle hedefleri ise önemli ölçüde aşılmıştır.
- 2021 yılında (Ticaret Bakanlığı, 2021) açıklanan Yeşil Mutabakat Eylem Planı kapsamında 2027 sonuna kadar her yıl için 1.000 MW'lık rüzgâr ve güneş enerjisi kurulu gücü devreye alınması planlanmaktadır.
- Bahsi geçen hedef ve planların tümü Paris İklim Değişikliği Anlaşması'nın TBMM tarafından onaylanması ve 2053 net sıfır karbon hedefinin açıklanmasından önce yayımlanmıştır. 2053 net sıfır karbon hedefine ulaşmaya yönelik kapsamlı bir modelleme çalışması olan Ulusal Enerji Planı ise 2022 yılının sonunda ve Hidrojen Teknolojileri Stratejisi ve Yol Haritası 2023 yılının başında, ETKB tarafından yayımlanmıştır.

En son olarak ETKB tarafından 2022 yılı sonunda yayımlanan Ulusal Enerji Planı, Türkiye'nin iklim değişikliği azaltım hedeflerine ve özellikle 2053 net sıfır karbon hedefine ulaşması için bir yol haritası niteliğindedir. Yayımlanan planda nüfus varsayımları için 2018 ile 2080 yılları arasında TÜİK tarafından hazırlanan projeksiyon çalışmalarındaki referans senaryo değerleri kullanılmıştır. Ekonomik büyüme değerleri için T.C Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın (SBB) verileri, alt sektör büyüme tahminleri için ise OECD tahminleri kullanılmıştır.

IEA tarafından hazırlanan WEO 2021 raporundaki Mevcut Politikalar senaryosunda kullanılan fiyatlar uzun dönemli yakıt fiyat tahminleri için kullanılmıştır. Orta dönem için ise 2022 Mayıs ICE kontratları baz alınmıştır.

Ulusal Enerji Planı'nda yer verilen başlıca yenilenebilir enerji hedefleri aşağıdaki gibidir:

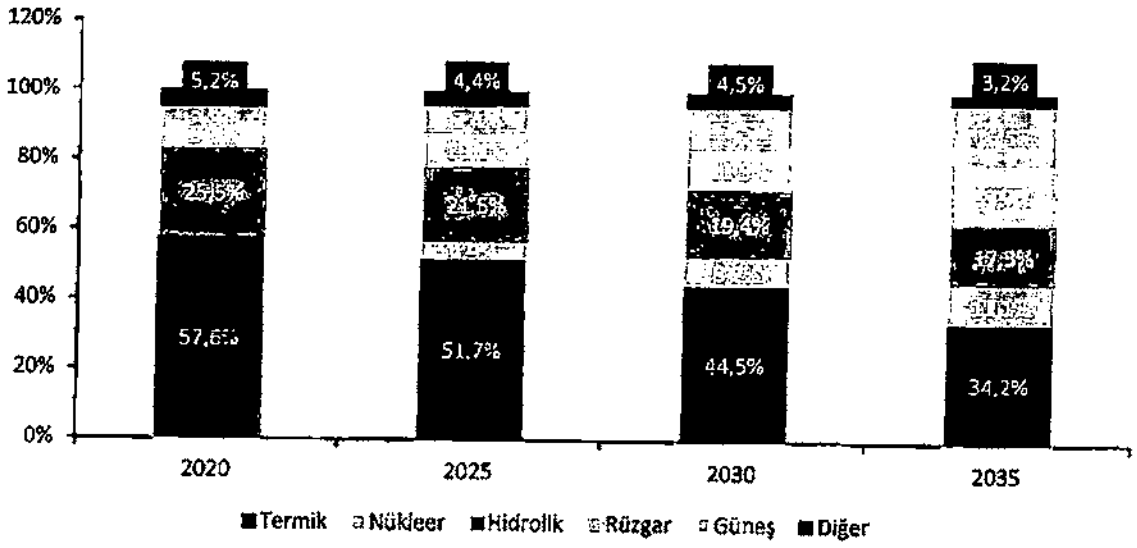
- Rüzgâr ve güneş gibi kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam elektrik üretimi içindeki payının artması ile 2035 yılında güneş enerjisinin, 52,9 GW kurulu güce, rüzgâr enerjisinin ise 24,6 GW kara ve 5 GW deniz üstü olmak üzere toplam 29,6 GW kurulu güce yükselmesi planlanmaktadır.
- 2035 yılı itibariyle, hidroelektrik santrallerin 35,1 GW, jeotermal ve biyokütle enerji santrallerinin toplam 5,1 GW kurulu güce ulaşması planlanmaktadır.

22 Mart 2023
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İç Içtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Meşrutiyet Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Şişli V.D. 210 600 5438 Tic.Sic.No:İstanbul
Mersis No: 0210060054389000012 Sermaye:112.172.407.00
İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
İç İçtaş İnşaat
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4404

- Elektrik üretimi içerisindeki payı hızla artan kesintili yenilenebilir enerji kaynakları, sistemde esneklik ihtiyacının da artmasına sebep olmuştur. Bu doğrultuda sistemde esnekliği artırıcı araçlar olan, elektrolizör, batarya depolama teknolojileri ve talep tarafı katılımı önem kazanmıştır.
- 2035 yılı itibariyle sistemdeki batarya depolama kapasitesi 7,5 GW seviyesine yükselmektedir.
- Talep tarafında yük düşümü ve yük artışı yönünde sisteme katkı sağlayan kapasite 1,7 GW seviyesine yükselmektedir.

2020 yılında Türkiye'de birincil enerji tüketimi 147,2 Mtep olarak gerçekleşirken, 2035 yılına kadar birincil enerji tüketiminin %39,5 oranında artış göstererek 205,3 Mtep'e yükselmesi beklenmektedir. 2020'de fosil kaynakların payı %83,3 olarak gerçekleşirken 2035 yılında bu değerin %70,4'e gerilemesi beklenmektedir. 2035'te petrolün payı %26,5'e düşerken, doğal gaz %22,5'e ve kömür %21,4'e düşmektedir.

Ulusal Enerji Planı'nda Kaynaklar Bazında Öngörülen Elektrik Üretiminin Dağılımı



Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Ulusal Enerji Planı, https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EIGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye_Ulusal_Enerji_Plan%C4%B1.pdf

2024-2028 dönemini kapsayan, Türkiye 12. Ulusal Kalkınma Planı'nda yer verilen başlıca yenilenebilir enerji hedefleri aşağıdaki gibidir:

22 Mart 2024
İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/83
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:4701074
Ticaret Sicil No: 421347
Mersis No: 0470107481000061
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005438500012 Sermaye: 112.172.407,00
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 958 010 4594

- 2028 yılı itibarıyla, güneş kurulu gücünün 30,0 GW'a, rüzgâr kurulu gücünün 18,0 GW'a ve batarya kapasitesinin 5,0 GWh seviyesine ulaşacağı öngörülmüştür.
- 2028 yılı itibarıyla, toplam elektrik üretimi içerisindeki yenilenebilir enerji payının %50 seviyelerine yükselmesi hedeflenmiştir.
- 2053 yılı net sıfır emisyon hedefi kapsamında, artan elektrifikasyonun daha temiz kaynaklarla karşılanması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretimi artırılacak ve şebekeye entegrasyonu sağlanacaktır.
- Yerli aksam yükümlülüğüne sahip olan YEKA ihalelerinin devamına ve deniz üstü YEKA projelerinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yürütülecektir.
- Meskenlerde yenilenebilir enerji kaynağı kullanımının yaygınlaştırılmasına yönelik potansiyeller belirlenecek, fayda-maliyet açısından değerlendirilerek bir yol haritası çizilecek ve uygulamaya geçilecektir.
- Elektrik şebekelerinin, yenilenebilir enerji kaynakları ve ulaşım alanı elektrifikasyonundaki potansiyel artış kapsamında geliştirilmesine yönelik planlama ve yatırım çalışmaları yürütülecektir.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının, şebeke üzerindeki olumsuz etkilerinin azaltılmasına yönelik şebeke esnekliği artırılacaktır.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilecek elektriğin maliyet etkin ve yüksek verimlilikte sağlanmasını teminen, üretimlerin en doğru şekilde tahmin edilebilmesine yönelik kurumsal kapasite geliştirilecektir.
- Pompaj depolamalı hidroelektrik santralleri dahil olmak üzere enerji depolama sistemlerinin kurulumu artırılacaktır.
- Yenilenebilir enerji, nükleer enerji, enerji depolama ve hidrojen teknolojilerinde mevcut durumdaki yerli üretim kabiliyetine ilişkin envanter çalışması yapılacak ve yol haritası belirlenecektir.

Türkiye'nin İklim Gündemi

2016 yılında imzalanan Paris İklim Anlaşması, 2021 yılında Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından onaylanmıştır. Paris İklim Anlaşması'nın imzalanması akabinde hazırlanan Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na göre, Türkiye 2030 yılında mevcut durum senaryosuna kıyasla %21 emisyon azaltım taahhüdünde bulunmuştur. 2022 yılında düzenlenen İklim Şurası'nda alınan kararlar incelendiğinde ise 2053 Net Sıfır Emisyon Hedefi'ne ve Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na uyumlu bir Emisyon Ticaret Sistemi'nin (ETS) kurulmasına vurgu yapıldığı görülmektedir. Şura sonuç kararları arasında, "ETS'nin uygulamaya alınmasına yönelik çalışmalar 2024 yılında tamamlanmalıdır" ibaresi yer almıştır. Ayrıca ETS'nin 2024'te pilot uygulamaya başlaması ve en az bir sene pilot uygulamanın devam etmesi de vurgulanan maddeler

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

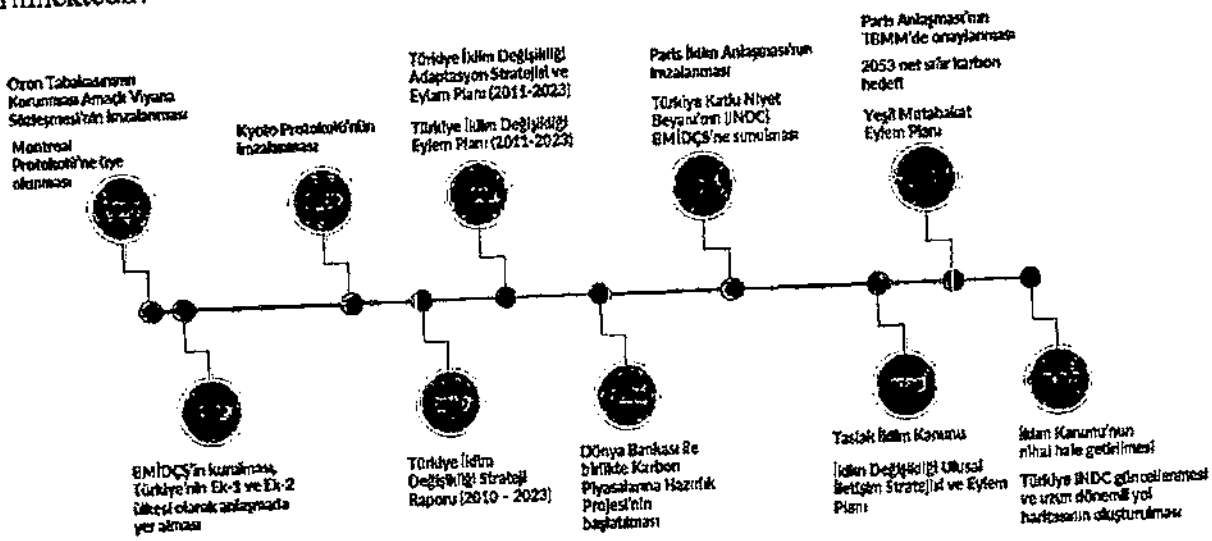
İç İçtaş İnşaat
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

arasındadır. Türkiye iklim değişikliği politikalarına ilişkin temel gelişmelerin bir özeti aşağıda verilmektedir.



Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İklim Değişikliği Başkanlığı, ***https://iklim.gov.tr/***

Geçtiğimiz yıl içinde ayrıntıları netleşen Avrupa Yeşil Mutabakatı, Türkiye'yi iklim değişikliğiyle mücadelede daha somut adımlar atmaya teşvik edecek bir diğer dış etken olarak önümüzde durmaktadır. Avrupa Yeşil Mutabakatı, Avrupa'nın 2050 yılına kadar ilk karbon nötr kıta olma hedefine ulaşmasını amaçlayan bir dizi politika ve stratejiden oluşmaktadır[5]. Yeşil Mutabakat, 2030'da sera gazı emisyonlarını 1990 seviyelerine kıyasla en az %50 ila %55 arasında azaltmak gibi AB için belirlenmiş net hedefler üzerinde ve belirli bir mevzuat çerçevesinde işleyecektir.

Yeşil Mutabakat sadece AB üyesi ülkeler için değil, AB ile ticari ilişkileri olan bütün ülkeler için büyük öneme haizdir. Mutabakat kapsamında planlanan Sınırda Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM) ve Adil Geçiş Mekanizması (JTM) gibi bazı politikalar özellikle Türkiye için büyük önem taşımaktadır. Gümrük Birliği kapsamında AB ile yoğun ticari ilişkisi bulunan Türkiye'nin de Avrupa Yeşil Mutabakatı'nın sonuçlarının olumsuz etkilerinden kaçınmak için sürdürülebilir bir enerji politikasına odaklanması faydalı olacaktır.

Bu ihtiyaca cevap verecek şekilde, Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında oluşturulacak mekanizmalara Türkiye'nin uyumunu sağlamayı amaçlayan bir plan olan "Yeşil Mutabakat Eylem Planı" 16.07.2021 tarihinde açıklanmıştır. Planda yer alan ana konular arasında sınırda karbon düzenlemeleri, yeşil ve döngüsel ekonomi, yeşil finansman, temiz, ekonomik ve güvenli enerji arzı, sürdürülebilir tarım, sürdürülebilir akıllı ulaşım, iklim değişikliği ile mücadele,

[5] Avrupa Komisyonu, https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 690 004 7043
Mersis No: 0470004794300012
27 Mart 2024

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye:112.172.407.00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 040 4594

diplomasi ve Avrupa Yeşil Mutabakat bilgileri ve farkındalık faaliyetleri yer almaktadır. Sınırda karbon vergisinin etkilerinin sınırlandırılması, yeşil ve döngüsel bir ekonominin geliştirilmesi ve ulusal bir karbon fiyatlandırma sisteminin hazırlanması planda yer alan hedefler arasındadır. Hedeflere ulaşmak için enerji yoğun sektörlerin emisyonlarının izlenmesi, sera gazı emisyonlarının azaltılmasına yönelik yol haritasının belirlenmesi, uygun bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının benimsenmesi ve Ulusal Döngüsel Ekonomi Eylem Planı'nın hazırlanması gibi birçok eylem belirlenmiştir[6].

Bu kapsamda, önümüzdeki birkaç yıl içinde Türkiye'de bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının uygulanması da muhtemeldir. Bu karbon fiyatlandırma mekanizmasının şeklinin nasıl olacağı ise henüz belli olmasa da karbon vergisi ve karbon ticareti iki ana seçenek olarak görünmektedir. Türkiye, bir karbon piyasasının kurulmasına ilişkin olarak Dünya Bankası ile hibe anlaşması imzalayan ilk ülke olmuştur. Proje 2013 yılından beri devam etmektedir[7]. Karbon Piyasasına Hazırlık Ortaklığı (PMR) kapsamında yürüttülen çalışmalar sonucunda, Türkiye için en uygun karbon fiyatlandırma mekanizması olarak Emisyon Ticareti Sistemi (ETS) önerilmiştir. Taslak iklim değişikliği kanununda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ülke genelinde emisyonları azaltmak için piyasaya dayalı mekanizmalar kurmasına izin verileceği de belirtilmektedir. Taslak belgeye son şeklinin verilmesi ve karbon fiyatlandırma mekanizmasının oluşturulmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Türkiye'de iklim değişikliği hedeflerinin netleşmesiyle yenilenebilir enerji kaynaklarının enerji sistemindeki öneminin artması beklenmektedir.

EPDK tarafından hazırlanan sera gazı emisyonlarının uygun maliyetli ve ekonomik olarak verimli şekilde azaltılmasını teşvik etmeyi amaçlayan Karbon Piyasalarının İşletilmesine İlişkin Yönetmelik Taslağı kamuoyu görüş ve değerlendirilmelerine sunulmuştur. Taslak, ETS kapsamında tahsisatların dağıtımına ve alım-satımına yönelik karbon piyasalarının kurulması ve işletilmesini düzenleyen usul ve esasları içermektedir[8].

Türkiye'nin Ulusal Katkı Beyanı ve Emisyon Azaltım Hedefleri

AB'de SKDM'nin devreye girişi, alınan kararlar ve uygulanan politikalar Türkiye'de politika yapıcılar için itici bir güç olmuştur.

Bu bağlamda 2022'nin sonunda ETKB tarafından duyurulan Ulusal Enerji Planı, 2053'e kadar ülkenin net sıfır emisyon hedefine ulaşması için alınması gereken aksiyonların ve kararların belirtildiği uzun vadeli bir strateji işlevi görmektedir.

Öte yandan 2015'te imzalanan Paris İklim Anlaşması, küresel iklim değişikliği politikaları açısından bir kilometre taşı olmuştur. Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması kapsamında 2015 yılında %21 olarak sunduğu 2030 sera gazı emisyonlarını "artıştan azaltma" hedefi, COP27'de

---

[6] Ticaret Bakanlığı, https://ticaret.gov.tr/dis-iliskiler/yesil-mutabakat

[7] Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İklim Değişikliği Başkanlığı, https://iklim.gov.tr/projeler

[8] Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/5-13184/karbon-piyasalarinin-isletilmesine-iliskin-yonetm

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107451
Ticari Sicil No: 433947
Mersis No: 0470041074B100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700081794300012
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470081794300012
22 Mart 2023

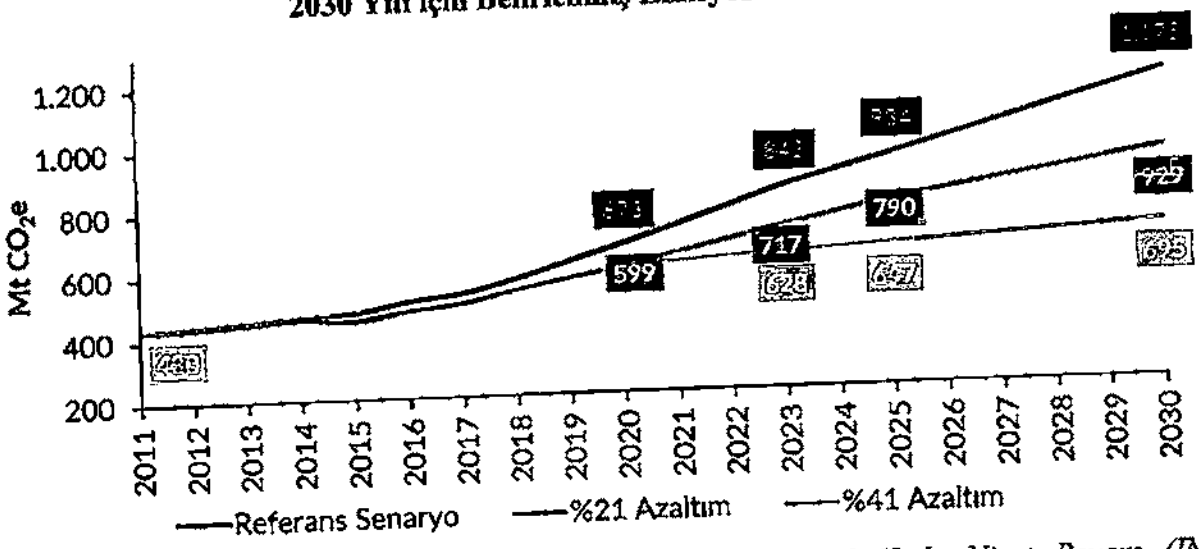
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Eski Büyükdere Cad. Ritim Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 2024
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.487.00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Emlak Pasaj) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

güncellenerek %41'e çıkarılmış olsa da net sıfır emisyon hedefleri doğrultusunda yeterli bir hedef olarak görülmemektedir. 2021 yılı toplam sera gazı emisyonu 564,4 milyon ton (Mt) CO_2 eşdeğeri olarak gerçekleşmiştir.

2030 Yılı için Belirlenmiş Emisyon Azaltım Hedefleri



Kaynak: Türkiye Cumhuriyeti, T.C. Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (INDC), ***https://unfccc.int/documents/627743***

SKDM'nin ilk aşaması olan raporlama süreci 01.10.2023 itibarıyla başlamıştır. AB'ye ihraç edilen demir, çelik, alüminyum, çimento, elektrik ve gübre gibi ürünlerin üretimi sırasında ortaya çıkan sera gazı emisyonları artık raporlanmak zorundadır.

AB, ithal edilen ürünlere CO_2 emisyon tarifeleri uygulayarak çevreyi daha fazla kirleten yabancı ürünlere karşı mücadele etmektedir. 2026 yılına kadar herhangi bir CO_2 emisyon ücreti toplanmayacaktır.

Yenilenebilir Enerji Politikaları ve Uygulamaları

Mevcut durum altında ülkedeki ve potansiyel yenilenebilir enerji yatırımları lisanssız ve lisanslı uygulamalar olarak iki temel kategori altında incelenebilir. Lisanslı başvurular günümüze kadar YEKDEM ve YEKA kapsamı altında devreye alınmış daha büyük ölçekli projeleri içermektedir. Lisanssız uygulamalar ise, nispeten düşük kurulu güce (tüketim noktasının kurulu gücüyle ilişkilendirilen bir maksimum kapasiteye) sahip olan, esas olarak öz tüketime yönelik ve görece kolay devreye alma süreci olan uygulamalardır.

YEKDEM projeleri, yönetmelik altında belirlenmiş tarife garantisinden yararlanan projeleri içermektedir. Burada belirlenen destek seviyesi, özellikle daha önceki YEKDEM programı kapsamında geçmişte önlisans ihalesi yapılmış olan rüzgar ve güneş projeleri için ihalede kapsamında uygulanan metodolojiye göre farklılık göstermektedir. 2005'te uygulamaya konup 2011 yılında güncellenen YEKDEM, 2021 yılının ilk yarısına kadar devreye giren santraller

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700061794300012
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
22 Mart 2024

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

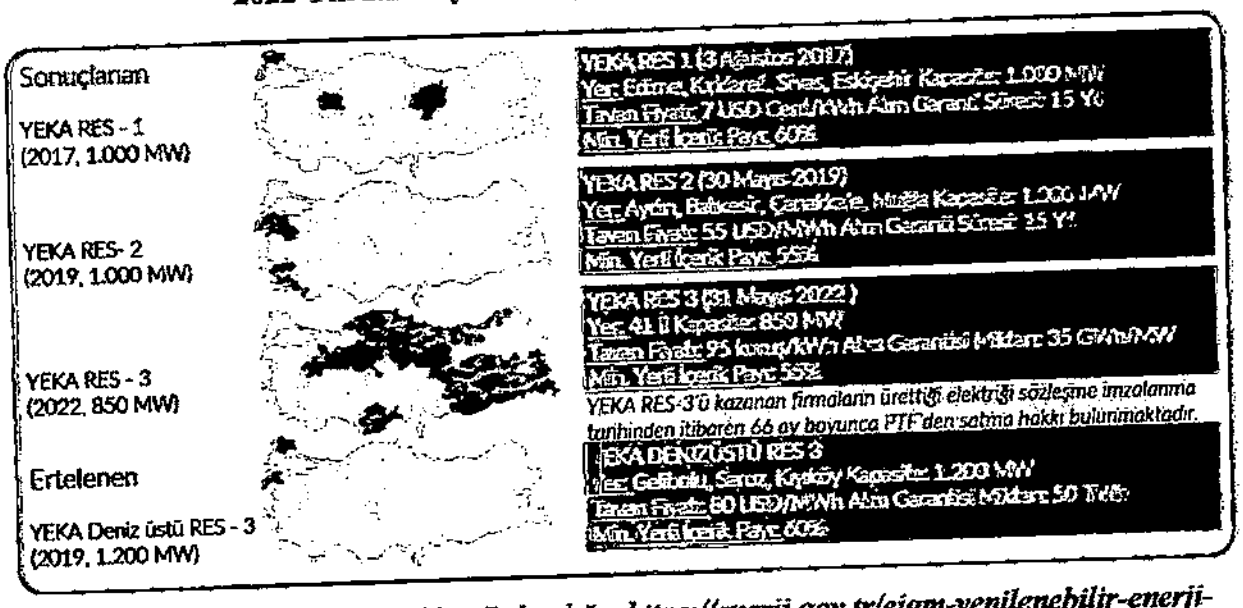
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Şehsüvar Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İST.
Tel:0212 336 71 00 Faks:0212 336 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 2021
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 999 018 4594

için döviz cinsinden uygulanmıştır. 2021 yılının ikinci yarısından itibaren ise yeni devreye giren santraller için döviz bazlı alım garantisi yerine çeyreklik ekonomik girdilere göre güncellenen TL bazlı alım garantisi uygulanmaya başlanmıştır. 2023 yılı Mayıs ayında TL bazlı alım garantisinin formülasyonu değiştirilmiş ve fiyatlar daha cazip hale getirilmiş olup TL bazlı olarak belirlenen yeni YEKDEM kapsamında rüzgâr ve güneş yatırımları için ne kadar kapasite tahsis edileceği ve ihale yapısının nasıl olacağı henüz belirsizliğini korumaktadır. Ayrıca 2023 yılı Mayıs ayı itibarıyla fiyatlar çeyreklik olarak değil aylık olarak güncellenmektedir.

Diğer yandan, YEKA Yönetmeliği, rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımları için alternatif bir kanal açmıştır. Bu kapsamda daha büyük ölçekli projeler, bir ihale süreci ile tahsis edilmekte ve destek düzeyi her ihalenin sonucunda belirlenmektedir. Şu ana kadar ihale süreci farklı yıllarda tamamlanan altı YEKA uygulamasından yalnızca bir tanesinin kurulumu gerçekleşmiştir. Önümüzdeki yıllarda diğer YEKA projelerinden de hatırı sayılır bir kurulu gücün aşamalı olarak devreye girmesi beklenmektedir.

2022 Yılı İtibarıyla Sonuçlanan YEKA RES İhaleleri



Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 760 061 7943
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2024 Mart 1823

157

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 760 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

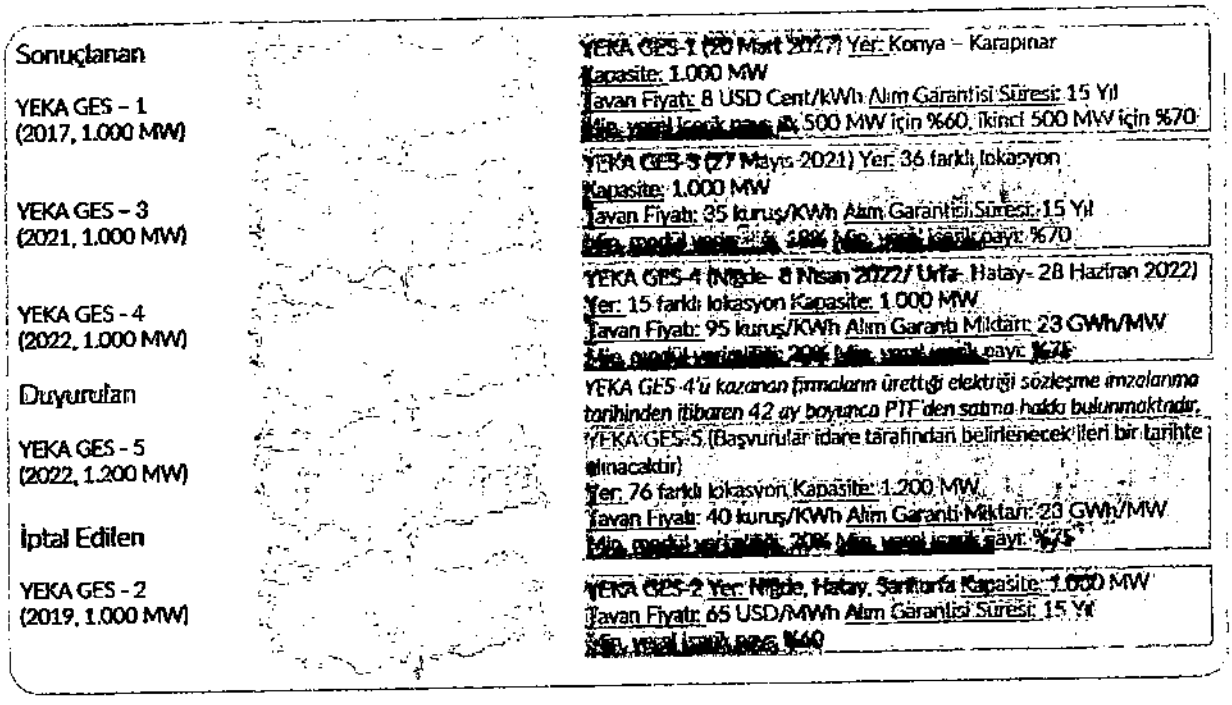
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 [illegible] 00 Faks:0212 338 71 24
Şişli V.D. 478 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 76[illegible]
Mersis No:0470005438900012 Sermaye:112.172.407,6[illegible]

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emtia Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

2022 Yılı İtibarıyla Sonuçlanan YEKA GES ihaleleri



*Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, **https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli***

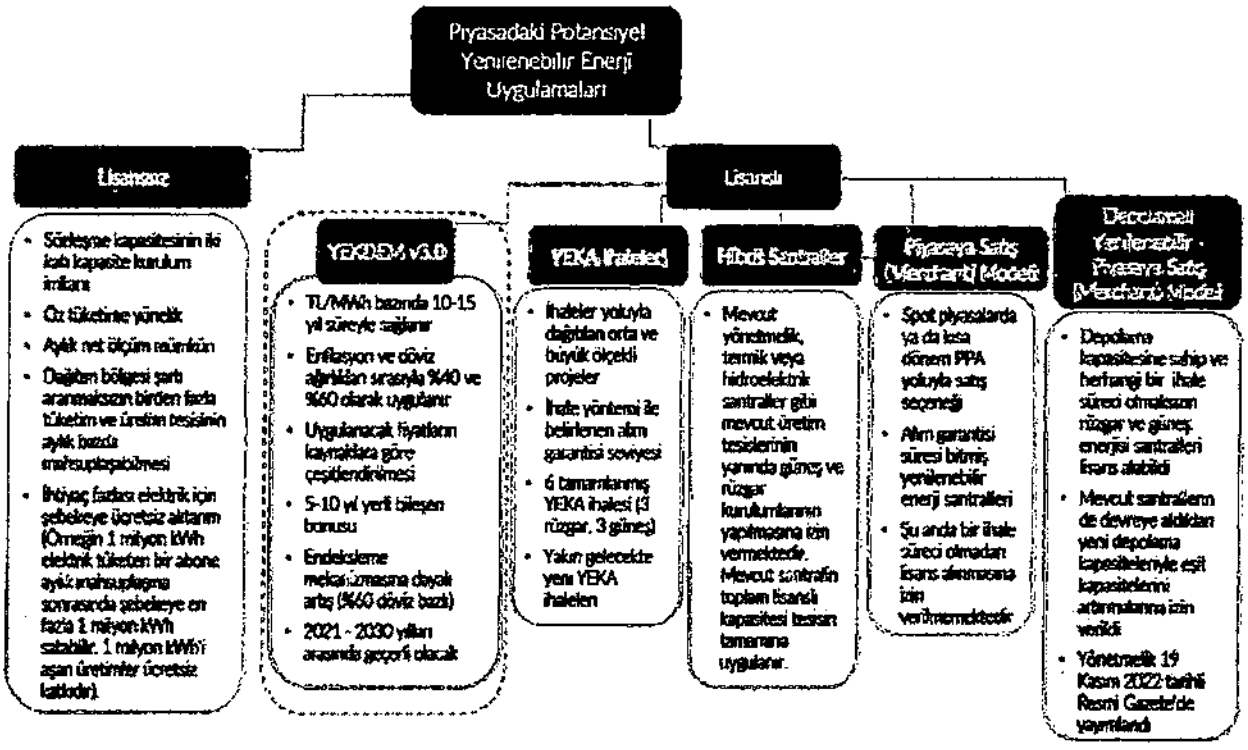
YEKDEM veya YEKA programları kapsamında hak kazandıkları satın alım garanti süreleri sona eren yenilenebilir enerji santrallerinin ise üretimlerini toptan piyasada satmasına izin verilmektedir. Güneş ve rüzgâr enerjisi projelerinin, YEKDEM veya YEKA modelleri kapsamında ihaleye katılmaksızın yalnızca serbest piyasada rekabete dönük olarak işletmeye girmelerine şimdiye kadar izin verilmemiştir. Bu durum yakın zamanda yapılmış olan bir yönetmelik değişikliğiyle kısmen değişmektedir. İleriki bölümlerde detaylı verilecek olan elektrik depolama yönetmeliğindeki değişiklik ile yatırımcılar kuracakları depolama kapasitesi kadar rüzgâr ve güneş enerji kurulumu yaparak piyasada faaliyet gösterebileceklerdir. Yeni yönetmelik ayrıca mevcut yenilenebilir enerji santrallerine ek olarak kurulabilecek depolama kapasitesi kadar kurulu güç artışına da izin vermektedir. Bu sayede piyasa şartlarında rekabet edebilecek olan yenilenebilir enerji projelerinin depolama ünitesine bütünleşik olarak sisteme girmesinin önü açılmıştır. Piyasada bu yeni modele olan ilginin çok yüksek olduğu gözlemlenmektedir. Önümüzdeki dönemde devreye girecek lisanslı yenilenebilir enerji kapasitesinin büyük bir bölümünü bu model altında yürütülecek projelerin oluşturması beklenmektedir.

Son dönemde daha yoğun olarak kullanılmaya başlanan bir diğer yatırım modelini ise hibrit santraller oluşturmaktadır. Mevcut yönetmelik farklı üretim tesislerine bitişik olarak rüzgâr ya da güneş yatırımlarının yapılmasına olanak sağlamaktadır. Son dönemde özellikle termik ya da

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İçtaş İnşaat
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

hidroelektrik santrallere bitişik olarak kurulan bu projelerin üretimi ana santralin üretimi altında değerlendirilmektedir. Bu tarz kurulumlar ana tesisin yararlandığı alım garantisi gibi haklardan yararlanabilirler. İlerleyen yıllarda bu projeler yoluyla kayda değer bir rüzgâr ve güneş kapasitesinin devreye gireceği öngörülmektedir.

Lisanssız yenilenebilir enerji kurulumları ise mevcut yönetmelik altında yoğunluklu olarak öz tüketime yönelik olarak özellikle sanayi kuruluşları ya da ticarethaneler gibi büyük elektrik tüketicileri tarafından yapılmaktadır. Burada kullanılan aylık mahsuplaşma uygulamasıyla birlikte özellikle güneş enerjisi yatırımları ağırlık kazanmıştır. Önümüzdeki dönemde özellikle fosil yakıt maliyetleri ve elektrik tarifelerinin yüksek seyretmesi durumunda lisanssız güneş enerjisi yatırımlarının yeni devreye girecek yenilenebilir enerji kurulu gücünün önemli bir kısmını oluşturması beklenmektedir. Mevcut koşullar altında piyasada mümkün olan yenilenebilir enerji yatırım modelleri aşağıda özetlenmiştir.



Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, ***https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-0-122/yenilenebilir-enerji-kaynaklari-destekleme-mekanizmasi-yekdem***

Şimdiye dek lisanslı yatırımlar için iki ana yol YEKDEM ve YEKA uygulamaları olmuştur. YEKDEM uygulamaları arasında ise farklı dönemler için yapılmış önemli değişiklikler bulunmaktadır. 2021'de yapılan yönetmelik değişikliğinden sonra ise hem rüzgâr hem güneş tarafında daha fazla hibrit kurulum beklenmektedir. Daha önce bahsedildiği gibi 2022 yılında

22 Mart 2024
İÇ ÇİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
ÇANKAYA/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 260 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇ ÇİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sahişör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Mersis No: 0470000543600012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Anadolu Kurumlar V.D. No: 4610107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İÇ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 6594

yapılan değişiklikten sonra ise depolamalı rüzgâr ve güneş yatırımlarında önemli bir artış beklenmektedir.

Önceki Dönem YEKDEM Uygulaması (2011-2021)

Türkiye, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi için en önemli desteği sağlayan YEK (Yenilenebilir Enerji Kaynakları) Destek Mekanizmasını (YEKDEM) 2005 yılında uygulamaya koymuştur.

Ülkenin ithal enerji kaynaklarına bağımlılığını azaltmak ve cari açığını en aza indirmek amacıyla, yenilenebilir enerji sektörüne teşvik sağlamayı amaçlayan 5346 Sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Üretimi Amacıyla Kullanılmasına Dair Kanun" (Yenilenebilir Enerji Kanunu) ise 10.05.2005 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2011 yılında, 5346 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Yenilenebilir Enerji Kanunu'nda da değişiklik yapılmıştır. Değişikliğe göre, yeni mekanizmada, santral tipine göre değişen yeni alım garantilerinin yanı sıra santrallerde yerli üretim ekipman ve makineler kullanan projeler için ilave bir destek eklenmiştir. Değişikliğin yürürlüğe girmesinin ardından YEKDEM'in Gün Öncesi Piyasası'nda düşen Piyasa Takas Fiyatları (TL/MWh) karşısında cazip fiyatlar sunmaya başlamasıyla birlikte, mekanizma piyasa katılımcılarından yoğun ilgi görmüştür.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında tanımlanan yenilenebilir enerji kaynakları, yalnızca alanı 15 km^2'nin altında olan barajlar ve nehir tipi, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (atık gaz dahil), gelgit ve dalga enerjisi kaynaklarını kapsamaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun 6. Maddesine göre, her bir tesis tipi için geçerli olan eski alım garantisi seviyeleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynağı	YEKDEM'den Yararlanma Süresi	Uygulanacak Alım Garantisi (USD ABD Doları/MWh)
Hidroelektrik Santral (Nehir tipi ve 15km2 alandan küçük barajlı santraller)	**5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl**	**73**
Rüzgâr Santrali	**5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl**	**73**

C ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

21 Mart 2024

C İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 590 091 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süleyman Seba Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 811 4594

Jeotermal Enerji Santrali	**5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl**	**105**
Biyokütle Enerji Santrali (atık gaz dahil)	**5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl**	**133**
Güneş Enerji Santrali	**5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl**	**133**

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/

İlk olarak, 31.12.2015 tarihinden önce işletmeye alınan yenilenebilir enerji santralleri için devreye girdikleri tarihten itibaren 10 yıl süreyle belirtilen fiyatlardan alım garantisi uygulanması kararlaştırılmıştır. Daha sonra, 18.11.2013 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan EPDK kararıyla bu süre uzatılmış, 01.01.2015 – 31.12.2020 tarihleri arasında devreye alınacak yenilenebilir enerji kaynaklı üretim tesislerinin de 10 yıl süreyle alım garantisinden yararlanmasına karar verilmiştir. Ancak bu tarih, Covid-19 salgınının proje ilerlemelerini yavaşlatmasından dolayı Eylül 2020'de ikinci kez ertelenmiştir. Bunun sonucunda 2021 yılının ilk yarısında işletmeye alınan yenilenebilir enerji tesisleri de mekanizmaya katılmaya hak kazanmıştır.

EPDK, YEKDEM başvurularını (bir sonraki yıl için) her yıl Kasım ayı sonuna kadar toplamaktadır. Yenilenebilir enerji santrali sahipleri her yıl üretimlerini tarife garantisi fiyatı üzerinden mi yoksa spot piyasada mı satacaklarına karar vermek durumundadır. Bir önceki yılın Kasım ayının sonunda verilen karar tüm yıl için değiştirilemez ve şirketler yıl boyunca tüm üretimlerini ilk tercihleri dahilinde satmak zorundadır.

Alım garantisine ek olarak, yerli üretim aksamları kullanan yenilenebilir enerji santralleri için ek bir teşvik mekanizması da uygulanmaktadır. "Yenilenebilir Enerji Tesislerinde Kullanılan Yerli Üretim Ekipmanlara İlişkin Uygulama Yönetmeliği" uyarınca, yerli üretim mekanik ve/veya elektromekanik ekipman kullanan lisans sahiplerine ilk beş yıl için alım garantisine ek katkılar sağlanmaktadır.

YEKDEM kapsamında ödenen alım garantisi tutarları YEKDEM birim fiyatı üzerinden elektrik sisteminden faydalanan tüm tüketicilere yansıtılmaktadır. YEKDEM birim fiyatı piyasa fiyatlarıyla ilişkili olarak hesaplandığı için piyasa fiyatlarının düşük gerçekleştiği dönemlere YEKDEM birim fiyatı eksi olarak çıkabilmektedir. 2022 Şubat ayından itibaren piyasada bu durum gözlemlenmiştir. Bu durumun oluşmasından itibaren alınan kararla YEKDEM birim maliyetinin yalnızca regüle tarife altındaki kullanıcılara yansıtılmasına karar verilmiştir ancak bu uygulamanın geçici bir dönem için geçerli olacağı öngörülmektedir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 03 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No:4701107481
Ticari Sicil No:341947
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 03 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinanpaşa Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Ticaret Sicil No: 880-5458 Tic. Sic. No: İstanbul-204458
Mersis No: 0708005436900012 Sermaye: 112.172.467,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gregos Sok. No:
(Emaar Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.

2021 YEKDEM Uygulaması (2021-2025)

2021'de güncellenen YEKDEM, yenilenebilir üreticileri için Türk Lirası bazında satın alım garantisi sağlayacak şekilde kurgulanmıştır. 30.01.2021 tarihli Resmî Gazete'de 01.07.2021 itibarıyla uygulanacak olan YEKDEM kapsamına ilişkin detaylar açıklanmıştır. 01.07.2021 - 31.12.2025 tarihleri arasında devreye alınacak YEK belgesine sahip santrallerde üretilen elektrik için mekanizma altında belirtilen alım fiyat garantileri uygulanacağı açıklanmıştır.

Her bir kaynak türü için açıklanan satın alım garantileri, bir önceki ABD Doları bazlı desteğin aksine aşağıda gösterildiği gibi TL/MWh bazında belirlenmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Tipi	Uygulanacak Fiyat (TL /MWh)	Tavan Fiyat[9] (ABD Doları/MWh)
Hidroelektrik santrali (Akarsu ve 15 km² hacmi altında rezervuara sahip barajlı santraller)	**400**	**64**
Rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisi	**320**	**51**
Jeotermal enerjiye dayalı üretim tesisi	**540**	**86**
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Çöp Gazı/Atık Lastik)	**320**	**80**
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Biyometanizasyon)	**540**	**80**
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Termal Bertaraf)	**500**	**80**
Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	**320**	**51**

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/

Ancak belirlenen bu değerlerin ÜFE, TÜFE, Euro ve ABD Doları kurlarına bağlı olarak üç ayda bir güncelleneceği belirtilmiştir[10].

Söz konusu alım garantilerine ek olarak, bu santraller yerli aksam kullanmak şartıyla 5 yıl süreyle 8 kuruş/kWh'a (80 TL/MWh) kadar ek destek almaya hak kazanmaktadır. Bu ek destek de YEKDEM fiyatına benzer şekilde üç aylık eskalasyon formülü ile güncellenmektedir. İlk

[9] 2021 YEKDEM uygulaması için yönetmelikte belirlenen, ABD Doları cinsinden, tavan fiyat değerleridir.
[10] *Çeyreklik Eskalasyon = (TÜFE * 0,26) + (ÜFE * 0,26) + (ABD Doları/TL Artışı * 0,24) + (Euro/TL Artışı * 0,24))*

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. VKN: 470 1107481
Ticaret Sicil No: 374818
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

22 Mart 2024
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Şişli V.D. 460 [illegible] 5438 Tic.Sic.No:[illegible]
Mersis No: [illegible] Sermaye:112.172.407.00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: [illegible]
Büyükmükellefler [illegible]

güncellemede kullanılacak fiyat 8 kuruş/kWh olarak belirlenmiştir. Ayrıca, yerli aksam kapsamındaki ek destek için herhangi bir üst sınır uygulaması yoktur.

Halihazırda YEKDEM kapsamında rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri için bir kapasite tahsisi duyurusu yapılmamıştır. YEKDEM için ne kadar kapasite tahsis edileceği ve ihale sürecinin nasıl ele alınacağı bilinmemektedir. Rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri için tahsis edilecek olan kapasite miktarları, ihaleye çıkılmadan ya da yarışma tarihleri açıklanmadan önce belirlenmektedir. Bu netlik olmadan, yeni tarifeden yararlanabilecek yenilenebilir enerji santrali türleri jeotermal, biyokütle ve hidroelektrik santralleridir. TL bazlı mekanizmanın finansmanındaki zorluklar ve önceki mekanizmaya kıyasla alım garantisi seviyelerindeki genel düşüş nedeniyle, yeni YEKDEM'in seviyesi düşük kalmıştır. 2023 Ön YEK listesine göre 2023 yılı için yeni YEKDEM kapsamına sadece iki adet hidroelektrik santrali ve bir adet biyokütle santrali dahil olmuştur. (*Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular*) Bu gelişmeler sonucunda 2023 Mayıs ayında 2021 yılında açıklanan YEKDEM fiyatları ve hesaplama formülasyonu üzerinde güncellemeler gerçekleştirilerek YEKDEM'in cazibesinin artırılması hedeflenmiştir.

2023 YEKDEM Uygulaması (2021-2030)

2021 yılında yapılan değişikliklerle işlevsiz hale gelen YEKDEM'in yeniden işlevsel hale gelmesi için 01.07.2021 tarihinden 31.12.2030 tarihine kadar işletmeye giren/girecek YEK Belgeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri için uygulanacak fiyatlar ve sürelere ilişkin karar 01.05.2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 2021 yılında açıklanan YEKDEM fiyatlarında güncelleme yapılmıştır. Aynı şekilde YEKDEM Uygulama Fiyatı hesaplamalarında kullanılan formülasyonda dövize bağlılık oranı %48'den %60'a çıkarken, ÜFE ve TÜFE etkisi %52'den %40'a düşmüştür. Yapılan bir diğer güncelleme de YEKDEM Uygulama Fiyatı ve Yerli Katkı Fiyatının her ay için hesaplanacak olmasıdır. Aynı şekilde 2021 YEKDEM'den farklı olarak tesis tipi baz alınarak açıklanan YEKDEM taban fiyatı USD cent/KWh olarak belirlenmiştir.

2023 YEKDEM'de yeni tesis tipleri açıklanmış ve bu tesis tipleri için ayrı YEKDEM fiyatları belirlenmiştir. Rüzgâr tesisleri karasal ve deniz üstü olarak ikiye ayrılmış, Hidro tesisleri nehir tipi ve barajlı olarak iyiye ayrılmış, dalga veya akıntı kaynaklı tesis tipi tanımlaması yapılmış, depolamalı rüzgâr ve güneş santralleri için ayrı bir fiyat belirlenmiş ve pompaj depolamalı HES de ayrı bir fiyata sahip olmuştur. Aşağıdaki tabloda 2023 YEKDEM için belirlenen kaynak tipleri ve bu kaynak tipleri için güncellenen fiyatlar verilmiştir.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 8701107481
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 800 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıraselviler Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 800 061 3433 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

T.C. 22 Mart 2024 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D.

Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi		YEKDEM Uygulama Fiyatı (TL /MWh)	YEKDEM Taban -Tavan Fiyatı (USD /MWh)	Yerli Katkı Fiyatı (TL /MWh)	YEKDEM Uygulama Süresi (yıl)
Hidroelektrik	Rezervuarlı	1.440,0	67,5 – 82,5	288,0	10
	Nehir Tipi	1.350,0	63,0 – 77,0	288,0	10
Rüzgâr	Karasal	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
	Deniz Üstü	1.440,0	67,5 – 82,5	384,5	10
Biyokütle	Çöp Gazı/Atık	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
	Biyometanizasyon	1.730,0	81,8 – 99,0	288,0	10
	Termal Bertaraf	1.349,0	57,5 – 80,0	215,8	10
Jeotermal		2.020,0	94,5 – 115,5	288,0	15
Güneş		1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
Depolamalı Rüzgâr ve Güneş		1.250,0	58,5 – 71,5	384,5	10
Pompaj Depolamalı HES		2.020,0	94,5 – 115,5	384,5	15
Dalga veya Akıntı		1.350,0	63,0 – 77,0	384,5	10

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/

Formülasyonla birlikte hesaplanan YEKDEM 2023 2. çeyrek fiyatları ile 2023 YEKDEM için Mayıs ayında açıklanan fiyatlar kıyaslandığında YEKDEM'in destek fiyatının bir çok kaynak için artığı aşağıdaki şekilden de görülmektedir. Aynı şekilde formülasyonun değişmesiyle YEKDEM fiyatının dövize bağlılığı artırılmıştır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470140748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0700617943000012

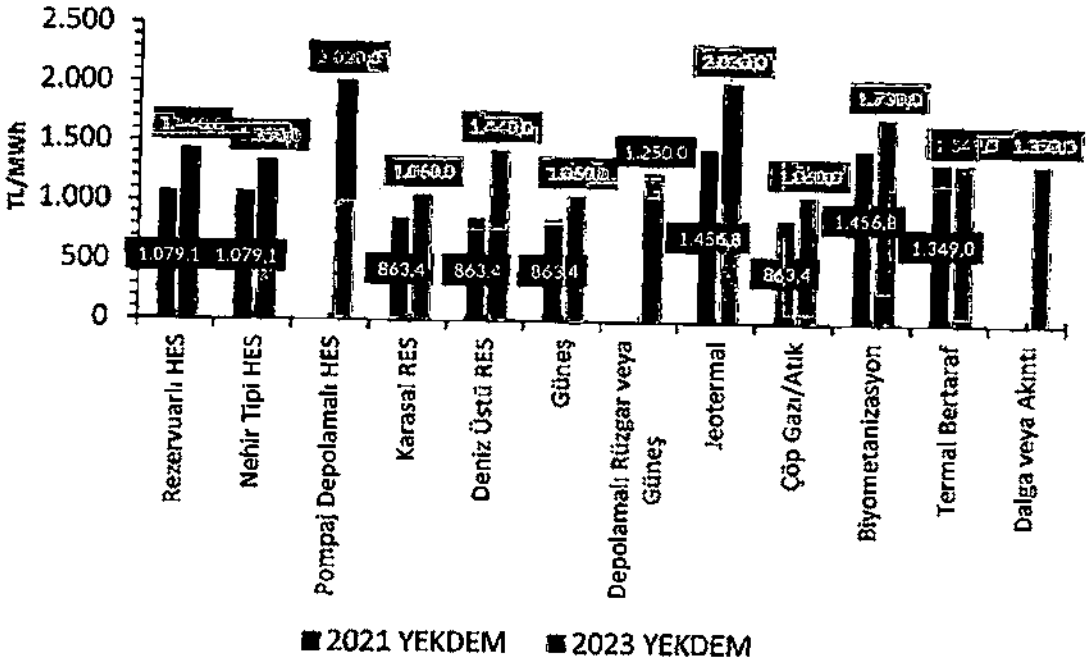
İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. 6700 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2021 YEKDEM ve 2023 YEKDEM
Uygulama Fiyatları Karşılaştırması



Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/

Elektrik Depolama Faaliyetleri & Batarya İmalatı

19.11.2022 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan değişiklikle elektrik depolama tesisi kuran tüzel kişilerin herhangi bir önlisans yarışmasına girmeksizin depolama tesisiyle aynı kurulu güçte olmak koşuluyla rüzgâr ya da güneş enerjisi tesisi kurmasına ve piyasa fiyatı üzerinden satış yapmasına izin verilmiştir. Değişiklikle birlikte yakın zamanda ortaya çıkması muhtemel arz krizlerine karşı hızlı bir şekilde devreye girebilecek bir proje stoğu oluşturulması hedeflenmektedir. Piyasa tarafından yeni modele büyük bir ilgi gösterilmiştir. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek rüzgâr ve güneş kapasitesinin bu yatırım modeli üzerinden devreye girmesi beklenmektedir. Yönetmeliğin detaylarına aşağıda yer verilmiştir:

- Depolama tesis işletmecisine depolama kurulu gücüyle eşdeğer bir rüzgâr ya da güneş tesisi kurulumu yapmasına izin verilmektedir.
- Mevcut rüzgâr ve güneş enerjisi tesislerinin ek depolama yatırımı yapmaları koşuluyla kurulu güçlerinin depolama kurulu gücü kademesinde artırmalarına izin verilmektedir.

22 Mart 2023

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Tel: 0312 286 63 63 Faks: 0312 [illegible]
Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı 4110746[illegible]
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kale No: 20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 286 63 63 Faks: 0312 286 82 48
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7913
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470051791300012

IC İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sedef Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: [illegible] Mersis No: 0960 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202[illegible]
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:[illegible]
(Emlak Pasajı Kat:1) Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 958 010 4594

- Bu şekilde yapılacak rüzgâr kurulumları için minimum kapasite 20 MW, güneş kurulumları içinse 10 MW olarak belirlenmiştir. Üst kapasite limiti ise her iki kaynak için de 250 MW seviyesindedir.
- Enerji depolama sisteminin minimum yük depolama süresi 1 saat olarak belirlenmiştir.
- Yatırımcıları her bir depolama ünitesi için yenilenebilir enerji kurulumu yapmasına izin verilmektedir.
- Kurulacak tesislerde rüzgâr ve güneş kaynakları için ölçüm zorunluluğu yoktur ve tesisler herhangi bir önlisans yarışmasına katılmayacaktır.
- İşletme sırasında depolama sistemine aktarılacak enerji miktarı tesisin lisansında belirtilen kurulu gücü aşamaz.
- Lisansına müstakil elektrik depolama tesisi derç edilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilikler değişikliğin yürürlüğe girmesinin ardından 3 ay içerisinde depolamalı bütünleşik yenilenebilir enerji tesisleri için önlisans başvurusu hakkına sahip olacaktır. Değişiklik altında yapılacak olan başvurular için çeşitli kısıtlamalar bulunmaktadır.
- 250 MW veya altında kurulu güce sahip olan depolama tesisleri için önlisans kurulu gücü olumlu görüş verilen kurulu gücü aşamaz.
- 250 MW ve üstünde kurulu güce sahip olan tesisler için önlisans kurulu gücü olumlu görüş verilen toplam kurulu gücün 250 MW'ı aşan kısmının yarısına tekabül eden güç ilave edilerek bulunacak toplam gücü aşamaz.
- Toplam önlisans kurulu gücü hiçbir şekilde 500 MW'ı aşamaz.

EPDK'dan yapılan açıklamaya göre 2023 yıl sonu itibarıyla yeni model altında toplamda 27.468 MW seviyesinde önlisans alınmıştır. Bu kurulu gücün 13.160 MW'ını rüzgâr, 14.308 MW'ını ise güneş enerjisi projeleri oluşturmaktadır (EPDK). Piyasadan olan bu yoğun ilgiye rağmen bu kadar büyük bir kapasitenin kısa zamanda devreye girmesi beklenmemektedir. TEİAŞ tarafından kapasite tahsisi yapılacak bölgelere hangi yöntemle karar verileceği de belirsizliğini korumaktadır.

YEKA Modeli

ETKB, bir süredir üzerinde çalışmakta olduğu büyük ölçekli yenilenebilir enerji projeleriyle ilgili yeni bir yatırım modelinin geliştirilmesi konusundaki çalışmalarının sonucunda YEKA olarak adlandırılan yeni yatırım modeline ilişkin yönetmeliği 09.10.2016 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlayarak yürürlüğe almıştır.

Her ne kadar YEKA ihalesinde belirlenen fiyatlar ile YEKDEM önlisans ihalelerinde belirlenen fiyatlar birbirinden farklı ve ayrı uygulamalar olsa da YEKA modeli kapsamında geliştirilen santrallerde üretilen elektrik, YEKDEM uygulaması altında değerlendirilmektedir. Özetle,

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 62 63 Faks: 0312 285 63 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

2-7 Mart 2024 166
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 63 63 Faks: 0312 285 63 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374814 Mersis No: 0470061794300012
İÇTAŞ

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıtkı Ulay Cad. Hilton Özel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 339 64 00 Faks:0212 339 71 34 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0830005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

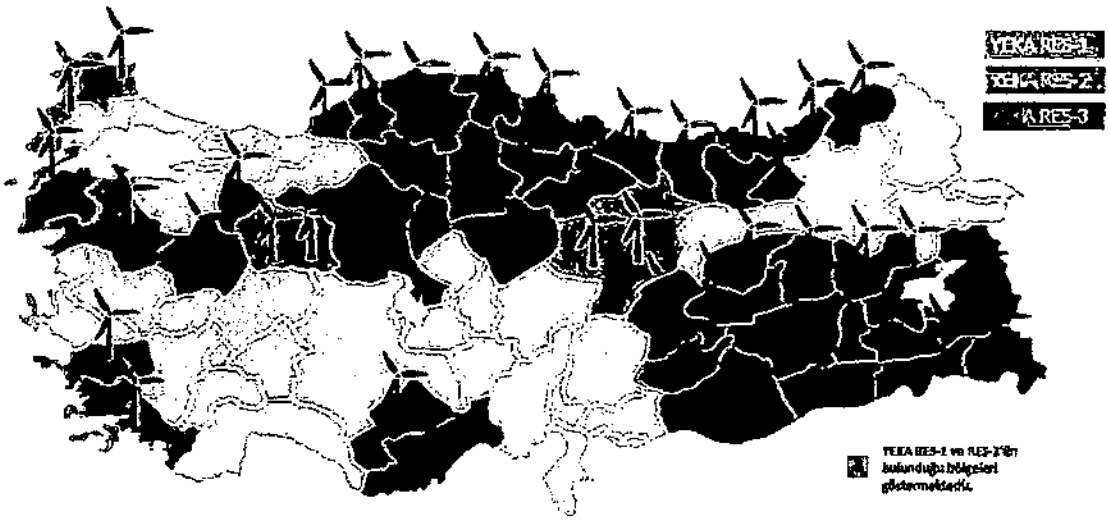
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Eski Ak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 958 010 4594

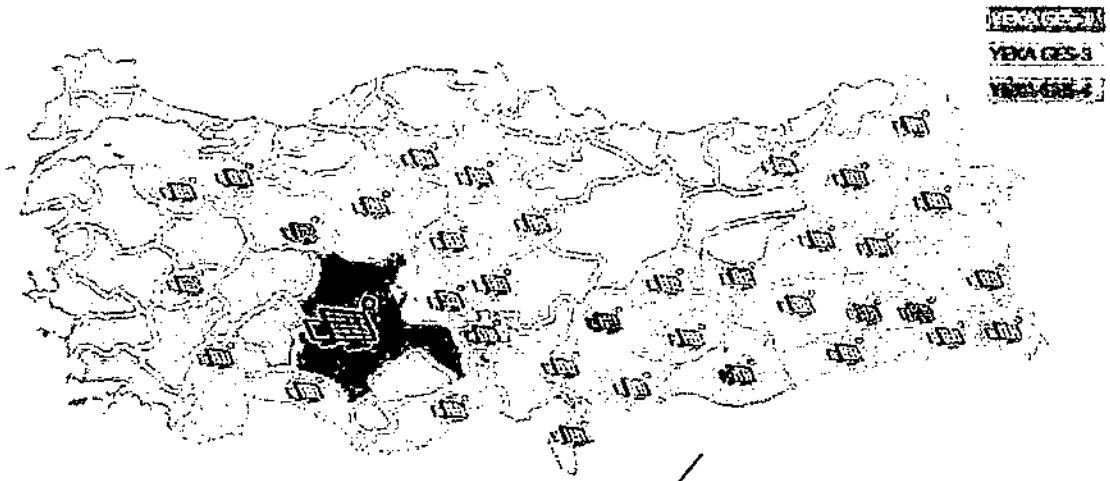
YEKA ihalelerinde belirlenen alım garantisinin ödenmesinden kaynaklanan maliyet YEKDEM birim maliyeti hesabına dahil edilmekte ve bu yolla piyasadaki tüm tüketicilerin faturalarına yansıtılmaktadır.

Aralık 2022 itibarıyla 2.850 MW rüzgâr ve 3.000 MW güneş enerjisi YEKA ihalesi sonuçlandırılmıştır. Rüzgâr enerjisi için tamamlanan YEKA ihalelerinin konumları ve güneş enerjisi için tamamlanan YEKA ihalelerin konumları aşağıda gösterilmektedir.

Tamamlanan Rüzgâr YEKA İhaleleri



Tamamlanan Güneş YEKA İhaleleri



ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:470 107 4881
Mersis No: 0470107488100001

12 Mart 2024

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 067 7943
Tic.Sic.No:274819 Mersis No: 0470067943000012

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye: 112.172.407,08

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

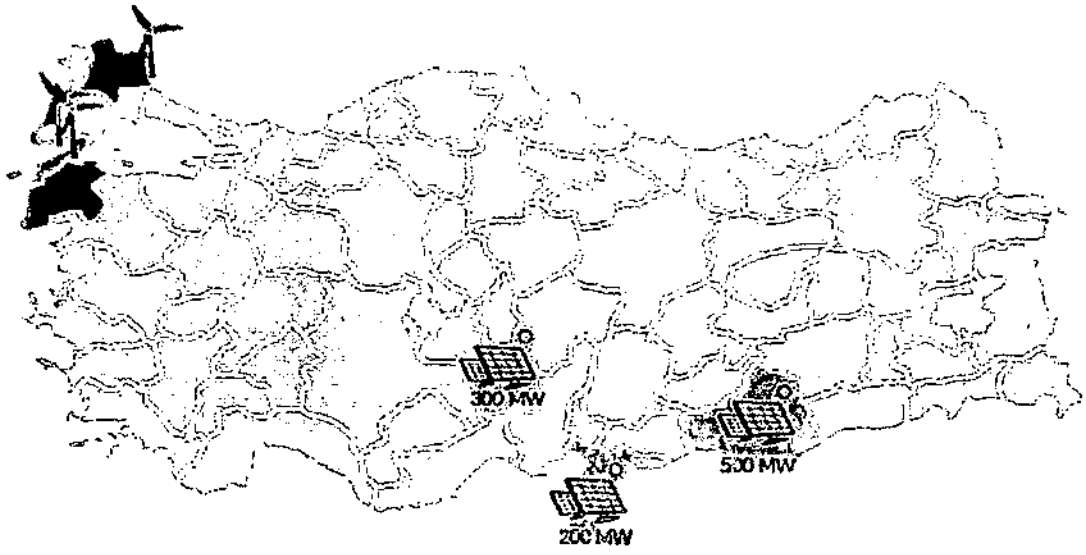
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 908 070 4594

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli

Yarışması tamamlanan YEKA'lardan yalnızca Konya Karapınar'da kurulumu gerçekleşen YEKA GES-1 devreye girmiştir. Toplamda 1.000 MWe kapasiteye sahip projenin tamamı devreye alınmıştır[11]. Tamamlanan diğer YEKA güneş ve rüzgâr ihalelerinden devreye giriş henüz gerçekleşmemiştir.

Ertelenen DRES (mavi) ve İptal Edilen GES-2 YEKA (sarı) İhaleleri



Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli

Eski dönemde uygulanan alım garantisinin (YEKDEM) 2021'de sona ermesinin ardından yenilenebilir enerji kaynaklarındaki kapasite artışlarının büyük oranda YEKA ihalelerinden gelmesi beklenmektedir. Ancak finansman sıkıntısı (özellikle TL'nin ABD Doları karşısında yaşadığı değer kaybı ve artan borçlanma maliyetleri nedeniyle) ülkede yeni yatırımlar konusunda zorluklar yaşanmasına yol açmıştır. Örneğin 2019 yılında iki YEKA ihalesi ya iptal edilmiş ya da ertelenmiştir. Bu yıl için belirlenmiş olan deniz üstü rüzgâr santrali YEKA ihalesi belirsiz bir tarihe ertelenirken, YEKA GES-2 yarışması ise iptal edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Sistemi

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi (YEK-G), Yeşil Mutabakat nedeniyle karbon vergisinden etkilenmeden ihracatına devam etmek isteyen veya RE100 üyesi olan şirketler ile yenilenebilir enerjiyi desteklemek isteyen tüm katılımcılara fırsatlar sunan bir sistemdir. YEK-

[11] 1.000 MWe kurulu güç değeri, EPDK "Elektrik Piyasası Üretim Lisansları" sorgulama sayfasından 4 Aralık 2023 tarihinde alınmıştır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-
İş Kanı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:
Mersis No:

22 Mart 2024
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İş Kanı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374911 Mersis No: 0470061754300012

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407.00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Ertürk Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 050 459

G sertifikaları, uluslararası geçerliliği olan I-REC'in ulusal bir versiyonu olarak kabul edilebilir. Kısaca, yenilenebilir kaynaklardan elde edilen elektrik enerjisinin kullanımını teşvik etmek ve çevreyi korumak amacıyla tüketicilere sağlanan elektrik enerjisinin belirli bir miktar veya oranda yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğinin sertifikalandırılmasına olanak sağlayan bir sistemdir. Bu yönetmelik sayesinde, "yeşil enerji" kullanmayı tercih eden bahsi geçen RE100 üyesi şirketler gibi önemli enerji tüketicilerinin kullandığı enerji sertifikalandırılabilmektedir. Yüksek miktarda izlenebilirlik sağlayan blok zincir (*blockchain*) teknolojisinin kullanılması ile işlemler daha şeffaf bir ortamda gerçekleştirilmektedir. Sisteme verilen her MWh elektrik, her bir tüketicinin işlemlerinin belgelenebilmesi için işaretlenmekte ve izlenmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi (YEK-G) Yönetmeliği 14 Kasım 2020 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak 21.05.2021 tarihinde yapılan değişikliklerle son halini almıştır. Oluşturulan piyasa 01.06.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yeşil Tarife (YETA)

EPDK tarafından 1 Ağustos 2020'de yürürlüğe alınan Yeşil Tarife (YETA), özel sektör tarafından gerçekleştirilen yenilenebilir enerji üretiminin dolaylı olarak desteklenmesini amaçlamaktadır. Bu tarife, YETA kapsamında enerji kullanmak isteyen tüketicilerin, tedarikçi firmalarından yenilenebilir kaynaklara dayalı elektrik satın alabilmesine olanak sağlamaktadır. Yalnızca lisanslı yenilenebilir enerji santralleri tarafından üretilen enerji YETA kapsamında tüketici ile buluşturulmaktadır.

Tüketicilere kullandıkları enerjinin bu kaynaklardan üretildiğini kanıtlamak için yenilenebilir enerji kaynağı garanti belgesi (YEK-G Belgesi) verilmektedir. Böylece şirketler ürettikleri her MWh elektrik için YEK-G sertifikası oluşturarak tüketicilerine sağladıkları elektriğin kaynağını ispatlayabilmektedir. Tüketiciler enerji aldıkları firmaya başvurarak normal tarife yerine Yeşil Tarife kullanabilirken bu geçiş talebi bir takvim yılında yalnızca iki kez yapılabilmektedir.

Ekim 2023'te yayınlanan en son tarifeye göre, YETA'nın aktif enerji maliyeti sanayi abone grubu aktif enerji bedelinin yaklaşık 7 kr/kWh üstündeyken, ticarethane abone gruplarından %10,5 ila %63,4 arasında mesken abone gruplarından ise %176,0 ila %548,1 arasında daha yüksektir. Aktif enerji maliyeti ile yeşil tarife düzeyi karşılaştırması aşağıda gösterilmektedir.

	Aktif Enerji Maliyeti (kr/kWh)	**Yeşil Tarife Aktif Enerji Maliyeti (kr/kWh)**
Sanayi	305,3928	312,4942
Ticarethane (<30 kWh - >30 kWh)	191,2220 – 282,8414	312,4942
Mesken (<8 kWh - >8kWh)	48,2187 – 113,2271	312,4942

Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/detay/icerik/3-0-1/tarifeler

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4731107401
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:21 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Ticaret Sicil No: 431347
Tic.Sic.No:324578 Mersis No:0470070061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süleyman Seba Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 [illegible]
Şişli V.D. 760 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202447-5
Mersis No: 0760000543800012 Sermaye:112.172.407.00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

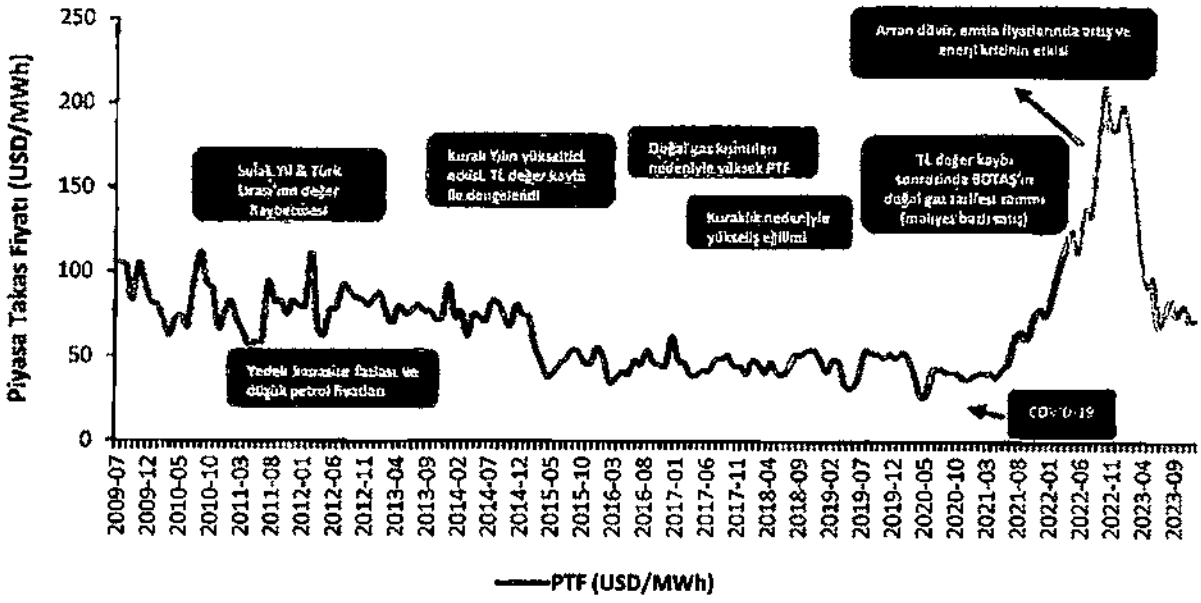
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: / Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 613 4594

Geçmiş Dönem Elektrik Fiyat Analizi

Piyasa Takas Fiyatı Covid-19 salgınının etkisiyle USD/MWh cinsinden tarihin en düşük ay ortalaması Nisan 2020'de görülmüştür, 2021 ikinci yarısından itibaren yükselişe geçmiştir ve yükselişi hala sürmektedir. Ayrıca, 2022 yılı Dünya konjonktüründe yaşanan gelişmeler neticesinde Brent petrol fiyatı; arz sıkıntısı, düşük talep ve zayıf ekonomik verilerin fiyatlar üzerinde baskı yaratmasıyla birlikte oldukça düşük seviyelere inmiştir. Petrol fiyatlarındaki bu düşüşün bir diğer nedeni ise Dolar endeksinin son yirmi yılın en yüksek seviyesine ulaşmasıdır. Yurt dışından gelen doğal gaz arzının düşmesi ve gaz depolarının doldurulma planlarının gündemde olması fiyatların yükselmesine neden olmuştur. Kömür tarafında ise, arzdaki sıkılaşmalar ve Çin'in Covid-19 önlemlerini hafifletmesi nedeniyle düşüşler gerçekleşmiştir.

Piyasa Takas Fiyatı (USD/MWh)



Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, https://seffaflik.epias.com.tr/home

Ortalama Piyasa Takas Fiyatı

	2020	2021	2022	2023
PTF (USD/MWh)	39.9	55.2	146.8	96.0
PTF (TL/MWh)	278.7	508.1	2,510.8	2,189.3

Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, https://seffaflik.epias.com.tr/home

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 7701107461
Ticari Sicil No: 431647
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 7701107461
Tic.Sic.No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. [illegible] 500 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202444-5
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

22 Mart 2023

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: [illegible]
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Kahramanmaraş Depremlerinin Elektrik Piyasasına Etkisi

Bölgedeki bazı hidroelektrik ve termik santraller yaklaşık 8-24 saat arasında devre dışı kalmışlardır. Endüstriyel talebin azalması ve Şubat 2023'teki yıkıcı depremlerin etkisi nedeniyle elektrik talebi 2023'e kıyasla çoğunlukla istikrarlı kalmıştır.

Azami Uzlaştırma Fiyatı (AUF) Uygulaması

COVID-19 salgını sonrasında küresel emtia fiyatlarında görülen artışlar, USD/TL kurundaki yükseliş, elektrik talebinde görülen toparlanma ve düşük hidroelektrik üretimi gibi nedenlerle elektrik üretim maliyetleri hem küresel hem de yerel bazda bir yükseliş trendine girmiş ve piyasa takas fiyatlarında hızlı bir artış gözlemlenmiştir. Maliyetlerdeki bu yükseliş nedeniyle 2022 yılına girilirken son kullanıcı elektrik tarifelerine yüksek oranda bir zam yapılmıştır.

2022 yılının Şubat ayını takip eden süreçte ise başta doğal gaz, kömür ve petrol olmak üzere fosil yakıt fiyatlarında yeniden hızlı yükselişler meydana gelmiştir. Bu durum, hidroelektrik santrallerindeki kısıtlı su miktarıyla birleşince ülkemizdeki elektrik üretim maliyetlerinin tekrar yükselmesine yol açmış ve spot piyasalardaki fiyatlar özellikle Şubat ve Mart aylarında çok hızlı bir artış göstermiştir. Bu küresel maliyet artışlarının yansıtılabilmesi için Nisan 2022 tarihinden itibaren BOTAŞ tarafından elektrik santrallerinde kullanılan doğal gaz tarifesine %44,3 zam yapılmıştır.

Gün Öncesi Piyasası'nda oluşan fiyat ve YEKDEM maliyetinin toplamı ile farklı tüketici tipleri için uygulanan aktif enerji bedelinin bir karşılaştırmasına aşağıda yer verilmiştir. Grafikte görülebileceği üzere konutlar için tarifede belirlenmiş olan aktif enerji bedeli son aylardaki elektrik üretim maliyetlerinin oldukça altında kalmıştır[12].

[12] Ocak ayındaki tarife zammını takip eden süreçte önce meskenler, Mart ayında ise ticarethaneler için kademeli tarife uygulamasına geçilmiştir. Grafikteki aktif enerji bedeli ilk kademeye %75, ikinci kademeye ise %25 ağırlık verilerek hesaplanmıştır.

İC TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 470107481
Mersis No: 0470107481000001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:874818 Mersis No:0470061794300012

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No:Istanbul 20244-5
Mersis No: 0000005438900012 Sermaye:112.172.407.00 tl

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

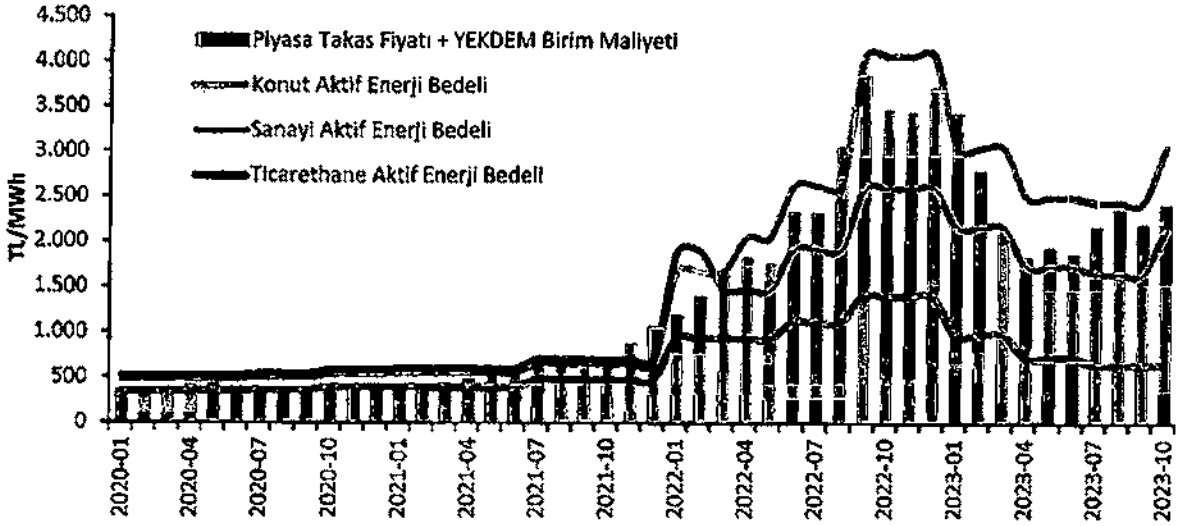
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Elektrik Tarifeleri ve PTF+YEKDEM Birim Maliyeti (TL/MWh)



Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, https://seffaflik.epias.com.tr/home. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/detay/icerik/3-0-1/tarifeler

30.03.2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan usul ve esaslara göre elektrik piyasasında faaliyet gösteren farklı kaynaklı santraller arasında bir ayrım ve her kaynak türü için bir azami uzlaştırma fiyatı tanımlanmıştır. Nispeten daha düştük maliyete sahip kaynaklar belirlenmiş olan azami uzlaştırma fiyatı ile piyasa takas fiyatı ya da ikili anlaşma fiyatı arasındaki farkı sistem işletmecisine geri ödeyecek ve bu miktar destekleme bedeli olarak toplanacaktır. Uygulamanın ilk olarak 6 aylık bir periyot için geçerli olacağı belirtilmiştir.

Her ay toplanan bu destekleme bedeli ise ihtiyaç olması durumunda öncelikle olası arz sıkıntılarının önüne geçebilmek amacıyla maliyeti yüksek üretim tesisi sahiplerine üretim destekleme tutarı olarak yansıtılacaktır. Kalan destekleme bedeli tutarı ise görevli tedarik şirketlerine dağıtılacak ve böylelikle regüle tarifeden elektrik alan tüketiciler desteklenmiş olacaktır.

- YEKDEM altında alım garantileri devam eden santraller, EÜAŞ Portföyü altındaki santraller, EÜAŞ ile alım anlaşması yapmış olan santraller, 08.03.2022 tarihinden önce Vadeli Elektrik Piyasası'nda yapılmış olan satış yönlü net pozisyonlara sahip üretim tesisi bazındaki miktarlar AUF Uygulamasından muaf tutulmuştur.
- Azami uzlaştırma fiyat uygulaması dahilinde ilk olarak üç çeşit kaynak türü tanımlanmış (Doğal Gaz, İthal Kömür ve Diğer) ve bu kaynak türleri için 2022 Nisan ayı azami uzlaştırma fiyatları belirlenmiştir. Azami uzlaştırma fiyatlarının her ay belirlenen formüle göre güncellenmesine karar verilmiştir. Buna göre halihazırda uygulanmakta olan Gün Öncesi Piyasası azami fiyat formülü de

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 235 83 63 Faks: 0312 235 23 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 011107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0170110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 270 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0270061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şişli V.D. 446 000 5438 Tic Sic No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0446000543800012 Sermaye:112.172.407,80 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 895 070 4594

yürürlükten kalkmıştır. Belirlenen bu miktarlar herhangi bir formülasyona göre değişmeyecek ve yeni bir karara kadar sabit kalacaktır.

- 08.04.2022 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan 31803 sayılı Kurul Kararı ile AUF hesaplamalarına ilişkin formüldeki parametrelerin bazılarında değişiklikler yapılmıştır. Düzenleme ile doğal gaz, nafta, *fuel oil*, motorin, LPG yakıtlı santraller "Doğal Gaz", yenilenebilir enerji ve yerli kömür santralleri ise "Diğer" kaynak grubunda yer almıştır.
- 30.09.2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 11270 sayılı Kurul Kararı ile uygulama 31.03.2023 tarihine kadar uzatılmış ve yerli santralleri "Diğer" başlığı altından çıkartılıp ayrı bir uzlaştırma fiyatına tabi olmuştur. Ayrıca ithal kömür santrallerinin kömür maliyetinin 255 USD/ton'un üzerinde olması durumunda ilgili santrallerin AUF'na belirlenen formül ile hesaplanan fiyat farkı ile bir destekleme bedeli oluşturulmasına karar verilmiştir.
- 31.03.2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 11769 sayılı Kurul Kararı ile uygulamanın ikinci defa 6 aylık bir periyotla uzatıldığı açıklanmıştır. Eskalasyonu yapılacak olan "0" indisli parametreler Nisan 2023'ü, iletim tarifesi ise 2023 yılı için belirlenen iletim tarifesini baz alacak şekilde güncellenmiştir. İthal kömür santralleri için kömür maliyetinin 255 USD/ton'un üzerinde olması durumunda uygulanan destekleme bedeli yürürlükten kaldırılmıştır.

AUF uygulamasının başlamasından itibaren ilgili santraller için uygulanan AUF değeri ithal kömür santralleri için toplamda 6.427 saatte, doğal gaz santralleri için toplamda 1.928 saatte, yerli kömür santralleri için toplamda 8.751 saatte ve yenilenebilir enerji santralleri için toplamda 9.551 saatte PTF değerinin altında kalmıştır. Uygulama süresince saatlik PTF, PTF limiti, PTF ortalaması ve kaynak bazındaki uzlaştırma fiyatları aşağıda gösterilmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

22 Mart 2024 T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

173

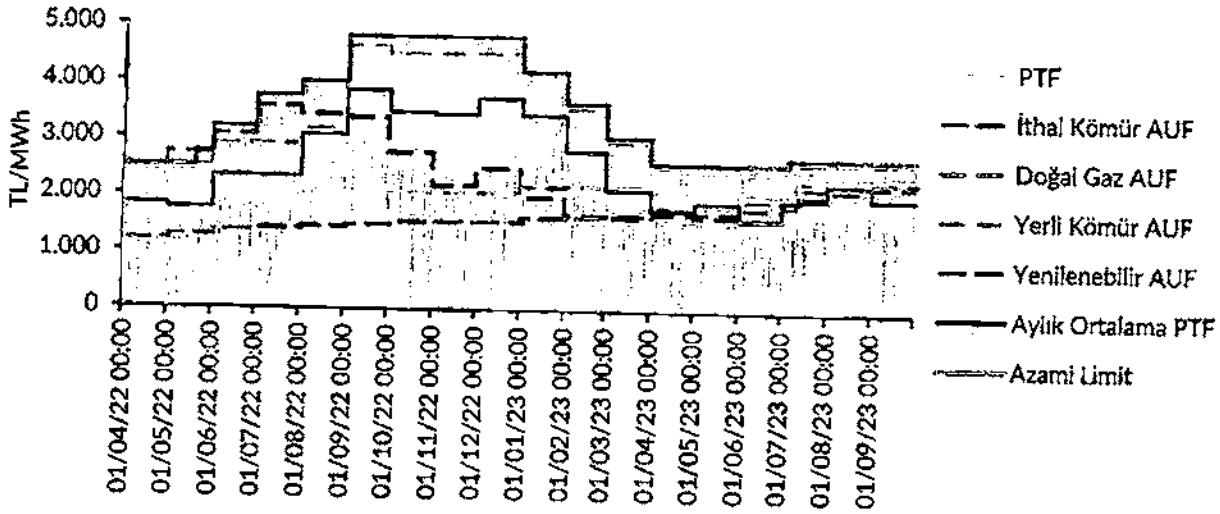
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 235 83 83 Fax: 0312 235 83 84
Ankara Kurumlar V.D. 460 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silivrikapı Cad. Hilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Şişli V.D. 000 000 7543 Ticaret Sicil No: 000000
Mersis No: 0000005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

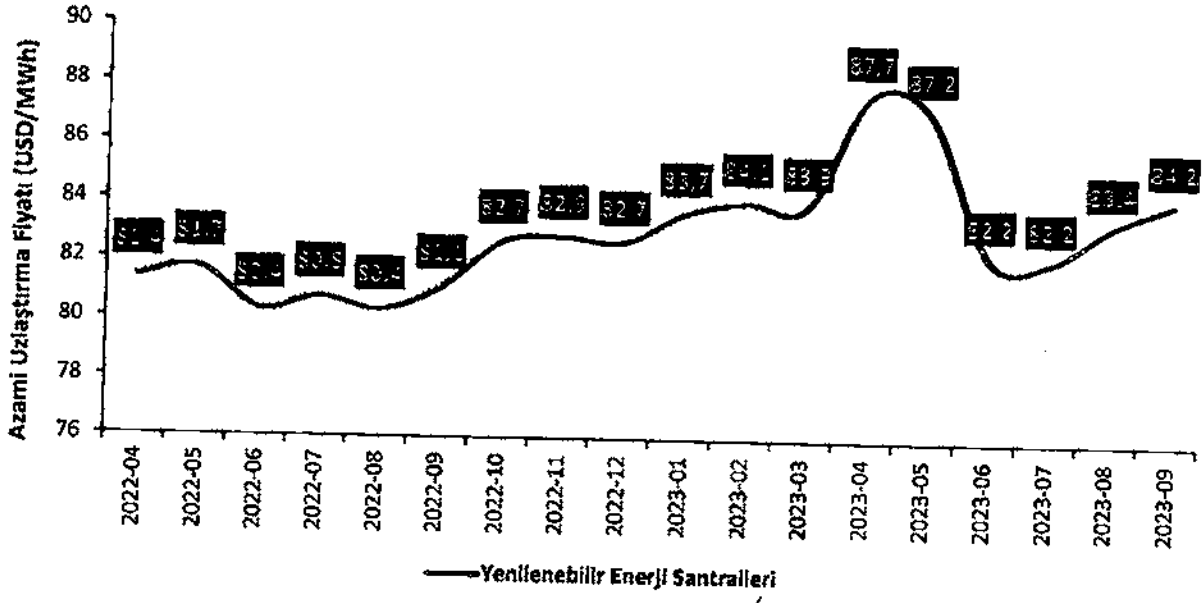
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 030 459

Azami Uzlaştırma Fiyatları ve Piyasa Takas Fiyatı Karşılaştırması



Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, https://seffaflik.epias.com.tr/home, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular

Yenilenebilir Enerji Santralleri için Azami Uzlaştırma Fiyatı



Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, https://seffaflik.epias.com.tr/home, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular

C ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A..
İç Kapı No:22 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761074801
Ticaret Sicil No: 434547
Mersis No: 0476107481000601
C Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koçatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:2 Çankaya/ ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İç İçtaş inşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Bahşşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Mersis No:0470000543890012 Sermaye:112.172.407,00 TL
İç İçtaş İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

27 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

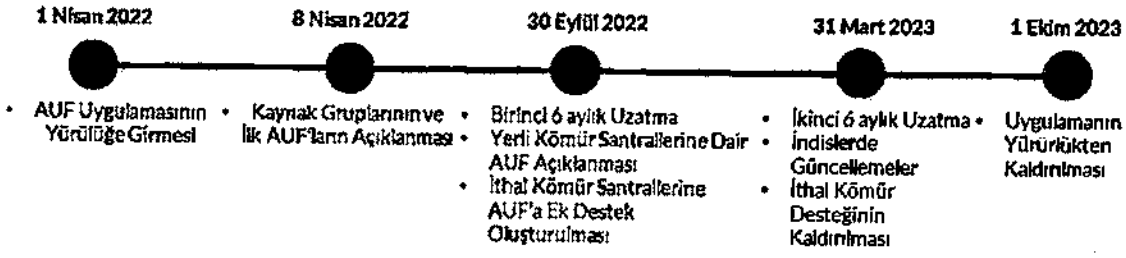
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gaticı Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

AUF uygulaması 01.04.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, 01.10.2023 tarihinde üçüncü bir 6 aylık uzatma yapılmadan yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tarihler arasında, kaynak gruplarında, formülasyonlarda ve verilen desteklerde çeşitli değişiklikler yapılmıştır. Uygulamanın başlangıcından bitişine kadarki süreçte yapılan değişiklikler kronolojik olarak aşağıda belirtilmiştir.



Kaynak: *Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu,* ***https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular***

2022 yılının 2. çeyreğinde yürürlüğe giren AUF uygulamasının amacı, arz güvenliğinin sağlanması ve nihai tüketicileri artan elektrik fiyatlarından korumak olarak belirtilmiş, fakat uygulama süresinin 2 kez uzatılarak Eylül 2023 sonuna kadar yürürlükte olması, elektrik üretim santrallerini kısmen olumsuz etkilemiştir. Mekanizmanın tavan fiyat koyması neticesinde üreticilerin, üretim yaptığı saatlere göre farklılık göstermekle birlikte, gelirleri hesaplanan AUF rakamının altında kalmıştır.

Şirket'in Sektördeki Konumu

2022 yılında kaynak bazında hidroelektrik santralleri, Türkiye genelinde 67.195,4 GWh elektrik üretmiş olup, 1.271 GWh ile %1,89'luk kısmı ve 2023 yılında kaynak bazında hidroelektrik santralleri, Türkiye genelinde 63.839,8 GWh elektrik üretmiş olup, 1.195 GWh ile %1,87'lik kısmı Şirket'in %100 pay sahibi olduğu İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji tarafından karşılanmıştır. 31.12.2023 TEİAŞ verilerine göre, Türkiye elektrik piyasasında toplam kurulu güç 107.050 MW olarak gerçekleşmekle birlikte, Üretim Şirketleri 387,98 MW kurulu gücü ile sektör içinde %0,36 oranına sahiptir.

	Kurulu Güç		
Yıl	Türkiye (MW)	IC Enterra (MW)	IC Enterra Payı (%)
2022	103.809,3	387,98	0,37
2023	107.050,0	387,98	0,36

	Üretim		
Yıl	Türkiye HES Toplam (GWh)	IC Enterra (GWh)	IC Enterra Payı (%)
2022	67.195,4	1.270,9	1,89
2023	63.839,8	1.195,1	1,87

2022 yıl sonu itibarıyla 247,98 MW kurulu güç ve 31.12.2023 itibarıyla da 67,2 MW kurulu güç YEKDEM'den faydalanmıştır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 73 Faks: 0312 285 83 78
Ankara Kocatepe Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No: 261347
Mersis No: 0408110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

11 Mart 2024
175
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 73 Faks: 0312 285 83 78
Ankara Kurumlar Vergi Dairesi
Tic.Sic.No:374
Mersis No: 0470 0617943000012
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470 0543890001 2 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emaar Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bölük Mükellefler V.D. 998 010 465

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ve ilgili dipnotları uyarınca net satışlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

NET SATIŞLAR	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	(bin TL)	%	(bin TL)	%	(bin TL)	%
Elektrik Satışı	1.688.224	100	3.157.017	100	2.888.491	100
Diğer Gelirler	-	0	-	0	-	0
TOPLAM	1.688.224	100	3.157.017	100	2.888.491	100

Santraller coğrafi olarak farklılık göstermekte olup Karadeniz, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgelerinde bulunmaktadır:

- Şirket'in toplam lisans gücünün %39,85'ini oluşturan Yukarı Mercan HES ve Bağıştaş-1 HES Doğu Anadolu bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam lisans gücünün %32,48'ini oluşturan Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES Akdeniz bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam lisans gücünün %27,67'sini oluşturan Niksar HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Üçhanlar HES ve Çileklitepe HES Karadeniz bölgesinde bulunmaktadır.

Şirketin hasılatının coğrafi dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

Bölge	*31.12.2021 (bin TL)*	*31.12.2022 (bin TL)*	*31.12.2023 (bin TL)*
Doğu Anadolu	757.789	895.738	1.353.614
Karadeniz	411.660	723.421	775.793
Akdeniz	518.775	1.537.857	759.084
Toplam	***1.688.224***	***3.157.017***	***2.888.491***

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağantüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağantüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

2-1-Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççı'nın faaliyetleri açısından fikri mülkiyetler önem arz etmemektedir. İhraççı işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri'nin ve/veya diğer bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin herhangi bir markası, patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in veya herhangi bir Üretim Şirketi'nin ve/veya diğer bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu EPDK tarafından düzenlenen elektrik üretim lisanslarının bir listesine ise aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu elektrik üretim lisanslarının mevcut olmaması durumunda, elektrik piyasasında üretim faaliyetleri yerine getirilememektedir. Bu sebeple, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin devamı, söz konusu lisansların geçerli bir şekilde yürürlükte olmasına esaslı şekilde bağlıdır.

Üretim Şirketi	Santral Adı	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
HES'ler				
İçtaş Yenilenebilir	Yukarı Mercan HES (1)	20.09.2012	28.04.2054	EÜ/4027-5/2430
	Niksar HES (2)	11.11.2009	20.09.2055	EÜ/2303-1/1559
	Üçharmanlar HES (3)	25.04.2008	25.04.2057	EÜ/2572-4/1631
	Bağıştaş-1 HES (4)	02.03.2017	14.02.2057	EÜ/6949-8/03649
	Çileklitepe HES (5)	19.09.2011	13.10.2059	EÜ/3424-2/2068
	Kadıncık-1 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-1/03533
	Kadıncık-2 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-2/03534
Trabzon Enerji	Kemerçayır HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-4/921
	Üçhanlar HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-5/922
GES'ler (6)				
İçtaş Güneş	Erzin-2 GES Projesi (7)	06.07.2023	01.07.2024	ÖN/11934-10/05686

(1) Lisans yürürlük tarihi olan 28.04.2005 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir.

(2) Bu lisans, Selen Elektrik Üretim A.Ş.'ye verilen 05.07.2007 tarihli ve EÜ/1245-7/898 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.

(3) Bu lisansın tarihi 27.05.2010 olup, EPDK'nın 25.04.2008 tarihli ve 1583-7 sayılı kararı ile verilmiştir.

(4) Bu lisans IC İçtaş Bağıştaş Enerji Üretim ve İşletme A.Ş.'ye verilen 14.02.2008 tarihli ve EÜ/1495-2/1086 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 6701107461
Mersis No: 0670110746100001

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 061 7943
Mersis No: 0670061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süleyman Seba Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0670005438900012 Sermaye: 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

(5) Bu lisans, Cenay Elektrik Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'ye verilen 13.10.2010 tarihli ve EÜ/2817-1/1715 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.

(6) EPDK tarafından alınan 19.10.2023 tarih ve 12136 sayılı kurul kararı ile Bağıştaş-1 HES'in mevcut elektrik üretim lisansına, 61 MWm'e karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derç edilmiştir. Dolayısıyla, Bağıştaş GES'e ilişkin elektrik üretim lisansı, Bağıştaş-1 HES'e ilişkin lisansın kapsamında olduğundan, işbu tablo içerisinde ayrı bir GES üretim lisansı olarak gösterilmemiştir.

(7) Güncel durumda ilgili Santral'e ilişkin önlisans düzenlenmiştir. Bu lisans daha önce, ilgili 01.09.2022 tarih ve ÖN/1159-19/05221 numara ile İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir ve daha sonra sonlandırılarak bu önlisansın devamı mahiyetinde İçtaş Güneş adına düzenlenmiştir. Bunun sebebi ise, söz konusu Santral'in ilişkin olduğu YEKA yarışmasını kazanan İçtaş Enerji'nin ETKB ile imzaladığı 08.08.2022 tarihli YEKA sözleşmesini İçtaş Güneş'e 26.04.2023 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi tahtında devretmiş olmasıdır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı kaynaklar aşağıda yer almaktadır:

- Avrupa Komisyonu, https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İklim Değişikliği Başkanlığı, https://iklim.gov.tr/
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İklim Değişikliği Başkanlığı, https://iklim.gov.tr/projeler
- Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-0-122/yenilenebilir-enerji-kaynaklari-destekleme-mekanizmasi-yekdem
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/5-13184/karbon-piyasalarinin-isletilmesine-iliskin-yonetm
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, https://www.epdk.gov.tr/detay/icerik/3-0-1/tarifeler
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Ulusal Enerji Planı, https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/ElGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye_Ulusal_Enerji_Plan%C4%B1.pdf
- EPİAŞ Şeffaflık Platformu, https://seffaflik.epias.com.tr/home
- PWC, Türkiye Elektrik Piyasasına Genel Bakış, https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasina-genel-bakis-2023.pdf

22 Mart 2024

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. | **IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.** | **İçtaş İnşaat**

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | **İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** | **Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

- TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf
- Ticaret Bakanlığı, https://ticaret.gov.tr/dis-iliskiler/yesil-mutabakat
- TÜİK, https://www.tuik.gov.tr/
- Türkiye Cumhuriyeti, Niyet Edilen Ulusal Katkı Beyanı, https://unfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/The_INDC_of_TURKEY_v.15.19.30.pdf
- Türkiye Cumhuriyeti, T.C. Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (INDC), https://unfccc.int/documents/627743

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

15.07.2023 tarihinde Tokat ili Niksar ilçesinde yer alan Niksar HES'e ait 12 km'lik iletim hattının 1700. Metresinde heyelan meydana gelmiş ve 06.08.2023 tarihine kadar Niksar HES'te üretiminin durmasına neden olmuştur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, IC Grup Şirketleri arasındadır ve IC Grup Şirketleri'nin ana holding şirketi, IC Holding'dir.

IC Holding:

IC Holding, 1969 yılında kurulmuştur. Merkezi Türkiye olan IC Holding'in, Türkiye'de ve pek çok yabancı ülkede yatırım ve işletmeleri bulunmaktadır. İnşaat, alt-yapı, enerji, turizm, sanayi sektörlerinde 20.000'e yakın çalışanı ile hizmet vermektedir.

IC Holding, yurtiçinde ve yurtdışında havalimanları, limanlar, otoyollar, tüneller, köprüler, demiryolları, enerji santralleri, sağlık kompleksi gibi nitelikli inşaat hizmetleri başta olmak üzere çeşitli Yap-İşlet-Devret, Kamu-Özel-İşbirliği ve Mühendislik, Tedarik ve Kurulum projelerini tamamlamıştır.

IC Holding'in, Şirket'in pay sahipleri olan İçtaş İnşaat ve İçtaş Enerji de dahil, doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Sanayi Grubu

IC Holding'in sanayi grubu kapsamında, Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Treysan Dış Ticaret A.Ş. yer almaktadır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 55 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Ticari Sicil No: 361347
Mersis No: 0470611794100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

22 Mart 2024 179
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Tel: 0312 285 83 55 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:367618 Mersis No:0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Hilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 336 73 00 Faks: 0212 336 73 74 www.icias.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] Mersis No: 0[illegible]5438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gülen Sok. No: 82
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 338 010 4594

Ankara Kazan'da 60.000 m²'lik arazisi üzerindeki uluslararası standartlarda sertifikalandırılmış 19.200 m²'lik fabrikasında yüksek teknoloji makine parkuru ve deneyimli çalışan kadrosuyla birlikte yıllık 600.000 m² üretim kapasitesine sahiptir. Prefabrik kamp çözümleri, çok amaçlı konteyner yapılar ve kalıcı çelik imalatlarıyla 85'ten fazla ülkeye ulaştırmış durumdadır.

Turizm Grubu

IC Holding'in turizm grubu kapsamında, IC Antbel Antalya Belek Turizm Yatırımları A.Ş. ile IC Antbel Belek Turizm Yatırım A.Ş. ve bu şirketlerin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri yer almaktadır. Turizm grubu şirketleri Antalya'da Belek, Kundu ve Havalimanı bölgelerinde 4 ayrı otelle (IC Hotels Santai, IC Hotels Green Palace, IC Hotels Airport, IC Hotels Residence) hizmet sunmaktadır. Antalya Otelleri dışında, İstanbul Şişli – Bomonti Bölgesinde 120 yıllık bir bira fabrikasının (Bomonti Ada) endüstri mirası olarak renove edilip turizme kazandırılması kapsamında, 153.300 m² kapalı alan, 13.500 kişilik konferans merkezi, 38 katlı, 840 odalı Avrupa'nın en büyük otellerinden biri olan Hilton İstanbul Bomonti Otel ve Kongre Merkezi, 2013 yılında inşaatı tamamlanarak hizmete girmiştir.

İnşaat ve Altyapı Grubu:

IC Holding'in inşaat ve altyapı grubunun ana şirketi, Şirket'in de doğrudan pay sahibi olan İçtaş İnşaat'tır.

İçtaş İnşaat gerek yurt içi gerekse yurt dışında havaalanları, barajlar, otoyollar, demiryolları, metrolar, limanlar, oteller, sağlık kampüsleri ve ikonik üst yapılar alanlarında önde gelen yatırımcılardan ve EPC yüklenicilerinden biri olma başarısını göstermiştir.

EPC, Yap-İşlet-Devret, Kamu-Özel-İşbirliği, EPC-F (EPC modelinin finansman da içeren versiyonu) gibi inşaat ve imtiyaz modelleri aracılığıyla hayata geçirdiği altyapı ve üstyapı projeleriyle de önemli bir performans geçmişine sahiptir.

İçtaş İnşaat, ulaştırma altyapı projelerinde (otoyol, köprü, liman, demiryolu vb.) hem inşaat hem de işletme konusunda güçlü bir referans listesine sahiptir. Belli başlı proje örnekleri;

- Kuzey Marmara Otoyolu ve 3. Boğaz Köprüsü: "Yap-İşlet-Devret" yöntemiyle 2016 yılında tamamlanarak işletmeye alınmış olup imtiyaz süresi sonuna kadar IC Grubu tarafından işletilecektir.
- Menemen- Aliağa-Çandarlı Otoyolu Projesi: "Yap-İşlet-Devret" yöntemiyle 2019 yılında tamamlanarak işletmeye alınmış olup imtiyaz süresi sonuna kadar işletilecektir.
- İstanbul-Ankara Yüksek Hızlı Demiryolu İnşaatı Projesinin 158 km uzunluğundaki kesimleri ve inşaat sanat yapıları (10 km uzunluğunda 22 adet viyadük, yaklaşık 40 km uzunluğunda 26 adet tünel): Söz konusu proje, 2014 yılında başarıyla tamamlamıştır.
- 2010 yılında İçtaş İnşaat tarafından inşa edilen karada 100, denizde 400 adet yat bağlama kapasitesi bulunan Çeşme Marina, IC Grup Şirketleri tarafından işletilmektedir.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:28 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 067 4619
Ticaret Sicil No: 429847
Mersis No: 0470067461900001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel:0312 285 83 43 Fax:0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 067 7943
Tic.Sic.No:374610 Mersis No: 0470067794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Sok. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 500 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 202441-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Emin Paşa) Kat:7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 895 010 4594

- 50.000 TEU (yirmi ayak eşdeğer birimi (*twenty-foot equivalent unit*)) konteyner kapasitesi ve yıllık 1,5 milyon ton genel kargo kapasitesine sahip olan Karasu Limanı da "Yap-İşlet-Devret" metoduyla IC Grup Şirketleri tarafından 2017 yılında tamamlanarak işletmeye alınıştır. Bölünmüş yol güzergahları ve yapımı devam eden demiryolu bağlantısıyla intermodal taşımacılık için önemli bir konuma sahiptir.

Havalimanı projelerinde hem inşaat hem de işletme konusunda güçlü bir referans listesine sahip olunmuştur.

- Antalya Uluslararası Havalimanı, "Kamu-Özel-İşbirliği" modeliyle burada inşaat yapım (iç hatlar terminali, 2. Dış hatlar terminali) ve terminal işletmeciliği (2007- 2018 yılları arasında) faaliyetlerinde bulunulmuştur.
- Zafer Havalimanı, "Yap-İşlet-Devret" yöntemi ile yapılmış ve işletmeye açılmıştır. 2044 yılına kadar işletme imtiyaz hakkı devam edecektir.
- King Khalid Uluslararası Havaalanı, Suudi Arabistan'ın Riyad kentinde yakın zamanda tamamlanan EPC projesi olup burada terminal inşaatı ve yenileme & tefriş işleri başarı ile gerçekleşmiştir.
- Son on beş yılda inşa edilen diğer havalimanı projeleri ise İzmir Adnan Menderes Havalimanı Dış Hatlar Terminali, Ordu – Giresun Havalimanı, Bulgaristan Varna & Burgaz Havalimanları olarak sıralanabilir.

İçtaş İnşaat tarafından, Türkiye'de ve yurt dışında gerçekleştirilen üstyapı projelerine (otel, konut ve çeşitli kamu binaları vb.) ilişkin bilgilere de aşağıda yer verilmiştir.

- New York Türkiye Merkezi, İçtaş İnşaat'ın Amerika Birleşik Devletleri'nde üstlendiği bir EPC projesi olup 2021 yılında tamamlanmıştır. Bu yapı, Manhattan'da, ünlü "konsolosluk sırası" üzerinde ve Birleşmiş Milletler Genel Merkezi'nin karşısında yer almaktadır. Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden izler taşıyan yapı, lale şeklinde tasarlanmış, 35 katlı olup 171 metre yüksekliğindedir.
- Mersin Akkuyu Nükleer Santrali (4*1200 MW): Türkiye enerji sektörü için büyük önem taşıyan Akkuyu Nükleer Santrali'nin sahip olacağı toplam 4.800 MW'lık kurulu gücü ve yıllık ortalama 35 milyar kWh elektrik üretimi ile Türkiye'nin toplam enerji ihtiyacının % 8-10'unu karşılaması beklenmektedir. Bu proje Rusya ile Türkiye arasındaki en büyük ortak girişim projesi olup, bu projenin EPC yüklenicisi İçtaş İnşaat'tır.
- Tuz Gölü Yeraltı Depolama Tesisi Genişletilmesi Projesi: Türkiye'nin doğal gaz arzının güvenliği için büyük bir önem taşıyan ve yapımı devam eden Tuz Gölü Yeraltı Doğalgaz Depolama Projesi ile mevcut Tuz Gölü yer altı doğal gaz depolama tesisinin kapasitesi yıllık 1 milyar metreküpten yıllık 5 milyar metreküp seviyesine çıkartılacaktır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107581
Ticari Sicil No: 313447
Mersis No: 0470110758100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4700607943
Tic.Sic.No:37818 Mersis No: 0470060794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıraselviler Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Faks:0212 335 71 24 www.icdas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470054389000012 Sermaye: 112.172.407,60

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 968 010 4594

Enerji Grubu:

IC Holding'in enerji sektöründe faaliyet gösteren ana bağlı ortaklığı, IC Enterra'nın %91,2 oranında pay sahibi olan İçtaş Enerji'dir.

İçtaş Enerji, 1998 yılında enerji sektöründeki faaliyetlerine başlamıştır ve enerji üretimi, açık maden işletmeciliği, enerji ticareti ve enerji dağıtım sektörlerindeki faaliyetleri ile faaliyetlerine devam etmektedir. İçtaş Enerji'nin Şirket ve bağlı ortaklıkları dışındaki faaliyetleri, aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

İÇTAŞ ENERJİ		
ÜRETİM	**PERAKENDE & TOPTAN**	**DAĞITIM**
• Yeniköy ve Kemerköy santralleri kapsamında hibrit GES projeleri • GES ve RES projeleri kapsamında elektrik depolama yatırımları (8 proje ile toplam 485 MW kapasite için yatırım söz konusudur) • Kemerköy termik santrali (674 MW) ve Yeniköy termik santrali (420 MW) (bu santrallerde %50-%50 ortaklık söz konusudur.	• Trakya bölgesi elektrik perakende şirketi TREPAŞ, 2013 yılında kurulmuştur. • İçtaş Enerji'nin bir diğer markası ETİC, ülke çapında elektrik satışına odaklanmıştır. • TREPAŞ ve ETİC 64 ilde faaliyet göstermektedir. • 2022'de toplam enerji ticaret hacmi 7 milyar kWh olmuştur. • TREPAŞ tarafından Trakya bölgesinde 7 milyar kWh elektrik satışı gerçekleştirilmiştir. • ETİC tarafından ülke çapında 0,5 milyar kWh elektrik satışı gerçekleştirilmiştir.	• TREDAŞ, Trakya Bölgesi elektrik dağıtım şebekesi işletmecisidir. • 2011 sonunda İçtaş Enerji tarafından devralınmıştır. • TREDAŞ, Trakya Bölgesi'nde yer alan üç ilde (Tekirdağ, Kırklareli, Edirne) 1,1 milyon tüketiciye elektrik dağıtım hizmeti vermektedir. • Brüt dağıtım hacmi (2022) 7,4 milyar kWh'dır.

Şirket'in Santralleri de dahil olmak üzere, İçtaş Enerji bünyesinde faaliyette olan veya yatırım süreçleri devam eden santrallere ilişkin bilgiler, aşağıdaki gibidir:

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Açı. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Faks: 0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Şişli V.D. 4760 Sicil No: 438900 Ticaret Sicil No: 438900
Mersis No: 0476000054389000 12 Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

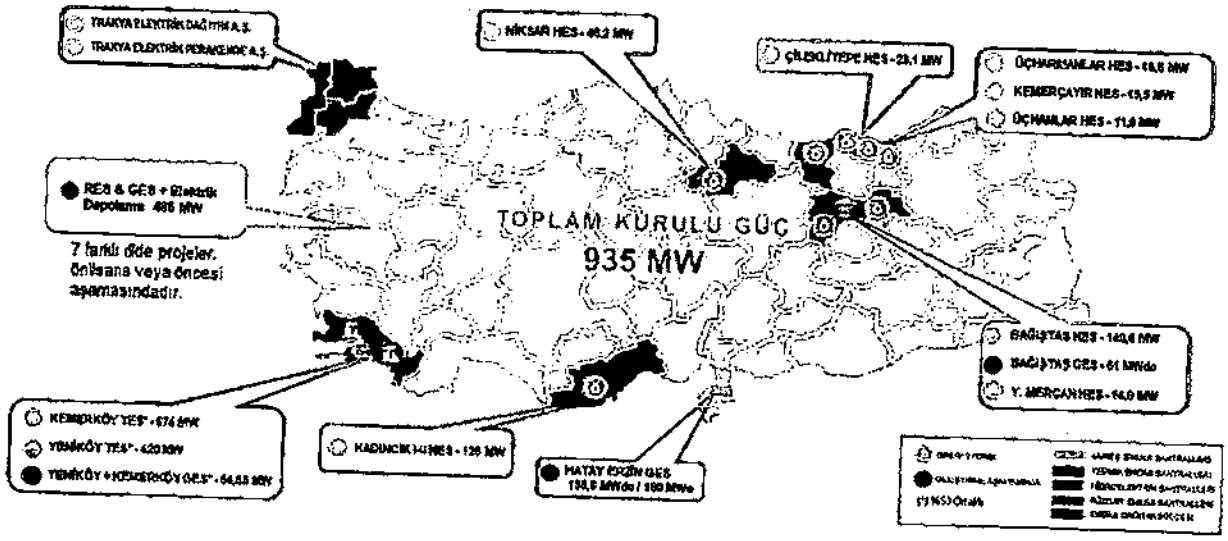
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:12
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4504



8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Doğrudan Bağı Ortaklıklar

Şirket, İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Güneş'in paylarının %100'üne sahip olup, İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Güneş Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıklarıdır. İçtaş Yenilenebilir 2016 yılında kurulmuş, 2019 yılında Şirket'e devrolmuştur. İçtaş Güneş Enerji ise 2022 yılında kurulmuş, 2023 yılında Şirket'e devrolmuştur.

Sıra	Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Sermaye Yedekleri (TL)	31.12.2023 Tarihi itibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)
1	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	845.834.075	-	21.164.248	1.194.077.095
2	IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	662.727.514 (*)	-	15.924	(90.857.091)

(*) İçtaş Güneş'in 26.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, İçtaş Güneş sermayesinin, sermaye avansı hesabından yapılan artırım ile 662.727.514 TL tutarına artırılmıştır.

Dolaylı Bağı Ortaklıklar

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan İçtaş Yenilenebilir, Trabzon Enerji'nin paylarının %97,42'sini elinde tutmaktadır. Dolayısıyla Şirket, Trabzon Enerji'nin paylarının %97,42'sine dolaylı olarak pay sahibidir.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 1311347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Ticaret V.D. 470 061 7943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sakıpbey Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 474 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Sıra	Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Sermaye Yedekleri (TL)	31.12.2023 Tarihi itibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)
1	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	97,4 – 97,4	55.500.000	(*)(162.745)	234.114	(65.851.952)

(*) Trabzon Enerji 12.07.2018 tarihli genel kurul kararı ise sermayesini 43.000.000 TL'den 55.500.000 TL'ye artırmıştır ve artılına tutarın tamamı ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiştir. Trabzon Enerji sermayesinin, İçtaş Yenilenebilir dışındaki diğer pay sahiplerine ait olan toplamda 185.245 TL nominal değerli kısmına ilişkin taahhüt edilmiş olan sermaye tutarı, sermaye artırımını takip eden 24 ay içerisinde ödenmemiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla da hala ödenmemiş durumdadır. Buna karşılık, İçtaş Yenilenebilir tarafından taahhüt edilen tüm sermaye tutarları tamamen ödenmiştir. Bu durumun, İçtaş Yenilenebilir'in Trabzon Enerji'deki pay sahipliği haklarına ilişkin herhangi bir olumsuz etkisi yoktur. Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre Trabzon Enerji'nin diğer pay sahiplerinin, Trabzon Enerji'deki paylarına ilişkin pay sahipliği haklarını kullanamaması gündeme gelebilecektir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıklarını hidrolekterik üretim santrallerinde kullanılmak üzere sahip olduğu binalar, yerüstü düzenleri, lisanslar, tesis, makine ve cihazlardan oluşturmaktadır. Şirket'in elektrik üretim lisansları, tesis makine ve cihazlar kalemi altında takip edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Maliyet (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Arazi ve arsalar	-	6.612	6.612
Binalar ve yerüstü düzenleri	8.884.155	14.013.062	14.123.350
Tesis, makine ve cihazlar	8.144.119	12.778.609	11.039.032
Taşıtlar	142	142	142
Demirbaşlar	49.409	52.387	55.317
Diğer maddi duran varlıklar	55.863	56.402	57.627
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	1.690.447
Toplam	17.133.688	26.907.214	26.972.527

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431247
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700517943
Tic.Sic.No:374816 Mersis No: 0470051794300014

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 71 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 4700 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Birikmiş Amortismanlar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Arazi ve arsalar	-	-	-
Binalar ve yerüstü düzenleri	(325.612)	-	(211)
Tesis, makine ve cihazlar	(286.855)	-	(7)
Taşıtlar	(129)	(142)	(142)
Demirbaşlar	(43.967)	(45.345)	(45.583)
Diğer maddi duran varlıklar	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-
Toplam	**(656.563)**	**(45.487)**	**(45.943)**

Net Defter Değeri (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Arazi ve arsalar	-	6.612	6.612
Binalar ve yerüstü düzenleri	8.558.543	14.013.062	14.123.139
Tesis, makine ve cihazlar	7.857.264	12.778.609	11.039.025
Taşıtlar	13	-	-
Demirbaşlar	5.442	7.042	9.734
Diğer maddi duran varlıklar	55.863	56.402	57.627
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	1.690.447
Toplam	**16.477.125**	**26.861.727**	**26.926.584**

Taşınmazlar

İşbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Santraller'in işletme faaliyetlerine devam edebilmesi adına arazi edinimi ile ilgili olarak herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

Santraller'in kurulu olduğu arazilerin mülkiyet durumunun dört tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir. Bunlar; (i) ilgili Üretim Şirketi'nin doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar, (iii) Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve (iv) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleridir. Aşağıdaki tabloda Santraller'deki taşınmazlarla ilgili hukuki dayanaklar gösterilmektedir.

Santral	Açıklama	Kamulaştırılan Araziler (m^2)	Hazine Arazisi (m^2)	Orman Arazisi (m^2)	Toplam Proje Arazisi (m^2)
Bağıştaş – 1 HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	237,621	237,621
Çileklitepe HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	399,124	399,124
Kadıncık – 1 HES	EÜAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	203,533	203,533

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 [illegible]
Ticaret Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0470[illegible]0748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 [illegible]
Ticaret Sicil No: [illegible] Mersis No: 0470051794300012
İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
22 Mart 2024

İç İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinanpaşa Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 [illegible] 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112.172.407.00[illegible]

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 016 4594

Santral	Açıklama	Kamulaştırılan Araziler (m^2)	Hazine Arazisi (m^2)	Orman Arazisi (m^2)	Toplam Proje Arazisi (m^2)
Kadıncık – 2 HES	EÜAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	203,533	203,533
Niksar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	895,393	895,393
Üçharmanlar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	5,154	43,768	48,922
Yukarı Mercan HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	272,738	259,155	-	531,893
Kemerçayır HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	60,412	60,412
Üçhanlar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	140,134	140,134

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

İzahname'nin 6.2.2 bölümünde açıklanan Erzin-2 GES Projesi ve Bağıştaş-1 GES Projesi'ne ilişkin yatırım süreçleri işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olup; söz konusu Projeler kapsamında çeşitli ekipman tedarik süreçleri söz konusu olacaktır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket tarafından finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur. Şirket'in tüm faaliyet kiralamaları konsolide finansal tablolarda kullanım hakkı varlıkları hesabında muhasebeleştirilmektedir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre hususlarına ilişkin prensip şeklindeki temel düzenlemeleri konu almaktadır. Çevre Kanunu'nun altında ikincil düzenlemelere ilişkin olarak ise ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği gibi, Çevre Kanunu'nda yer alan düzenlemeleri daha detaylandıran yönetmelikler bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 473047
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

27 Mart 2024

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 456

Şirket'in faaliyette olan Santrallerine ilişkin ÇED yükümlülükleri yerine getirilmiş olup aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Santral Adı	ÇED Yükümlülükleri
Bağıştaş – 1 HES	• 22.06.2023 tarihli ve 7159 sayılı "ÇED Olumlu" yazısı
Çileklitepe HES	• 15.09.2015 tarihli ve 85645151/220.02 sayılı "Önceki ÇED Geçerlidir" yazısı
Kadıncık – 1 HES	• 08.09.2016 tarih ve 48331039-220.03-E.14715 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" yazısı • Proje sahibi değişmesine bağlı olarak alınan 29.03.2018 tarihli ve 48331039-220.03-E.49543 sayılı "ÇED Kapsam Dışı Yazısının Geçerliliğine İlişkin Yazı"
Kadıncık – 2 HES	• 08.09.2016 tarih ve 48331039-220.03-E.14715 sayılı "ÇED Kapsam Dışı Yazısı" • Proje sahibi değişmesine bağlı olarak alınan 29.03.2018 tarihli ve 48331039-220.03-E.49543 sayılı "ÇED Kapsam Dışı Yazısının Geçerliliğine İlişkin Yazı"
Niksar HES	• 22.11.2007 tarihli ve 3 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" yazısı
Üçharmanlar HES	• 16.03.2010 tarihli ve B.18.4.İÇ0.4.61.00.03/299-00158 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" yazısı
Yukarı Mercan HES	• 11.03.2005 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" yazısı • Proje sahibi isim değişikliğine bağlı olarak alınan 09.01.2013 tarihli ve 37698411/220-02-137 sayılı "ÇED Gerekli Değildir Kararının Geçerli Olduğuna İlişkin Yazı" • Unvan değişikliğine bağlı olarak 28.08.2015 tarihli ve 37698411-249-E.3145 sayılı "ÇED Gerekli Değildir Kararı'nın IC İçtaş Hidroelektrik ve Termik Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. adına geçerli olduğuna dair yazı" ve yine unvan değişikliği sonrasında, belgenin devam ettiğine ilişkin Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.03.2018 tarihli ve E.1436 sayılı yazısı
Kemerçayır HES	• 15.02.2010 tarihli ve 146 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" yazısı
Üçhanlar HES	• 02.01.2008 tarihli ve B.18.61.İÇO.03/8 sayılı "ÇED Gerekli Değildir Kararı" yazısı • Kapasite azaltımına ilişkin 17.03.2010 tarihli ve B.18.4.İÇO.4.61.00.08/299-001117 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararının geçerli olduğuna ilişkin yazı

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. V.N. 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431347 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Santral Adı	ÇED Yükümlülükleri
	• 01.12.2010 tarihli ve B.18.4.İÇO.4.61.00.03/299-9320 sayılı "ÇED Gerekli Değildir Kararı'nın geçerli olduğu kapasitenin belirtildiği yazı"

Ayrıca, işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden Erzin-2 GES'e ilişkin olarak da 10.05.2023 tarihli ve 7100 sayılı "ÇED Olumlu" yazısı temin edilmiştir.

Ek olarak Santraller'de, hava kirliliği, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz su deşarjı gibi konuları düzenleyen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren herhangi bir faaliyet yürüttülmemektedir. Bu nedenle Santralleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca gerekli izin ve lisanslara tabi değildir. Şirket'in faaliyette olan Santrallerine ilişkin Çevre İzin Lisans Yönetmeliği'ne göre yükümlülükleri yerine getirilmiş olup aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Santral Adı	Çevre İzin Lisans Yükümlülüğü
Bağıştaş – 1 HES	13.03.2015 tarih ve 906 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı ve bu yazının devamını tescil eden 17.02.2017 tarih ve 37698411-150.05-E.758 sayılı yazı
Çileklitepe HES	30.05.2016 tarih ve 85645151-150.01-E.1600 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Kadıncık – 1 HES	05.09.2016 tarih ve 23645791.150.05-E.9265 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Kadıncık – 2 HES	05.09.2016 tarih ve 23645791.150.05-E.9265 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Niksar HES	22.06.2015 tarih ve 50227149-150.99-2510 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Üçharmanlar HES	09.03.2016 tarih ve 99147739-150.01-E.2002 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Yukarı Mercan HES	02.01.2013 tarihli 37698411-155-06 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Kemerçayır HES	20.04.2016 tarihli ve 99147739-150.05-E.3522 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Üçhanlar HES	20.04.2016 tarihli ve 99147739-150.05-E.3520-06766523 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince tüm Santraller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Çevre Online sistemine kayıtlıdır. Üretim Şirketleri'nin Santralleri için son 3 yıla ilişkin Atık Beyan Formları doldurulmuş ve sisteme kaydedilmiştir. Ek olarak Santraller'in Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayları ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri'nden alınmıştır. İlaveten, aynı yönetmelik tahtında Santraller için "Sıfır Atık Belgeleri" de alınmıştır.

Bununla birlikte Üretim Şirketleri'nin tüm Santralleri için patlamaya yol açabilecek kimyasal maddelerin güvenli kullanımını sağlamak amacıyla Çalışanların Patlayıcı Ortamların

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No: 374618 Mersis No: 0470061794300012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Ticaret Sicil Md. No: 470110/481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 [illegible] Fax:0212 [illegible]
Şişli VD. 770 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 282744-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:1
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D.

Tehlikelerinden Korunması Hakkında Yönetmelik tahtında "Patlamadan Korunma Dokümanları" oluşturulmuş ve imzalanmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Diğer tarafların yanı sıra kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji, kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi ve orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin ticari işletmeleri üzerinde 28.07.1971 tarih ve 13909 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1447 sayılı Ticari İşletme Rehni Kanunu uyarınca ticari işletme rehinleri kurulmuştur. Detaylara aşağıdaki tabloda ve işbu İzahnamenin 22. bölümünde yer verilmektedir.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orijinal Para Birimi	Tutarı (bin TL)
İçtaş Yenilenebilir'in ticari işletmesinin rehni	Ticari İşletme Rehni	Yapı Kredi	Finansal Borçlanma	2016	TL	4.665.618,0
Trabzon Enerji'nin ticari işletmesinin rehni	Ticari İşletme Rehni	Yapı Kredi	Finansal Borçlanma	2016	TL	166.193,2

Yukarıdaki tabloda belirtilen maddi duran varlıklar üzerindeki kısıtlara ilaveten finansal tabloların 18 nolu dipnotunda ve işbu İzahname'nin "Önemli Sözleşmeler" başlıklı 22. bölümünde detaylandırılan; proje bazlı olarak uzun vadeli finansman temini kapsamında bağlı ortaklıklarda, hisse rehni, hesap rehni ve alacakların temliki sözleşmeleri kapsamında ilgili kreditör bankalara ilave teminatlar verilmiştir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, 31.12.2022 tarihinden itibaren HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazlar için TMS 16'da belirtilen uygulama yöntemleri arasında yer alan muhasebe politikası olarak tarihi maliyet modeli yerine yeniden değerleme yöntemini seçmiştir.

Sektörel ve ekonomik değişkenlere duyarlı olan uzun vadeli fiyat beklentisi, elektrik üretim beklentisi, iskonto oranı ve kapasite kullanım oranı tahminlerinin kullanılması ve aynı zamanda girdilerin ve hesaplamaların karmaşıklığı nedeniyle, bağımsız bir değerleme firması yeniden değerleme için yetkilendirilmiştir. 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla, SPK lisansına sahip bağımsız bir değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmasıyla belirlenen makul değer, araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine ve cihazlar için kullanılmaktadır. Söz konusu değerleme ve değer düşüklüğü çalışmalarında "gelir kapitalizasyonu yaklaşımı – indirgenmiş nakit akışı analizi" uygulanmıştır.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 0383 Faks: 0312 285 0378
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 847011074810000

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 0383
Ankara Kurumlar V.D. No: 4760 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sahrayıcedit Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 770 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 995 010 4596

Değerleme şirketi tarafından 31.12.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerleme raporlarında, Bağıştaş-1 HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES, Niksar HES, Çileklitepe HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Yukarı Mercan HES ve Üçhanlar HES'in binalarının, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin ve tesis, makine ve cihazlarının makul değerini belirlemek amacıyla gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi (Seviye 3) kullanılmaktadır.

Uzun vadeli elektrik fiyatları "gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi"nin en önemli girdisi olduğundan, enerji piyasasında faaliyet gösteren bağımsız bir danışmanlık ve teknoloji firması ile çalışılmıştır. Uzun vadeli elektrik satış fiyatlarının yanı sıra, modeldeki en önemli girdiler; kapasite kullanım oranı, tahmini üretim miktarı ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetidir (iskonto oranı).

31.12.2023 tarihli değerleme raporlarına göre yeniden değerlemeye konu HES'lerin defter değerindeki net kayıp 31.12.2023 alım gücü ile 553.905 bin TL'dir (31.12.2022: kazanç 10.983.967 bin TL, 31.12.2021: Yoktur). Bu tutarın konsolide gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderlerde muhasebeleştirilen kısmı 31.12.2023 alım gücü ile 9.412 bin TL tutarındadır (31.12.2022: 8.208 bin TL, 31.12.2021: Yoktur). Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen 31.12.2023 alım gücü ile 544.493 bin TL tutarındaki kayıp (31.12.2022: 10.992.175 bin TL kazanç, 31.12.2021: Yoktur) ile gider yönlü 31.12.2023 alım gücü ile 3.526.006 bin TL (31.12.2022: gider yönlü 2.198.435 bin TL, 31.12.2021: Yoktur) olan ertelenmiş vergi etkisi netleştirilerek özkaynakta "maddi duran varlıklar yeniden değerleme kazançları" altında gösterilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in 31.12.2023 alım gücü ile maddi olmayan duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Maliyet (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilgisayar yazılımları	13.373	13.909	16.508

Birikmiş Amortismanlar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilgisayar yazılımları	(12.020)	(12.401)	(12.670)

Net Defter Değeri (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilgisayar yazılımları	1.353	1.508	3.838

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700110748
Ticari Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0470011074810001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 63 63 Fax: 0312 286 63 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:37[illegible] Mersis No: 0470061794300012
22 Mart 2024

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşor Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 938 110 4594

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

31.12.2021 ve 31.12.2022 ile 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarında maddi olmayan duran varlıklar için işletme içi yaratılan varlıklar bulunmamaktadır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU						
VARLIKLAR (bin TL)	**31.12.2021**	**%**	**31.12.2022**	**%**	**31.12.2023**	**%**
Dönen varlıklar:						
Nakit ve nakit benzerleri	25.675	0,15%	175.227	0,62%	207.485	0,74%
Türev araçlar	-	-	181.818	0,65%	149.329	0,53%
Ticari alacaklar	59.409	0,36%	457.584	1,63%	90.243	0,32%
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*3.401*	0,02%	*398.918*	1,42%	*82.044*	0,29%
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*56.008*	0,34%	*58.616*	0,21%	*8.199*	0,03%
Diğer alacaklar	705	0,00%	104.663	0,37%	1.959	0,01%

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 60 Faks: 0312 285 83 63
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431047
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:174819 Mersis No: 0470061794300012

İÇ İçtaş inşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Konforlu. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0[illegible]5438900012 Sermaye:112.172.437,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 938 018 4594

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU						
VARLIKLAR (bin TL)	**31.12.2021**	**%**	**31.12.2022**	**%**	**31.12.2023**	**%**
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	*104.194*	0,37%	*13*	0,00%
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*705*	0,00%	*469*	0,00%	*1.946*	0,01%
Peşin ödenmiş giderler	4.951	0,03%	5.441	0,02%	10.312	0,04%
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	-	1.320	0,00%	1.677	0,01%
Diğer dönen varlıklar	6.790	0,04%	2.050	0,01%	42.658	0,15%
Toplam dönen varlıklar	**97.530**	**0,59%**	**928.053**	**3,30%**	**503.663**	**1,80%**
Duran varlıklar						
Diğer alacaklar	-	-	793	0,00%	524	0,00%
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	-	*793*	0,00%	*524*	0,00%
Türev araçlar	-	-	269.506	0,96%	156.951	0,56%
Maddi duran varlıklar	16.477.125	99,03%	26.861.727	95,51%	26.926.584	96,14%
Kullanım hakkı varlıkları	58.515	0,35%	62.991	0,22%	100.117	0,36%
Maddi olmayan duran varlıklar	1.353	0,01%	1.508	0,01%	3.838	0,01%
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	215.660	0,77%
Ertelenmiş vergi varlıkları	-	-	-	-	100.876	0,36%
Diğer duran varlıklar	3.163	0,02%	195	0,00%	-	-
Toplam duran varlıklar	**16.540.156**	**99,41%**	**27.196.720**	**96,70%**	**27.504.550**	**98,20%**
TOPLAM VARLIKLAR	**16.637.686**	**100%**	**28.124.773**	**100%**	**28.008.213**	**100%**
KAYNAKLAR (bin TL)	**31.12.2021**	**%**	**31.12.2022**	**%**	**31.12.2023**	**%**
Kısa vadeli yükümlülükler:						
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	-	-	592.060	2,11%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	2.131.813	12,81%	2.319.640	8,25%	2.267.860	8,10%
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7.727	0,05%	9.114	0,03%	10.075	0,04%
Türev araçlardan borçlar	116.558	0,70%	-	-	-	-
Ticari borçlar	107.478	0,65%	620.539	2,21%	229.001	0,82%
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*11.168*	0,07%	-	-	*11.015*	0,04%
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*96.310*	0,58%	*620.539*	2,21%	*217.986*	0,78%
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.594	0,02%	427	0,00%	6.061	0,02%
Diğer borçlar	672.603	4,04%	12.851	0,05%	184.611	0,66%
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*672.603*	4,04%	*12.851*	0,05%	*174.087*	0,62%
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	*10.524*	0,04%
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	624	0,00%

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No: 374818 Mersis No: 0470061794300012
22 Mart 2024

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İçtaş inşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Kiyan Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244 57
Mersis No: 047[illegible]3438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 [illegible] 4594

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU						
VARLIKLAR (bin TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Kısa vadeli karşılıklar	5.535	0,03%	6.384	0,02%	*6.116*	0,02%
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	*2.991*	0,02%	*4.835*	0,02%	*5.276*	0,02%
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*2.544*	0,02%	*1.549*	0,01%	*840*	0,00%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	32.852	0,20%	45.825	0,16%	61.953	0,22%
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	**3.077.160**	**18,50%**	**3.014.780**	**10,72%**	**3.358.361**	**11,99%**
Uzun vadeli yükümlülükler:						
Uzun vadeli borçlanmalar	11.324.939	68,07%	7.950.580	28,27%	6.782.707	24,22%
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.861	0,22%	29.344	0,10%	30.138	0,11%
Türev araçlardan borçlar	85.848	0,52%	-	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar	7.236	0,04%	25.968	0,09%	25.960	0,09%
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	*7.236*	0,04%	*25.968*	0,09%	*25.960*	0,09%
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	2.288.057	13,75%	4.840.642	17,21%	898.990	3,21%
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	**13.741.941**	**82,60%**	**12.846.534**	**45,68%**	**7.737.795**	**27,63%**
Toplam yükümlülükler	**16.819.101**	**101,09%**	**15.861.314**	**56,40%**	**11.096.156**	**39,62%**
ÖZKAYNAKLAR						
Ödenmiş sermaye	1.044.536	6,28%	1.044.536	3,71%	1.618.014	5,78%
Sermaye düzeltme farkları	3.623.737	21,78%	3.623.679	12,88%	3.680.768	13,14%
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	-	-	9.017	0,03%	-	-
Paylara ilişkin primler	126.031	0,76%	126.031	0,45%	126.031	0,45%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler						
- Maddi duran varlık yeniden değerleme kazançları	-	-	*8.787.004*	31,24%	*11.373.135*	40,61%
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	-	*(17.030)*	-0,06%	*(23.356)*	-0,08%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler						
- Nakit akış riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	*(161.925)*	-0,97%	*203.659*	0,72%	*(29.049)*	-0,10%
Geçmiş yıllar zararları	(995.871)	-5,99%	(4.798.332)	-17,06%	(1.117.452)	-3,99%
Dönem net zararı	(3.802.461)	-22,85%	3.289.822	11,70%	1.286.238	4,59%
Ana ortaklık payları	**(166.011)**	**-1,00%**	**12.268.386**	**43,62%**	**16.914.329**	**60,39%**
Kontrol gücü olmayan paylar	**(15.404)**	**-0,09%**	**(4.927)**	**-0,02%**	**(2.272)**	**-0,01%**

193

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.
Ankara Kurumlar V.D. 760 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

2 2 Mart 2024

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20245 5
Mersis No. 0470000543800012 Sermaye:112 172.467,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 036 456

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU						
VARLIKLAR (bin TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Toplam özkaynaklar	(181.415)	-1,09%	12.263.459	43,60%	16.912.057	60,38%
Toplam kaynaklar	16.637.686	100,00%	28.124.773	100,00%	28.008.213	100,00%

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31.12.2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki TÜFE'den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu izahnamede yer alan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolara enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

Dönen Varlıklar:

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 97.530 bin TL, 928.053 bin TL ve 503.663 bin TL tutarındadır.

Şirket'in dönen varlıklarındaki 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %852, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki azalış oranı ise %46'dır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 60 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 94133
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 60 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:274818 Mersis No:0470061794300012
22 Mart 2024

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 4[illegible] 5436 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:[illegible]
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 968 010 4594

31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim ve 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim başlıca nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklardaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sırasıyla nakit ve nakit benzerleri 25.675 bin TL, 175.227 bin TL ve 207.485 bin TL tutarındadır.

31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 25.675 bin TL iken %582 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 175.227 bin TL'ye yükselmiştir, 31.12.2023 itibarıyla ise %18 artışla 207.485 bin TL'ye yükselmiştir.

Söz konusu dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki değişim ciro artışına/azalışına paralel olarak elektrik enerjisi gelirlerinden elde edilen tutarlardan kalan bakiyeleri içermektedir.

2021 yılından sonra ABD Doları kurundaki yükselişin devam etmesi ve PTF ve azami uzlaştırma fiyatlarındaki yükseliş elektrik enerjisi gelirlerine olumlu yansımış olup; 2022 yılında elektrik üretimi 2021 yılına göre %50 artış göstermiştir ve paralelinde nakit ve nakit benzerleri bakiyelerinde artış meydana gelmiştir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla, proje finansmanı kredilerinin teminatı amacıyla kreditör bankalar lehine tesis edilen hesap rehinleri haricinde, Şirket'in banka hesapları üzerinde herhangi bir kısıt bulunmamaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların toplamı 2021 yıl sonunda toplam varlıkların %0,36'sını, 2022 yıl sonunda toplam varlıkların %1,63'ünü, 2023 yıl sonunda toplam varlıkların %0,32'sini oluşturmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.401 bin TL, 398.918 bin TL ve 82.044 bin TL tutarındadır.

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakları 3.401 bin TL iken %11629 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 398.918 TL'ye yükselmiştir, 31.12.2023 itibarıyla %79 azalışla 82.044 TL'ye düşmüştür.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının tamamı elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlar İçtaş İnşaat ve IC Elektrik Toptan şirketlerinden gelmektedir. IC Elektrik Toptan, Şirket bünyesindeki Santrallerde üretilen elektrik enerjisinin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı ile ithalat ve ihracatının yapılması amacıyla kurulmuştur. 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmiştir ve bu tarihten sonra elektrik satışları İçtaş İnşaat'a yapılmaya başlanmıştır İlgili alacaklar ticari nitelikte olup

C ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 84
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticari Sicil No: 441347
Mersis No: 0470617943000012

Ak Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

22 Mart 2024 11:95

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202[illegible]
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459[illegible]

IC Grup Şirketleri'nin birbirine kestiği elektrik satışı ve dengesizlik faturalarından kaynaklanmaktadır.

Elektrik satış hacmine ve hasılatına oranla Şirket'in ticari alacaklarındaki değişim özellikle 2022 yılsonunda kendisini göstermiş olup, ilişkili taraflardan ticari alacaklarda artış meydana gelmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki değişim grup firmaları arasındaki ticari nitelikte olan elektrik satışlarındaki piyasa takas fiyatına dayalı birim satış fiyat artışlarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki değişim ise Şirket'in ilişkili taraflardan olan ticari alacaklarının yüksek oranda tahsilatından kaynaklıdır.

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 56.008 bin TL, 58.616 bin TL ve 8.199 bin TL tutarındadır. Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 31.12.2021 itibarıyla 56.008 bin TL iken %5 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 58.616 bin TL'ye, 31.12.2023 itibariyle %86 azalışla 8.199 bin TL'ye düşmüştür.

Diğer Alacaklar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 104.194 bin TL ve 13 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacak yoktur.

İlgili dönemlerdeki ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak bakiyeleri Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 22.12.2022 ve 30.12.2022 tarihlerinde Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAŞ adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkindir. 11.12.2023 tarihinde bu alacakların tamamı tahsil edilmiştir.

Türev Araçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kısa vadeli türev araçları, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 181.818 bin TL ve 149.329 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araç yoktur.

31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in türev araçları 181.818 bin TL iken %18 azalışla, 31.12.2023 itibarıyla 149.329 bin TL'ye düşmüştür. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki türev araçlardaki değişim Şirket'in değişken faiz riskinden korunmak amacıyla bankalar ile yaptığı faiz swap işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihinde kredi IRS (interest rate swap) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır. Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur.

30.09.2022 sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 60 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koçatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No: 92018 Mersis No: 0470061794300012
2 7 Mart 2024
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 339 [illegible] Faks:0212 [illegible]
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic.Sic.No İstanbul 30244
Mersis No: [illegible] Sermaye: 112 172.407.03 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 018 459

ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri Grup'un enerji yatırımları kapsamında taşeronlara ödenen avanslar ve sigorta giderleri gibi peşin ödenen giderlerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 4.951 bin TL, 5.441 bin TL ve 10.312 TL bin TL tutarındadır.

31.12.2021 itibarıyla, Grup'un peşin ödenmiş giderleri 4.951 bin TL iken %10 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 5.441 bin TL'ye yükselmiş olup 31.12.2023 itibarıyla %90 artışla 10.312 bin TL'ye yükselmiştir. Artışın sebebi peşin ödenmiş kapsamlı iş yeri sigorta giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in diğer dönen varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 6.790 bin TL, 2.050 bin TL ve 42.658 bin TL'dir.

31.12.2021 itibarıyla, Grup'un diğer dönen varlıkları 6.790 bin TL iken %70 azalışla, 31.12.2022 itibarıyla 2.050 bin TL'ye düşmüştür, 31.12.2023 itibarıyla ise %1981 artışla 42.658 bin TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerindeki diğer dönen varlıklarının çoğunu devreden Katma Değer Vergisi ("KDV") oluşturmaktadır. Devreden KDV'nin diğer dönen varlıklara oranı ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla %83, %66, %99'dur. Devreden KDV'deki artışın kaynağı İçtaş Güneş'in Erzin-2 GES Projesine ilişkin satın almalarına ilişkindir.

Duran Varlıklar:

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, türev araçlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlıkları ve diğer duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.540.156 bin TL, 27.196.720 bin TL ve 27.504.550 bin TL tutarındadır.

Şirket'in duran varlıklarındaki 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %64 iken, 31.12.2022 ile 31.12.2023 tarihleri arasındaki artış oranı %1 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki duran varlıklardaki değişim esaslı olarak maddi duran varlıklardaki yeniden değerlemeden kaynaklanmaktadır.

Şirket, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde herhangi bir uzun vadeli ticari alacak kaydetmemiştir.

İTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Bahçelievler/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 286 83 84
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470011074810001

İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koçalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Bahçelievler/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 286 83 84
Ticaret Sicil No: 374810 Mersis No: 0470011074810001

İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 74 74 www.icictas.com.tr
Şişli V.D. 7[illegible]30 5438 Ticaret Sicil No: 1[illegible]
Mersis No: 0[illegible]005438900012 Sermaye: 112 172 407,00 TL

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2[illegible]
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 [illegible]

Türev Araçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli türev araçları, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 269.506 bin TL ve 156.951 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araç yoktur.

31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in türev araçları 269.506 bin TL iken %42 azalışla, 31.12.2023 itibariyle 156.951 bin TL'ye düşmüştür. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki türev araçlardaki değişim Şirket'in değişken faiz riskinden korunmak amacıyla bankalar ile yaptığı faiz swap işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri grubun enerji yatırımları kapsamında taşeronlara ödenen avanslardan oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 215.660 bin TL tutarındadır.

31.12.2023 tarihindeki uzun vadeli peşin ödenmiş giderler İçtaş Güneş Enerji'nin yatırım maliyetleri için vermiş olduğu avanslardan kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları; arazi ve arsalar, binalar ve yer üstü düzenleri, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi duran varlıklar ve yapılmakta olan yatırımlardan meydana gelmektedir. Maddi duran varlıklar içinde en büyük payı binalar ve yer üstü düzenleri ile tesis, makine ve cihazlar oluşturmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in maddi duran varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.477.125 bin TL, 26.861.727 bin TL ve 26.926.584 bin TL tutarındadır.

31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları 16.477.125 bin TL iken %63 artışla, 31.12.2022 itibariyle 26.861.727 bin TL'ye yükselmiştir, 31.12.2023 itibariyle ise %0,24 artışla 26.926.584 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki duran varlıklardaki değişimin büyük kısmı değerleme artışından kaynaklanmaktadır.

Şirket yeniden değerleme modelini 31.12.2022 tarihi itibarıyla muhasebe politikası olarak seçmiştir. 2022 yılsonunda Santraller'e ilişkin yeniden değerleme yaptırılmış olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in değerlemeye konu HES'lerin defter değerine pozitif yönde 10.983.967 bin TL yeniden değerleme etkisi olmuştur. 31.12.2023 tarihinde ise yeniden değerlemeye konu HES'lerin defter değerindeki net kayıp 553.905 bin TL olmuştur. Sebebi HES'lerin gerçeğe uygun değerleri arasındaki ortalama değişim oranının 2023 yılı enflasyon oranının altında kalmasıdır.

22 Mart 2024

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticari Sicil No: 441247
Mersis No: 0476011074810001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 [illegible] Fax: 0312 285 00 43
Ankara Kurumlar V.D. 4760 051 7943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:37[illegible] Mersis No:0470051794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0476005438900012 Sermaye: 312.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 040 4594

Kullanım Hakkı Varlıkları

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 58.515 bin TL, 62.991 bin TL ve 100.117 bin TL tutarındadır.

İlgili yıllarda kullanım hakkı varlıklarındaki artışların nedeni arazi kira tutarlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları

Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı, 31.12.2023 tarihi itibariyle 100.876 bin TL tutarındadır. 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla ise ertelenmiş vergi varlığı yoktur.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki ertelenmiş vergi varlığındaki değişim yeniden değerleme sonucu oluşan değer artışlarından ve nakit akış riskinden korunma kazançları kaleminden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer borçlar ve yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kısa vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.077.160 bin TL, 3.014.780 bin TL ve 3.358.361 bin TL tutarındadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki değişim oranları sırasıyla, -%2 ve %11'dir.

Kısa vadeli borçlanmalar

Şirket'in Kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2023 tarihi itibarıyla İçtaş Güneş'in proje finansman kredisini içermektedir. İlgili kalem 31.12.2023 tarihi itibarıyla 592.060 bin TL tutarındadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, banka kredilerinden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.131.813 bin TL, 2.319.640 bin TL ve 2.267.860 bin TL tutarındadır.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinde sırasıyla %9 artış ve %2 azalış meydana gelmiştir.

22 Mart 2024

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 93 Faks: 0312 285 83 43
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470061794300012

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 7.727 bin TL, 9.114 bin TL ve 10.075 bin TL tutarındadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinde 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla bir önceki yıla göre %18 ve %11 değişim meydana gelmiştir.

Ticari Borçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in ticari borçları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 107.478 bin TL, 620.539 bin TL ve 229.001 bin TL tutarındadır.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ticari borçlarda sırasıyla %477 ve -%63 oranlarında değişiklik meydana gelmiştir.

31.12.2022'de ticari borçlarda meydana gelen %477'lik artışın nedeni; EPDK'ya iade edilmesi gereken destek ücreti borcuyla ilgilidir. EPDK'nın 12.01.2023 tarihli 11574-24 sayılı kararına göre, Nisan - Eylül 2022 dönemi için Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından iade edilmesi gereken destek ücreti borcu tutarına ilişkin bir yükümlülük oluşmuştur. Bu yükümlülüğün 19.01.2023 tarihinde yapılan protokol ile son taksit ödeme tarihi 18.12.2023 olacak şekilde 12 taksitte ödenmesi kararlaştırılmıştır.

31.12.2023'te ticari borçlarda meydana gelen %63'lük azalışın nedeni ise ilgili EPDK borcunun taksitlerinin ödenmesinden kaynaklıdır.

Türev Araçlardan Kısa Vadeli Borçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in türev araçlardan kısa vadeli borçları, 31.12.2021 tarihi itibarıyla sırasıyla 116.558 bin TL tutarındadır.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönlüdür. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araçlardan borçlar kapsamında %100 azalış olmuştur.

Bilanço tarihinde kredi IRS (interest rate swap) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır.

Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur. 2022 ve sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. 2022 ve sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir.

Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700107461
Ticari Sicil No: 261347
Mersis No: 0470107461000001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700510 7943
Tic.Sic.No:324818 Mersis No: 0470061794300012

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Yönetimi Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 34357 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0470003438900012 Sicil No: 438900

İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

2 7 Mart 2024

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 698 018 459

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.954 bin TL, 427 bin TL ve 6.061 bin TL'dir. İlgili dönemler arasında meydana gelen değişimler sırasıyla %84 oranında azalış ve %1.319 oranında artış olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2023 itibarıyla olan borçtaki artışın temel sebebi bir önceki yıla göre gerçekleşen iş geliştirmeleri ve GES projesi için üst düzey personel istihdam edilmesi ve yüksek enflasyona göre ücretlerde olan zamlardır.

Diğer Borçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in diğer borçları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 672.603 bin TL, 12.851 bin TL ve 184.611 bin TL tutarındadır.

İlişkili taraflara diğer borçlarda 31.12.2021 tarihi itibarıyla İçtaş Enerji'den kullanılan finansman mahiyetindeki fonlardan kaynaklı artış meydana gelmiştir ve bu kalemin bakiyesi 672.595 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı içerisinde bu borcun çok büyük bir kısmı ödenmiştir. 2023 yılı içerisinde olan %1337 oranındaki artış yaşanmıştır. İlişkili taraflara diğer borçlarda 31.12.2023 tarihi itibarıyla İçtaş Güneş hisselerinin Şirket'e devrolmasından dolayı İçtaş Güneş'in daha önceki ortaklarına ödenecek 5.473 bin TL tutarında borç oluşmuştur. Artışa konu olan diğer bir konu ise, 31 Aralık 2023 itibarıyla Grup'un ana ortakları İçtaş Enerji ve IC İçtaş İnşaat tarafından nakden ödenmiş sırasıyla 141.563 TL ve 13.677 TL olmak üzere alınan toplam 155.240 bin TL tutarında sermaye avansıdır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, kısa vadeli dava karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in dava karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.544 bin TL, 1.549 bin TL ve 840 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihi arasında dava karşılıklarında %39 azalış meydana gelmiş olup 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.549 bin TL dava karşılığı muhasebeleştirilmiştir. 31.12.2022 ile 31.12.2023 tarihi arasında dava karşılıklarında %46 azalış meydana gelmiş olup 31.12.2023 tarihi itibarıyla 840 bin TL dava karşılığı muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar personel brüt maaşı üzerinden günlük ücret belirlenerek, bilanço tarihi itibarıyla kalan kullanılmamış izin günü çarpımıyla hesaplanmaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kullanılmamış izin karşılıkları sırasıyla 2.991 bin TL, 4.835 bin TL ve 5.276 bin TL tutarlarında olup, bu dönemler arasındaki artış oranları sırasıyla %62 ve %9'dur.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

2 2 Mart 2024 201
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İç Taş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler ödenecek vergi ve fonlar ve bireysel emeklilik sistemi kesintilerinden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 32.852 bin TL, 45.825 bin TL ve 61.953 bin TL tutarındadır.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %39 ve %35 oranında artış gerçekleşmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarındaki artışlar, dönemsel olarak ödenecek vergi tahakkuklarının artmasından kaynaklıdır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli banka kredileri, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, uzun vadeli karşılıklar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 13.741.941 bin TL, 12.846.534 bin TL ve 7.737.795 bin TL tutarındadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerine ilişkin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki azalış oranı %7 ve %40'tır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 11.324.939 bin TL, 7.950.580 bin TL ve 6.782.707 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %30 ve %15 azalış meydana gelmiştir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam banka kredilerinin hareket tablosu 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

BANKA KREDİLERİNİN HAREKET TABLOSU			
(bin TL)	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023
Dönem başı	**11.427.752**	**13.456.752**	**10.270.220**
Faiz tahakkuku değişimi	1.700	765	8.791
Alınan yeni finansal borçlar	--	--	1.165.291
Kur farkı değişimi	6.962.421	3.585.136	4.449.576
Anapara ödemeleri	-995.919	-1.039.010	-1.385.512
Parasal kazanç	-3.939.202	-5.733.423	-4.865.739
Dönem sonu	**13.456.752**	**10.270.220**	**9.642.627**

22 Mart 2024

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Şankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
Mersis No: 0470061784300012

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Ticaret Sicil No: 420080 Ticaret Sicil Müdürlüğü: İstanbul
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112.172.400,00 TL

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431847
Mersis No: 0470110748100001

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4592

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 35.861 bin TL, 29.344 bin TL ve 30.138 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla -%18 ve %3 değişim meydana gelmiştir. Değişimlerin sebebi yıllık ödemeleri yapılan orman arazi izin bedellerindeki değişimlerdir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin hareket tablosu 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ HAREKET TABLOSU			
(bin TL)	**01.01.2021-31.12.2021**	**01.01.2022-31.12.2022**	**01.01.2023-31.12.2023**
Dönem başı	**52.265**	**43.588**	**38.458**
Yeni kiralamalar	8.394	22.194	53.612
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	-10.636	-8.670	-35.508
Faiz giderleri	8.653	6.175	6.747
Çıkışlar	--	-12.521	-7.862
Parasal kazanç	-15.088	-12.308	-15.234
Dönem sonu	**43.588**	**38.458**	**40.213**

Türev Araçlardan Uzun Vadeli Borçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in türev araçlardan uzun vadeli borçları, 31.12.2021 tarihi itibarıyla sırasıyla 85.848 bin TL tutarındadır. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönlüdür. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araçlardan borçlar kapsamında %100 azalış olmuştur.

Bilanço tarihinde kredi IRS (interest rate swap) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır. Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur. 2022 ve sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir.

Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar altında yer alan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:28 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No. 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Mazlumlar Cad. No:31-33
İç Kapı No:28 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470061794300012
12 Mart 2024

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 898 010 4590

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kıdem tazminatı karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 7.236 bin TL, 25.968 bin TL ve 25.960 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %259 ve -%0,03 değişim göstermiştir.

2022 yılında yaşanan artışın temel nedeni ise, yıllar itibarıyla kıdeme hak kazanan personel sayısının artmış olması, artan maaş, kıdem tavanı, enflasyon ve finansal verilerin çok yükselmesinden dolayı yukarı yönlü artış gerçekleşmiştir. Kıdem hesaplamasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir. Yıllar içerisinde iskonto oranı azalmış olup; iskonto oranının azalmasından kaynaklı olarak da yükümlülük artışı söz konusu olmuştur. Şirket'in toplam personel sayıları İzahnameye konu finansal tablo tarihleri itibarıyla birbirine yakın seyrettiğinden, kıdem tazminatı karşılıklarındaki değişimlerin temel nedeni personelin 1 yılı aşan kısmının sayısının artması ve iskonto oranının düşmesinden kaynaklıdır.

Kıdem hesaplamasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İskonto oranı (%)	3,74	0,49	3.72
Emeklilik olasılığı (%)	94,73	94,64	95,70

Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülükleri tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.288.057, 4.840.642 bin TL ve 898.990 bin TL tutarında olup, 31.12.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %112 artış meydana gelmiştir. 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %81 azalış meydana gelmiştir.

Şirket'in ertelenmiş vergi oranı tüm uzun vadeli geçici farklar için 31.12.2023 tarihi öncesine kadar %20, kısa vadeliler için ise bir sonraki dönemin kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır.

31.12.2023 itibarıyla geçici farklar üzerinden uygulanmış oran %25'tir. (Kurumlar vergisi oranları ise, 2021: %20, 2022: %20 ve 2023: %25).

Ertelenmiş vergi varlık / yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan kaynaklanan gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlık / yükümlülük oluşturan en önemli kalemler türev işlemlerden, maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmelerden ve kur farkına ilişkin düzeltmelerden oluşmaktadır.

31.12.2023 itibarıyla net ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki azalışın temel sebebi, 31.12.2023 tarihli kurumlar vergisine baz finansal tablolarda, yalnızca 31.12.2023 bilançosunda olmak üzere, enflasyon muhasebesi uygulanması ile oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net defter değerlerindeki artışlara karşın, TFRS çerçevesinde

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0476110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No:278818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş
Tic.Sic No.İstanbul 20244
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112.172.407,00
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4554

hazırlanan finansal tablolardaki maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net defter değerleri arasındaki geçici farkların azalmasıdır.

Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, maddi duran varlık yeniden değerleme kazançları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, nakit akış riskinden korunma kazanç/kayıpları, geçmiş yıllar zararları ve dönem net kar/zararları ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisinden oluşmaktadır.

Paylara ilişkin primlerde 2021 yılından itibaren artış/(azalış)'a rastlanmamıştır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisinde 31.12.2022 tarihinde artış yaşamıştır. Şirket'in bağlı ortakları İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Güneş'tir. Şirket, 27.05.2019 tarihinde İçtaş Yenilenebilir'i ve 21.03.2023 tarihinde de İçtaş Güneş'in paylarını devralmıştır. Söz konusu işlemler KGK tarafından yayımlanan 2018-1 sayılı TFRS'lerin uygulanmasına yönelik ilke kararına göre ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri kapsamında değerlendirilmiştir.

Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Kalemlere Ait Açıklamalar:

Şirket 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Bu yüzden diğer kapsamlı gelirde yeniden değerleme fonu mevcuttur.

Şirket 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı için aktüeryal kayıp fonu (tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları) mevcuttur.

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla MTM (mark to market) işlemlerinden doğan nakit akış riskinden korunma kayıpları mevcutken; 31.12.2022 tarihi itibarıyla nakit akış riskinden korunma kazancı mevcuttur. MTM (mark to market), varlıklar ve borçlar gibi zaman içinde dalgalanabilen hesapların gerçeğe uygun değerini ölçme yöntemidir. Şirket'in finansallarında MTM (mark to market) işlemleri, türev işlem sözleşmelerini içermektedir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Açıklamalar:

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı hissedarların payları, ara dönem konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir. Şirket'in bağlı ortaklığı Trabzon Enerji'nin %97,42'sine Şirket sahiptir. %2,58 oranında kontrol gücü olmayan pay bulunmaktadır.

T.C. 22 Mart 2024 1923 BAĞIMSIZ DENETİM SINIRLAMASI

İTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Ticaret Sicil No: 374947
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇ İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitalsör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com
Şişli V.D. 8380038900012 Sermaye: 112 872 407,00
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0380003838900012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI			
KAR VEYA ZARAR (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	**01.01.2021 - 31.12.2021**	**01.01.2022 - 31.12.2022**	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Hasılat	1.688.224	3.157.017	2.888.491
Satışların maliyeti (-)	(891.708)	(963.006)	(1.593.552)
Brüt kar	**796.516**	**2.194.011**	**1.294.939**
Genel yönetim giderleri (-)	(74.925)	(50.119)	(49.467)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16.766	7.360	549
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.291)	(63.686)	(79.725)
Esas faaliyet karı	**735.066**	**2.087.566**	**1.166.296**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.766	14.131	26.022
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(192)	(8.365)	(9.412)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı	**741.640**	**2.093.332**	**1.182.906**
Finansman gelirleri	91.558	188.512	548.332
Finansman giderleri (-)	(8.185.536)	(4.819.306)	(5.714.879)
Parasal kazanç	3.743.913	6.098.104	4.814.992
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem karı / (zararı)	**(3.608.425)**	**3.560.642**	**831.351**
Dönem vergi gideri (-)	-	-	(624)
Ertelenmiş vergi gideri	(201.104)	(267.026)	453.815)
Dönem net karı / (zararı)	**(3.809.529)**	**3.293.616**	**1.284.542**
Net dönem karı / (zararı) dağılımı:			
Ana ortaklık payları	(3.802.461)	3.289.822	1.286.238
Kontrol gücü olmayan paylar	(7.068)	3.794	(1.696)
	(3.809.529)	**3.293.616**	**1.284.542**
Pay başına kayıp (TL)	**(3,64)**	**3,15**	**0,97**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Maddi duran varlık yeniden değerleme kazançları	-	*10.992 175*	*(544.493)*
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	*(21.354)*	*(8.431)*
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	-	*(2.194.164)*	*3.528.115*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Nakit akış riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	*452.640*	*456.979*	*(293.306)*
- Ertelenmiş vergi gideri	*(90.508)*	*(91.395)*	*60.598*
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	**(3.447.497)**	**12.435.857**	**4.027.025**
Toplam kapsamlı gelir / (gider) dağılımı:			

206

İÇTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. Müd: 4701407401
Ticari Sicil No: 431341
Mersis No: 0470140740100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 286 83 83 Fax: 0312 286 82 43
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:271828 Mersis No: 0470061794300012

22 Mart 2024 SEKİZİNCİ OLAĞAN 1923 PİYASASI KURUL

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümer Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 760 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20214 5
Mersis No: 0760000543800012 Sermaye:112.372.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 016 4550

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI			
KAR VEYA ZARAR (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	**01.01.2021 - 31.12.2021**	**01.01.2022 - 31.12.2022**	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Ana ortaklık payları	(3.440.429)	12.425.380	4.024.393
Kontrol gücü olmayan paylar	(7.068)	10.477	2.632
	(3.447.497)	**12.435.857**	**4.027.025**

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllar için konsolide kar, zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki ana kalemlerin açıklamaları aşağıda sunulmaktadır.

Hasılat

Şirket'in hasılatının tamamı, elektrik satışlarından elde edilen gelirleri (YEKDEM kapsamında ve YEKDEM dışındaki satışlardan elde edilen gelirler dahil olmak üzere) kapsamaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla Şirket üretmiş olduğu elektriğin sırasıyla %65, %54 ve %11'ini YEKDEM kapsamında satmıştır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in hasılatı 2021 yılında 1.688.224 bin TL iken 2022 yılında %87 oranında artış göstererek 3.157.017 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %9 oranında azalış göstererek 2.888.491 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Hidroelektrik üretimi öncelikle havzalardaki hidrolojik koşullardan etkilenmektedir. Kullanılabilirlik, iç tüketim, su verimliliği vb. diğer parametreler olsa da bu parametreler büyük ölçüde dahili olarak kontrol edilebilir ve optimize edilebilir hâldedir. Bu nedenle Şirket'in herhangi bir takvim yılındaki üretim performansı, yıldan yıla değişiklik gösteren hidroloji ile ilişkilidir. Türkiye'de her 6-8 yılda bir ortaya çıkan, çok kurak bir yıl olarak da kategorize edilebilen, çok yıllı bir hidrolojik döngü gözlenmektedir. Son yirmi yılda üç döngü yaşanmıştır (2001-2007, 2008-2013 ve 2014-2020). Bu döngü içerisinde, 2021 yılı kurak bir yıl olmuş ve yeni bir hidrolojik döngünün başlangıcı olarak not edilmiştir.

Şirket'in 2021 yılında maruz kalmış olduğu zayıf hidroloji koşulları nedeniyle elektrik üretimi, düşük olmuştur. Bu durum Şirket'in finansal performansına da yansımıştır. 2022 yılının ilk çeyreğindeki yağış hacimleri ve geçmiş veriler dikkate alındığında, 2022 yılı, hidroloji açısından iyi bir yıl olmuştur. Üretim tarafındaki olumlu görünümün yanı sıra piyasa fiyatlarında da yükseliş bulunmaktadır. Yüksek enerji emtiası fiyatlarının (doğalgaz, ithal kömür gibi), Türk Lirası'nın değer kaybının, taleplerdeki toparlanmanın ve sınırlı rezerv kapasitesinin etkisiyle, fiyatlar en belirgin şekilde 2021'in 4. çeyreğinden itibaren yükselmeye başlamıştır. Ancak bu fiyat artışının, yüksek üretim sezonu olan Nisan - Haziran döneminden sonra gerçekleşmesi nedeniyle Şirket'in 2021 yılı finansal performansına yansımamıştır.

Şirket, ticari santralleri olan Kadıncık-1 HES, Kadıncık-2 HES ve Yukarı Mercan HES için 2022 ilk çeyreğinde yüksek enerji fiyatlarından istifade etmiştir. 01.04.2022 tarihinden itibaren geçici olarak 1.200 TL/MWh azami uzlaştırma fiyatı getirilmesine rağmen; piyasa fiyatları hem nominal hem de reel olarak önceki yıllara göre yüksek seyretmiştir. Güçlü üretim hacimleriyle

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 00 Faks: 0312 285 83 48
Ankara Kurumlar V.D. 4201107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 410 061 7943
Tic.Sic.No:327018 Mersis No: 0700617943000012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süngür Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Şişli V.D. 200 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20247
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112 172.407 00

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 906 010 459

birleştirildiğinde, yüksek enerji fiyatları, ek olarak döviz kurlarındaki yükselişler de gelir akışlarını önemli ölçüde iyileştirmiştir.

Şirket'in 2023 yılında tesisler özelinde bakıldığında 31.12.2022 ile 31.12.2023 arasındaki farklarda Üçharmanlar HES ile birlikte özellikle Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'te negatif yönlü yüksek oranlı bir düşüş görülmektedir. Kadıncık HES santrallerinin bulunduğu Doğu Akdeniz havzasına su hidrolojisi açısından bir önceki yıla göre daha az bir suyun gelmesi sonucu üretim miktarında düşüş olmuştur. Bu santrallerde emreamadelik oranları (yani arızasız hazır durumda bekleme) 31.12.2022 yılı değerleri Kadıncık-1 HES için %100, Kadıncık-2 HES için %99,96 olmakla beraber 31.12.2023 yılı değerleri, Kadıncık-1 HES için %100, Kadıncık-2 HES için %99,96 şeklinde olmuştur. Uzun süreli bir duruş kaynaklı üretim kaybı yaşanması gibi bir durum söz konusu olmayıp sadece hidroloji (üretime çevrilmek için kullanılan suyun) azlığı nedeniyle bir önceki yıla göre üretim düşük olmuştur. Diğer tesislerdeki fazlalıkta aksi ölçüde hidrolojik olarak daha fazla su gelmesine bağlı pozitif yönde bir üretim fazlalığı elde edilmiştir.

Aynı dönemlerde gerçekleşen net üretim miktarları (GWh) ve 31.12.2023 alım gücü ile elektrik satış gelirleri, aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Finansal tablo dönemleri (*)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Net elektrik üretimi (GWh)	850,3	1.270,90	1.195,00
Elektrik satış gelirleri (bin TL)	1.688.224	3.157.017	2.888.491

(*) 29.03.2021 tarihinde Yap İşlet Devret kontrat süresinin sona ermesi ile ETKB'ye devredilmiş olan Girlevik II Mercan HES'in elektrik üretim ve satış tutarları da dahildir.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, elektrik piyasası giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve diğer genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin maliyetlerinin detayları yer almaktadır.

Satışların maliyeti (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Amortisman giderleri ve itfa payları	(616.967)	(618.188)	(1.118.830)
Elektrik piyasası giderleri	(160.765)	(232.798)	(291.656)
Personel giderleri	(70.770)	(67.907)	(91.076)
Bakım ve onarım giderleri	(7.769)	(6.511)	(32.360)
Sigorta giderleri	(10.486)	(13.621)	(30.113)
Güvenlik giderleri	(14.956)	(14.656)	(20.645)
Dışardan alınan elektrik maliyeti	(5.083)	-	-
Diğer	(4.912)	(9.325)	(8.872)

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

11 Mart 2024
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 37481 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul [illegible]
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.457,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 [illegible]

Satışların maliyeti (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
	(891.708)	(963.006)	(1.593.552)

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in maliyetleri 2021 yılında 891.708 bin TL iken 2022 yılında %8 oranında artış göstererek 963.006 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %65 oranında artış göstererek 1.593.552 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in operasyonel harcamaları çoğunlukla düzenlenmiş bir yapıya sahiptir. Elektrik piyasası giderleri üretim hacimlerine bağlıdır. Dolayısıyla satışların maliyeti yıllara göre üretim hacimleriyle paralel olarak artış ve azalış göstermektedir. Bu bağlamda elektrik piyasası giderleri 2021 yılında elektrik üretimlerinin azalması sebebiyle azalış gösterirken, 2022 yılında üretim miktarındaki yükselişten dolayı artış göstermektedir.

Şirket'in, HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazları 31.12.2022 tarihinden itibaren SPK lisansına sahip bağımsız bir değerleme şirketi tarafından yeniden değerleme yöntemini ile değerlenmiştir. 31.12.2022'den sonraki dönemlerde yeniden değerlenen bu maddi duran varlıkların amortisman giderlerinde artış olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri, personel giderleri, vergi, resim, harç giderleri, amortisman giderleri ve itfa payları, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde; Şirket'in genel yönetim giderleri, 2021 yılında 74.925 bin TL iken 2022 yılında %33 oranında azalış göstererek 50.119 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında genel yönetim giderlerindeki azalışın en önemli sebebi dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetlerdeki %70 oranındaki azalıştır.

Şirket'in genel yönetim giderleri, 2023 yılında ise %1 azalış göstererek 49.467 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, tarihlerinde sırasıyla 16.766 bin TL, 7.360 bin TL ve 549 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2022 ve 2023 yılları bir önceki yıla göre sırasıyla %56 ve %93 oranında azalmıştır. 2021 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerin ana kaynağı 15.639 bin TL tutarında tahakkuk eden sigorta hasar tazmin gelirleri olurken, 2022 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerin ana kaynağı 6.743 bin TL ile silinen ticari borçlara ilişkin gelirdir.

22 Mart 2024 T.C. İSTANBUL ANADOLU 2. NOTERLİĞİ ... PİYASASI KURULU
IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İş Kasrı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 62 Faks: 0312 285 83 63
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Meclis-i Mebusan Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 270 66 00 Faks:0212 330 71 24 www.ictas.com
Mersis No:0470000054389000012 Sermaye:112.172.407,00
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:72
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 999 040 4594

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler, gecikme faizi giderleri, esas faaliyetlerden kur farkı giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2021 yılında 3.291 bin TL iken 2022 yılında %1.835 oranında artış göstererek 63.686 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise %25 oranında artış göstererek 79.725 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki artışı oluşturan en önemli kalem ise gecikme faizi giderleridir.

2023 yılındaki artışı oluşturan en önemli kalem ise kur farkı giderleridir. Kur farkı giderleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde ticari varlık/yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan gelirlerdir.

EPDK'nın 12.01.2023 tarihli kararına göre Şirket'in iade etmesi gereken destek ücreti borcu tutarına ilişkin oluşan yükümlülükle ilgili olarak 2022 yılında 50.235 bin TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla ise 49.919 bin TL gecikme faizi gideri oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, sabit kıymet satış karlarından ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2021 yılında 6.766 bin TL iken 2022 yılında %109 oranında artış göstererek 14.131 bin TL olarak gerçekleşmiştir

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2023 yılında ise %84 oranında artış göstererek 26.022 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 yıllarındaki artışların temel nedeni faiz gelirlerindeki artıştır. Faiz gelirlerindeki artış ise faiz oranlarındaki değişim ve Şirket'in ilgili dönemlerdeki vadeli mevduat hesapları tutarlarına ilişkindir.

Finansman Gelirleri

Finansman Gelirleri (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Kur farkı gelirleri	91.558	100.085	229.842
Türev işlemlerden gelirler	-	26.833	318.489
İlişkili taraflardan faiz gelirleri	-	61.594	-
Toplam	**91.558**	**188.512**	**548.332**

Şirket'in finansman gelirleri, kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler, ilişkili taraflardan faiz gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in finansman gelirleri, 2021 yılında 91.558 bin TL iken 2022 yılında %106 oranında artış göstererek 188.512 bin TL olarak

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 285 83 63 Faks:0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No:470 061 7943
Ticaret Sicil No:376818
Mersis No:0470061794300012

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 285 83 63 Faks:0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No:470 061 7943
Ticaret Sicil No:376818 Mersis No:0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mah. Ebulula Mardin Cad. Hilton Otelleri No:42-1 Şişli/İST.
Tel:0212 339 71 00 Faks:0212 339 71 24
Şişli V.D. 140 000 5438 Tic. Sic. No:İstanbul
Mersis No:0470000543890012 Sermaye 112.172.40

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 293 010 459

gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki bu artışın sebebi temel olarak kur farkı gelirlerindeki artış ile türev işlem gelirleri ve ilişkili taraf faiz gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

Kur farkı gelirleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde varlık / yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan gelirlerdir. Kur farkı gelirlerindeki artış / azalışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimden kaynaklanmaktadır.

2022 yılında türev işlemlere ilişkin gelir oluşmuştur. Bu gelirin temel sebebi ise ilgili dönemlerde Şirket lehine oluşan faiz oranlarındaki değişimdir. 2022 yılında ilişkili taraflara faiz gelirlerinde artış gerçekleşmiştir. Bunun sebebi ise ticari alacaklarla ilgili vade farkı ve gecikmelere ilişkin gelirlerdir.

Şirket'in finansman gelirleri, 2022 yılında 188.512 bin TL iken 2023 yılında %191 oranında artış göstererek 548.332 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Artışın temel sebebi kur farkı gelirlerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. Kur farkı gelirlerindeki artışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimler Şirket'in dönem içerisinde sahip olduğu yabancı para banka hesaplarından kaynaklanmaktadır.

Artışı etkileyen bir diğer gelir kalemi ise türev işlemlerden kaynaklanan gelirlerdeki artıştır. Artışın temel sebebi ise türev işlemler kapsamında ilgili dönemlerde Şirket lehine oluşan faiz oranlarındaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri

Finansman Giderleri (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Kur farkı giderleri	(6.962.421)	(3.683.734)	(4.269.247)
Banka kredileri faiz ve komisyon giderleri	(1.041.058)	(1.046.148)	(1.422.719)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(8.653)	(6.175)	(6.747)
Türev işlemlerden giderler	(134.034)	(59.246)	-
İlişkili taraflara faiz giderleri	(26.690)	(12.480)	(1.537)
Diğer	(12.680)	(11.523)	(14.629)
Toplam	**(8.185.536)**	**(4.819.306)**	**(5.714.879)**

Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri, banka kredileri faiz ve komisyon giderleri, kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz giderleri, türev işlemlerden giderler, ilişkili taraflara faiz giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Kur farkı giderleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde finansal varlık / yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan giderlerdir. Kur farkı giderlerindeki artışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in finansman giderleri, 2021 yılında 8.185.536 bin TL iken 2022 yılında %41 oranında azalış göstererek 4.819.306 bin TL

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Mersis No: 0470061794300001

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No: 318618 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Silahşor Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] 00 Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com
Şişli V.D. [illegible] 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye 112.172.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 995 [illegible] 4594

olarak gerçekleşmiştir. Azalıştaki en büyük etken kur farkı giderlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. Finansman giderleri 2023 yılında ise %19 oranında artış göstererek 5.714.879 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Artışı etkileyen en temel gider kalemleri kur farkı giderleri ve banka faiz ve komisyon giderlerindeki artıştır. Faiz giderlerindeki artışın sebebi de yabancı para bazlı faiz giderlerinin kurdaki değişimden etkilenmesidir.

Parasal Kazanç

Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal yükümlülük pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazancı hesabına kaydedilmiştir.

Parasal kayıp/kazanç, parasal aktif ile parasal pasifler arasındaki farktır. Bu fark, belirli bir dönem boyunca parasal değerleri elde bulundurmaktan kaynaklanan kayıp/kazancı verir. Net parasal pozisyon karı/zararı, enflasyondan kaynaklanan kazanç/kayıp demektir.

Parasal kazanç veya kayıp (*monetary gain/loss*) ifadesi için başka terimler de kullanılmaktadır. Satın alma gücü kazancı veya kaybı (*purchasing power gain/ loss*), net parasal pozisyon kazanç veya kaybı (*gain or loss on net monetary position*) bunlardan bazılarıdır.

TMS 29 tanımına göre parasal kayıp/kazanç aşağıdaki gibidir:

"Enflasyon döneminde parasal (*monetary*) borçlarından daha fazla parasal varlık bulunduran işletmeler satın alma gücü kaybına uğrar. Parasal borçları parasal varlıklardan çok olan işletmeler ise satın alma gücü kazancı sağlarlar." Tanımdan da anlaşılacağı üzere enflasyon düzeltmesinin amacı, mali tablonun ait olduğu tarihteki satın alma gücü cinsinden hesaplanmasıdır.

İlgili etkinin hesaplaması için Şirket'in parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrıştırılması gerekmektedir. Sonrasında parasal olmayan kalemlerinin satın alma tarihleri veya varsa aktife transfer tarihleri tespit edilmelidir. Bu işlemler tamamlandıktan sonra ilgili dönemin endeksine getirilerek parasal kayıp/kazanç kalemine gidecek etki hesaplanmaktadır.

Şirket'in 2021 yılında 3.743.913 bin TL parasal kazanç bulunurken 2022 yılında 6.098.104 bin TL parasal kazanç bulunmaktadır. 2023 yılında ise 4.814.992 bin TL parasal kazanç bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)

Ertelenmiş vergi gelir / giderleri TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan kaynaklanan gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu geçici farkların çoğu da türev işlemlerden, amortisman ve itfa paylarına ilişkin düzeltmelerden ve kur farkına ilişkin düzeltmelerden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi oranı tüm uzun vadeli geçici farklar için 31.12.2023 tarihi öncesine kadar %20, kısa vadeliler için ise bir sonraki dönemin kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır. 31.12.2023 itibarıyla geçici farklar üzerinden uygulanmış oran %25'tir.

22 Mart 2024
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374816 Mersis No:0470061794300012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 000 5438 Tic Sic No İstanbul 2024
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye: 112.172.407.00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 10
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 898 010 4594

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları itibarıyla sırasıyla 201.104 bin TL, ve 267.026 bin TL ertelenmiş vergi gideri, 453.815 bin TL ertelenmiş vergi geliri olmuştur.

Dönem Net Zararı

Yukarıda açıklanan etkenlerin bir sonucu olarak, 2021 yılı net dönem zararı 3.809.529 bin TL iken 2022 yılında net dönem karı 3.293.616 bin TL olarak kaydedilmiştir. 2023 yılında ise net dönem karı %61 oranında azalarak 1.284.542 bin TL olarak kaydedilmiştir.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllar için brüt kar marjı, esas faaliyet kar marjı, net kar marjı, FAVÖK ve FAVÖK kar marjı hesaplamaları verilmiştir.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Brüt kar marjı	%47	%69	%45
Esas faaliyet karı marjı	%44	%66	%40
Net kar marjı	(%226)	%104	%44
FAVÖK (bin TL)	1.353.561	2.699.382	2.278.524
FAVÖK marjı	%80	%86	%79

Brüt kar marjı: Bu oran satışlardan satışların maliyeti çıkarıldıktan sonra işletme satışlarının nispi karlılığını ölçer. Böylece Şirket'in üretim maliyetlerinin kontrolü ve fiyatlama politikasındaki etkinliği ortaya koyar.

Faaliyet kar marjı: Şirket'in karlılığını, finansman kararlarının etkilerini dikkate almaksızın ölçen bir orandır.

Net kar marjı: Şirket'in tüm masraflar, giderler ve vergiler düşüldükten sonra ne oranda karlılık gösterdiğini ölçer. Diğer bir ifadeyle bir birim satıştan ne oranda net kar elde edildiğini gösteren orandır.

FAVÖK: Dönemin faaliyet karı ve amortisman giderlerinin toplamıdır. Şirketin finansal performansını değerlendirmek için önemli bir göstergedir. Şirketin operasyonel faaliyetlerinden ne kadar kar elde ettiğini gösterir.

FAVÖK marjı: Dönemin faaliyet karı ve amortisman giderlerinin toplamının hasılata bölünmesi ile hesaplanır. Şirketin finansal performansını değerlendirmek için önemli bir göstergedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu İzahname'nin 10.2.1 sayılı bölümünde yer almaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan COVID-19 pandemisi, 2021 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna savaşı, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler (örneğin, Mart 2022 itibarıyla uygulamaya konulan, azami uzlaştırma fiyatı düzenlemeleri gibi) listelenebilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (Bin TL)	31.12.2023
Kısa vadeli yükümlülükler	
Garantili	3.358.361
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	2.859.920
	498.441
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	
Garantili	7.737.795
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	6.782.707
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	955.088
	11.096.156
Özkaynaklar	
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	16.912.057
Yasal yedekler	1.618.014
Diğer	-
TOPLAM KAYNAKLAR	15.294.043
	28.008.213
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	
B. Nakit Benzerleri	207.485
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	-
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	207.485
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	592.060
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	2.267.860
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	184.162
	3.044.082

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 7701107481
Tic. Sicil No: 431547
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 7700061 7943
Tic.Sic.No:344818 Mersis No: 0470061794300012
22 Mart 2024

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No.İstanbul 20244
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye: 112.372.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Yetkili İmza

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 034 0592

Borçluluk Durumu (Bin TL)	31.12.2023
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	2.836.597
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	6.782.707
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	30.138
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	6.812.845
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	9.649.442

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Likidite ve Sermaye Kaynakları

Şirket'in temel nakit kaynaklarını bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinden elde ettiği nakit, yabancı kaynaklardan aldığı krediler ve ortaklarının vermiş olduğu sermaye oluşmaktadır. Şirket'in geçmişte temel likidite gereksinimleri başlıca yeni yatırımlar, mevcut yatırım harcamaları ve satın alma finansmanı ihtiyaçlarının finanse edilmesine yönelik olmuştur.

Şirket'in nakit ihtiyacı geçmiş uygulamalarına benzer şekilde ağırlıklı olarak stratejik büyüme planlarının, yatırım ve satın alma harcamalarının finanse edilmesine yöneliktir. Şirket, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır. Şirket'in banka kredileri mali açıdan kuvvetli muhtelif yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlar tarafından sağlanmaktadır.

İşbu İzahname'de incelenen finansal dönemler itibarıyla, Şirket'in likidite gereksinimleri ağırlıklı olarak bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinden yaratılan nakit, bağlı ortaklıkları tarafından bankalardan sağlanan uzun vadeli yatırım kredileri ve sermaye artırımlarıdır. Şirket yönetimi, işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut borç ve yükümlülüklerini vaktinde yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve orta ve uzun vadeli finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir.

Şirket'e ortakları tarafından 31.12.2023 ile biten dönem içerisinde 31.12.2023 alım gücü ile 630.590 bin TL'lik nakdi sermaye ödemesi yapılmıştır.

Finansal Borçlar

İzahname'ye konu finansal dönemler itibarıyla Şirket'in borçlanmalarının detayları 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	592.060
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	2.131.813	2.319.640	2.267.860
Kısa vadeli borçlanmalar	**2.131.813**	**2.319.640**	**2.859.920**
Uzun vadeli borçlanmalar	11.324.939	7.950.580	6.782.707

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Uzun vadeli borçlanmalar	11.324.939	7.950.580	6.782.707
Toplam borçlanmalar	13.456.752	10.270.220	9.642.627

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla borçlanmalarının para birimi bazında dağılımı, ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı bilgileriyle birlikte 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

Orijinal para birimi (bin)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
ABD Doları	355.661	322.069	321.032
TL	222.509	200.068	174.968
Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)			
ABD Doları	LIBOR + 5,85	LIBOR + 5,85	LIBOR + 5,85
TL	LIBOR + 3,10	LIBOR + 3,10	LIBOR + 3,10
ABD Doları	12.854.490	9.940.566	9.467.659
TL	602.262	329.654	174.968
	13.456.752	10.270.220	9.642.627

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla borçlanmalarının vadelerine göre dağılımı 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
0 - 1 yıl	2.131.813	2.319.640	2.859.920
1 - 2 yıl	2.133.237	2.095.821	2.061.038
2 - 3 yıl	2.089.865	1.834.791	1.773.406
3 - 4 yıl	1.985.551	1.543.202	1.213.236
4 - 5 yıl	1.808.248	1.090.843	793.514
5 yıl ve sonrası	3.308.038	1.385.923	941.513
	13.456.752	10.270.220	9.642.627

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla banka kredilerinin hareket tablosu 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

(bin TL)	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2023
Dönem başı	11.427.752	13.456.752	10.270.220
Faiz tahakkuku değişimi	1.700	765	8.791
Alınan yeni finansal borçlar	-	-	1.165.291
Kur farkı değişimi	6.962.421	3.585.136	4.449.576
Anapara ödemeleri	(995.919)	(1.039.010)	(1.385.512)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 431 347
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0471117401600001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 8383 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Çınar Sok. No:2 Çankaya/ANKARA
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic Sic No İstanbul 2024
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.407

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 20
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 948 010 4594

(bin TL)	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2023
Parasal kazanç	(3.939.202)	(5.733.423)	(4.865.739)
Dönem sonu	**13.456.752**	**10.270.220**	**9.642.627**

Önemli Finansman Düzenlemeleri

Şirket'in tüm finansman sözleşmeleri hakkında detaylı bilgilere ayrıca işbu İzahname'nin 22. bölümünde yer verilmektedir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıdaki tabloda 31.12.2023 alım gücü ile Şirket'in İzahnameye konu her finansal dönemdeki nakit akışlarının temel kalemleri sunulmaktadır:

(Bin TL)	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2023
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi	**73.195**	**25.675**	**175.227**
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	1.698.927	2.602.937	2.675.034
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(2.481)	59.794	(1.923.205)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(1.662.033)	(2.373.906)	(602.510)
Enflasyon etkisi	(81.933)	(139.273)	(117.061)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim	**(47.520)**	**149.552**	**32.258**
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi	**25.675**	**175.227**	**207.485**

İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 2021 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 1.698.927 bin TL'dir. Bu yılda Şirket'in dönem net zararı 3.809.529 bin TL olup, dönem net zararı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 5.243.736 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 618.687 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 1.076.401 bin TL, gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 6.962.421 bin TL ve parasal kazançlara ilişkin ise 3.743.913 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 266.284 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 148.100 bin TL'si ticari alacaklardaki azalışlardan, 78.758 bin TL'si ticari borçlardaki artışlardan oluşmaktadır. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 1.564 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 2022 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 2.602.937 bin TL'dir. Bu yılda Şirket'in dönem net karı 3.293.616 bin TL olup, dönem net karı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 789.769 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 620.181 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 1.064.803 bin TL, gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 3.388.385 bin TL ve parasal kazançlara ilişkin ise 6.098.104 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in 01.07.2022 itibarıyla ABD Dolarına endeksli YEKDEM satış

IC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ticari Sicil No: 331347
Mersis No: 0470107761000[illegible]
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

27 Mart 2023
IC ÇAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sanayi Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 262[illegible]
Mersis No:0470000054389000[illegible] Sermaye:112.172.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459[illegible]

gelirleri ile ABD Doları para birimindeki borçlanmalarını eşleştirerek riskten korunma muhasebesi uygulamaya başlamasıyla, raporlama bu yıl sonu itibarıyla 196.751 bin TL tutarında finansman gideri, diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 102.012 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 784.852 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 104.751 bin TL'si faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki artışlardan, 913.208 bin TL'si ticari borçlardaki artışlardan oluşmaktadır. Şirket'in 2022 yılındaki elektrik satışlarının neredeyse tamamı Şirket'in ortağı İçtaş İnşaat ve 11.09.2022 tarihinde İçtaş İnşaat ile birleşen ilişkili tarafı IC Elektrik Toptan'a olmuştur. Şirket, bu satışlardan oluşan ticari alacaklar ile ilgili oluşan vade farklarına ve gecikmelere istinaden 61.594 bin TL tutarında faiz geliri haketmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 2022 yılının Aralık ayında Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAŞ adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkin 104.150 bin TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Bu yılın Eylül ayı içerisinde, geri ödemeleri 2023 yılında başlamış olan 203.114 bin TL tutarında EPİAŞ'a iade edilmesi gereken destek borcu tutarı ticari borçlarda muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 1.602 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 2023 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 2.675.034 bin TL'dir. Bu dönemde Şirket'in dönem net karı 1.284.542 bin TL olup, dönem net karı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 1.254.740 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 1.121.099 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 1.431.003 bin TL, gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 4.301.314 bin TL ve parasal kazançlara ilişkin ise 4.814.992 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket, 31.12.2022 tarihinden itibaren HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazlar yeniden değerleme yöntemini seçmiştir. 31.12.2022'den sonraki dönemlerde yeniden değerlenen bu maddi duran varlıkların amortisman giderlerinde ve nakit akış tablosundaki ilgili düzeltmede artış olmuştur. Şirket'in YEKDEM satışları ve ABD Doları borçlanmalarından doğan finansman giderleri ve diğer kapsamlı gelir tablosu arasında yapmış olduğu transfer bu yıl içerisinde 493.822 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 139.302 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 488.119 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 4.871 bin TL'si peşin ödenmiş giderlerdeki artışlardan, 435.271 bin TL'si ticari borçlardaki azalışlardan oluşmaktadır. Ticari alacaklardan kaynaklı net nakit çıkışı tutarının ana sebepleri 2022 yılının aynı dönemine göre hasılatın %9 oranda azalmasıdır. İçtaş Güneş'in yatırım harcamalarına 2023 yılı içerisinde başlanmıştır. Bu harcamaların dönem sonu itibarıyla önemli bir kısmı olan 215.660 bin TL'si uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerde muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 3.193 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 31.12.2021 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 2.481 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 9.941 bin

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 93 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticari Sicil No: 421347
Mersis No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 93 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:174818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Şişli V.D. [illegible] 000 5438 Tic.Sic.No İstanbul 20744
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112 172 497 (₺)

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yetkili İmza

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:1
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 098 010 45[illegible]

TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 6.766 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 59.794 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 15.866 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 75.725 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 1.923.205 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 1.731.599 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 25.481 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir. Bu dönemde maddi duran varlıklara yapılan yatırımların 215.660 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş'in Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkindir.

Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 2021 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 1.662.033 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde borçlanmalara ilişkin 995.919 bin TL anapara ve 1.066.048 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 10.636 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Aynı yıl içerisinde Şirket ilişkili taraflardan net 544.604 bin TL borçlanma yapmıştır.

Şirket'in 2022 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 2.373.906 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde borçlanmalara ilişkin 1.039.010 bin TL ana para ve 1.057.863 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 8.670 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Aynı yıl içerisinde Şirket, ilişkili taraflara olan borçlanmalarına ilişkin olarak net 235.950 bin TL tutarında ödeme yapmıştır.

Şirket'in 2023 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 602.510 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde borçlanmalara ilişkin 1.385.512 bin TL ana para ve 1.415.465 bin TL faiz ödemesi olup, borçlanmalardan kaynaklı 1.165.291 bin TL nakit girişi, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 35.508 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Kiralama yükümlülüklerine ilişkin olarak ödenen toplam tutarın, 23.658 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş'in 20 yıl süreliğine kiraladığı kullanım hakkı varlıklarına ilişkin tek seferlik peşinen yaptığı ödemeye ilişkindir. Aynı dönem içerisinde 630.590 bin TL tutarında sermaye artırımlarından nakit girişleri gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirketin temel nakit kaynakları faaliyetlerinden elde ettiği nakitten ve dışarıdan aldığı kredilerden oluşmaktadır. Şirket, halka arz sonrasında, faaliyetlerinden elde ettiği nakdin ve daha küçük çapta da olsa, dışarıdan aldığı kredilerin temel nakit kaynakları olacağını tahmin etmektedir. Şirket'in sermaye kaynaklarına ilişkin detaylı açıklamalara 11.1 numaralı başlık altında yer verilmekte olup, Şirket; işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetimi Şirket'in söz konusu finansman ihtiyaçlarını karşılaması için gereken finansmana ve de likiditeye erişme imkânına sahip olduğuna inanmaktadır.

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koçatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şehitler Cad. Hilton Otel Apt. No:42/A Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

İÇTAŞ TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Koçatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İÇTAŞ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 107 7461
Ticari Sicil No: 631647
Mersis No: 0470107746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 899 040 4594

Şirket, sermaye yeterliliğini finansal borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

31.12.2023 alım gücü ile bin TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Toplam borçlar	14.482.827	10.942.068	10.085.928
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(25.675)	(175.227)	(207.485)
Net borç	**14.457.152**	**10.766.841**	**9.878.443**
Toplam Özkaynaklar	(181.415)	12.263.459	16.912.057
Toplam sermaye	**14.275.737**	**23.030.300**	**26.790.500**
Net borç/toplam sermaye oranı (%)	**101,27**	**46,75**	**36,87**

Şirket'in net finansal borç/toplam özkaynaklar oranı 31.12.2022'de 0,88 ve 31.12.2023'te 0,58 oranında gerçekleşmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde diğer yılsonlarına nazaran daha düşük bir net borç/toplam sermaye oranı elde edilmesinin temel sebebi, Şirket'in elinde bulundurduğu HES'lerin defter değerlerini, maddi duran varlıkları yeniden değerleyerek, gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmesidir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Aşağıdaki tablo 31.12.2023 alım gücü ile 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait Şirket'in işletme sermayesi bakiyesini göstermektedir:

Bin TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	59.409	457.534	90.243
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	107.478	620.539	229.001
Net işletme sermayesi	**(48.069)**	**(163.005)**	**(138.758)**
Hasılat	1.688.224	3.157.017	2.888.491

Şirket gelirlerini elektrik satışından elde etmekte ve lisanslı santrallerinde ürettiği elektriğin satışından elde ettiği gelirin tamamını ortalama 30 gün içinde tahsil etmektedir. İçtaş İnşaat ile Şirket arasında yapılan enerji satış sözleşmelerine istinaden, Şirket'in enerji satışlarıyla oluşan İçtaş İnşaat'tan olan ticari alacaklarını, satış yapılan ayı takip eden ayın 20. günü tahsil edeceği konusunda anlaşmaya varılmıştır. Bu EPİAŞ'a Gün İçi Piyasası (GİP) kapsamda satılan elektriğin günlük PTF üzerinden hesaplanan kısmın belli bir yüzdesi günlük olarak Takasbank vasıtasıyla EPİAŞ tarafından Şirket'e ödeniyor olması, yani Şirket'in alacaklarının devir hızının yüksek olması, kısa vadeli yükümlülüklerinin zamanında yerine getirilebilmesi açısından avantaj sağlamaktadır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği varsayımıyla hazırlamaktadır. Şirket'in YEKDEM kapsamında gerçekleştirdiği ABD Dolarına endeksli satışlarının bulunması ve elektrik satış fiyatlarındaki artışların da etkisiyle 31.12.2021 tarihinde sona eren yıla kıyasla, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllar için, toplam hasılat tutarı önemli oranda artmıştır. Şirket'in hasılatı 31.12.2023 alım gücü ile, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sırasıyla 1.688.224 bin TL, 3.157.017 bin TL ve 2.888.491 bin TL'dir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından gerçekleştirilen yatırım projelerinin finansmanı amacıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları ile çeşitli bankalar arasında akdedilmiş olan proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ilgili bağlı ortaklıklarının nakit akışlarından sağladıkları fon kaynaklarının kullanımına ilişkin çeşitli sınırlamalar mevcuttur. İşbu sınırlamalara ilişkin bilgiler İzahname'nin özellikle 5. Bölümü, 22. Bölümü ve 11. Bölümünde paylaşılmıştır.

Şirket'in teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Bin TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	48.450	72.342	113.624
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (*)	13.078.263	7.961 375	12 167 772
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	**13.126.713**	**8.033.717**	**12.281.396**

(*) 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'e ait olan İçtaş Yenilenebilir hisselerinin tamamı üzerinde, 13.07.2016 tarihinde imzalanan yatırım kredi sözleşmesine istinaden, kredi veren finansal kuruluşlara verilen rehin bulunmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin yatırım harcamaları özkaynak ve proje finansmanı ile finanse edilmektedir. Söz konusu projenin finansmanına ilişkin olarak TSKB ile 65 milyon ABD Doları limitli kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Proje finansmanı kredisinin vadesi, kredi tutarlarının

: ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 431347
Ticaret Sicil No: 431347
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 170 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0170061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Sok. Hilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
Şişli V.D. 000 6438 Tic.Sic.No İstanbul 20244
Mersis No: 0400005438900017 Sermaye 412 [illegible] 407.00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
27 Mart 2024
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençlik Sok. No: 22
(Emtia Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 006 010 45

yarısı için 1 yılı anapara ödemesiz toplam 13 yıl ve diğer yarısı için ise Mart 2024'tür. Mart 2024 vadeli söz konusu 32,5 milyon ABD Doları limitli kredi diliminin, bir kalkınma bankasından (*multilateral development bank*) sağlanacağı öngörülen, yine 13 yıl vadeli, proje finansmanı kredisi ile tamamen geri ödenerek kapatılması planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla ilgili finans kurumu nezdinde yetki mektubu imzalanmış, konsept kredisi onaylanmış ve nihai onay süreçleri devam etmektedir.

Şirket, 20.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, İçtaş Enerji bünyesinde bulunan depolamalı RES ve GES projelerinin lisanları alındıktan sonra mevzuatın elverdiği ölçüde ilgili idarelerden yürürlükteki mevzuat uyarınca gerekli izinler alınarak Şirket yatırımları arasına katılmasına karar verilmiştir.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Elektrik Üretimine İlişkin Önemli Eğilimler

Mevsimsellik

Santraller kapsamında üretilen elektrik miktarı meteorolojik koşullara bağlı olarak değişmektedir.

HES'lerin performansı, bulundukları coğrafi bölgelerde değişkenlik gösteren hidroloji koşullarına bağlıdır. HES'ler, kuraklıklar, aşırı su, iklim değişikliği ve ilgili tesisin akarsu yatağında meydana gelen değişimlerden olumsuz etkilenebilir. Olumsuz hidrolojik koşullar, HES'lerde üretilen elektrik miktarını düşürebilecektir.

Şirket'in HES'leri genellikle Türkiye'nin su rejimine paralellik göstermekle birlikte Doğu ve Orta Karadeniz, Doğu Anadolu'nun Kuzeybatısı ve Akdeniz Bölgesinin Kuzeydoğusunda bulunduklarından birbirini dengeler nitelikte hidrolojik koşullara uygun üretim yapmaktadır. Kurulu güçleri büyüklükleri ile sırasıyla Bağıştaş-1 HES ve Bağıştaş-1 HES ile aynı bölgede olan Yukarı Mercan HES, Kadıncık HES ve Niksar HES, Türkiye için farklı ana havzalar üzerinde kurulu önemli tesislerdir. Bu Santrallerin Şirket'in toplam kurulu gücü içindeki payı %82,68 ve üretimdeki toplam payı ise %86,55 olmaktadır.

Şirket'in HES'lerine, 2018-2022 dönem ortalamasına göre 2023 yılında yaklaşık %1 daha fazla bir su gelişi olmuştur. Diğer taraftan Türkiye ana havzaları üzerinde kurulu olan 28 baraj tipi

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107448
Ticari Sicil No: 441347
Mersis No: 0470110744900001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic Sic No:İstanbul 20244
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye 112.172.407,00

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 898 010 4xx

hidroelektrik santralinin toplamında 2023'te uzun dönem ortalamasına göre yaklaşık %24 daha az bir su gelişi olmuştur. (Kaynak: 31.12.2023 tarihli TEİAŞ su raporu verileri). Dolayısıyla 2023 yılında, Türkiye'de uzun dönem ortalamalara göre daha az bir su gelişi olmakla birlikte Şirket'in HES'lerinin yakın dönem ortalamasına uygun bir su gelişi olmuştur.

Döviz Kurları

Şirket'in proje finansmanı kaynaklı ABD Doları ve Euro bazında kredi borçları bulunması; ancak gelirlerinin önemli bir bölümünün Türk Lirası cinsinden olması nedeniyle, Şirket döviz kurlarında yaşanan değişimlerden etkilenmektedir.

Enerji Fiyatlarındaki Küresel Artışlar

2021 yılının özellikle ikinci yarısında başlayarak 2022 yılında da tüm dünyada enerji emtialarının fiyatlarında ciddi yükselişler yaşanmıştır. Özellikle petrol ve doğal gaz fiyatlarında global anlamda yaşanan yükseliş, tüm dünyada elektrik fiyatlarının artmasına sebep olmaktadır. Buna bağlı olarak Türkiye elektrik piyasasında da elektrik fiyatları 2021 yılının başından itibaren artış eğilimindedir.

Tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatları oluşumunda en önemli faktör, elektrik üretim santrallerinde kullanılan doğalgaz, petrol, kömür gibi yakıtların fiyatıdır. 2022 yılında global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında başlayan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiştir. Doğalgaz, petrol, kömür gibi enerji emtialarının fiyatlarının düşük olduğu, elektrik talebinin düşük olduğu ve/veya yenilenebilir enerji santrallerinin üretimlerinin mevsimsel olarak görece yüksek olduğu dönemlerde elektrik fiyatları düşmekte, bunların tersinin geçerli olduğu dönemlerde ise elektrik fiyatları yükselmektedir. Türkiye'de ayrıca ABD Doları ve Euro kurlarında yaşanan değişimler, baz santrallerde ithalat yoluyla kullanılan fosil yakıtların fiyatlarında değişiklik oluşturduğundan, elektrik fiyatları üzerinde önemli bir rol oynamaktadır. Kış aylarında mevsim normalleri altındaki soğuk günlerde ve yaz aylarında mevsim normalleri üstündeki sıcak günlerde yaşanan talep artışları neticesinde baz santrallere daha çok ihtiyaç duyulmakta ve bu da elektrik fiyatlarının artmasına sebep olmaktadır. Benzer şekilde bahar aylarında oluşan talep azalması ve yenilenebilir kaynaklı üretimin artması neticesinde fiyatlar göreceli olarak düşmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ölçekte Türkiye'yi de etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşulların gerçekleşmesine bağlı olarak, yenilebilir enerji üretiminin kaynağı olan güneş, rüzgâr ve su kaynaklarının olumsuz yönde etkilenmeleri durumunda üretim rakamlarında dengesizlikler yaşanabilir.

Piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek bir düşüş, elektrik satış fiyatlarının da düşmesine neden olabilecektir.

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Açıklanan yeni YEKDEM mekanizması ile birlikte ilerleyen dönemlerde devreye girecek yeni yenilenebilir enerji santrallerinin YEKDEM fiyatlarına ilişkin belirsizlik ortadan kalkmıştır. Şirket'in 2021'in ikinci yarısından sonra işletmeye girmiş veya işbu İzahname tarihi sonrasında işletmeye girecek bir yenilenebilir enerji santrali satın alması durumlarında Türk Lirası üzerinden yeni YEKDEM mekanizmasından yararlanması söz konusu olabilecektir.

Enerji fiyatlarında küresel bazda yaşanan artışlar, girdi maliyetlerindeki artışlar ve global enflasyonist ortam, Türk kamu otoritelerini de özellikle de ithal girdi ile elektrik üreten şirketlere ve tüketicilere yansıyan elektrik fiyatlarının artmasını önlemeye yönelik tedbirler almak durumunda bırakabilmektedir. Nitekim 2022 yılı içerisinde de yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştiren şirketlerin, geçici bir süre için de olsa, diğer kaynaklara göre daha yüksek meblağda maruz kalacağı bir yapıda belirlenmiş olan bir azami uzlaştırma fiyatı üzerinden, yüksek maliyetli kaynaklardan elektrik üreticilerini ve tüketicileri destekleme amaçlı bazı ek ödemeler yapmasına yönelik düzenlemeler getirilmiş; ayrıca lisanssız elektrik üretimi açısından da, tüketimi aşan enerjinin satışına yönelik bazı kısıtlamalar yürürlüğe girmiştir. Elektrik fiyatlarındaki artışı kontrol etmek adına, benzer kamusal müdahalelerin kısa vadede devam etmesi söz konusu olabilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431341
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No:0470000543890012 Sermaye: 112.112.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

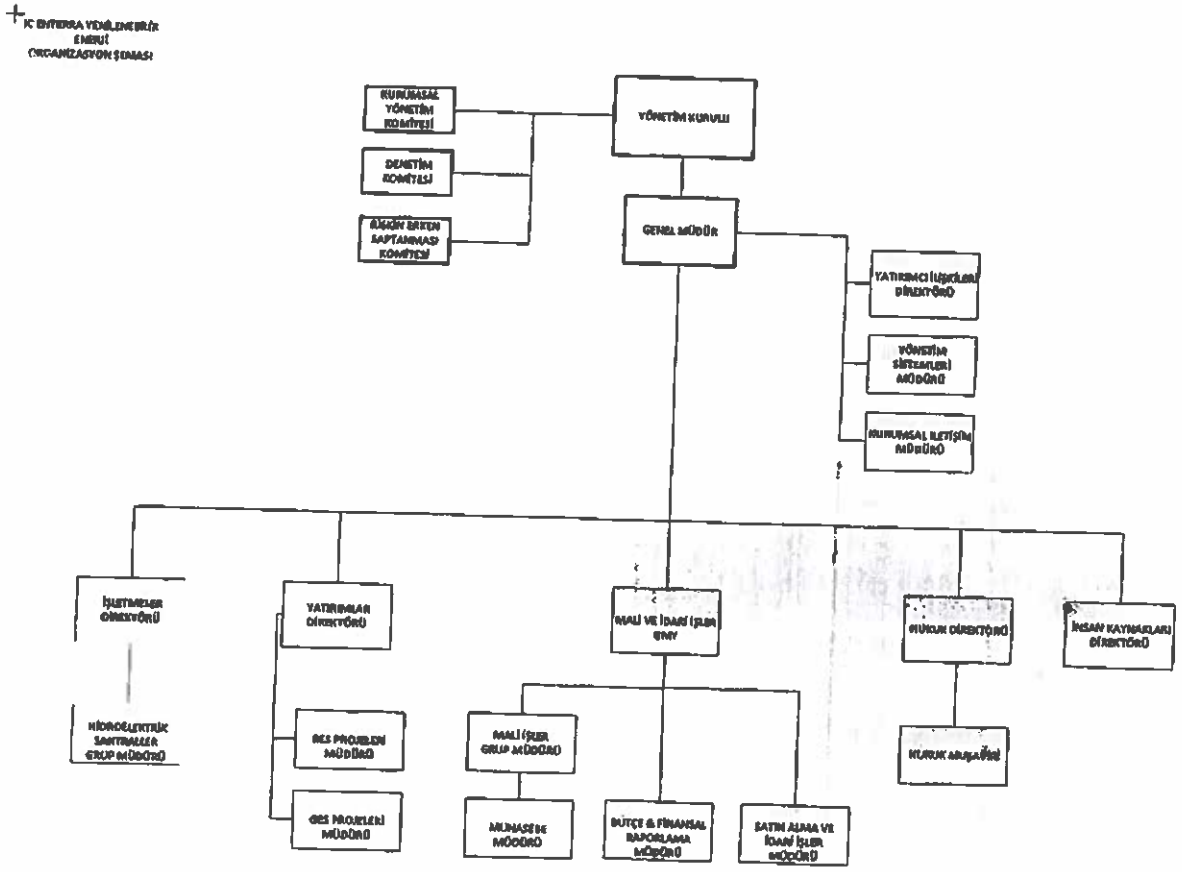
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat. 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 018 4...

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Başkanı	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 0312 285 83 43
Ticaret Sicil No: 431547
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Sk. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470000543890001 2 Sermaye 112 672 407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 016 4[illegible]

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-
Ayşe Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-
Feti Erbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili İsmail Dönmez, Yönetim Kurulu Üyeleri Yıldırım Akdemir ve Ayşe Dönmez, 31.10.2022 tarihinde yapılan, 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Başkanı Şahin Alp Keler 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurulda yönetim kuruluna seçilmiştir. Feti Erbaş ise 20.02.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile seçilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket dışında yürüttükleri devam eden görevleri aşağıdaki gibidir:

ADI SOYADI	UNVAN	GÖREVİ
Yıldırım Akdemir	IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İçtaş Uluslararası İnşaat Turizm Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İçtaş Enerji Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İçtaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	IC İçtaş Madencilik ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İçtaş Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	IC İçtaş IC İçmak Yapıtürk Konut Yapım Adi Ortaklığı	Asil Üye
	Treysan Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
İsmail Dönmez	Muğla Yapı Malzemeleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 85 63 Faks: 0312 285 85 63
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 117 7481
Ticaret Sicil No: 421347
Mersis No: 0470117748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 85 63 Faks: 0312 285 85 63
Ankara Kurumlar V.D. 470 064 7943
Ticaret Sicil No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşor Cad. Kanyon Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 238 71 00 Faks: 0212 238 71 01
Şişli V.D. 470 [illegible] Ticaret Sicil No: [illegible] İstanbul
Mersis No: 0470009[illegible]000012 Sermaye 112 172 407,00 ₺

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 938 070 4586

ADI SOYADI	UNVAN	GÖREVİ
	İçtaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Dönmez	ICA İçtaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Şahin Alp Keler	IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi	Strateji ve Yatırımlar Başkanı
	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Tic. Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
Feti Erbaş	IC İçtaş Enerji Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yatırımlar ve Kamu İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı
	Trakya Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Tic. Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Taşkın Kızılok	Genel Müdür	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Genel Müdür	-	-
Ufuk Bor	CFO (*Chief Financial Officer*)	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	CFO		
Uğur Cingi	İşletmeler Direktörü	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	İşletmeler Direktörü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 11.03.2019 tarihinde IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. tarafından kurulmuştur.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışındaki Görevleri	Kuruluştaki Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20 Çankaya, Ankara	Pay Sahibi	Yatırım Holding	50.000	100

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye 112.172.407,00 TL

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 011
Ticaret Sicil No: 0313
Mersis No: 0470

2 Mart 2021

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Yıldız Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/IST.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyesi İsmail Dönmez ve yönetim kurulu üyesi Ayşe Dönmez evlidirler. Şirket'in mevcut diğer yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş olmakla birlikte, kurucu bir tüzel kişilik olduğundan, akrabalık ilişkisi söz konusu değildir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Şahin Alp Keler – Yönetim Kurulu Başkanı

TED Ankara Koleji'nden mezun olan Dr. Şahin Alp Keler, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği lisansının akabinde Bilkent Üniversitesi'nde işletme yönetimi (*MBA – Master of Business Administration*) alanında yüksek lisans programını tamamlamış olup, Galatasaray Üniversitesi Ekonomi Hukuku Yüksek Lisansı, Harvard Business School General Management Programı ve Marmara Üniversitesi bankacılık alanı doktora derecelerine sahiptir. Şahin Alp Keler, 2018-2023 yılları arasında Akbank Özel Bankacılık ve Varlık Yönetiminden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Akbank'taki mevcut görevinden önce, 2011-2017 yılı arasında Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'de CEO (*Chief Executive Officer*), 2006-2011 yılları arasında, Fortis Portföy Yönetimi'nde CEO (*Chief Executive Officer*) ve Global Exco üyesi olarak görev almıştır. 2009-2010 yılları arasında Hong Kong ABN AMRO Asset Management Inc.'de Yönetim Kurulu üyeliği görevini üstlenmiştir. Fortis Portföy'e katılmadan Koç Portföy Yönetimi'nde Genel Müdür Yardımcısı ve öncesinde sektörde birçok farklı kurumda çeşitli kademelerde görev almıştır. 2008-2011 yılları arasında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde öğretim görevlisi olarak görev yapmıştır. Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Yönetim Kurulu Başkanlığı, Türkiye Kurumsal Yatırımcı Yöneticileri Derneği (TKYD) Yönetim Kurulu Başkanlığı, Avrupa Fon ve Portföy Yönetimi Derneği (EFAMA) Yönetim Kurulu Üyeliği, Borsa İstanbul Yönetim Kurulu Üyeliği ve CFA Society of Istanbul Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev yapmıştır.

İsmail Dönmez – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

İsmail Dönmez, 1982 yılında İskenderun, Hatay'da doğmuştur. İzmir Atatürk Lisesi ve Bilkent Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. 2005 yılında İçtaş Enerji'de Ticari Analist olarak iş hayatına başlamıştır. İş Geliştirme, enerji ticareti, portföy yönetimi, regülasyon konularında şirketin çeşitli pozisyonlarında görev almıştır. Son olarak IC Grup Şirketleri bünyesinde Enerji Grubu Genel Müdürü olarak görevini sürdürmektedir. Dünya Enerji Konseyi, Enerji Ticareti Derneği, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, Elektrik Üreticileri Derneği gibi enerji sektöründe çeşitli sivil toplum kuruluşlarında görev almıştır.

27 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.S.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
Ak Yatırım Menkul Değerler A.S.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Zühtü Cad. Hilton Otel Apt. No:44 Şişli/İSTANBUL
Tic. İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 470 060 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 202...
Mersis No: 0470060543800012 Sermaye 112 172 407,00
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emaar Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Yıldırım Akdemir – Yönetim Kurulu Üyesi

Yıldırım Akdemir, 1954 yılında Ağrı'da doğmuştur. 1979 yılında Maliye Meslek Yüksek Okulu'ndan mezun olmuştur. Profesyonel yaşamına Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü'nde başlamış olup, sırasıyla Muhasebe Memuru, Vergi Memuru, Gelir Memuru, Mal Müdürü ve Saymanlıklar pozisyonlarında kariyer yaşamına devam etmiştir. 1983 yılından itibaren IC Grup Şirketleri'nde Mali İşler Müdürü, Koordinatör, Genel Müdür Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini üstlenmiştir. Elektrik Dağıtım Hizmetleri Derneği (ELDER) denetim kurulu başkanı, Enerji ve Elektrik Dağıtım İşverenleri Sendikası (EDİS) yönetim kurulu üyesi ve Fenerbahçe Spor Kulübü kongre üyesidir.

Ayşe Dönmez – Yönetim Kurulu Üyesi

Ayşe Dönmez, 1981 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise öğrenimini Kabataş Erkek Lisesi Fen-Matematik bölümünde, lisans öğrenimini Marmara Üniversitesi Ekonomi bölümünde tamamlamıştır. 2004-2007 yılları arasında merkezi Kuveyt'te bulunan Ortadoğu ve Kuzey Afrika, Türkiye ve Avrupa'da binlerce mağazası ile perakende sektöründe faaliyet gösteren firmalardan olan M.H. Alshaya Co W.L.L şirketinde İç Denetçi olarak görev almıştır. 2007 yılında Türkiye'ye dönerek İçtaş Enerji'de Yasal Uygunluk ve İç Denetim Müdürü olarak görevine başlamıştır. 2011 yılında Bilkent Üniversitesi'nde işletme yönetimi (*MBA – Master of Business Administration*) alanında yüksek lisans eğitimini yarı burslu olarak ve başarı derecesi ile tamamlamıştır. 2010-2022 yılları arasında inşaat, altyapı, enerji ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren IC Holding'de Proje Finans Direktörlüğü görevinde yer almıştır. 2022 yılı itibari ile bir IC Grup Şirketi olan ICA İçtaş Altyapı A.Ş.'nin Genel Müdür yardımcılığı görevine atanmıştır. İleri derecede İngilizce bilmektedir.

Feti Erbaş – Yönetim Kurulu Üyesi

1998 yılında Ondokuz Mayıs Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, daha sonra İşletme Ana Bilim Dalı ile Endüstri Mühendisliği bölümlerinde Yüksek Lisans yapmıştır. 2021 yılında Türk Hava Kurumu Üniversitesi İşletme Ana Bilim Dalında Doktora çalışmalarını tamamlamış, "Türkiye Elektrik Enerjisi Üretim Sektöründe Uygulanan Yatırım Teşviklerinin; Belirleyicileri ve Ekonomik Büyümeye Etkileri: Ampirik Bir Çalışma" isimli tez çalışması ile doktor unvanı almaya hak kazanmıştır. 1998 yılında TEDAŞ Kastamonu Elektrik Dağıtım Müessesinde tesis kontrol mühendisi olarak göreve başlamıştır. Daha sonra sırasıyla Cide İlçe İşletme Başmühendisliği ve Kastamonu merkez tesis başmühendisliği görevlerinde bulunmuştur. 2004 yılında TEDAŞ Genel Müdürlüğü Proje Tesis Daire Başkanlığı proje müdürlüğünde teknik şef olarak göreve başlamış, akabinde aynı birimde proje müdür yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2011 yılında TETAŞ Genel Müdürlüğüne naklen geçiş yapmış, burada Elektrik Piyasaları İşletme Daire Başkanlığında, dengeleme ve uzlaştırma uygulamaları müdürlüğünde görev almış ve TETAŞ Genel Müdürlüğü özel kalem müdürlüğü görevlerini ifa etmiştir. 2012-2013 yıllarında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığında danışman olarak görev yapmıştır. 2014 yılından itibaren TETAŞ Genel Müdürlüğünde dönem dönem iki görevi birlikte ifa etmek suretiyle sırasıyla, APK Daire

İNTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 430 107 481
Ticari Sicil No: 431144
Mersis No: 0430107481900001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 430 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0430061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0430000954389000012 Sermaye:112.172.407.00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/4
(Fabrika Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Başkanlığı, Enerji Alış Daire Başkanlığı ve Elektrik Piyasaları İşletme Daire Başkanlığı görevlerini ifa etmiştir. 2018 yılında Maden İşleri Genel Müdürlüğünde Müfettiş olarak görev yapmış, 2019 yılından itibaren EÜAŞ Genel Müdürlüğü Enerji Alış Daire Başkanlığı görevini, 2022 yılında EÜAŞ Genel Müdürlüğü Enerji Alış-Satış Daire Başkanlığı görevini sürdürmüştür. 09.08.2022 tarihinde EÜAŞ Genel Müdür Yardımcılığı görevine vekaleten atanmıştır. Mart 2023 tarihi itibariyle İçtaş Enerji'nin Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaya başlayan Dr. Feti Erbaş Şubat 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir.

Taşkın Kızılok – Genel Müdür

Taşkın Kızılok, 1998 yılında Hacettepe Üniversitesi'nden mezun olmuş ve 2004 yılında İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1999 yılında Deloitte Danışmanlık'ta iş hayatına başlayan Taşkın Kızılok, 10 sene boyunca elektrik sektörü yapılanma projelerinde uzman ve yönetici olarak görev almıştır. Ardından 2008 yılından itibaren yaklaşık 14 sene boyunca Soyak Enerji Grubu'nda İş Geliştirme ve Genel Yönetim'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak yapmıştır. 2021-2022 arasında enerji sektörü hizmetleri sunan bağımsız danışman olarak yürüttüğü görev sonrası, 2022 yılı sonundan itibaren İçtaş Enerji'de Üst Düzey Yönetici olarak görev almaktadır. 2023 yıl sonu itibarı ile de Şirket bünyesinde Genel Müdür olarak atanmıştır.

Ufuk Bor – CFO (*Chief Financial Officer*)

Ufuk Bor, 2000 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümünden mezun olmuştur; aynı yıl Yapı Kredi Genel Müdürlük Finansal Kurumlar bünyesinde çalışma hayatına başlamıştır. 4 yılın ardından UniCredit SpA, Milano Genel Müdürlük bünyesinde Proje Müdürü rolünü takiben Global Transactional Departmanı'nda Müdür görevini üstlenmiştir. İtalya'da bulunduğu süre zarfında, işle eş zamanlı Bocconi Üniversitesi Kurumsal ve Yatırım Bankacılığı yüksek lisans eğitimini tamamlamış; 4,5 yıl İtalya tecrübesi sonrasında, Yapı Kredi'ye tekrar dönmüş, bankada Kurumsal Bankacılık bünyesinde Uluslararası Bankacılık Müdürü ve akabinde aynı birimde Satış ve Kredi Destek Müdürü görevini üstlenmiştir. 12 yıl bankacılık tecrübesini takiben, IDO bünyesinde Kurumsal Finansman Müdürü, akabinde Astaldi S.p.A Türkiye bünyesinde Ülke Finans Direktörü olarak görev almıştır. Son olarak ise ERG International Group iştiraklerinden SSB Altyapı Yatırımları bünyesinde CFO olarak kariyer yolculuğuna devam etmiştir. Ocak 2024 yılında Şirket bünyesinde CFO göreviyle çalışmaya başlamıştır.

Uğur Cingi – İşletmeler Direktörü

Uğur Cingi, 1983 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi'nden Makina Mühendisi olarak mezun olmuştur. 1985-1987 yılları arasında Maksomer A.Ş. bünyesinde Karadeniz Bakır İşletmeleri A.Ş.'ye ait Bakır Fabrikası montajında iş hayatına başlamıştır. 1987 yılında Türkiye Elektrik Kurumunda Makina Mühendisi olarak işe başlamış, Baş Mühendis ve Teknik Müdür Yardımcısı olarak 9 yıl görev yapmıştır. 1996-2000 yılları arasında Türkiye Elektrik Üretim İletim A.Ş.'de Kurucu İşletme Müdürü, 2000-2009 yılları arasında Elektrik Üretim AŞ.'de İşletme Müdürü ve Eğitici olarak görev almıştır. EPDK'da 2009-2016 yılları arasında sırasıyla

TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İçkalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Terra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 42
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700107481
Ticaret Sicil No: 374818
Mersis No: 0470107481600001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kalp No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4700061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sağlık Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli
Tel:0212 338 71 00 Faks 0212 338 71 24 www.ictas.com
Şişli V.D. 000 5438 Tic Sic No İstanbul
Mersis No: 0000054389000012 Sermaye: 112 172 [illegible]

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 999 040 4594

Başkan Danışmanlığı, Elektrik Dairesi Başkanlığı ve İkinci Başkan Danışmanlığı görevlerini yürütmesinin ardından 2016 yılı itibarı ile İçtaş Enerji'de Hidroelektrik Santraller ve Kamu İlişkileri Direktörü görevini sürdürmektedir. 2023 yıl sonu itibarı ile de Şirket bünyesinde İşletmeler Direktörü olarak atanmıştır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Yıldırım Akdemir				
IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Pay Sahibi	Devam ediyor	1.093.496,22	0,15
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Pay Sahibi	Devam ediyor	58.328,00	0,05
İçtaş Uluslararası İnşaat Turizm Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
İçtaş İşletme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	-	-
Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	-	-
IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	-	-
IC İçtaş Madencilik ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
IC İçtaş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
IC İçtaş IC İçmak Yapıttirk Konut Yapım Adi Ortaklığı	Asil Üye	Devam ediyor		
IC Antbel Antalya Belek Turizm Yatırımları A.Ş.	Pay Sahibi	Devam ediyor.	129.415	0,06
IC Antbel Belek Turizm Yatırımları A.Ş.	Pay Sahibi	Devam ediyor.	24.831	0,06
Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Pay Sahibi	Devam ediyor.	17.000,00	0,12
Treysan Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	500	1,00
IC Gayrimenkul Yatırımlar A.Ş.	Pay Sahibi	Devam ediyor	247.314,00	0,02

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
İsmail Dönmez			
Muğla Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-
İçtaş İşletme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor.	-

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 110 7481
Ticari Sicil No: 321347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / Ankara
Tel: 0312 285 85 63 Fax: 0312 285 85 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No.374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. No:19 Fındıklı 34427 Beyoğlu İstanbul
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fulya Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
İsmail Dönmez			
IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
Ayşe Dönmez			
ICA İçtaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
Şahin Alp Keler			
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor.	-
Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor.	-
Borsa İstanbul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmiyor.	-
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor.	-

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
Feti Erbaş			
Trakya Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor.	-
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, bileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 62
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 107 7943
Ticaret Sicil No: 471341
Mersis No: 0470107794300001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 62
Ankara Kurumlar V.D. 470 107 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470107794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 74 00 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Şişli V.D. 479 000 5438 Tic. Sic No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0479000054389000012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fenikş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmuştur. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile kurucular arasında İhraççı'ya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışması bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmuştur. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle herhangi bir anlaşma akdedilmemiştir.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmuştur. Kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile kuruculara getirilmiş herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim, sağlık

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 00 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431247
Mersis No. 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 00 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374618 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel.0212 338 71 00 Faks.0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 213 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0213000543800012 Sermaye 112.172.407,00 TL

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fmlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 236 010 4591

sigortası ve ulaşım gibi faydaları içermektedir. Dönemler içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Bin TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ücretler ve kısa vadeli faydalar	2.572	3.931	2.857

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	22.12.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 8 ay görev süresi kalmıştır.
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 8 ay görev süresi kalmıştır.
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 8 ay görev süresi kalmıştır.
Ayşe Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 8 ay görev süresi kalmıştır.
Feti Erbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	20.02.2024 tarihinde 31.10.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 8 ay görev süresi kalmıştır.

27 Mart 2024
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yönetimde Söz Sahibi Personel			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Taşkın Kızılok	Genel Müdür	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	2023 yılından itibaren, aksi kararlaştırılıncaya kadar
Ufuk Bor	CFO (*Chief Financial Officer*)	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Ocak 2024 tarihinden itibaren, aksi kararlaştırılıncaya kadar
Uğur Cingi	İşletmeler Direktörü	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	2023 yılından itibaren, aksi kararlaştırılıncaya kadar

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. Maddesine göre "*TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur*".

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

27 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 18. Maddesine göre, "*SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur*".

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 18.12.2023 tarih ve 2023/16 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Söz konusu politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştiri ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.icenterra.com.tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 107 4810
Ticari Sicil No: 431342
Mersis No: 0470107481000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No.20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İç Kapı No.20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 107 4810
Ticari Sicil No: 431342
Mersis No: 0470107481000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Gelenbevi Caddesi No:22 Fındıklı 34437 İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No.İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407.00 TL

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fındık Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 17'nci maddesi çerçevesinde, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.

Şirket tarafından Esas Sözleşmesi'nin 17'nci maddesi çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'in, yatırımcı ilişkiler birimi faaliyetleri SPKn tahtında II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ve 27.02.2015 tarihli 2015/5 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni doğrultusunda, yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisi İlknur Kocaer Ültan gözetimi altında yerine getirilmektedir. İlgili departmanın iletişim bilgileri ve lisans sicil bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü:

Adı Soyadı	İlknur Kocaer Ültan
Görevi	Yatırımcı İlişkileri Direktörü
Öğrenim Durumu	Yüksek Lisans
İş Adresi	Hilton Istanbul Bomonti Hotel Ofis Kat:3 Şişli / İstanbul
Telefon No	+90 (212) 338 71 00
E-Posta Adresi	ilknur.kocaer@icenterra.com.tr
Lisans Belgesi Türü	Düzey 3 Lisans
Lisans Belge No	205164

İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

IC Enterra:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Tarih	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Merkez Ofis	Ankara	31.12.2023	11	0	11

İçtaş Yenilenebilir:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Bağıştaş-1 HES	Erzincan	31.12.2023	2	18	20
		31.12.2022	2	19	21

239

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No.20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 93 63 Fax: 0312 285 93 43
Ankara Kurumlar V.D. 420 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0420061794300012

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / Ankara
Tel: 0312 285 93 63 Fax: 0312 285 93 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

1 Mart 2024

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye 112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fabrika Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
		31.12.2021	2	19	21
Çileklitepe HES	Giresun	31.12.2023	1	11	12
		31.12.2022	1	10	11
		31.12.2021	1	10	11
Kadıncık-1 HES	Mersin	31.12.2023	2	19	21
		31.12.2022	2	19	21
		31.12.2021	2	18	20
Kadıncık-2 HES	Mersin	31.12.2023	1	18	19
		31.12.2022	1	16	17
		31.12.2021	1	14	15
Niksar HES	Tokat	31.12.2023	2	17	19
		31.12.2022	2	16	18
		31.12.2021	1	17	18
Üçharmanlar HES	Trabzon	31.12.2023	1	12	13
		31.12.2022	1	12	13
		31.12.2021	1	12	13
Yukarı Mercan HES	Erzincan	31.12.2023	1	11	12
		31.12.2022	1	11	12
		31.12.2021	1	11	12
Merkez Ofis	Ankara	31.12.2023	10	2	12
		31.12.2022	17	0	17
		31.12.2021	13	0	13

İçtaş Güneş:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Erzin-2 GES	Hatay	31.12.2023	6	2	8
		31.12.2022	-	-	-
		31.12.2021	-	-	-

Trabzon Enerji:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Kemerçayır HES	Trabzon	31.12.2023	1	11	12
		31.12.2022	1	11	12
		31.12.2021	1	11	12
Trabzon Merkez Ofis	Trabzon	31.12.2023	1	0	1
		31.12.2022	1	0	1
		31.12.2021	1	0	1
Üçhanlar HES	Trabzon	31.12.2023	1	13	14
		31.12.2022	1	13	14
		31.12.2021	1	10	11

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No:974818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. Kc: 4701107481
Mersis No: 0470110745100001

İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Ziraat Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin İhraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo A. Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
İçtaş Enerji	1.475.434.283	91,19	1.475.434.283	91,19	3.417.050.699	95,99	3.417.050.699	95,99
İçtaş İnşaat	142.579.394	8,81	142.579.394	8,81	142.579.394	4,01	142.579.394	4,01
TOPLAM	1.618.013.677	100	1.618.013.677	100	3.559.630.093	100	3.559.630.093	100

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai ortakların tespit edilebilmesi amacıyla, İçtaş Enerji'nin ve İçtaş İnşaat'ın (bu şirketlerin pay sahibi olan IC Holding ve İçtur Yiyecek'in) ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

22 Mart 2024

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:4700617948[illegible]
Mersis No: 0[illegible]0011074500001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar VD 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. [illegible] Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] Ticaret Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0[illegible]0003438900012 Sermaye:112.177.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fenikş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Tablo B1. İçtaş Enerji'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	09.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
IC Holding	1.790.437.979	49,40	1.790.437.979	49,40
İçtaş İnşaat	1.654.408.684	45,64	1.654.408.684	45,64
Diğer	179.704.711	4,96	179.704.711	4,96
TOPLAM	**3.624.551.374**	**100**	**3.624.551.374**	**100**

İçtaş Enerji'nin 27.12.2023 tarihli genel kurul toplantısında, İçtaş Enerji sermayesinin, sermaye avansı hesabından yapılan artırım ile 3.624.551.374 TL tutarına artırılmasına karar verilmiştir. Pay sahiplerinin pay ve oy hakkı oranlarında bu sermaye artırımı neticesinde bir değişiklik olmamıştır.

Tablo B2. İçtaş İnşaat'ın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	05.10.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		05.10.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Fırat Çeçen	24.180.882	21,56	24.180.882	21,56	24.180.882	23,69	24.180.882	23,69
Serhat Çeçen	22.633.124	20,18	22.633.124	20,18	22.633.124	22,17	22.633.124	22,17
Mehmet Salih Çeçen	22.633.128	20,18	22.633.128	20,18	22.633.128	22,17	22.633.128	22,17
İçtaş İnşaat (*)	10.095.517	9,00	10.095.517	9,00	0	0	0	0
İçtur Yiyecek	10.095.516,63	9,00	10.095.516,63	9,00	10.095.516,63	9,89	10.095.516,63	9,89
İbrahim Çeçen	14.820.217	13,21	14.820.217	13,21	14.820.217	14,52	14.820.217	14,52
Diğer	7.714.022,37	6,87	7.714.022,37	6,87	7.714.022,37	7,56	7.714.022,37	7,56
TOPLAM	**112.172.407**	**100**	**112.172.407**	**100**	**102.076.890**	**100**	**102.076.890**	**100**

(*) İzahname tarihi itibarıyla İçtaş İnşaat sermayesinde İçtaş İnşaat'ın doğrudan 10.095.517 adet payı (toplam şirket sermayesinin %9'u) bulunmaktadır. TTK'nın 389. maddesi uyarınca İçtaş İnşaat'ın iktisap ettiği kendi payları genel kurulun toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmamakta olup; bu paylar, bedelsiz payların iktisabı hariç, İçtaş İnşaat'a hiçbir pay sahipliği hakkı vermemektedir.

Tablo B3. İçtur Yiyecek'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	29.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		29.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Murat Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Fırat Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 286 86 86 Fax: 0312 286 86 43
Ticaret Sicil No: 453443
Mersis No: 0179011074900001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 235 83 63 Fax: 0312 286 86 43
Vergi Dairesi: Ç.O.K.V.D. 4760061 7943
Uic.Sic.No:374818 Mersis No: 0476006179430001 2

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Ahmet Taşağıl Caddesi No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No İstanbul 20244-5
Mersis No: 0460000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmlak Pasajı) Kat:2 Beşiktaş/İST.

Tablo B3. İçtur Yiyecek'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	29.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		29.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Serhat Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Mehmet Salih Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Diğer (*)	10.000	0,012	10.000	0,012	5.000	0,006	5.000	0,007
TOPLAM	**80.050.000**	**100**	**80.050.000**	**100**	**75.050.000 (*)**	**100**	**75.050.000 (*)**	**100**

(*) İzahname tarihi itibarıyla İçtur Yiyecek sermayesinde İçtur Yiyecek'in doğrudan 5.000 adet payı (toplam şirket sermayesinin %0,006'sı) bulunmaktadır. TTK'nın 389. maddesi uyarınca İçtur Yiyecek'in iktisap ettiği kendi payları genel kurulun toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmamakta olup; bu paylar, bedelsiz payların iktisabı hariç, İçtur Yiyecek'e hiçbir pay sahipliği hakkı vermemektedir.

Tablo B4. IC Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı (*)			
	29.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		29.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Serhat Çeçen	230.301.350,14	31,75	230.301.350,14	31,75	2.303.013,50	22,52	2.303.013,50	22,52
Fırat Çeçen	217.013.946,64	29,91	217.013.946,64	29,91	2.170.139,47	21,22	2.170.139,47	21,22
Mehmet Salih Çeçen	212.821.955,95	29,34	212.821.955,95	29,34	2.128.219,56	20,81	2.128.219,56	20,81
İbrahim Çeçen	42.598.084,27	5,87	42.598.084,27	5,87	3.397.170,04	33,22	3.397.170,04	33,22
Diğer	22.716.663	3,13	22.716.663	3,13	227.166,63	1,87	227.166,63	1,87
TOPLAM	**725.452.000**	**100**	**725.452.000**	**100**	**10.225.709,20**	**100**	**10.225.709,20**	**100**

(*) IC Holding esas sözleşmesi uyarınca, A grubu pay sahiplerinin, esas sözleşme tadili için yapılan oylamalar hariç olmak üzere genel kurulda her bir pay için 15 oy hakkı bulunmaktadır. Yine A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulunda aday seçmede her bir pay için 15 oy hakkı vardır. İlaveten, A grubu pay sahiplerinin IC Holding yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı söz konusudur. IC Holding sermayesinde İbrahim Çeçen, toplamda 21.222.780 TL nominal değerde A grubu paya ve toplamda 21.375.304,27 TL nominal değerde B grubu paya sahiptir. İbrahim Çeçen A grubu payların tamamının sahibidir. Diğer pay sahiplerinin ise A grubu payı yoktur. İşbu tablo kapsamında, oy haklarının hesabında, İbrahim Çeçen'in sahip olduğu her bir A grubu pay için 15 oy kullanma hakkının olduğu genel kurul toplantıları dikkate alınarak hesaplama yapılmıştır.

İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5'ten fazla olan nihai gerçek kişi ortaklar Serhat Çeçen, Fırat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen ve İbrahim Çeçen'dir. Bu ortakların İhraççıdaki dolaylı olarak toplam sermaye paylarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

22 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.S.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tablo C. Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı (*)			
	22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Serhat Çeçen	471.349.543,20	29,13	471.349.543,20	29,13	990.851.476,94	29,83	990.851.476,94	29,83
Fırat Çeçen	467.714.692,26	28,91	467.714.692,26	28,91	978.632.889,58	29,46	978.632.889,58	29,46
Mehmet Salih Çeçen	451.123.136,06	27,88	451.123.136,06	27,88	945.498.569,75	28,46	945.498.569,75	28,46
İbrahim Çeçen	161.956.023,05	10,01	161.956.023,05	10,01	332.091.966,64	10,00	332.091.966,64	10,00
Diğer (*)	65.870.282,43	4,07	65.870.282,43	4,07	74.444.144,63	2,25	74.444.144,63	2,25
TOPLAM	1.618.013.677	100	1.618.013.677	100	3.321.963.192,18	100	3.321.963.192,18	100

(*) İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat'ın dolaylı olarak kendi sermayelerinde sahip oldukları paylara ilişkin oy hakları dikkate alınmaksızın hesaplama yapılmıştır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları 1,00 TL itibari kıymette 1.618.013.677 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler olarak:

- İçtaş Enerji, 485.404.104 adet A Grubu pay ile 990.030.179 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İçtaş Enerji genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- İçtaş İnşaat, 142.579.394 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İçtaş İnşaat genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hüktümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14.12.2023 tarih ve 78/1709 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 8.000.000.000,00 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerde 8.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. [illegible]
Sicil No: [illegible]
Mersis No: [illegible]

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 4[illegible]
Tic.Sic.No:374816 Mersis No: [illegible]

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. [illegible] Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 [illegible] Faks:0212 338 [illegible]
Şirketler Sicil Müdürlüğü Sicil No: [illegible]
Mersis No: [illegible]

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmklk Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Genel Kurulu" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – İçtaş Enerji	1,00	485.404.104	%30
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – İçtaş Enerji, İçtaş İnşaat	1,00	1.132.609.573	%70
			TOPLAM	**1.618.013.677**	**100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İçtaş Enerji Şirket'in sermayesinin %91,19'una ve genel kuruldaki oy haklarının %95,99'una sahiptir. Bu kapsamda, Şirket'in doğrudan yönetim hâkimiyetine sahip ortağı, İçtaş Enerji'dir. Söz konusu yönetim hakimiyetinin dayanağı, Şirket sermayesinde İçtaş Enerji'nin sahip olduğu pay oranıdır (%91,19).

22 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş Enerji'nin sermayesinin %49,40'ı IC Holding'e ve %45,64'ü İçtaş İnşaat'a aittir. Dolayısıyla İçtaş Enerji sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip bir ortak bulunmamaktadır. İçtaş İnşaat'ın doğrudan pay sahipliği yapısında, Fırat Çeçen %21,56, Serhat Çeçen %20,18, Mehmet Salih Çeçen %20,18 ve İbrahim Çeçen %13,21 oranında doğrudan pay sahibidir. IC Holding'in doğrudan pay sahipliği yapısında da, Serhat Çeçen %31,75, Fırat Çeçen %29,91, Mehmet Salih Çeçen %29,34 ve İbrahim Çeçen %5,87 oranında doğrudan pay sahibidir. IC Holding sermayesinde oy hakkında imtiyazın kullanılabildiği genel kurullarda ise İbrahim Çeçen, genel kurulda kullanılabilir oy haklarının tek başına doğrudan %33,22'sine sahip olmaktadır. Hem İçtaş İnşaat hem de IC Holding sermayesinde, sermayenin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir ortak bulunmamaktadır. Anılan gerçek kişiler arasında gerek Şirket'in gerekse de Şirket'in doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan söz konusu IC Grup Şirketleri'nin pay yönetim kontrolüne ilişkin işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte herhangi bir aile anayasası veya hissedarlar sözleşmesi de söz konusu değildir. Bu sebeple, işbu İzahname tarihi itibarıyla İbrahim Çeçen ve oğulları olan Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'den herhangi biri, Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak tek başına yönetim hakimiyetini haiz değildir.

Şirket'in doğrudan pay sahibi ve yönetim hakimiyetine sahip olan ortağı olan İçtaş Enerji'nin söz konusu doğrudan hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, 2023-2027 yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Ana Sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

NTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. [illegible]
Ticaret Sicil No: 481347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
Tel: [illegible]
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244[illegible]
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YETKİLİ İMZASI

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fulya Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
[illegible]

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İhraççının sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde doğrudan %5 ve fazlası payı olan gerçek kişi ortak bulunmamaktadır. İhraççının sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde dolaylı olarak %5 ve fazla payı olan gerçek kişiler, İbrahim Çeçen, Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'dir. İbrahim Çeçen, Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'in babasıdır. Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen, kardeştir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir;

İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflar ile çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Şirket için önemlilik arz etmektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar ve kısa vadeli diğer alacaklar 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

(31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İçtaş İnşaat (*)	-	398.918	82.044
IC Elektrik Toptan (*)	3.401	-	-
Toplam	**3.401**	**398.918**	**82.044**

(*) IC İçtaş Elektrik Toptan Satış ve Ticaret Anonim Şirketi, IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmiş ve lisansı IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tadil edilmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Eski Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 2024-0
Mersis No: 0470000543890001 2 Sermaye: 812.172.407,00 TL
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Kuzey Mühendisler V.D. 968 010 4594

İSTANBUL TİCARET ODASI 27 Mart 2024

Bakiyenin tamamı İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

(31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
TREDAŞ (*)	-	104.150	10
Diğer	-	44	3
Toplam	**-**	**104.194**	**13**

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 22.12.2022 ve 30.12.2022 tarihlerinde Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAŞ adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkindir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla 104.150 bin TL tutarındaki alacakların tamamı, 11.12.2023 tarihinde tahsil edilmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla "Diğer" alacaklar ise arsa kira geliri ve personel maliyet yansıtması sonucunda oluşan alacakların toplamını ifade etmektedir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar ve kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

(31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
CCN Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	3.586	-	6.983
Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	3.488
IC Elektrik Toptan (*)	7.315	-	-
Diğer	267	-	544
Toplam	**11.168**	**-**	**11.015**

(*) 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmiştir.

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

(31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İçtaş Enerji (*)	672.595	12.154	153.235
İçtaş İnşaat (*)	-	303	16.864
IC Holding	-	341	2.703
Diğer	8	53	1.285
Toplam	**672.603**	**12.851**	**174.087**

27 Mart 2024

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431343
Mersis No: 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0[illegible]0061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İç İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sila[illegible]d. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Fax:0212 [illegible]
Şişli [illegible] Tic.Sic.No İstanbul [illegible]
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22

(*) Şirket'in ana ortağı olan İçtaş Enerji'nin kullandırdığı fonlardan oluşmaktadır. Bu fonlara ilişkin olarak 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %16,11, %15,59 ve %20,73 oranları ile faiz ödemesi yapılmıştır.

İlişkili Taraflara Satışlar

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir:

(31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 31.12.2023
İçtaş İnşaat (*)	-	1.118.969	2.528.381
IC Elektrik Toptan (*)	845.111	1.758.225	-
Diğer	-	82	196
Toplam	**845.111**	**2.877.276**	**2.528.577**

(*) 12.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan'ın, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmesiyle Şirket'in önceden IC Elektrik Toptan'a yaptığı elektrik satışları İçtaş İnşaat'a yapılmaya başlanmıştır.

İlişkili Taraflardan Alımlar

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

(31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 31.12.2023
CCN Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	13.896	12.804	20.645
Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	5.752
İçtaş Enerji	40.636	2.068	5.063
İçtaş İnşaat	-	-	2.235
CCN Servis İşletme ve Yönetim A.Ş.	2	-	1.927
IC Holding	-	8.031	-
Diğer	483	775	1.124
Toplam	**55.017**	**23.678**	**36.746**

CCN Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş. santrallerin güvenliğini sağlamakta, Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş. İçtaş Güneş'e santralin kurulacağı alanda işçilerin kalmasına istinaden prefabrik yapımı gerçekleştirmekte, İçtaş Enerji ise personel hizmeti (IT, SAP danışmanlığı vb.) sağlamaktadır.

İçtaş İnşaat ile olan alımlar, kesilen elektrik faturalarına istinaden İçtaş İnşaat'ın kesmiş olduğu dengesizlik faturalarını içermektedir ve CCN Servis İşletme ve Yönetim A.Ş, personel servis hizmeti vermektedir. IC Holding, personel temini ve eğitimi, ER sistem danışmanlığı, iç denetim hizmeti vermiştir.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. Kod: 4[illegible]
Ticaret Sicil No: 6[illegible]
Mersis No: 0[illegible]

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 265 63 63 Fax: 0312 235 02 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 470[illegible]5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 047[illegible]38900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
[illegible] Beşiktaş/İSTANBUL

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları itibarıyla sırasıyla %50, %91 ve %88'dir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14.12.2023 tarih ve 78/1709 izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 8.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır.

Şirket'in 22.05.2019 tarihinde tescil edilen ve 27.05.2019 tarihli TTSG ile ilan edilen sermaye artırımında, bu defa arttırılan 903.518.344 TL, ilgili tarihteki tek pay sahibi olan İçtaş Enerji'nin 11.03.2019 tarihli bilançosunda yer alan İçtaş Yenilenebilir'e ait iştirak hisselerinin Kurumlar Vergisi Kanunun 19/3 (b) ve 20/3 maddesi ile TTK'nın ilgili hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle Şirket'e devredilmesi suretiyle karşılanmıştır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

27 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:30 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 53 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 479 061 7481
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:30 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 53 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 479 061 7943

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic. Sic. No İstanbul 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Yıldırak Plazası Kat: 1 Beşiktaş/İST

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler içerisinde gerçekleştirilmiş sermaye artırımlarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, ayni vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
1.019.613.237	1.044.536.163	Nakit	10.07.2020 / 10.07.2020
1.044.536.163	1.618.013.677	Sermaye Artırım Avans Hesabı (Nakit)	27.09.2023 / 27.09.2023

Öte yandan, 22.12.2023 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 8.000.000.000 TL Türk Lirası olup, her biri 1 Türk Lirası itibari değerde 8.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

27 Mart 2024

TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitalar Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyla Mah. Gonca Sok. No: 22
Daire Paşaın Katta Ataşehir/İstanbul

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, Şirketin Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır. A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Yönetim Kurulu üyelerini gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, her zaman değiştirebilir.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4201107[illegible]
Ticaret Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0420110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4700617943
Ticaret Sicil No: 174818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: [illegible] Mersis No: [illegible] Sermaye: 112.172.407,00 TL

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Çınlık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca, yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. Maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkiler dışında olmak koşulu ile bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 617 4300
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061743000

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 311317
Mersis No: 0470110748100001

İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic.Sic.No İstanbul 20244
Sermaye 112.172.407,00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fulya Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi (Ek 1) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket Yönetim Kurulu'nun İç Yönergesi (Ek 2) İzahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççı'nın esas sözleşmesinin 3. maddesi uyarınca İhraççı yenilenebilir enerji sektöründe faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, TTK, SPKn ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in başlıca amaçları ve konusu şunlardır:

a. Elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretimi ile iştigal etmek ve elektrik piyasası mevzuatı uyarınca gerekmesi halinde, yardımcı tesisleri de dahil olmak üzere elektrik enerjisi üretim tesislerinin tamamı veya bir kısmı için Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan lisans almak,

b. Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak, ortaklık ilişkisine girmek,

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için Şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştigal edebilir.

1) Yurt içi ve yurt dışından her türlü gayrimenkul (tesis vs.) ve menkul (makine ve ekipman dahil) mal ve araç edinmek, mal ve araçları imal, ithal ve ihraç etmek, bunları işletmek, satın almak, satmak, kiralamak, ipotek almak ve vermek, kullanmak ve kullandırmak, her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, terkin, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirmek, irtifak hakkı, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti kat irtifakı, kat mülkiyeti tesisi ve benzeri tüm işlemleri yapmak, ipotek almak, ipotek vermek, ipotekleri fek etmek Şirket'in leh ve aleyhine ayni ve şahsi haklar tesis etmek (Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.).

2) Kendi ihtiyacı için para temini amacıyla yerli veya yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmak veya yalnızca kefil olmak, gerektiği takdirde Şirket'in gayrimenkullerini ipotek etmek.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 471117-0
Mersis No: 0471117000

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:314818 Mersis No: 0400061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitalar Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0400061794300012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

29 MART 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmr. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/IST.

3) Yerli ve veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak.

4) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak.

5) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar, iş ortaklıkları ve her nevi şirket kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, bunların hisse senetlerini ve tahvillerini yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla almak ve satmak.

6) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak.

7) Marka, ihtira beratı, ustalık (*know how*) ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferağ etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

8) İhracat, ithalat, imalat, fason, komisyon, taahhüt iç ve dış ticaret, mümessillik, pazarlamacılık faaliyetlerinde bulunmak.

9) Yukarıda sayılan işleri gerçekleştirebilmek için, her türlü, inşaat, montaj, demontaj, nakliye işlerini yapmak veya yaptırmak,

10) Gerekli izinleri almak suretiyle, giriştiği iş taahhütlerinin gerektirdiği hallerde, Şirket'in borçlarını ve alacaklarını temin için Şirket'in sahip olduğu gayrimenkulleri tevhit ve ifraz etmek, feragat etmek, bedelli bedelsiz yolla terk etmeye, kredi verecek banka ve finansman kuruluşlarına ipotek ve teminat verebilmek, işletmek, kiralamak, kiraya vermek ve bunların üzerinde tasarrufta bulunmak, ayni haklar satın almak, gerektiğinde bunları devretmek (Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.).

Şirket yukarıda yazılı olan konular dışında asıl amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için, Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'un vereceği karar ile ileride faydalı ve lüzumlu görülecek ve kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No.20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No.42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Fax:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2 Mart 2021

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve ilgili diğer düzenlemelerine uyulur.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas sözleşmenin Yönetim Kurulu başlıklı 7. maddesi hükmü uyarınca şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) ve en fazla 11 (on bir) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Tüzel kişiler Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 00 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 087 4807
Ticari Sicil No: 481[illegible]
Mersis No: 0470[illegible]

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 00 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061784300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Sisli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Faks: [illegible]
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic.Sic.No.İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye: 112 172 407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

2 Mart 2024

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:7 Beşiktaş/İST.

bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu Komiteleri

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları

Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönelim Kurulu Şirket'in işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Toplantılar Şirket'in merkezinde veya Yönetim Kurulunun çoğunluğunun kabul etmesi halinde uygun görülen başka bir yerde yapılır. Üyeler, Yönetim Kurulu toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket; Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. Hes. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. Hes. No: 4701107481
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061704300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Ahmet Taner Kışlalı Cad. Hilton Olei Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No:[illegible] Ticaret Sicil No:[illegible]

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fırıncık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 938 010 4594

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İmtiyazlar:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 adet paya ayrılmış toplam 1.618.013.677 Türk Lirası'dır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paya ayrılmıştır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

(i) Yönetim Kurulu Aday Gösterme İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. Maddesi uyarınca A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

(ii) Genel Kurulda Oy İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. Maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir

Bağlam

Şirket Esas Sözleşmesinin "Pay Devirleri" başlıklı 7. Maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilecektir. A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

27 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7948
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374816 Mersis No:0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Dilaver Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No:0470005438900012 Sermaye Tutarı: 472.607.000 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Vergi Dairesi ve No: 993 040 4593

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. Maddesi uyarınca Şirket'in Genel Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır. Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a. **Davet şekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b. **Toplantı vakti:** Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği ve TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. **Oy verme ve vekil tayini:** Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

   Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir vekil vasıtasıyla temsil ettirebilir. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d. **Müzakerelerin yapılması ve nisaplar:** Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

2 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 374818
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 [illegible] Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com
Şişli V.D. [illegible]000 5438 Tic Sic No:İstanbul 2024
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye [illegible]

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmr. Pasaj) Kat: 1 Beşiktaş/IST.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e. **Toplantı yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f. **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g. **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. **Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması:** Gerek olağan ve gerekse olağantüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı bakanlık temsilcisinin bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Pay Devirleri" başlıklı 7. Maddesi kapsamında Şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket paylarının devrine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 670 107481
Ticari Sicil No: 331347
Mersis No: 0670107481000017
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:21-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 670 051 7943
Ticaret Sicil No: 331347
Mersis No: 0670051794300017
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 670 010 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0670010543800015
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Emsal Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

1. İhraççı ve Bağlı Ortaklıkların Sermayesine İlişkin Sözleşmeler

(a) İhraççı'nın Sermayesine İlişkin Sözleşmeler

EBRD Pay Devir Sözleşmesi:

Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ile satıcı sıfatıyla EBRD arasında 28.02.2022 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir pay devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında EBRD, İhraççı nezdinde sahip olduğu ve ilgili tarih itibarıyla İhraççı'nın toplam sermayesinin %8,81'ine karşılık gelen 92.056.025 adet B grubu payı, İçtaş İnşaat'a satmayı ve İçtaş İnşaat da bu payları almayı taahhüt etmişlerdir.

Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi tarafından UNCITRAL Tahkim Kuralları'na göre çözümleneceği düzenlenmiştir.

Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devrine ilişkin olarak Rekabet Kurumu'nun 04.08.2022 tarihli ve E-81435258-645-47515 sayılı yazısı ile izin verilmiştir.

Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devir işlemine ilişkin TTK madde 198 uyarınca yapılması gerekli ilan, TTSG'nin 15.03.2022 tarihli ve 10537 sayılı nüshasında yayımlanmıştır ve gerçekleşen pay devri ile EBRD'nin İhraççı nezdinde pay sahipliği sona ermiştir.

(b) İçtaş Güneş'in Sermayesine İlişkin Pay Devir Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla İhraççı ile satıcılar sıfatıyla Serhat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen, Fırat Çeçen, İçtaş İnşaat ve IC Holding arasında 08.03.2023 tarihinde bir hisse devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme satıcıların İçtaş Güneş'in sermayesinde sahip oldukları payların İhraççı'ya devredilmesine ilişkindir. İlgili sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla İçtaş Güneş'in sermayesi itibari değeri 1 TL olan 21.000.000 adet paya ayrılmış toplam 21.000.000 TL'dir ve bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi
Serhat Çeçen	994.964
Mehmet Salih Çeçen	968.107
Fırat Çeçen	968.107
İçtaş İnşaat	7.695.346
IC Holding	10.373.476
Toplam	**21.000.000**

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431337
Mersis No: 0471107481000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fmt Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Anılan sözleşme tahtında satıcılar yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki paylarını alıcıya satıp devretmeyi ve alıcı da satıcılardan yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki payları satın alıp devralmayı taahhüt etmişlerdir.

Pay devir bedellerinin tamamının sözleşmenin imza tarihinden itibaren bir ay içerisinde ödeneceği düzenlenmiş olup, bu bedeller süresi içerisinde usulüne uygun şekilde ödenmiştir ve pay devirleri TTK'ya ve diğer ilgili mevzuata uygun şekilde tamamlanmıştır.

Aynı zamanda, sözleşme tahtında İçtaş Güneş'ten bir huzur hakkı ve/veya sözleşme ya da kanunda doğan alacakları olmadığını beyan etmişler ve İçtaş Güneş'i ibra etmişlerdir. Pay devirlerini müteakiben, İçtaş Güneş tarafından 08.03.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı yönetim kurulu kararı alınarak bu pay devirleri onaylanmıştır. İçtaş Güneş'in tek pay sahipli olduğuna ilişkin ilan, TTSG'nin 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

2. Erzin-2 GES Projesine İlişkin Sözleşmeler

(a) <u>YEKA Sözleşmesi</u>

İçtaş Enerji'nin ETKB tarafından düzenlenen Erzin-2 GES Projesi YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsisi yarışmasını kazanmasını müteakiben, İçtaş Enerji ile ETKB arasında 08.08.2022 tarihinde bir YEKA sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu Erzin-2 GES Projesi'nin bağlantı kapasitesinin tahsis edilmesi ve GES'in yarışmayı kazanan tarafından kurularak belirli bir süre boyunca yarışmayı kazanan tarafından işletilmesidir. GES'in EPDK'dan üretim lisansı alınmasından itibaren azami 18 ay içerisinde kurularak işletmeye alınacağı düzenlenmiştir. Bu sözleşme çerçevesinde yarışmayı kazanana GES'e ilişkin olarak tahsis edilen bağlantı kapasite 100 MW'dir ve kWh başına alım fiyatı 58,4 TL Kuruş olarak belirlenmiştir. Bu sözleşme kapsamında proje belgeleri ilgili mevzuat, şartname, sözleşme ve idare tarafından yayınlanan şartnameye ilişkin soru ve cevaplar olarak tanımlanmıştır.

Sözleşme kapsamında yetkili idare olan ETKB ve yarışmayı kazanan açısından çeşitli yükümlülükler öngörülmüştür. Yarışmayı kazananın ve ETKB'nin yükümlülüklerinden materyal nitelikte olanlar aşağıdaki gibidir:

<u>Yarışmayı kazananın yükümlülükleri:</u>

- Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin uluslararası hukuk kuralları, milletlerarası sözleşmeler ve standartlar, mevzuat ve proje belgelerine uygun ifa etmek;
- GES'in kurulumu ve işletimi aşamalarında ETKB'nin ve/veya ilgili gözetim şirketinin teknik inceleme ve saha ziyaretine müsaade etmek;
- Sözleşme süresinin sonuna kadar elektrik üretimi yapmak ve iletim/dağıtım sistemine bu enerjiyi vermek; ve
- Sözleşme kapsamında yüklenilen işin yapılması esnasında kamu, gerçek veya tüzel kişilere ait menkul, gayrimenkul, yapı ve tesislere ve çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirleri almak.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4701071013
Ticaret Sicil No: 431347 Mersis No: 0470007179300012

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107431
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şahsör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye 112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmaş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

ETKB'nin yükümlülükleri:

- YEKA Yönetmeliği, şartname ve sözleşmede kendisinin yükümlülüğü altında olduğu belirtilen iş ve işlemleri proje belgelerine uygun olarak yapmak;
- YEKA'nın GES yatırımına hazır hale getirilmesi, kurulması ve işletmeye alınması için kamu kurum ve kuruluşlarından ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli izin ve onayların süresinde alınması için yarışmayı kazanan ile iyi niyet çerçevesinde iş birliği yapmak;
- GES'te üretilen elektrik enerjisinin sözleşmeye uygun şekilde değerlendirilmesini sağlamak (belirli bir süre ile ve belirli bir fiyat üzerinden alım garantisi); ve
- İlgili mevzuat uyarınca yapılacak enerji ileti/dağıtım tesisleri ve nakit hatları ile ilgili olarak ihtiyaç duyulabilecek koordinasyonu sağlamak.

GES'te üretilecek elektrik enerjisinin sözleşmede belirtilen birim elektrik enerjisi alış fiyatının şartnamedeki mekanizmayla güncellenmesiyle oluşacak fiyattan şartnamede belirtilen süre ile YEKDEM kapsamında satın alınacağı ETKB tarafından taahhüt edilmiştir (yarışmayı kazanan tarafından bu mekanizma haricinde, fiyat artışı talep edilemeyecektir). İlaveten, YEKDEM'de herhangi bir değişiklik olması halinde, güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının ödeneceği de ETKB tarafından taahhüt edilmiştir. Şartname çerçevesinde birim elektrik enerjisi alım fiyatının eskale edilmesine ve ödenmesine ilişkin çeşitli detaylı düzenlemelere yer verilmiştir. Şartnamede yarışmada fiyatın 95 TL Kuruş / kWh bedelden açıldığı ve eksiltme usulüyle azaltılacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda İçtaş Enerji tarafından bu yarışma 58,4 TL Kuruş / kWh bedel olarak ekonomik açıdan en avantajlı fiyat üzerinden kazanılmıştır. Bu bedel birim elektrik enerjisi alım fiyatı olarak sözleşmede yer almaktadır. Şartnameye göre bu bedel, ilgili yarışma tarihini takip eden ikinci 3 aylık dönemin başlangıcından itibaren ve her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim ayında eskale edilecektir. Şartnamede eskalasyon için detaylı bir formül düzenlenmiştir ve bu formül esasen TÜFE, ÜFE ve ABD Doları/TL kurunda yaşanan değişimlere bağlıdır. Yarışmayı kazanana Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yerli ürün desteği sağlanmayacağına açıkça yer verilmiştir.

Bu sözleşme kapsamında kurulacak Erzin-2 GES Projesi'ne verilecek lisans süresi 30 yıl olacaktır. Önlisans süresi 22 ay ve inşaat süresi ise lisansın alındığı tarihten itibaren azami 18 aydır.

Sözleşme kapsamında çeşitli durumlar için cezai şartlar öngörülmüştür. Bu durumlar (i) sözleşme kapsamında idare tarafından talep edilen GES'in kurulması için kullanılan çeşitli mallara ilişkin yerli malı belgeleri, yerlilik şartını tevsik edesin belgeler, tedarik planı, tedarik anlaşması, iş programı vb. belgelerin ilgili süre içerisinde idareye sunulmaması; (ii) GES'in kurulumunun ilgili süre içerisinde tamamlanamaması; (iii) yarışmayı kazanan tarafından idareye sunulan teminatın eksik bölümünün ilgili süre içerisinde tamamlanmaması.

Bu sözleşme tahtında feshe ilişkin detaylı düzenlemeler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği ve şartnamede belirtilen hallerde, söz konusu yönetmelik ve şartnamede belirtilen hükümlerin

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ticaret Sicil No: 431317
Mersis No: 0470110743100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No 20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No:274818 Mersis No:0470061794300012

22 Mart 2024

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sanayi Cad. No:22 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 [illegible] Fax: 0312 [illegible]
Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No. 047[illegible]5438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İfmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Sermaye/Mükellefler V.D./[illegible] 030 4594

uygulanacağı ve fakat bunlar haricinde, yarışmayı kazanan tarafından sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde, idare tarafından yarışmayı kazanana noter onaylı bir ihtarname gönderilerek söz konusu aykırılığı gidermesi için 60 günden az olmamak üzere bir süre verileceği, ve bu süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmemesi halinde, bir noter onaylı ihtarname daha gönderilerek söz konusu aykırılığın 30 gün içerisinde giderilmesi, aksi halde sözleşmenin feshedileceğinin ihtar edileceği düzenlenmiştir. Nihai olarak, bu süre içinde de aykırılığın giderilmemesi durumunda, yarışmayı kazanan tarafından idareye verilen teminat irat kaydedilecek ve sözleşme feshedilecektir.

Çeşitli durumlarda, idarenin (ETKB) herhangi bir süre vermeksizin sözleşmeyi feshedilebileceği düzenlenmiştir. Bu haller aşağıdaki gibidir:

- Yarışmayı kazananın mali acz içinde olması sebebiyle, sözleşme konusu taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getiremeyeceğini belgeleriyle birlikte idareye bildirmesi;
- Yarışmayı kazananın doğrudan ve dolaylı ortaklarının yarışma sürecinde veya sözleşmenin ifası sırasında yarışma veya sözleşme ile ilgili sahte belge sunması, hileli işlem yapması, tehdit, çıkar sağlama veya rüşvet suçlarını işlemesi veya yarışmaya fesat karıştırması ya da buna teşebbüs etmesi;
- Yarışmayı kazananın 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamında giren suçlardan veya örgütlü suçlarda ya da kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan hükümlü olması.

Bu tür projelerde, yarışmayı kazanan tarafından ilgili projenin projeye özel bir finansman modeli ile fon sağlanarak hayata geçirilmesi sıklıkla karşılaşılan bir durumda. İşbu Bölüm 22 altında, bu YEKA GES projesine ilişkin proje finansman yapısı da ayrıca detaylı şekilde açıklanmıştır. Bu minvalde, sözleşme kapsamında inşa edilecek GES'e ilişkin olarak yarışmayı kazanana finansman sağlanması ihtimaline karşılık olarak da sözleşme tahtında çeşitli düzenlemeler yer almaktadır. Buna göre, yarışmayı kazanan YEKA GES'e ilişkin finansman sağlanması halinde,

- finansman sağlayan kuruluşlara ve ETKB onayı ile üçüncü kişilere yarışmayı kazananın alacakları devredilebilir, taşınır ve taşınmaz varlıkları, hesapları ve payları rehnedilebilir;
- yarışmayı kazanan ETKB onayı ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında pay devri yapabilir;
- finansman sağlayan kuruluşlar, bu finansmanın sağlanmasına ilişkin kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt halinin gerçekleşmesi durumunda ya da idare tarafından ilgili kuruluşlara sözleşmeye ilişkin fesih ihbarnamesi gönderilmesi halinde, idareye gerekçeli başvuruda bulunarak sözleşmenin ve sözleşme kapsamında işin, ilgili şartları sağlayan bir başka tüzel kişiye devrine talep edebilir ve devir uygun bulunur ise, bu tüzel kişi ile eskisinin devamı mahiyetinde yeni sözleşme imzalanır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7403
Ticari Sicil No: 481347
Mersis No: 0470051740300001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7943

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

22 Mart 2024

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24
Şişli Vergi Dairesi Müdürlüğü Sermaye: 112.172.407,00 TL
Mersis No: 0470051438900012

IC İçtaş İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/2
(Formal Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

Sözleşmenin feshi halinde; (i) ilgili tarihe kadar yapılmış işlerin tespiti amacıyla ilgili idare tarafından oluşturulacak bir heyet tarafından ve yarışmayı kazananın temsilcisi ile birlikte durum tespiti yapılarak, bu durum bir tutanakla kayıt altına alınacak; (ii) yarışmayı kazananın sunduğu teminatlar irat kaydedilecek; (iii) YEKA üzerinde yarışmayı kazanana sağlanan tüm haklar sona erecek ve önlisans/lisans iptali için idare tarafından EPDK'ya bildirimde bulunulacaktır. İlaveten, yarışmayı kazanan idarenin tüm zararını tazmin edecektir.

Sözleşme konusu işin yarışmayı kazanan tarafından alt yüklenicilere taşere edilebileceği ve fakat bu halde, yarışmayı kazananın sorumluluğunun baki kalacağı açıkça sözleşmede belirtilmiştir. Alt yüklenici kullanımına ilişkin herhangi bir yasak veya onay mekanizması bulunmamaktadır.

Sözleşme kapsamında çeşitli mücbir sebep düzenlemeleri yer almaktadır. Buna göre, yarışmayı kazananın ihmal veya kusurundan kaynaklanmayan

- patlama, yangın, kimyasal ve sair tehlikeleri atıklar;
- Türkiye Cumhuriyeti tarafından veya Türkiye Cumhuriyeti aleyhine sözleşme konusu işin ifasını doğrudan etkileyecek nitelikte bir ambargo uygulanması veya bu iş için temin edilecek malzeme, sistem, teçhizat ve tesisatın Türkiye'ye ihracına izin verilmemesi sonucunu doğuracak bir yaptırım kararı alınması;
- GES kurulumu aşamasında meteorolojik şartların işi engelleyici şekilde olağandışı seyretmesi ve bu durumun mevsim normalleri dışında aralıksız 15 günün üzerinde sürmesi;
- İşin esaslı şekilde durmasına yol açan ve idari yargı tarafından verilen yürütmeyi durdurma veya iptal kararları

hallerinde, gecikilen sürenin ilgili sürelere ekleneceği düzenlenmiştir.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, idare ile akdedilmiş olmasına rağmen bir özel hukuk sözleşmesidir ve bu duruma açıkça sözleşmenin ilgili maddesinde yer verilmiştir; ayrıca bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kuralları çerçevesinde çözümleneceği düzenlenmiştir. Tahkim yeri İstanbul ve yargılama dili Türkçe olacaktır.

(b) <u>Devir Sözleşmesi</u>

İçtaş Enerji, İçtaş Güneş ve ETKB arasında yukarıda (a)'da detayları verilen Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin YEKA sözleşmesinin İçtaş Enerji tarafından İçtaş Güneş'e devredilmesine ilişkin olarak, 26.04.2023 tarihinde bir devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile, YEKA sözleşmesine yarışmayı kazanan sıfatıyla taraf olan İçtaş Enerji'nin tüm hak ve yükümlülükleri, başka bir işleme gerek kalmaksızın, bu devir sözleşmesinin imza tarihi itibarıyla İçtaş Güneş'e devredilmiştir.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D.
Ticari Sicil No: 431547
Mersis No: 0470[illegible]

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 265 83 63 Fax: 0312 265 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 041 7943
Ticari Sicil No: [illegible]

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitanşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 [illegible] Tic. Sic. No.İstanbul 202[illegible]

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
[illegible] Pasajı) Kat: 1/Beşiktaş/İST.

(c) Projeye İlişkin Tedarik ve Hizmet Sözleşmesi

İş sahibi sıfatıyla İçtaş Güneş, yurt dışı tedarikçi sıfatıyla GE Grid GmbH ve yurt içi tedarikçi sıfatıyla GE Grid Solutions Enerji Endüstrisi A.Ş. arasında Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak 14.08.2023 tarihinde bir tedarik ve hizmet sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, sözleşmeden doğan uyuşmazlıkların ilk önce taraflar arasındaki görüşmeler yoluyla, mümkün olmaz ise ve uyuşmazlık teknik ise, tarafların bir uzman atayacağı ve uyuşmazlığın bu uzman tarafından çözümleneceği, ayrıca uzmanın kararının da tahkime konu edilebileceği ve tahkim makamının Milletlerarası Ticaret Odası olacağı, tahkim yerinin Cenevre, İsviçre olacağı ve tahkim dilinin İngilizce olacağı düzenlenmiştir. Bu sözleşme tahtında tedarikçinin asli edimi yazılım[13] hariç olmak üzere, ekipman, parça, materyal ve diğer mallar olarak nitelenen ve iş sahibi tarafından talep edilen ürünlerin sağlanması olup (invertör, transformatör, kablo vs. gibi), iş sahibinin asli edimi ise, bu mallar karşılığında belirlenen fiyatların ödenmesidir. Bu ödenecek fiyatlara ek olarak erken tamamlama veya garanti edilen performansın üzerine çıkılması halinde iş sahibi tarafından tedarikçilere çeşitli oranlarda bonus (başarı) ödemeleri yapılacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme tahtında tedarikçiler tarafından işe başlanabilmesi için iş sahibi tarafından belirli tutarda bir avans ödeme yapılması bir ön şart olarak kararlaştırılmıştır. Bu avans tutarların teminat altına alınması amacıyla, tedarikçiler tarafından avans ödeme tutarına eşit bir tutarda iş sahibi lehine teminat mektubu verileceği düzenlenmiştir. Avans ödemenin toplam tutardan düşülmesiyle bulunacak tutarların ise belirli bir ödeme takvimine bağlı kalınarak çeşitli aşamaların tamamlanmasını müteakiben yapılması kararlaştırılmıştır. Avans ödemeyi müteakiben yapılacak bu ödemeler için iş sahibi tarafından avans ödeme hariç sözleşme bedelinin tamamına eşit tutarda ve son planlanmış ürün kargo tarihinden itibaren 90 gün süre ile yürürlükte kalmak üzere akreditif açılacağı düzenlenmiş ve bu akreditifin formatına sözleşmenin ekinde yer verilmiştir.

Sözleşme bedelinin enflasyon, dönüşüm kuru uyarlaması, malların (üretimde kullanılan demir, paslanmaz çelik, bakır gibi hammaddeler dahil olmak üzere) fiyatının artması, işçi ücretlerinin artması, taşıma maliyetlerinin artması gibi sebeplerden dolayı uyarlanması mümkün olmayacaktır. Vadesinde ödenmeyen tutarlar için vade tarihinden fiili ödeme tarihine kadar aylık belirli bir oranda oranında temerrüt faizi işleyeceği düzenlenmiştir. Aynı zamanda, temerrüde konu tutarların tahsili amacıyla doğacak masrafların (avukatlık masrafları da dahil) da iş sahibi tarafından ödeneceği düzenlenmiştir.

Tedarikçilerin, kendi kusurlarından kaynaklanan bir sebep ile, sözleşme tahtındaki edimlerinin ifasının gecikmesi halinde, iş sahibi tedarikçilere yazılı bir ihtar göndererek makul şekilde, bu gecikmenin bertaraf edilmesi için işleri hızlandırmasını talep edebilecek ve bu minvalde taraflar arasında bir düzeltme takvimi üzerinde mutabık kalınacaktır. İlaveten, bu düzeltme

[13] İlgili sözleşmede yazılım, maddi ya da depolanabilir biçimde ve ilgili ekipmanların kullanılabilmesi için gerekli bilgisayar programı veya data serisini ifade etmektedir.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticaret Sicil No: 431357
Mersis No: 0470107481000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No: 374616 Mersis No: 0470061784300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470[illegible]438000012 Sermaye: 112 172 407,00 TL

27 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

takviminden dolayı tedarikçiler ilave bir masraf veya harcama yaparlar ise, bundan dolayı sözleşme bedelinin artırılmasını talep edemeyeceklerdir.

Sözleşme tahtında iş sahibinin sözleşme bedelinin ödenmesi amacıyla finansman sağlamak istediği, tedarikçilerin de bu durumun farkında olduğu ve iş sahibi ile iş birliği yaparak bu süreci yöneteceği ve ihracat kredi kuruluşu garantili kredi (*export credit agency backed loan*) alınması için azami çaba göstereceği düzenlenmiştir. İlaveten, bu ihracat kredi kuruluşu garantili kredinin alınmasını ve ilk kullandırımın yapılmasını müteakiben, iş sahibi tarafından açılan akreditiflerin kapatılacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme tahtında tedarikçiler tarafından iş sahibine teslim edilecek mallar, iş sahibinin gösterdiği iş sahasına (*DAP – delivered at place* esasına göre) teslim edilecektir. Türkiye'de üretilen malların mülkiyeti sahaya teslim ile ve Türkiye dışında üretilen malların mülkiyeti, ilgili malın üretildiği yer sınırlarının (hava, kara, deniz dahil) dışına çıktığı zaman iş sahibinin mülkiyetine geçecektir. Mallara ilişkin hasar ise, her bir malın ilgili sahaya teslimi ile iş sahibine geçecektir.

Sözleşme tahtında devreye alma süreci detaylı olarak düzenlenmiştir. Buna göre, tedarikçiler devreye alma sürecine iş sahibince tesisin mekanik ve elektriksel olarak tamamlandığının yazılı olarak bildirilmesinden önce başlamayacaktır. Tedarikçiler, sözleşmede yer alan usule göre devreye alma sürecinin yönetiminden, denetiminden ve kontrolünden sorumlu olacak ve devreye almanın tamamlanması ile birlikte iş sahibine devreye almanın tamamlandığına ilişkin bir sertifika sunacaktır. Bu sertifikanın formatı, sözleşmede belirlenmiştir. Bu sertifikanın iletilmesinden itibaren iş sahibi tesisi inceleyecek ve devreye almanın sözleşmedeki kriterlere göre tamamlandığını teyit edecek veya devreye almanın kriterlere göre tamamlanmadığını tedarikçilere bildirecek ve tedarikçiler devreye almanın gerçekleşmesi için gerekli iş ve işlemleri yapacaktır.

Devreye almayı müteakiben, tedarikçiler kabul testleri de dahil olmak üzere test sürecini yürütecektir. İş sahibi de tedarikçilere önden bildirimde bulunarak test sürecini izleyebilir. Test sürecinde, tesisin herhangi bir testi geçememesi halinde, tedarikçiler gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirecektir.

Kabul testleri iş sahibinin ilgili bakanlık kabulünü tamamlamasını müteakiben yapılacaktır. Bakanlık kabulü devreye almanın tamamlanmasından itibaren azami 2 ay içerisinde yapılacaktır. Bu süre içerisinde, tedarikçilerden kaynaklanmayan sebepler ile bakanlık kabulünün tamamlanamaması halinde, tedarikçiler kabul testlerine başlayacaktır. Kabul testlerinde, tesisin, tedarikçilerden kaynaklanan sebepler ile, garanti edilen performansı yakalayamaması halinde, tedarikçiler gerekli iş ve işlemleri yaparak tesisin garanti edilen performansa ulaşmasını sağlayacaktır. Bu durumda geçen süre için, tedarikçiler iş sahibine tazminat ödeyecektir. Kabul testlerinin tamamlanmış olması, tedarikçilerin işletme ve bakım talimatlarını ve eğitimini sağlamış olması, tesisin garanti edilen performans ile çalıştığının kabul testleri ile kanıtlanmış olması ve ilgili tarih itibarıyla sözleşme kapsamında tamamlanması gerekli işlerin tamamlanmış olması durumunda tesisin geçici kabulü

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 0[illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] Mersis No: 0470076 79400012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700107401
Ticari Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0470107401000017

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: [illegible]
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic. Sic. No İstanbul 20244 5
Mersis No: 0[illegible]0054389000012 Sermaye 112.172.407,00 TL

2 6 Mart 2026

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fimaks Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

gerçekleşmiş olacaktır. Bu durumda, tedarikçiler iş sahibine bu şartların tamamlandığını belirten bildirimde bulunacak ve iş sahibi tarafından tesis incelenerek müteakiben, geçici kabulün gerçekleştiği ya da gerçekleşmediği saptanacaktır. Geçici kabulün gerçekleşmemesi halinde, tedarikçiler gerekli iş ve işlemleri yaparak geçici kabulün gerçekleşmesini sağlayacaklardır. Tesisin iş sahibi tarafından devreye almanın tamamlanmasından veya geçici kabulden önce ticari olarak işletmeye alınması halinde, tesisin geçici kabulünün gerçekleştiği kabul edilecektir.

Tedarikçiler tarafından iş sahibine çeşitli durumlarda belirli tazminatların ödeneceği düzenlenmiştir. Buradaki azami sorumluluk sınırı, toplam sözleşme bedelinin belirli bir yüzdesi ile sınırlıdır (aşağıda bahsedilen düzeltme süresi içinde minimum performansın sağlanması halinde ilave olarak devreye girecek tazminat hariçtir). Bu tazminatlar sözleşme cezası niteliğinde değildir ve tazminatlar aşağıdaki gibidir:

- Gecikme tazminatı: malların tesliminin tedarikçilere atfedilebilen sebepler ile belirlenen zamanda gerçekleşmemesi halinde, tedarikçiler tarafından iş sahibine belirli tutarda tazminat ödenecektir. Tedarikçilerin buradaki toplam sorumluluğu sözleşme bedelinin belirli bir yüzdesi ile sınırlıdır. Bu tazminat yalnızca devreye alma tarihinden sonra talep edilebilir; ve
- Performansa ilişkin tazminat: sözleşmede belirtilen minimum performansın, tedarikçilere atfedilebilen sebeplerden dolayı sağlanamaması halinde, tedarikçiler bu performansın sağlanması için ilgili materyalleri tamir edecek veya değiştirecek veya diğer gerekli işlemleri yapacak ve minimum performansın gerçekleşmesini sağlayacaktır. Tedarikçilere atfedilebilecek sebeplerle minimum performans 5 kez test yapılmasına rağmen sağlanamaz ise, iş sahibi oransal olarak tazminata hak kazanır. Bu halde de, tedarikçilere iş sahibi tarafından bir düzeltme süresi verilir ve bu sürede de minimum performansın sağlanamaması halinde, ek bir tazminat devreye girer. Bu kapsamdaki tazminat sorumluluğu sözleşme bedelinin belirli bir yüzdesi ile sınırlanmıştır; ancak bu paragrafta bahsedilen 6 aylık düzeltme süresi içinde de minimum performansın sağlanamaması durumunda gündeme gelen tazminat bu tavana tabi değildir.

Tedarikçiler iş sahibine sözleşme kapsamındaki (i) malların ihtivasının, mülkiyetinin, işçiliğinin ve mülkiyetinin ayıpsız olduğuna, (ii) hizmetlerin özenli ve uzman şekilde sözleşme ile uyumlu şekilde verildiğini garanti etmektedir. Aynı zamanda, ekipmanlara ilişkin yazılımların da sözleşmeye uygun olduğunu garanti etmektedir. Mallara ilişkin garanti süresi, hangisi daha önce ise, geçici kabulden itibaren 24 ay veya teslimden itibaren 6 ay sonra başlayacak ve ilgili ürün bazında bir süreye sahip olacaktır. Bu kapsamda sözleşmede yer alan en uzun garanti süresi 10 yıl ve en kısa süre ise 2 yıldır. Hizmetlere ilişkin garanti süresi ise geçici kabulden itibaren 2 yıl sürelidir.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 110 7481
Ticaret Sicil No: 431447
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İç İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Eski Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0000543890000 12 Sermaye: 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Finans Binası) Kat: 1 Beşiktaş/İST

(d) **Panel Tedarik Sözleşmesi**

Alıcı sıfatıyla İçtaş Güneş ile satıcı sıfatıyla Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş. arasında 27.09.2023 tarihinde bir panel satış sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme Türk hukukuna tabi olup, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri uyuşmazlıkları çözmeye yetkilendirilmiştir. Bu sözleşme kapsamında satıcının asli edimi güneş paneli sağlamak ve alıcının asli edimi ise panellere karşılık ilgili ücreti ödemektir. Paneller, her bir teslimat tarihinde satıcının fabrikasında hazır bulundurulacaktır. İzahname imza tarihi itibarıyla toplam 135,6 MW_{dc} (dc = doğru akım) gücündeki panellerin tedariği tamamlanmıştır.

Alıcı açısından malların geç teslim alınması halinde, satıcı açısından ise malların geç teslim edilmesi halinde çeşitli cezai şartlar öngörülmüştür. Aynı zamanda, satıcının 45 gün veya daha fazla süre ile teslimat tarihinde gecikmesi durumunda, alıcı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilecektir. İlaveten, alıcının ilgili ödemelerde temerrüde düşmesi halinde gecikme cezası öngörülmüştür.

Satıcı tarafından panellere ilişkin garanti sağlanmakta olup, herhangi bir ayıp durumunda, ayıplı panellerin ayıbı satıcı tarafından giderilecek veya bunlar alıcı tarafından yeni paneller ile değiştirilecektir. Bu sözleşme kapsamındaki panel türleri (i) 144 pcs halfcut bifacial 540 W A grade glass/glass framed panel ve (ii) 144 pcs halfcut bifacial 545 W A grade glass/glass framed paneldir.

(e) **Finansman Sözleşmesi**

Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı amacıyla, diğerlerinin yanı sıra, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş müşterek ve müteselsil kefiller sıfatıyla IC Enterra, İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve Fırat Çeçen ve banka sıfatıyla TSKB arasında 20.10.2023 tarihinde standart formatta ve genel işlem şartı niteliğinde bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi tahtında tesis edilen kredilere ilişkin özel hükümlerin düzenlenmesi amacıyla 30.10.2023 tarihinde diğerlerinin yanı sıra, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş, müşterek ve müteselsil kefiller sıfatıyla IC Enterra, İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve Fırat Çeçen ve banka sıfatıyla TSKB arasında genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar akdedilmiştir. İmzalanan ek özel şartlar tahtında, yukarıda belirtilen kefaletlerin yanı sıra, teminat olarak, İçtaş Güneş'in sözleşmede belirtilen banka hesabına ve IC Enterra'nın İçtaş Güneş nezdindeki paylarına rehin tesis edilmiştir. İşbu kredi sözleşmesi tahtında müşteriye banka tarafından tahsis edilen kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kredi Dilimi ve Türü	Tutar	Amaç	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Dilim A – Yatırım Kredisi Nakdi	32.500.000 USD	Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı	30.07.2036
Dilim B – İşletme Kredisi Nakdi	32.500.000 USD	Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı	31.03.2024(*)
Gayrinakdi	70.000.000 TL	müşteri tarafından kamu ve/veya özel kuruluşlara hitaben verilmesi gerekli	-

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 170 021 7945
Tic.Sic.No:31 [illegible] 0000 7945 0012

269

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701167461
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470116746100001

27 Mart 2024

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. [illegible] No:24 [illegible]
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fomak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.

Kredi Bilgisi ve Türü	Tutar	Amaç	Nihai Geri Ödeme Tarihi
		süreli/süresiz teminat mektubu ihtiyaçları	

(*) Şirket tarafından nakdi işletme kredisi dilim B'nin tamamen geri ödenerek kapatılmasını müteakiben, bu genel kredi sözleşmesinin ve aşağıda 7. Bölümde yer verilen özel şartların sona erdirilmesi ve projenin finansmanı amacıyla yeni finansman sözleşmeleri akdedilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu finansman kapsamında, her bir müşterek ve müteselsil kefil için (IC Enterra, İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve Fırat Çeçen) ayrı ayrı dikkate alınacak şekilde, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 113.750.000 ABD Doları tutarına kadar kefalet verilmiştir.

Özel şartlar tahtında grup içi gerçekleştirilen pay devirleri hariç tutularak, müşteri ve tüzel kişi müteselsil kefiller tarafından aşağıdaki kontrol[14] sınırlamaları düzenlenmiştir:

(i) bankanın yazılı onayı olmaksızın müşterinin (İçtaş Güneş) mevcut ortaklık yapısında herhangi bir oranda değişikliğe yol açacak hiçbir pay devri yapılamaz ve/veya bu koşul aranmaksızın kontrol (*yukarıda tanımlandığı gibi*) değişikliği yapılamaz; ve

(ii) bankanın yazılı onayı olmaksızın tüzel kişi müteselsil kefillerin (IC Enterra, İçtaş İnşaat, IC Holding ve İçtaş Enerji) kontrol (*yukarıda tanımlandığı gibi*) değişikliğine yol açacak işlem veya pay devri yapılamaz.

TSKB tarafından iletilen 12.02.2024 tarihli muvafakat yazısı uyarınca TSKB, Şirket'in paylarının halka arzının kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt ve/veya temerrüt hali ve/veya erken ödeme nedeni ortaya çıkarmadığını ve halka arz işleminin kredi sözleşmesi kapsamında bir kontrol değişikliği teşkil etmediğini teyit etmiş ve Şirket paylarının halka arz işlemine muvafakat ettiğini beyan etmiştir.

Özel Şartlar tahtında, İçtaş Güneş tarafından temettü dağıtımını sınırlandıran birtakım koşullar da yer almaktadır. Bu şartlar, (i) geriye dönük borç servisi karşılama oranının en az 1,20 olması (*borç servisi karşılama oranı, kredi alanın geçmişe dönük belirli bir dönemde elde ettiği net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır*), (ii) borç servis rezerv hesabının fonlanmış olması (*borç servisi rezerv hesabı, kredi alanın, bir sonraki döneme ilişkin ödemekle yükümlü olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçlulukları kadar meblağların tutulması*

[14] Herhangi bir kişinin, bir sözleşmeye veya vekalete dayanarak, temsilen hareket ederek veya başkaca bir şekilde sermayesinin en az %50'sinden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olma ve/veya bu koşul aranmaksızın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları, yönetimsel veto hakkı veya sair bir surette oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurma ve/veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karar esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması halini ve/veya ilgili tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin ve/veya diğer eşdeğer görevlilerini uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verme gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurmayı ifade eder.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 1102481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: [illegible]

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 661 7043
Ticaret Sicil No: [illegible] Mersis No: 0470061794500012

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com
Şişli V.D. [illegible] 000 5438 Tic.Sic No:İstanbul 2025
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye:112.172.407,00

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: [illegible]
(Fmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

gereken blokeli hesaptır) (iii) herhangi bir temerrüt halinin olmaması ve (iv) dağıtılacak temettü tutarına eşit veya daha fazla bir tutarsa erken kredi ödemesi yapılmış olmasıdır.

Özel şartlar tahtında müşteri tarafından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 5/3 uyarınca bir lisans devir taahhüdü vermiştir. Buna göre, bir temerrüt halinin oluşması durumunda, müşterinin Erzin 2 GES Projesini işletmek için sahip olduğu üretim lisansının banka tarafından gösterilecek üçüncü kişilere devrine ilişkin taahhüt verilmiştir.

Bu sözleşme tahtındaki kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, özel şartlar tahtında ilk kredi kullandırım şartları arasında sayılan hesap rehin sözleşmesi ve pay rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda,

- 30.10.2023 tarihinde rehin veren sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında İçtaş Güneş'in yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında rehin verenin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 135.000.000 USD'ye kadar, müşterinin hesaplarında yer alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir;
- 30.10.2023 tarihinde rehin veren sıfatıyla İhraççı, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında bir pay senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme İçtaş Güneş'in yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında İçtaş Güneş'in TSKB'ye karşı borçlarının (135.000.000 USD'ye kadar) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında İhraççı, İçtaş Güneş'in sermayesinde sahip olduğu ve İçtaş Güneş'in sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) TSKB lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar İçtaş Güneş'in pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi rehin cirosu ile TSKB lehine cirolanmıştır. Sözleşme tahtında, rehin veren ve müşterinin TSKB'ye ön bildirimde bulunarak sermaye artırımı yapabileceği, bu artırım kapsamında çıkarılacak payların da TSKB lehine tesis edilmiş rehnin kapsamına kendiliğinden dahil olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, rehin veren ve müşteri tarafından rehinli payların her zaman müşterinin sermayesinin tamamını (%100) teşkil edeceği taahhüt edilmiştir. TSKB temerrüt hali oluşması halinde, pay rehnini icra ederek, alacaklarını mahsup edebilecektir.

(f) <u>İmalat, Tesis, Montaj ve Devreye Alma İşleri Sözleşmesi</u>

İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Kontrolmatik Teknoloji, Enerji ve Mühendislik A.Ş. arasında 14.12.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak imalat, tesis, montaj ve devreye alma işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme tahtında işveren yükleniciden Erzin-2 GES Projesi'nin inşaat, mekanik ve elektrik işlerine dair malzeme tedariği ve montaj işçiliği alımını gerçekleştirecektir.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 471 107 4481
Ticaret Sicil No: 451647
Mersis No: 0-1701-1074810000

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7943
Mersis No: 0-4700-0518-3500-0012

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sılayörler Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 [illegible] Faks:0212 [illegible]
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0-4700-5438900012 Sermaye 112.172.407,00 TL

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST

Sözleşme tahtında yüklenici marifetiyle gerçekleştirilecek malzeme tedariği anahtar teslim birim fiyat usulü ile işçilik, montaj ve hizmetler tedariği ise anahtar teslim götürü bedel usulü olarak kararlaştırılmıştır. Sözleşmenin avans ödeme ile yürürlüğe gireceği düzenlenmiştir. Yüklenici de avans ödeme tutarında, geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak ve Türkiye'de kurulu bir bankadan temin edilmiş bir teminat mektubunu işverene verecektir. Ek olarak yüklenici tarafından performans garantisi olarak sözleşme bedelinin %10'u tutarında ve 1 yıl süreli bir teminat mektubu da işverene verilecektir. Son olarak ise, yüklenici tarafından sözleşme konusu işin garanti süresi olan 24 ay süreli ve sözleşme bedelinin %5'i tutarında bir teminat mektubu işverene verilecektir.

Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından ilgili işin tamamlanması ve geçici kabule hazır hale getirilmesi için belirlenen son tarih 01.04.2024'tür. Bu sürenin tutturulamaması halinde, her bir gecikilen takvim günü için sözleşme bedelinin belirli bir oranında cezai şart ödeneceği düzenlenmiştir. Bu minvalde ödenebilecek cezai şart tutarı, sözleşme bedelinin yine sözleşmede belirlenen bir yüzdesini geçemeyecektir. Sözleşmede belirlenen yüzdenin aşılması durumunda işverenin sözleşmeyi feshedebileceği ve eksik kalan işleri 3. tarafa yaptırarak bedelini yükleniciden mahsup edebileceği düzenlenmiştir.

Avans ödeme dışındaki ödemeler, kademeli şekilde işin ilerlemesine bağlı olarak hak ediş usulü ödenecek ve %10'luk kısım ise geçici kabulden sonra ödenecektir. Sözleşme bedelinin herhangi bir sebeple (iş süresinin uzaması, mücbir sebepler, enflasyon, devalüasyon vs. dahil) artırılamayacağı düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin bir kısmı döviz (uygulanabilir hukuka uygun olarak, Türk Lirası üzerinden ödenmek üzere), bir kısmı ise Türk Lirası üzerinden kararlaştırılmıştır. Türk Lirası üzerinden kararlaştırılmış kısım eskalasyona konu edilmiştir.

Yüklenicinin sözleşme konusu işin yapımına ilişkin olarak çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlardan önemli nitelikte olanlar, işe ilişkin projelerin, planların, krokilerin ve planların şartnameye, idarenin taleplerine ve işverenin taleplerine uygun şekilde hazırlanması ve gerektiğinde derhal revize edilmesi, işin ilgili standartlara uygun olarak, kaliteli ve 1. sınıf şekilde yapılması, sigorta yaptırılması, iş sahasında faaliyet gösteren diğer yüklenicilere ya da iş sahasına zarar verilmemesi, kirletilmemesi, iş programı oluşturulması ve bu programdaki sürelere uygun şekilde işin yapılması, işverenin taleplerinin dikkate alınarak işin yürütülmesi, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli tüm izinlerin alınması ve yürürlükteki hukuka uygun şekilde yapılması, işin yapılması ile ilgili belirli kriterleri sağlayan belirli sayıda mühendis ve diğer teknik personel istihdam edilmesi, işveren tarafından talep edilen bilgilerin ve planların, krokilerin, projelerin, çizimlerin derhal sağlanması olarak sayılabilir. Yüklenicinin sözleşme konusu işin ifası için alt yüklenici kullanması işverenin yazılı onayı bağlanmıştır.

Yüklenici tarafından ifa edilen ve geçici kabulü tamamlanan tasarım (projelendirme), malzeme, montaj, imalat ve işçilik hatalarına karşı 2 yıl süre ile garanti altındadır. Ayrıca, gizli ayıplara ilişkin olarak 5 yıllık garanti süresi öngörülmüştür. İşveren tarafından yükleniciye işin hedeflenen tarihten önce tamamlanmasına ilişkin bir talep iletilmesi halinde, yüklenici elinden gelen azami gayreti göstermeyi taahhüt etmiştir.

ITERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
catepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis Nu: 0470102481800001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374813 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süleyman Seba Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Fax:0212 338 71 34
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470061438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Fmt Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

Sözleşme kapsamında işler için geçici kabul ve kesin kabul mekanizması öngörülmüştür. İşveren tarafından yapılacak geçici kabulün ön şartlarından birisi idarenin geçici kabulüdür. Bunun yanında yukarıda bahsedilen garantiye ilişkin teminat mektubunun işverene teslim edilmiş olması, personele gerekli eğitimlerin verilmiş olması, (varsa) gecikme cezalarının işverene ödenmiş olması gibi çeşitli şartlar mevcuttur. Kesin kabulün ise geçici kabul tarihinde 12 ay sonra yapılacağı düzenlenmiştir. Kesin kabulün yapılabilmesi ise, geçici kabulde veya öncesinde tespit edilen tüm eksikliklerin giderilmiş olması, işin eksiksiz ve tüm şartlara uygun olarak yapılmış olması, şantiye tesislerinin ve diğer tesislerin iş sahasından uzaklaştırılmış olması, yüklenicinin tüm yüktümlülüklerini ifa etmiş olması gibi şartlar mevcuttur.

Sözleşmenin çeşitli durumlarda feshedilebileceği düzenlenmiştir. Bunlardan en önemlisi yukarıda belirtilen geçici kabul son tarihinde işin bitirilememiş olmasıdır. Bu halde, işveren tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Bunun yanında, yüklenicinin iflası, yüklenicinin taahhüdünden vazgeçtiğini bildirmesi, sözleşmeye aykırı davranması gibi çeşitli sebepler de mevcuttur.

(g) <u>Projenin Yapımına İlişkin Muhtelif Sözleşmeler</u>

(i) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile müşavir sıfatıyla Bureau Veritas Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. arasında Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak 05.10.2023 tarihinde işveren mühendisliği ve tasarım danışmanlığı işine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu Erzin-2 GES Projesi kapsamında bulunan GES tesisi, şalt tesisi ve enerji nakil hattı için yapılacak tasarım projelerinin, fotovoltaik sistem uygunluk gözetim ve muayenesini, EPC ihale yönetimini, fotovoltaik sistem ve kritik ekipmanların imalat gözetimini, FAT testlerini, kurulum ve montaj denetimini, inşaat işleri ile elektrik ve mekanik montajın, testler ve devreye alınmanın yerinde kontrolü ile kabulü işlerinin müşavir tarafından kontrollerinin sağlanması ve onaylanmasıdır. Müşavir bu hususlara ilişkin iş ve işlemleri ifa edecek ve işveren olarak İçtaş Güneş de belirli bir bedel ödeyecektir. Bu sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıklar Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri tarafından çözümlenecektir.

(ii) İşveren sıfatıyla İçtaş Enerji ile danışman sıfatıyla Çınar Mühendislik Müşavirlik A.Ş. arasında Erzin-2 GES Projesi ve Bağıştaş GES Projesi'ne ilişkin olarak çevresel ve sosyal etki değerlendirme raporu ve çevresel ve sosyal yönetim planı hazırlanması için 16.05.2023 tarihinde bir sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmeye göre, danışman Milletlerarası Finans Kurumu (*International Finance Corporation*) standartlarına göre söz konusu belgeleri ilgili projenin finansörü finansal kuruluşa sunulmak üzere hazırlayacak ve işveren de bunun karşılığında belirli bir bedel ödeyecektir.

(iii) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Ekoplan Mühendislik Danışmanlık A.Ş. arasında 28.07.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak çevresel izleme çalışmalarının yapılması, proje ilerleme raporunun hazırlanması ve ilgili kurumlara sunulması amacıyla bir sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında yüklenici söz

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:328818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Meclisi Cad. Hilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. 000 5418 Tic. Sic. No: 203445
Mersis No: 0470000343900012 Şantiye: 0172 407 00 11
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

IC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 451347
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Fmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

konusu hizmetleri sağlamayı ve işveren de bunun karşılığında belirli bir bedel ödemeyi kabul etmiştir.

(iv) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla BNG Lojistik Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 04.09.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak bir hafriyat işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmeye göre, yüklenici sahada gerekli hafriyat işlerini anahtar teslim birim fiyat usulünde yapacak ve işveren de bunun karşılığında belirli bir ücret ödeyecektir.

(v) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Güngör Elektrik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.09.2023 tarihinde Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin 154 kV transformatör/şalt merkezi imalat, tesis, montaj ve devreye alma işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından ifa edilecek iş, Erzin 2 GES'in 154 kV transformatör/şalt merkezi tesisinin anahtar teslimi birim fiyat usulüne göre; uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili idareye onaylatılması, teçhizatının temini, imalatı, montajı, nakliyesi, tesisi, kurulumunun ve testlerinin yapılması ve test dokümanlarının ilgili idareye sunulması, sunulan projelerin onaylatılması, gerekli eğitim, işletme ve bakım kılavuzlarının/manuellerinin temini, işletme personelin 5 iş günlük eğitimi ve sözleşme tahtında gerekli işlerin ilgili idareye kabullerinin yaptırılması ve işler halde işverene teslimidir. İşveren, bunun karşılığında belirli bir bedel ödemeyi üstlenmektedir. Yüklenici sözleşme konusu işin 31.12.2023 tarihine kadar tamamlanacağını ve geçici kabule hazır olacağını taahhüt etmektedir. Sözleşme kapsamındaki işin garanti süresi geçici kabul tarihinden itibaren 2 yıldır.

(vi) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş sıfatıyla danışman sıfatıyla Novitas Enerji İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 03.08.2022 tarihinde Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin bir danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından verilecek hizmet, önlisans/lisans/ÇED başvuruları kapsamındaki gerekli teknik dokümanların sağlanması, imar/uygulama imar planları için gerekli tüm çalışmaların yapılması/yaptırılması ve onaylatılması, hazine irtifak sözleşmesine kadar olan mera vasıf değişikliği kapsamındaki tüm çalışmaların yapılması, ön proje dosyasının hazırlanması ve yapı ruhsatının alınması hizmetlerinin anahtar teslim olarak yerine getirilmesidir. Bunun karşılığında, işveren tarafından danışmana belli bir ücret ödenecektir.

(vii) İşveren sıfatıyla İçtaş Enerji ile müşavir sıfatıyla Surge Power Elektrik Sistemleri Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 09.05.2023 tarihinde Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin şalt tesisi ve enerji nakil hattı müşavirlik hizmetleri işine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında yüklenici tarafından Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin şalt tesisi ve enerji nakil hattı için yapılacak olan etüt ve projeleri hazırlanacak, gerekli izinler alınacak, yüklenici firma ve ekipman seçimlerinde teknik destek sağlanacak, ekipmanların uygunluğu belirlenecek, yüklenici tarafından hazırlanacak proje ile ilgili dokümanlar incelenecek ve

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ticari Sicil No: 481341
Vergi No: 0479110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ticaret Sicil No: 374818
Tic.Sic.No.374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Hilton Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli VD. 5438 Tic. Sic. No. İstanbul 2024
Mersis No:

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Fmili Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Vergi Daireleri V.D. 996 010 4594

tasarım kontrol edilecek, işleri ve elektrik ve mekanik montaj ve devreye alma kontrol edilecektir. İşveren tarafından da yükleniciye bir bedel ödenecektir.

3. **Bağıştaş GES Projesine İlişkin Sözleşme**

İşveren sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile yüklenici sıfatıyla Ekoplan Mühendislik Danışmanlık A.Ş. arasında 18.09.2023 tarihinde çevresel izleme çalışmalarının yapılması, proje ilerleme raporunun hazırlanması ve ilgili kurumlara sunulması işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında yüklenici tarafından Bağıştaş GES'e ilişkin bir proje ilerleme raporu hazırlanacak ve işveren tarafından da bunun karşılığında bir ücret ödenecektir.

4. **Kira Sözleşmeleri**

(i) İhraççı ile İçtaş Enerji arasında İhraççı'nın güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişki bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 10.12.2021'dir. Kiralanan taşınmaz ile birlikte aynı zamanda büro demirbaşları da kiracı sıfatını haiz İhraççı'ya teslim edilmiştir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "*Konut ve çatılı işyeri kiralarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır.*" düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İhraççı'nın kullanabileceği alan 200 m^2 olarak belirlenmiştir.

(ii) İçtaş Yenilenebilir ile İçtaş Enerji arasında İçtaş Yenilenebilir'in güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 21.12.2021'dir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "*Konut ve çatılı işyeri kiralarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır.*" düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Daha sonra taraflar arasında imzalanan bir zeyilname ile sözleşmede belirlenen kira bedeli, kiracı sıfatını haiz İçtaş Yenilenebilir'in personel sayısındaki artış sebebiyle kiraya konu alanın büyüklüğünün artırılmasından dolayı artışa konu edilmiştir. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İçtaş Yenilenebilir'in kullanabileceği alan 200 m^2 olarak belirlenmiştir.

(iii) İçtaş Güneş ile İçtaş Enerji arasında İçtaş Güneş'in güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 21.07.2022'dir. Kiralanan taşınmaz ile birlikte aynı zamanda büro demirbaşları da kiracı sıfatını haiz İçtaş Güneş'e teslim edilmiştir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ticari Sicil No: 431341
Mersis No: 0470110748100001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470000543890012

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fmlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "*Konut ve çatılı işyeri kiralarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır.*" düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İçtaş Güneş'in kullanabileceği alan 30 m^2 olarak belirlenmiştir.

(iv) Trabzon Enerji ile 3. bir gerçek kişi arasında Trabzon Enerji'nin güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin 01.04.2019 tarihli bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi, sözleşmenin imza tarihinden başlamaktadır ve sözleşme bir yıl süreli olarak akdedilmiştir. Kiracının sözleşmenin sona ermesinden bir ay önce bir fesih ihbarında bulunmaması halinde, sözleşmenin bir yıl süre ile uzayacağı düzenlenmiştir. Kira bedelinin yıllık olarak, ÜFE ve TÜFE ortalamasında artırılacağı hüküm altına alınmıştır.

(v) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiralayan sıfatıyla Seha Mühendislik Müşavirlik Ticaret ve Makina Sanayi Anonim Şirketi arasında 10.09.2023 tarihinde bir depo kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin sona erme tarihi, 10.01.2024'tür ve tarafların mutabakatı ile sürenin uzatılabileceği belirtilmiştir. Bu sözleşme tahtında İçtaş Güneş tarafından muhtelif markalı malzeme, mamul veya yarı mamullerin stoklanıp sevkiyatının yapılması için depo kiralanmaktadır.

5. Araç Kiralama Sözleşmeleri

(i) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiraya veren sıfatıyla 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon Turizm Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 2 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresi kiralamaya konu araçların teslimininden itibaren 24 ay olarak belirlenmiştir ve araçlar 01.09.2023 tarihinde teslim edilmiştir. Kira bedeli aylık 34.800 TL'dir. Sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

(ii) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiralayan sıfatıyla üçüncü kişi arasında 1 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin 14.08.2023 tarihlinde bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir. Kira bedeli aylık 21.000 TL+KDV'dir.

(iii) Kiracı sıfatıyla Trabzon Enerji ile kiraya veren sıfatıyla 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon Turizm Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 1 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin 18.08.2022 tarihinde bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresi kiralamaya konu aracın kira süresi 36 ay olarak belirlenmek suretiyle aylık 22.500,00 TL'den kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede ilgili aracın belirlenen tarihte eksiksiz ve kusursuz olarak teslim edilmemesi halinde bir cezai şart

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No: 743134?
Mersis No: 0470 1?07 ?100 0001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel. 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No: 743134? Mersis No: 0470 1?07 ?100 0001

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümer Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 ??? ?? ?? Fax: 0212 ??? ?? ?? Vergi Dairesi:
Şişli V.D. 000 000 5438 Ticaret Sicil No: İstanbul 20244
Mersis No: 0?00000543890?012 Sermaye: 112 172 407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

27 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fmlet Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 969 010 4594

öngörülmüştür. Sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

6. İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 15.06.2015 tarihli ve 2015/55 sayılı kararı ile EÜAŞ'a ait Kadıncık HES ve Kadıncık HES'in kullanımına giren taşınmazların özelleştirilmesine karar verilmiş ve 16.11.2015 tarihli ihale kapsamında en yüksek teklif, 864.100.000 TL ile İçtaş Yenilenebilir tarafından verilmiştir. Bu kapsamda, ÖİB, EÜAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında 15.07.2016 tarihinde Kadıncık HES'in işletme hakkının verilmesine ilişkin bir işletme hakkı devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin akdedilmesi ile birlikte bu tarihten itibaren Kadıncık HES'in işletme hakkı 49 yıl süre ile İçtaş Yenilenebilir'e verilmiştir. Sözleşme 49 yıllık sürenin bitiminde başkaca bir işleme gerek olmaksızın sona erecektir. Devir tutarının %10'u sözleşme tarihinde peşin olarak ödenmiş olup, kalan bedel taksitler halinde ödenecektir.

Devredilen işletme hakkı, Kadıncık HES'in ve Kadıncık HES'in kullanımında olan taşınmazlar ile bunlar üzerindeki yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve teçhizat, cihazlar, taşıtlar (trafiğe kayıtlı olanlar hariç), Kadıncık HES ile ilgili bilançoda kayıtlı diğer tüm maddi ve maddi olmayan varlıklar, demirbaşlar, benzeri diğer varlıklar ile İçtaş Yenilenebilir tarafından sözleşme süresince edinilen veya sözleşme süresince İçtaş Yenilenebilir tarafından belirli nedenlerle kullanım dışı bırakılanların yerine edinilen taşınmaz, tesis ve diğer unsurların (trafiğe kayıtlı olanlar hariç) işletilmesini kapsamaktadır.

Sözleşme tahtında işletici sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir'in çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlar aşağıdaki gibi listelenebilir:

- Elektrik piyasası faaliyetleri, çevre yükümlülüğü ve su kullanımı başta olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere devrin kapsamında olan varlıkların faaliyetine ilişkin tüm konularda yürürlükte olan ilgili kanunlar ile diğer ilgili mevzuata tabi olduğuna ve bunlarla ilgili her türlü sorumluluğunun kendisinde olduğuna ilişkin taahhüt;
- Ortak tesisleri[15] su kullanım hakkı anlaşmasına uygun olarak kullanacağına ilişkin taahhüt;
- Kadıncık HES'in daima elektrik üretim faaliyetine elverişliliğini ve verimliliğini sağlamak için gerekli bütün bakım, onarım, inşaat, iyileştirme, rehabilitasyon, alım-satım vesair işleri masrafları tamamen kendisine ait şekilde gerçekleştireceğine ilişkin taahhüt;
- Ortaya çıkacak hasar ve zararı en kısa sürede gidereceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıkları amaç dışında kullanmayacağına, işletmeyeceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıklara 3. Kişilerin verecekleri zararlar ve ziyanlara ilişkin süreçleri yürüteceğine ilişkin taahhüt; ve
- İşletme sırasında mevzuata göre gerekli tedbirleri alacağına ilişkin taahhüt.

[15] İşletme hakkı devir sözleşmesi tahtında ortak tesisler; elektrik üretimi yanında sulama, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisler olarak nitelenmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374318 Mersis No:0470061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İşleticinin sözleşme süresinin sonunda devre konu varlıkları tam ve eksiksiz şekilde ve kullanıma hazır durumda geri vermeyi sağlayacak her türlü yatırımı yapacaktır. Bu kapsamda, sözleşme süresi boyunca yapılacak tüm ilave tesis ile rehabilitasyon ve geliştirme amaçlı yatırımlar EÜAŞ'ın onayı ile yapılacaktır. Sözleşme süresinin sonunda yapılan ilave yatırımlar da dahil olmak üzere tüm devre konu varlıklar işletici tarafından işler halde EÜAŞ'a bedelsiz şekilde devredilecektir.

İşletici tarafından devre konu varlıkların çeşitli risklere karşı sigorta ettirileceği düzenlenmiştir. Bu sigorta masrafları da işletici tarafından karşılanacaktır.

İşletici tarafından idarenin denetimine izin verileceği ve idarenin talep ettiği tüm belge, bilgi ve dokümanların çeşitli tarihlerde idareye teslim edileceği düzenlenmiştir. İhlal halinde ise, işleticinin cezai şart ödeyeceği öngörülmüştür. Aynı zamanda, işletici tarafından idarenin elemanlarının yerinde inceleme yapmasına da izin verileceği düzenlenmiştir.

İşleticinin sözleşme tahtındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde, işleticiye en fazla 60 günlük süre verileceği ve fakat bu süre sonunda da aykırılığın giderilmemesi halinde, sözleşmenin feshedileceği düzenlenmiştir. Ayrıca, işleticinin iflası halinde ya da üretim lisansının iptali veya sona ermesi halinde de sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir.

EPDK'nın 14.07.2016 tarihli ve 6393-2 sayılı kararı ile İçtaş Yenilenebilir'e işletme hakkı devir sözleşmesi tarihi olan 15.07.2016 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile Kadıncık HES'e ilişkin üretim lisansı verilmesine karar verilmiştir.

7. Finansman Sözleşmeleri

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da IC Enterra); yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde bir kredi sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme son olarak 15.04.2019, 21.06.2023 ve 07.12.2023 tarihlerinde tadil edilmiştir.

Kredi sözleşmesi İngiliz hukukuna tabi olup, İngiltere ve Galler Adalet Yüksek Mahkemesi (*High Court of Justice of England and Wales*) uyuşmazlık çözüm makamı olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kredi sözleşmesi ve bu sözleşme tahtında akdedilen finans belgeleri bu tür finansmanlar için dünya genelinde imzalanan ve Kredi Piyasaları Birliği (*Loan Markets Association – LMA*) tarafından önerilen standart sözleşmelerde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler içermektedir.

Bu sözleşme tahtında kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir genel olarak şu tür taahhütlerde bulunmaktadır: (i) finans belgeleri kapsamında izin verilenler haricinde herhangi bir yatırım

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yapmayacağı, herhangi bir finansal borçluluk yaratmayacağı, yeni şirket satın alımlarında bulunmayacağı, ortaklıklar kurmayacağı gibi taahhütler, (ii) projeye ilişkin dokümanların ve tüm izin ve ruhsatların geçerli bir şekilde yürürlükte olmasını sağlayacağı, gerekli tüm sigortaları yaptıracağı, kredi verenleri sigorta poliçeleri kapsamında ek sigorta lehtarı ve dain-i mürtehin olarak işleteceği gibi projelerin devamlı surette işletilmesini güvence altına almaya yönelik taahhütler, (iii) payları ve mal varlıkları üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunulmamasını ve takyidat yaratılmamasını sağlayacağı gibi proje varlıklarının mülkiyet durumuna ilişkin taahhütler, (iv) çevresel ve sosyal konularda ilgili tüm mevzuata, uluslararası kabul görmüş kurallara ve Ekvator prensiplerine uygun davranacağı ve kredi verenlere ilgili tüm raporlamaları gerçekleştireceği gibi çevresel ve sosyal uyum taahhütleri, (v) kredi verenler ile uzlaşılan elektrik satış stratejilerine uygun olarak elektrik satışlarını gerçekleştirecekleri gibi projeler kapsamında yapılacak elektik satışlarına ve elde edilecek gelirlere yönelik taahhütler.

Kredi dokümantasyonu kapsamında, kredi vadesi süresince kredi alan tarafından belirli finansal taahhütlerde de bulunulmakta; bu kapsamda bazı zamanlar itibarıyla belirli borç servisi karşılama oranlarının da sağlanacağı taahhüt edilmektedir. Borç servisi karşılama oranı, kredi alanın (i) geçmişe dönük belirli bir dönemde elde ettiği net nakit akışının veya (ii) belirli varsayımlara dayanarak ileriye yönelik elde etmeyi öngördüğü net nakit akışının, aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır.

Kredi dokümantasyonu kapsamında ayrıca, kredi alanın kredi vadesi süresince elde edeceği her türlü gelirin sözleşme ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır. Nakit akışı yapıları, finanse edilen projenin işletme dönemi süresince, öncelikli olarak işletme giderlerinin ödenmesi, vergilerin ödenmesi, bakım ve onarım masraflarının ödenmesi, Santraller'e ilişkin sigorta primlerinin ödenmesi gibi, işletme ve bakım bütçelerinde ve benzeri raporlamalarda belirtilen tutarlar ile uyumlu olacak şekilde, ilgili proje kapsamındaki Santral'in faaliyetlerinin devamı için gerekli ödemelerin yapılmasını, bu ödemeler yapıldıktan sonra da kullanılan kredilere ilişkin anapara ve faiz ödemelerinin ve diğer ücret, masraf vb. ödemelerin yapılmasını sağlayacak kurallar öngörülmektedir.

Kredi verenlere karşı vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve işletme faaliyetlerinin de devamı için güvence oluşturmak adına, finans belgelerinde bazı rezerv tutarlarının belirli bloke hesaplarda biriktirilmesine yönelik yükümlülükler de söz konusudur. Kredi alan İçtaş Yenilenebilir, ilgili finansman dokümanları kapsamında, bir sonraki döneme ilişkin ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçlulukları kadar meblağların borç servisi rezerv hesabı adı verilen bir hesapta tutulmasını taahhüt etmektedir. Benzer şekilde rezerv tutma yükümlülükleri, TEİAŞ'a yapılacak katkı payı ödemeleri ve/veya Santral'in bakım ve onarımı için programlı ödemeler vs. gibi hususlarda da söz konusu olabilmektedir.

22 Mart 2024

İÇ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İç Enterji Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İç İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İç İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yukarıda açıklanan ödemelerin yapılması ve ilgili rezervlerin ayrılmasını müteakip, sözleşme tahtında nakit süpürümü olarak adlandırılan bir zorunlu erken ödeme hali söz konusudur. Buna göre, işletmenin devamı için belirlenen harcamaların yapılması, vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve yukarıda belirtildiği şekilde rezerv hesaplarının fonlanması sonrasında, kredi alanın gelirlerinin aktarıldığı ve işletme giderlerinin yapıldığı hesaplarda kalan bakiyelerin belirli kısımları, belirli tarihlerde, kredilerin zorunlu olarak erken ödemesinde kullanılmaktadır.

Kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, kredi verenler henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri de dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir; paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin hakkına istinaden paylara bağlı hakları kullanılabilir.

Bu kredi sözleşmesi tahtında kredi verenler tarafından kredi alana çeşitli nakdi ve gayrinakdi krediler tahsis edilmiştir. Bu kredilerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Kredi Türü	31.12.2023 İtibarıyla Kalan Ana Para Bakiye Tutarı (Yaklaşık)	Para Birimi	Kredi Veren	Kredinin Amacı
Dilim A kredisi nakdi	103.628.000 USD 141.584.000 TL	USD veya TL (ilk kullandırım TL olacaktır)	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kadıncık HES'e ilişkin ÖİB'ye yapılacak ödemeler için kullandırılan satın alma finansmanı
Dilim B kredisi gayrinakdi	0	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kadıncık HES'e ilişkin olarak ÖİB'ye kalan ihale ödemesi taksitleri ve vadesi geçmiş taksitlere ilişkin faiz ödemeleri kapsamında ÖİB'ye teminat mektubu sunulması
Dilim C kredisi gayrinakdi	75.000	TL	Ziraat Bankası	Kredi alanın kamu denetimi ve iş hukukundan kaynaklı yükümlerine ilişkin olarak ÖİB'ye teminat mektubu sunulması
Dilim D1 kredisi nakdi	181.500.000 USD 33.383.000 TL	USD veya TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın mevcut finansal borçluluğunun refinanse edilmesi

7 Mart 2024

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Sok. Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 330 71 00 Faks: 0212 330 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 054 3890 Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0000054389000012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 421347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/
(Fmlaş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 799 010 4934

Kredi Türü	31.12.2023 İtibarıyla Kalan Ana Para Bakiye Tutarı (Yaklaşık)	Para Birimi	Kredi Veren	Kredinin Amacı
Dilim D2 kredisi nakdi	0	USD	Akbank İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Trabzon Enerji'nin mevcut finansal borçluluğunun refinanse edilmesi
Dilim E kredisi nakdi	0	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın kısa dönem işletme sermayesi harcamalarının finansmanı
Dilim F kredisi gayrinakdi	90.337.447	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın iş ve işlemleri ile ilgili olarak TEİAŞ, EPİAŞ, Takasbank ve diğer ilgili kurumlara teminat mektubu sunulması

Dilim A kredisi tahtında kullandırıma konu olacak tutarlar ile Dilim B kredisi ile teminat altına alınan tutarlar finanse edildiği için Dilim B kredisi tahtındaki teminat mektupları, Dilim A kredisinin kullanılması üzerine iptal edilerek sona erdirilmiştir.

Sözleşme tahtında kredi alana tahsis edilen nakdi kredilerin nihai geri ödeme tarihi, 28.06.2030'dur.

Dilim A kredisi ve Dilim D kredisi tahtında anapara geri ödemeleri her bir 6 ayda yapılmaktadır ve Dilim E tahtındaki anapara geri ödemeleri kullandırım tarihinden önce kredi alan ve kredi temsilcisi arasında mutabık kalınacak zamanlarda yapılacaktır.

Bu kredi sözleşmesi tahtında Trabzon Enerji;

(i) finans belgeleri tahtında kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir'in tüm yükümlülüklerini zamanında ifa edeceğini garanti eder;

(ii) kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir'in herhangi bir zamanda herhangi bir finans belgesi ile ilgili veya finans belgesi tahtında vadesi gelmiş bir ödemeyi yapmaması halinde, talep üzerine bu ödemeyi derhal ve asli borçlu gibi yapacağını taahhüt eder; ve

(iii) Trabzon Enerji tarafından garanti edilen herhangi bir yükümlülüğün geçersiz, icra edilemez veya hukuka aykırı olması veya geçersiz, icra edilemez veya hukuka aykırı hale gelmesi halinde her bir finans tarafını talep üzerine derhal ve bağımsız ve asli yükümlülüğü olarak, tüm masraf, kayıp, yükümlülüğe karşı tazmin etmeyi

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel:0312 285 83 63 Faks: 0312 235 43 43
Ankara Kurumlar V.D. 430 061 7943
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0430110[illegible]

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel:0312 285 80 80 Faks: 0312 285 80 86
Ankara Kurumlar V.D. 430 061 7943
Tic.Sic.No:374616 Mersis No: 0430061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. [illegible] Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. [illegible]
Mersis [illegible] 0470000543890012 Sermaye:112.172.407.00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Fmili Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 995 010 4594

kabul eder. Masraf, kayıp ve yükümlülük tutarı finans taraflarının garanti tahtında elde edebileceği tutarlara eşit olacaktır.

Trabzon Enerji'nin yukarıda bahsedilen garanti tahtındaki sorumluluğu 55.000.000 USD ile sınırlıdır.

Kredi sözleşmesi tahtında kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji tarafından temettü dağıtılmasına ilişkin çeşitli sınırlamalar öngörülmüştür. Buna göre, kredi alan,

- dağıtım hesabındaki tutarlardan temettü dağıtımı yapılacak olması;
- sözleşmede mutabık kalınan biçim ve içerikteki temettü dağıtım sertifikasının minimum ilgili dağıtımdan 5 iş günü önce kredi temsilcisine sunulmuş olması; ve
- temettü dağıtım koşullarının[16] yerine getirilmiş olması

şartıyla kredi alan olarak İçtaş Yenilenebilir temettü dağıtabilecektir.

Kredi Sözleşmesi tahtında ardıl alacaklılık düzenlemeleri mevcuttur. Buna göre kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji, finans belgeleri tahtında kredi verenlere olan borçları tamamen kapanana kadar;

(i) Trabzon Enerji'ye hissedar kredisi olarak aktarılan tutarların[17] finans taraflarına finans belgeleri tahtında ödenmesi gerekli olan tutarlara nispetle ardıl (tali) nitelikte olacağını;

(ii) Trabzon Enerji'ye hissedar kredisi olarak aktarılan tutarların finans taraflarına finans belgeleri tahtında ödenmesi gerekli olan tutarlara nispetle daha sonraki bir ödeme sırasında olacağını; ve

(iii) ilgili diğer finans belgelerinde izin verilen haller ve finans taraflarının ön yazılı izni hariç, Trabzon Enerji'nin İçtaş Yenilenebilir'e hissedar kredisi kapsamında herhangi bir ödeme yapmayacağı ve İçtaş Yenilenebilir'in de bu minvalde bir ödeme talep etmeyeceği ve Trabzon Enerji'nin iflası, tasfiyesi vs. için başvuruda bulunmayacağı

taahhüt edilmiştir. Aynı zamanda, buradakilere aykırı bir ödeme yapılması halinde, bu ödemenin kredi alan olarak İçtaş Yenilenebilir tarafından derhal borçlarına mahsup edilmek üzere finans taraflarına ödeneceği düzenlenmiştir.

---

[16] Kadıncık HES'e ilişkin ÖİB'ye ödenecek taksitlerin ve faizlerin tamamen ödenmiş olması; dilim A ve Dilim D kredilerinin en az %30'unun işletme gelirleri ile geri ödenmiş olması; en güncel geri ödeme tarihinde nakit süpürme ile ilgili gerekliliklerin yerine getirilmiş olması; belirli borç servisi karşılama oranının tutturulmuş olması; dağıtımın temerrüde sebebiyet vermeyecek olması; borç servis rezerv hesabının fonlanmış olması; dağıtımla ilgili vergilerin ödenmiş veya ayrılmış olması; dağıtımın hukuka uygun olması; dağıtımın bir sonraki geri ödeme tarihinden hemen sonraki iş gününde yapılması ve dağıtım tutarının oranı aşmayacak olması bu şartlardır.

[17] Kredi Sözleşmesi tahtında Dilim D2 Kredisi tahtında kredi alana kullandırılacak tutarların Trabzon Enerji'ye hissedar kredisi olarak aktarılacağı ve bu tutarların Trabzon Enerji'nin mevcut borçlarını ödemekte kullanacağı düzenlenmiştir.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 286 93 63 Fax: 0312 286 93 43
Tic.Sic.No:373818 Mersis No: 0670081794300012

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 82 63 Faks: 0312 285 83 48
Ankara Kurumlar V.D. No:4701 7481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0701 0748100001

İç İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 24 Faks: 0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0665438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Fmkl. Basalt) Kat: 1 Beşiktaş/İST

Kredi sözleşmesinin teminatı olarak İçtaş Yenilenebilir, Trabzon Enerji ve IC Enterra ile banka arasında çeşitli teminat sözleşmeleri imzalanmıştır. Buna göre İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin hem EPİAŞ nezdindeki hem de EPİAŞ haricindeki gelirlerini kredi verenlere temlik etmiştir. İlaveten, yine hem İçtaş Yenilenebilir tarafından hem de Trabzon Enerji tarafından kendi ticari işletmelerinin rehinleri ve sözleşmelerde belirtilen hesapların rehni gerçekleştirilmiştir. Ek olarak, İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji tarafından ardıl alacaklılık sözleşmesi imzalanmıştır.

Bu kredi sözleşmesine istinaden imzalanan teminat sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Sözleşme Tarih	Taraflar	Teminat	Tutar
Alacak devri sözleşmesi 15.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in EPİAŞ'tan olanlar dışındaki alacaklarının devri	-
EPİAŞ alacak devri sözleşmesi 18.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in EPİAŞ'tan olan alacaklarının devri	3.800.000.000 TL
Hesap rehni sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in banka hesaplarının rehni	-
Ticari işletme rehni sözleşmesi 26.12.2016 – sözleşme imza tarihi 27.12.2016 – rehin tescil tarihi	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in ticari işletmesinin rehni	4.665.618.044 TL
Alacak devri sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in Sponsor destek ve ardıllık sözleşmesi de dahil çeşitli alacaklarının İngiliz hukukuna tabi olarak devri	-
Pay rehni sözleşmesi 20.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi İhraççı	İçtaş Yenilenebilir'in sermayesinin tamamını temsil eden paylar üzerinde rehin tesisi	-
Ardıl alacakların devri sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş İnşaat IC Holding İçtaş Enerji Yapı Kredi	İçtaş İnşaat, IC Holding ve İçtaş Enerji'nin İçtaş Yenilenebilir'den olan alacaklarının devri	-
EPİAŞ alacak devri sözleşmesi 18.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin EPİAŞ'tan olan alacaklarının devri	125.000.000 TL
Alacak devri sözleşmesi 15.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin EPİAŞ'tan olanlar dışındaki alacaklarının devri	-
Hesap rehni sözleşmesi 13.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin banka hesaplarının rehni	-
Ticari işletme rehni sözleşmesi 27.12.2016 – sözleşme imza tarihi 28.12.2016 – tescil tarihi	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin ticari işletmesinin rehni	166.193.239 TL
Pay rehni sözleşmesi 09.08.2016	İçtaş Yenilenebilir Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin sermayesini temsil eden paylar (%97,42) üzerinde rehin tesisi	-

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇ İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi sözleşmesi tahtında kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir; Trabzon Enerji; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; hesap bankaları sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; orijinal kredi verenler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi, Ziraat Bankası; düzenleyici bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi, Ziraat Bankası; ve orijinal risk giderim bankaları sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde ve sonrasında zaman zaman tadil edilerek bir teminat ve hesaplar sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında finansman kapsamında açılacak hesaplara ve nakit akışına ilişkin detaylı düzenlemeler yer almaktadır. Burada aynı zamanda yalnızca kredi alan için açılacak hesaplara değil, Trabzon Enerji için açılacak hesap yapısı da düzenlenmektedir.

IC Enterra kredi sözleşmesine taraf olmamakla birlikte, 13.07.2016 tarihli sponsor destek ve ardıllık sözleşmesine taraftır. Bu sözleşmeye taraf olması Türk hukuku tahtında standart bir kefalet/garanti teşkil etmemekte; bu sözleşme tahtında IC Enterra, kredi alan tarafından kredi ödemelerinde temerrüde düşülmesi halinde, kredi borçlarını kredi verenlere ödemeyi taahhüt etmemektedir. IC Enterra sponsor garantör sıfatı ile yalnızca sözleşmede belirtilen koşulların oluşması halinde, sözleşmede belirtilen tutarlara tabi olarak, kredi alana sermaye katkısı yapacağını taahhüt etmiştir. Aynı zamanda kredi alanın sözleşmede düzenlenen ödeme yetersizliği hallerinin mevcut olması durumunda da kredi alana finansman sağlayacağını taahhüt etmiştir. Kısaca IC Enterra'nın bu kredi sözleşmesi tahtında kredi verenlere karşı kredi alanın borçlarını ifa etmeye yönelik herhangi bir kefaleti/garantörlüğü bulunmamakla birlikte belirli durumlarda, kredi alana sermaye katkısında bulunmaya yönelik taahhütleri söz konusudur.

Kredi sözleşmesi tahtında imzalanmış olan sponsor destek ve ardıllık sözleşmesine göre; sözleşmenin imzalanmasının ön şartı olarak kredi alanın hissedarları, sermaye katkısı olarak 50.000.000 TL'yi kredi alanın ilgili hesabına ödemeyi taahhüt etmiştir. İlaveten, kredi borcunun her bir ödeme taksitinden bir gün öncesine kadar, sponsor garantörler, iştirakleri vasıtasıyla, 32.500.000 TL'yi sermaye katkısı olarak kredi alanın ilgili hesabına ödemeyi taahhüt ederler. Her bir kredi geri ödeme / faiz ödeme gününe 30 gün kala; (i) Dilim A Kredisinde kullanılabilecek olan fon miktarı, (ii) sponsor garantörler / sponsor garantörlerin iştirakleri tarafından yapılan sermaye katkı tutarları ve (iii) kredi alanın gelir hesabında yer alan kasa mevcudunun toplamının, T.C. Özelleştirme İdaresi'ne yapılacak kalan ödeme miktarından az olması durumunda, sponsor garantörler, iştirakleri aracılığıyla, aradaki farkı sermaye katkısı olarak kredi alana ödeyeceklerini taahhüt ederler. Her halükarda böyle bir ödeme (i) 180.000.000 TL'den ya da (ii) Özelleştirme İdaresine yapılacak ödeme ile Dilim A Kredisi tutarı arasındaki farktan daha fazla olmayacaktır.

Ödeme güçlüğü, sponsor destek ve ardıllık sözleşmesi uyarınca belirlenen hesaplarda yeterli fon bulunmaması olarak tanımlanmıştır. Söz konusu sponsor destek ve ardıllık sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca, kredi alan, iyi niyetle hareket etmek suretiyle her bir faiz ödeme gününden 30 gün öncesine kadar "ödeme güçlüğü"nün ortaya çıktığını ya da ortaya çıkacağını öngördüğü

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 93 43

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İÇTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:
Ticari Sicil No:
Mersis No: 0470110748100001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST
Ortaklık/Mükellefler V.D. 998 010 4594

takdirde sponsor garantörlere ödeme güçlüğüne ilişkin durumu bildiren yazılı bir bildirim yaparak "Ödeme Güçlüğü Fonlaması" sağlanması gerektiğini bildirir.

Her bir sponsor garantör, kendisine iletilen ödeme güçlüğü fonlaması bildiriminde gerekli fon miktarını, kendisine böyle bir bildirimin iletilmesini takip eden 5 gün içerisinde sermaye katkısı olarak kredi alana sağlayacağını gayrikabili rücu olarak taahhüt eder. Nitekim, ödeme güçlüğü fonlaması kaleminde sponsor garantörlerin yapacağı ödeme, azami garanti tutarını (sözleşmede belirtilen şartlara tabi olarak azaltılabilecek tutarda olup ilk imza tarihinde 150.000.000 USD olarak belirlenmiştir) aşamayacaktır. Sözleşmenin 6. maddesi uyarınca sponsor garantörler tarafından, ödeme güçlüğü fonlaması olarak yapılacak ödemeler ancak (i) sermaye artırımına katılım (ii) ardıl alacakların teminat temsilcisine devri, (iii) Trabzon Enerji hariç olmak üzere, sözleşme tahtındaki Yükümlü sıfatındaki taraflardan doğrudan kredi alana yapılacak bir ödeme, (iv) sermaye avansı, (v) hissedar kredisi ve sermaye avansının dönüştürülmesi yollarıyla olabilecektir.

Kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası tarafından imzalanan 17.01.2024 tarihli mektup uyarınca, kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in paylarının halka arzına kredi verenler adına onay verildiği teyit edilmiştir.

8. Elektrik Üretimine İlişkin Sözleşmeler

(a) <u>İletim ve Dağıtım Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri</u>

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. EPKn'da dağıtım faaliyeti, elektrik iletiminin referans değer olan 36 kV'ın altında olan gerilimin altında yapıldığı nakillere; iletim faaliyeti ise tersine referans değer olan 36 kV'ın üzerinde yapılan nakil işlemlerine tanımlanmaktadır. Elektriğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir.

Üretim Şirketleri'nden elektrik üretim lisansına tabi olarak işbu İzahname tarihi itibarıyla üretim faaliyeti yürüten (i) Trabzon Enerji ve (ii) İçtaş Yenilenebilir tarafından dağıtım ve iletim sistem bağlantı/kullanım anlaşmaları imzalanmış olup; her bir Santral bazında söz konusu sözleşmelerin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Santral Adı	Anlaşma – Tarih
Yukarı Mercan HES	Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 24.05.2019 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 23.07.2018
Niksar HES	İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 24.05.2019

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitare Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

27 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12/1
(Finans Plaza) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Santral Adı	Anlaşma – Tarih
	İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 14.12.2018
Kadıncık-1 HES	İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 22.05.2018 İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 22.03.2015
Kadıncık-2 HES	İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 22.05.2018 İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 12.12.2018
Çileklitepe HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 24.05.2018 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 30.04.2014
Bağıştaş-1 HES	İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 25.02.2021 İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 14.05.2019
Kemerçayır HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 09.12.2022 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 25.07.2022
Üçhanlar HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 25.07.2022
Yukarı Mercan HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 23.07.2018
Üçharmanlar HES	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 09.08.2022 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022

Yukarıda listelenen Santraller'den (a) İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Yukarı Mercan HES, Çileklitepe HES ve Üçharmanlar HES; (b) Trabzon Enerji tarafından işletilen Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES ilgili Santraller'in bölgesel iletim sistemine bağlantısı ve bölgesel iletim sistemini kullanması için bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile dağıtım sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiştir. Akdedilen anlaşmalardan konum sebebiyle sadece Yukarı Mercan HES'e ilişkin olan dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Aras EDAŞ ile imzalanmış olup geriye kalan tüm dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Çoruh EDAŞ ile imzalanmıştır.

Bunun yanında, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Niksar HES, Kadıncık HES ve Bağıştaş-1 HES için ise 36 kV referans değerinin üstünde nakil işlemi gerçekleştirildiği için TEİAŞ ile anlaşma imzalanmıştır.

2 Mart 2024

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No.374818 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sü... Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 ... Faks.0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: ...00005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Metro Çıkışı) Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4591

Yukarıda anılan sözleşmelerin tamamı, EPDK tarafından onaylanan standart sözleşmelerdir ve ilgili düzenlemelere göre, bu sözleşmeler bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kalır. EPDK tarafından yayınlanan anlaşma metinleri, üretim şirketinin iletim sistemine veya bağlantı sistemine bağlantı yapması ya da iletim sistemini veya bağlantı sistemini kullanmasına göre değişiklik göstermektedir.

(b) Piyasa Katılım Sözleşmeleri

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca piyasa katılımcısı sıfatıyla EPİAŞ'ın işlettiği piyasalarda işlem yapmak isteyen şirketler çeşitli piyasa katılım sözleşmeleri imzalayarak EPİAŞ bünyesinde kayıt yaptırmak zorundadır. Bu surette her bir piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ ile piyasa katılım sözleşmeleri akdedilir. Standart form piyasa katılım sözleşmelerinin yanı sıra gün içi piyasada işlem görmek isteyen şirketler için "Güniçi Piyasası Katılım Sözleşmesi", gün öncesi piyasalarda faaliyet göstermek isteyen şirketler için "Gün Öncesi Piyasası Katılım Sözleşmesi" ve vadeli işlem piyasalarında işlem görmek isteyen katılımcılar için ise "Vadeli İşlem Piyasası Katılım Sözleşmesi" imzalanmaktadır.

EPİAŞ ile Şirketler'den üretim lisanslı Santral işleten Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir'in EPİAŞ ile imzalamış olduğu piyasa katılım sözleşmeleri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Şirket	Anlaşma	İmzalandığı Tarih
İçtaş Yenilenebilir	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018
İçtaş Yenilenebilir	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018
İçtaş Yenilenebilir	Piyasa Katılım Anlaşması	26.04.2018
Trabzon Enerji	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Piyasa Katılım Anlaşması	01.09.2015

İmzalanan bu piyasa katılım anlaşmaları, her üretici için standart metinde ve matbu şartlar biçiminde üretim şirketleriyle imzalanmakta olup yukarıda Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir ile imzalanan piyasa katılım sözleşmeleri geçerliliğini sürdürmektedir. Söz konusu sözleşmeler, sözleşmeye imza koyan üretim şirketinin Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamından çıkması veya sistem bağlantı ve kullanım haklarının sona ermesi veya EPKn uyarınca verilen tüm lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi ve/veya temerrüt durumuna düşmesinden sonra süresi içinde teminatını başlangıç teminatı seviyesine kadar tamamlamaması durumunda kendiliğinden sona ermektedir.

Bununla birlikte ilgili üretim şirketinin bir piyasa katılımcısı olmaktan vazgeçtiği durumlarda da bu anlaşma sona erecektir. Her halükarda böyle bir anlaşmanın sona ermesi, tahakkuk etmiş olan borç ve alacakları kaldırmayacaktır.

22 Mart 2024

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 481347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Sok. No:10 Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icdas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic.Sic No:İstanbul 20244 5
Mersis No: [illegible] Sermaye: 312 433 407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İş Kuleleri Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 295 010 459

9. Elektrik Satışına İlişkin Sözleşmeler

(a) İçtaş İnşaat ve İçtaş Yenilenebilir Arasında Akdedilen Elektrik Alım/Satım Anlaşması

Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ve satıcı sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir arasında 01.07.2023 tarihinde bir elektrik alım satım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme bir özel hukuk sözleşmesi niteliğinde olup, EPDK veya diğer herhangi bir kurumun onayına tabi değildir; ancak EPİAŞ tarafından mali açıdan yapılacak uzlaştırma işlemlerine tabidir.

Sözleşme tahtında satıcı alıcıya elektrik enerjisi satmayı ve alıcı da satıcıdan elektrik enerjisi satın almayı taahhüt etmektedir. Bu alışverişin piyasa yönetim sistemi[18] aracılığıyla gerçekleştirileceği düzenlenmiştir. Anlaşmanın konusunu teşkil eden aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin piyasa yönetim sistemi aracılığıyla yapılması suretiyle ifa edilecektir.

Tedarik süresinin sözleşmeye ek olarak bir protokol ile belirleneceği düzenlenmiş olup, imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik başlangıç tarihi 01.07.2023 ve tedarik sona erme tarihi ise 31.12.2024 olarak belirlenmiştir. Alım-satım miktarı, fiyatı ve ödeme süreleri de protokolde belirlenmiştir. Buna göre, tedarik süresi boyunca alım-satım miktarı satıcıya ait santrallerin kesinleşmiş gün öncesi üretim/tüketim programı[19] miktarının toplamı olacak ve elektrik enerjisi birim fiyatı (MWh başına) ise KDV hariç nihai piyasa takas fiyatı + %2 olacaktır. İlgili ödemeler her bir fatura döneminin (her bir ay) bitiminden itibaren 20. takvim günü içinde yapılacaktır.

Sözleşme tahtında tarafların alım-satım miktarını, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak, piyasa yönetim sistemi aracılığıyla EPİAŞ'a bildireceği düzenlenmiş olup, bildirim süreci detaylı şekilde açıklanmıştır. Buna göre, alıcı ve satıcı sonraki güne ilişkin olarak alış ve satış bildirimini saat 16.00'a kadar piyasa yönetim sistemiyle EPİAŞ'a bildirecektir. Bu süre alış bildirim süresi ve satış bildirim süresi olarak adlandırılmaktadır. Bu süreler içerisinde taraflar piyasa yönetim sistemi aracılığıyla birbirlerine her bir uzlaştırma dönemi (birer saatlik periyotlar) için alım-satım miktarını bildireceklerdir. Alım ve satım miktarının birbirine eşit olması durumunda, bu bildirim tamamlanmış kabul edilecektir. Üzerinde mutabık kalınan miktar, uzlaştırmaya esas alım-satım miktarı olarak adlandırılmaktadır. Şayet bu alım-satım bildirimi taraflardan birisince süresi içinde hiç veya gereği gibi yerine getirilmezse, yahut sözleşmede anlaşılandan farklı bir miktar için bildirim

---

[18] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla, piyasa işletmecisi, sistem işletmecisi, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamaları ifade eder.

[19] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği tahtında "*Bir uzlaştırmaya esas veriş-çekiş biriminin bağlı olduğu dengeden sorumlu tarafın yükümlülüklerine ve gün öncesi piyasası sonucuna bağlı olarak bir sonraki güne ilişkin gerçekleştirmeyi öngördüğü ve sistem işletmecisine dengeleme güç piyasasının başlangıcında bildirdiği üretim ya da tüketim değerleri*" olarak tanımlanmıştır.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:81-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43

İç Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107401
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 0479061794300012

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinan Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0470000513800012 Sermaye: 112 172 407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(İ mlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 498 810 4[illegible]

22 Mart 2024

yapılır ise, bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen taraf diğer tarafa bir telafi ödemesi yapacaktır. Bu tutar, tarafların Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında maruz kalacağı negatif veya pozitif dengesizlik tutarlarının söz konusu bildirim yükümlülüğünün sözleşme şartlarına göre piyasa yönetim sisteminde yerine getirilmiş olması durumunu karşılayacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, uyuşmazlıkların tahkim yoluyla çözümleneceği düzenlenmiştir.

(b) **İçtaş İnşaat ve Trabzon Enerji Arasında Akdedilen Elektrik Alım/Satım Anlaşması**

Satıcı sıfatıyla Trabzon Enerji ile alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat (*o dönem için IC Elektrik Toptan olarak*) arasında 29.04.2016 tarihinde bir enerji ticaret sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme bir özel hukuk sözleşmesi niteliğinde olup, EPDK veya diğer herhangi bir kurumun onayına tabi değildir; ancak EPİAŞ tarafından mali açıdan yapılacak uzlaştırma işlemlerine tabidir.

Sözleşme tahtında satıcı alıcıya elektrik enerjisi satmayı ve alıcı da satıcıdan elektrik enerjisi satın almayı taahhüt etmektedir. Bu alışverişin piyasa yönetim sistemi[20] (*market management system*) aracılığıyla gerçekleştirileceği düzenlenmiştir. Anlaşmanın konusunu teşkil eden aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin piyasa yönetim sistemi aracılığıyla yapılması suretiyle ifa edilecektir.

Tedarik süresinin sözleşmeye ek olarak bir protokol ile belirleneceği düzenlenmiş olup, imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik başlangıç tarihi 01.01.2023 ve tedarik sona erme tarihi ise 31.12.2024 olarak belirlenmiştir. Alım-satım miktarı, fiyatı ve ödeme süreleri de protokolde belirlenmiştir. Buna göre, tedarik süresi boyunca alım-satım miktarı satıcıya ait santrallerin kesinleşmiş gün öncesi üretim/tüketim programı[21] miktarının toplamı olacak ve elektrik enerjisi birim fiyatı (MWh başına) ise KDV hariç nihai piyasa takas fiyatı + %2 olacaktır. İlgili ödemeler her bir fatura döneminin (her bir ay) bitiminden itibaren 20. takvim günü içinde yapılacaktır.

Sözleşme tahtında tarafların alım-satım miktarını, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak, piyasa yönetim sistemi aracılığıyla EPİAŞ'a bildireceği düzenlenmiştir. Buna göre satıcı ilgili sürenin bitiminde önce her bir uzlaştırma dönemi için satmak istediği aktif elektrik enerjisi miktarını alıcıya bildirecektir ve alıcı da bu bildirimin doğru ve eksiksiz

---

[20] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla, piyasa işletmecisi, sistem işletmecisi, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamaları ifade eder.

[21] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği tahtında "*Bir uzlaştırmaya esas veriş-çekiş biriminin bağlı olduğu dengeden sorumlu tarafın yükümlülüklerine ve gün öncesi piyasası sonucuna bağlı olarak bir sonraki güne ilişkin gerçekleştirmeyi öngördüğü ve sistem işletmecisine dengeleme güç piyasasının başlangıcında bildirdiği üretim ya da tüketim değerleri*" olarak tanımlanmıştır.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No: 174618 Mersis No: 0470061794300012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No:
Ticaret Sicil No:
Mersis No: 0470140749100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Fahişör Cad. Hilton Otel Apt. No.42/1 Şişli İSTANBUL
Sişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No.İstanbul 202[illegible]
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Ünal Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Vergi Dairesi V.D. 8441 010 452

olduğunu tespit etmesini müteakip ilgili sürenin bitiminden önce bu miktarı almayı onayladığını satıcıya bildirecektir. Bu süreç kapsamında taraflarca mutabık kalınan miktar uzlaştırmaya esas alım satım miktarı olarak nitelendirilecektir. Uzlaştırmaya esas alım satım miktarlarına ilişkin ticaret bedeli, sözleşmede yer alan detaylı formül uyarınca hesaplanacaktır. Şayet bu alım-satım bildirimi taraflardan birisince süresi içinde hiç veya gereği gibi yerine getirilmezse, yahut sözleşmede anlaşılandan farklı bir miktar için bildirim yapılır ise, bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen taraf diğer tarafa bir telafi ödemesi yapacaktır.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, uyuşmazlıkların Ankara Merkez Mahkemeleri tarafından çözümleneceği düzenlenmiştir.

10. Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşması

Elektrik piyasası katılımcıları, gün öncesinden üretim / tüketim miktarlarını tahminleyerek bir sonraki güne ilişkin bildirimlerini yapmaktadır. İlgili güne gelindiğinde üretim / tüketim miktarlarının bildirilenden sapacağının önden bilinmesi durumunda Gün İçi Piyasasında işlem yaparak bu miktarları gerçeğe yakınsayacak şekilde pozisyon alırlar. Yapılan tüm işlemlerden sonra gerçek zamanda oluşan üretim/tüketim miktarı ile o üretici/tüketiciye ait piyasada işlem görmüş miktarlar arasındaki fark, enerji dengesizliği miktarlarını oluşturmakta ve Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen esaslara göre piyasa katılımcısına fatura edilmektedir. Birden fazla katılımcının dengesizlik miktarlarının beraber değerlendirilmesi hedefiyle bir araya gelerek dengeden sorumlu grup oluşturulması, bu maliyetlerin azaltılması adına fayda yaratılmasını sağlayabilmektedir.

25.12.2023 tarihinde dengeden sorumlu taraf sıfatıyla Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., katılımcı sıfatıyla İçtaş İnşaat'ın da aralarında yer aldığı diğer şirketler arasında dengesizliğe ilişkin grup katılım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme başlangıç tarihi 01.11.2023 saat 00:00 olup sona erme tarihi 31.12.2024 saat 23:59'dur.

Anılan anlaşma çerçevesinde İçtaş İnşaat, katılımcı sıfatıyla Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin dengesizliği üstlenen taraf olarak katılımcı adına Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'ye karşı sorumlu olduğu, içinde sayılan şirketlerin yer aldığı Yeniköy Kemerköy Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin alt dengeleme grubu olan Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin dengeden sorumlu grubuna dahil olacaktır.

Şirket'in dengesizlik miktarları, diğer grup şirketlerinin dengesizlik miktarları ile İçtaş İnşaat katılımcısı altında birleşmektedir. İçtaş İnşaat katılımcısı, yukarıda bahsedilen dengeden sorumlu gruba katılım sağlamaktadır. Bu sayede Şirket, dengesizlik maliyetlerinden bu yöntemle büyük oranda tasarruf sağlamaktadır.

11. Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları

22 Mart 2024

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca HES projelerine önlisans almış ve üretim lisansı henüz başvuru sürecinde olan üretim şirketlerinin bu süreç boyunca çevresel etki değerlendirmesi raporlarını almasına takiben DSİ ile HES'lerin kaynağını teşkil edecek suyun tedarik edilmesine ilişkin bir SKHA imzalaması gerekir. Önlisansın ve akabinde "ÇED

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 436 347
Mersis No: 0470110746100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 004 7945
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 [illegible] 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112 172 407.00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 968 040 4594

Kararını" alan şirketlerin 30 gün içerisinde böyle bir sözleşmeyi imzalamamış olmaları hak kaybı yaratmakta olup bu sözleşmeyi bir daha imzalayamamaktadırlar. Bu sözleşme, ön lisans sahibi üretim şirketi ve DSİ arasında imzalanmakta olup üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalır. Daha çok standart form bir sözleşme olmakla birlikte Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği'nin Ek 1'inde bulunabilmektedir.

Bu kapsamda HES işletimi gerçekleştiren Üretim Şirketleri'nin tamamı (Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir) kendilerince işletilen HES'lerin tümü için DSİ ile SKHA akdetmiştir ve bu SKHA'lar işbu İzahname tarihi itibarıyla da yürürlüktedir. Kapasite artırımına uğrayan Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES için çeşitli tadil sözleşmeleri düzenlenmiş olup güncel durumda tüm Santraller için hala aktif olarak yürürlükte SKHA bulunmaktadır. Santraller için yürürlükte olan SKHA'lara ilişkin bilgileri gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Santral Adı	Su Kullanım Anlaşması Tarihi
Yukarı Mercan HES	30.04.2023
Niksar HES	18.09.2018
Kadıncık 1 HES	24.06.2020
Kadıncık 2 HES	24.06.2020
Çileklitepe HES	18.09.2018
Bağıştaş – 1 HES	18.10.2018
Kemerçayır HES	12.06.2013
Üçhanlar HES	14.06.2013

SKHA'lar, ilgili HES'lerin lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esasları ile ortak tesislerin yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin enerji hissesi oranındaki katılım bedelinin DSİ'ye ödenme şekli ile ilgili esasları belirlemektedir. Her bir ilgili Üretim Şirketi, üretime geçtikten sonra iletim sistemine verilen yıllık toplam enerji üretim miktarının kWh başına DSİ tarafından belirlenen birim bedel ile çarpılması sonucu, Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği ile belirlenen sınır değerler de dikkate alınarak, bulunan havza hidrolojik gözlem, değerlendirme ve kontrol hizmet bedelini lisans süresince, her yıl DSİ'ye ödemekle yükümlüdür. Ayrıca, aynı kaynak için DSİ'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilebilir şirketler arasında yapılan toplantılar ile ilgili şirketler tarafından DSİ'ye ödeneceği taahhüt edilen hidroelektrik kaynak katkı payı tutarları da lisans süresince yıllık olarak DSİ'ye ödenmektedir. Bunlara ek olarak HES'lerin ortak tesis niteliğinde olması halinde (ortak tesis, enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesis anlamına gelmektedir) yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin de, ilgili HES'in ortak tesisteki enerji hissesi oranına göre hesaplanan katılım bedelinin de DSİ'ye ödenmesi gerekmektedir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Üretim Şirketleri'nin imzalanan SKHA'lar tahtında elektrik üretiminde kullandığı suyun kalitesinin ve dolayısıyla verimin korunması, suyu temiz tutmak ve projenin planlandığı akış yatağını değiştirmemek gibi yükümlülüklere uyması gerekmektedir. SKHA kapsamında ilgili üretim şirketinin yalnızca elektrik üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu DSİ onayı olmadan başka amaçlarla kullanamayacağı, bu doğrultuda da üçüncü kişilere devredemeyeceği ve satamayacağı düzenlenmektedir. Aynı zamanda DSİ, su yatağında doğal hayatın da zarar görmeden devam ettirebilmesi için bırakılacak suyun miktarını (%10) belirler. Böyle bir miktardan daha az suyun nehre bırakılması halinde ise suyun tamamı nehrin akışına bırakılır.

SKHA'larda DSİ, SKHA tarihinden 20 yıl sonra ilgili HES'in işletme planında geçici veya kalıcı değişiklikler yapma hakkını saklı tutmaktadır. DSİ'nin, ilgili Üretim Şirketi tarafından SKHA tahtındaki yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde SKHA'yı feshetme hakkı bulunmaktadır. Ayrıca santralin "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının iptal edilmesi ya da lisansın iptal edilmesi, sonlandırılması, yenilenmesi hallerinde SKHA da iptal edilebilmektedir.

Üretim Şirketleri, kendi SKHA'ları çerçevesindeki tüm yükümlülüklerine uygun hareket etmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir Üretim Şirketi SKHA'ları kapsamında herhangi bir uygunsuzluk bildirimi almamıştır.

12. Arazi Kullanım Hakkı Sözleşmeleri

Santraller'in üzerinde bulunduğu araziler çeşitli arazi kullanım hakkı veren sözleşmelere istinaden kullanılmaktadır. Santraller'den:

Bağıştaş-1 HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı, Maliye Hazinesine ait olup; bu gayrimenkuller üzerinde ilgili Üretim Şirketi lehine, söz konusu Santral'e ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile irtifak hakları tesis edilmiştir. Santral sahası üzerindeki irtifak haklarına ilişkin olarak Maliye Hazinesi ile ilgili Üretim Şirketi arasında irtifak hakkı sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu irtifak hakkı sözleşmeleri uyarınca Üretim Şirketi Maliye Hazinesine yıllık belirli bir tutarda irtifak hakkı bedeli ödemekle yükümlüdür. Sözleşmede yer alan taahhüt ve yükümlülüklere aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya hak lehtarı tarafından talep edilmesi gibi ihlal durumlarında irtifak hakları iptal edilebilmektedir. Yine, Bağıştaş-1 HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı Maliye Hazinesinden kiralanmıştır. Yine bu Santral'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı için bedelsiz kullanım izni verilmiştir. İlaveten, bir kısım gayrimenkuller ise orman kesin iznine istinaden kullanılmaktadır.

Bağıştaş GES projesi ile ilgili gayrimenkuller de kamulaştırılmış ve bunlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir. Bağıştaş-1 HES ve Bağıştaş GES'in Santral sahaları üzerinde bir özel mülkiyet bulunmamaktadır.

27 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:81-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 010 7481
Ticaret Sicil No: 431945
Mersis No: 0470010748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:81-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 93 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 001 7943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Tekstilkent Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244 5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 966 010 4594

Niksar HES'in ilgili olduğu arazilerin bir kısmı kamulaştırılmış ve bu araziler üzerinde ilgili Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir. Bir diğer kısım gayrimenkuller ise orman kesin izinleri kapsamında kullanılmaktadır.

Kadıncık HES'in ilgili olduğu araziler, yukarıda açıklanan işletme hakkı devir sözleşmesi kapsamında orman kesin izinleri kapsamında ilgili Üretim Şirketi tarafından kullanılmaktadır.

Yukarı Mercan HES'in ve Çileklitepe HES'in ilgili olduğu gayrimenkuller, Maliye Hazinesine ait olup; bu gayrimenkuller üzerinde ilgili Üretim Şirketleri lehine, söz konusu Santraller'e ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile irtifak hakları tesis edilmiştir. Santral sahaları üzerindeki irtifak haklarına ilişkin olarak Maliye Hazinesi ile ilgili Üretim Şirketleri arasında irtifak hakkı sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu irtifak hakkı sözleşmeleri uyarınca Üretim Şirketleri Maliye Hazinesine yıllık belirli bir tutarda irtifak hakkı bedeli ödemekle yükümlüdür. Sözleşmelerde yer alan taahhüt ve yükümlülüklere aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya hak lehtarı tarafından talep edilmesi gibi ihlal durumlarında irtifak hakları iptal edilebilmektedir. Aynı zamanda Çileklitepe HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı orman kesin izinlerine istinaden kullanılmaktadır.

Üçharmanlar HES'in, Kemerçayır HES'in ve Üçhanlar HES'in ilgili olduğu gayrimenkuller orman kesin izinleri kapsamında kullanılmaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal yıllar için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve ilgili dipnotlarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporu Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve ilgili dipnotları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 670 061 7943
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0467010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 670 061 7943
Tic. Sic. No: 431347 Mersis No: 0467010748100001

293

İç İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükşor Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 238 00 00 Faks: 0212 238 31 24 www.icictas.com.tr
Şişli V.D. 670 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202242-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Fulya Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde,

Şirket'in, karın tespiti ve dağıtımı hususunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5 nispetinde kanuni yedek akçeye ayırılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:29 No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel:0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No: 411347
Mersis No: 0470061794300012

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 411347
Mersis No: 0470110748100001

22 Mart 2024

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süleyşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470000054389000 12 Sermaye: 112.172.487.00 TL

İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. | **İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.** | **İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | **İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** | **Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
İfmlek Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak, dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak, TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayrılabilir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

Şirket tarafından İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamıştır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 18.12.2023 tarih ve 2023/16 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen Kâr Dağıtım Politikası 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve kabul edilmiştir. Kar Dağıtım Politikası'na ilişkin detaylı bilgi İzahnamenin 17.4. bölümünde yer almaktadır.

İzahnamenin 22. Bölümünde detaylarına yer verilen proje finansmanı kredileri tahtında, Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından temettü dağıtımını sınırlandıran birtakım koşullar yer almaktadır. Bu koşulların detaylarına İzahnamenin 22. bölümünde yer verilmektedir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket tarafından ya da Şirket'e karşı açılan ya da başlatılan herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Aynı zamanda bağlı ortaklıklardan İçtaş Güneş'in de derdest herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takibi bulunmamaktadır.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 53 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Mersis No: 0470061794300012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 53 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 107 4800
Ticaret Sicil No: 276197
Mersis No: 0470107480000001

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinanlı Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Mersis No:0000543800520005

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Fındık Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Başvuru Mükellefler V.D. 000

12 Mart 2024

Son 12 ay içerisinde Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma nedeniyle ecrimisil talebi ve işçilik alacakları içeren davalar bulunup; bunların aleyhe karara bağlanması halinde (ilgilisine göre) Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman enerji piyasasında yer alan regülatörler, Santrallerinin üzerinde bulunduğu taşınmazların lehtarları ve işçileriyle hukuki ihtilaflara düşebilmektedir.

Bu doğrultuda İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan davalar aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

- İçtaş Yenilenebilir'in aleyhine açılmış 10 adet kamulaştırmasız el atma nedeniyle ecrimisil talepli dava, 1 adet irade fesadı nedeniyle tazminat davası ve 15 adet de işçilik alacağı davası bulunmaktadır. İçtaş Yenilenebilir tarafından açılmış 1 adet vergi dairesinin tahakkuk işleminin iptali davası mevcuttur.
- Trabzon Enerji'nin aleyhine açılmış 2 adet işçilik alacağı davası bulunmaktadır. Trabzon Enerji tarafından açılmış 1 adet haksız fiil kaynaklı tazminat davası söz konusudur.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 5'te yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun "Davalar ve İcra Takipleri" başlıklı bölümünde bulunmaktadır.

Şirket'in tarafı bulunduğu herhangi bir icra takibi bulunmamakla birlikte, Şirket'in tarafı bulunduğu ve İzahname tarihi itibarıyla devam eden davalar aşağıda yer almaktadır (*işçilik alacaklarına ilişkin davalar aşağıdaki tabloda gösterilmemiştir*).

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	**Davacı**	**Mahkeme & Esas No.**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**	**Son Durum**
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	V** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/29 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	Ş** Ş** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/25 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. Ticari Sicil No: 431547
Mersis No: 0161074841000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. Ticari Sicil No:374918 Mersis No: 0470061794300012

296

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süzer Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 338 71 24 www.icictas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] Mersis No: 0470000543890012 Sermaye: 112 172 407,00 TL

22 Mart 2024

Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. — **IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.** — **IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Yimak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	**Davacı**	**Mahkeme & Esas No.**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**	**Son Durum**
					kararı kaldırılmış, ancak yine lehe olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	M** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/30 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	A** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/28 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine de İçtaş Enerji lehine olacak şekilde davanın usulden reddine karar verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	K** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/43 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	İ** Ş** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/27 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı)	H** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi:	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ticaret Sicil No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ticaret Sicil No: 431317
Mersis No: 0470110748100001

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2021

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
İş Kuleleri Kat:1 Beşiktaş/İST

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	**Davacı**	**Mahkeme & Esas No.**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**	**Son Durum**
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)		İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/26 E.	Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri		olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	H** Ş** H** Ş** M** Ş** (Davacılar)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/23 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	R** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/24 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan) EPDK (Davalı)	Z** N** ve diğer 6 kişi (Davacı)	İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/5 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Dava ihbar edilmiştir. İhbara cevap dilekçesi sunulmuştur. Mahallinde keşif yapılmasına karar verilmiştir. 01.11.2022 tarihinde keşif yapılmıştır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karar 27.12.2023 tarihinde kesinleşmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	M** K** D** K** (Davacı)	İstinaf: Erzurum Bölge Adliye Mahkemesi 2019/1204 E. İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi	İrade Fesadı Nedeniyle Tazminat Davası	2.000,00 TL	Davanın reddine karar verilmiştir. Davacılar tarafından istinaf dilekçesi sunulmuştur. İstinafa cevap dilekçesi sunulmuştur. Ek beyan dilekçesi sunulmuştur. İstinaf mahkemesince kesin karar inceleme konusu yapıldığından temyize başvurulmuştur.

27 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 331347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticari Sicil No: 331347 Mersis No: 0470061784300012

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Süngür Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0470000543890001 2 Sermaye: 112 172 407.00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fulmak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	**Davacı**	**Mahkeme & Esas No.**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**	**Son Durum**
		2017/234 E. 2019/23 K.			

İçtaş Yenilenebilir Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	**Davalı**	**Mahkeme & Esas No.**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**	**Son Durum**
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş.	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2022/985 E. / 2022/2575 K.	Şirketin ihtirazı kayıtla verilmiş 2021 dönemi kurumlar vergisi beyannamesine istinaden tahakkuk edilen 05.05.2022 tarih ve 20220505011100000022 numaralı tahakkuk işleminin iptali talepli dava	248.978.877,12 TL	İlk derece yargılaması neticesinde davanın reddine karar verilmiştir Ret kararının kaldırılması istemiyle davalı idareye karşı istinaf talebinde bulunulmuştur. Akabinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 1. Vergi Dava Dairesi 2023/384 E. sayılı dosyası ile görülmekte olan istinaf incelemesine ilişkin bilgi ve belgeler talep edilmiştir. 30.10.2023 tarihinde ara karara cevap verilmiştir.

Trabzon Enerji Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	**Davalı**	**Mahkeme & Esas No.**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**	**Son Durum**
Trabzon Enerji Üretim A.Ş.	Kutupoğlu İnş.	Ordu 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/296 E. İcra: Ordu İcra Müdürlüğü 2021/13225 E.	Haksız fiil nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi İtirazın İptali	76.500,00 TL	Haksız fiil nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi için icra takibi başlatılmıştır. Takibe itiraz edildiğinden dava açılmıştır. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Keşif yapıldıktan sonra dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporunda davalının kısmen kusurlu olduğu tespitinde bulunulmuştur. Rapora karşı beyan sunulmuştur. Dosya ek rapor için bilirkişiye tevdi edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Davalı tarafından istinafa başvurulmuştur. İstinafa cevap sunulmuştur. İlk derece mahkemesi kararı bozulmuştur. 06.02.2024 tarihli celsede davanın reddine karar verilmiştir

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

12 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4760613794
Tic.Sic.No:374347
Mersis No: 0476061379400001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4760613794300012
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahtar Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel 0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No.İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye.112.472.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fulmak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	226.986.323	20,04	1,00	226.986.323	%14,03	%12,30

Halka Arz Eden Pay Sahibine ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	142.579.394	12,59	1,00	142.579.394	%8,81	%7,73

A payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahnamenin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

2 2 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No. 431347
Mersis No: 0470110746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:21-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No:0700095438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Fulya Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Müşteriler V.D. 393 010 4594

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde izahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir. Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

27 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 4700061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hilton Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

  Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- Kar payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11/(c) hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında pay sahiplerinin, her bir A Grubu pay için 5, her bir B Grubu pay için 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700167942
Ticaret Sicil No: 441342
Mersis No: 0470110246100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ticaret Sicil No:374818 Mersis No: 0470061794500012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Efendi Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202444-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Fulya Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 958 010 4591

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 20'nci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticari Sicil No: 461347
Mersis No: 0476110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Meltem Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Fındık Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Vuk Mükellefler V.D. 998 010 4503

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetçi raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 670 067 7943
Ticari Sicil No: 444647
Mersis No: 0670110746100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.S.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 670 067 7943

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İçtaş inşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel 0212 339 71 00 Faks 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 172.172.407.00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2 2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Yvul Mükellefler V.D. 998 610 4594

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir. Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:[illegible] Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Ticaret V.O. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Sişli İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 460 000 5438 Tic Sic No:İstanbul 20244-5
Mersis No:0470000543890012 Sermaye:112 172.407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 998 040 4504

tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

22 Mart 2024

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 [illegible]
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

JG Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. 54 Sok. Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel 0212 338 [illegible] Faks 0212 338 71 24 www.icdas.com.tr
Şişli [illegible] Sicil No: [illegible]
Mersis No: [illegible]0005438000012 Sermaye 112.172.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İş Merkezi Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 909 040 4591

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 26.12.2023 tarihli ve 2023/18 sayılı kararı ile:

- Şirket'in 1.618.013.677 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 8.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 226.986.323 TL artırılarak 1.845.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 226.986.323 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
- Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 226.986.323 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
- Şirket'in mevcut pay sahiplerinden İçtaş İnşaat'ın sahip olduğu toplamda 142.579.394 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların halka arz edilmesine ilişkin talebinin kabulüne, bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine ve söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
- Sermaye artırımı ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Ak Yatırım'ın hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
- Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
- Halka arz edilecek paylar için Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın lider aracı kurumlar olarak yetkilendirilmesine, Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Şirket, Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

karar verilmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi İçtaş İnşaat'ın yönetim kurulu, 26.12.2023 tarihli ve 2023/37 sayılı kararı yönetim kurulu kararı ile, Şirket'in sermayesinde sahip olduğu toplamda 142.579.394 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 142.579.394 adet hamiline yazılı B Grubu payın ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesi ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine karar vermiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4791107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0479110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0[illegible]

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıdıka Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Fax: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] Tic.Sic.No:İstanbul 262[illegible]
Mersis No: 0[illegible]0005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:[illegible]
Emsal Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST
Sermaye Piyasası Kurulu Yatırım Menkul Değerler V.D. 998 010 459

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır. Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya / Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107401
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110743100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 479 061 3943
Ticaret Sicil No:374378 Mersis No:0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Sok. Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 478 0000 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Mersis No:0478 0000 5438 0010
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Yıldız Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 999 010 4591

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceği görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 369.565.717 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,03'tür.

Pay Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1	226.986.323 (Sermaye Artırımı)	%12,30
B	Hamiline	Yoktur	1	142.579.394 (Ortak Satışı)	%7,73
				Toplam	**%20,03**

Ayrıca, Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırımı kapsamında satılamayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

309

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No 20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 3130 [illegible]
Mersis No: 0470061794300012

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481[illegible]
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sinanpaşa Cad. Hilton Otel Apt. No.42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel.0212 338 71 00 Faks 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: [illegible] Ticaret Sicil No: İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

21 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: [illegible]
İş Kuleleri Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Kapalı Mükellefler V.D. 998 010 4534

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arzın süresi ile bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım liderliğinde ve diğer aracı kurumların katılacağı konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

ii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 295 83 63 Faks: 0312 295 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 731347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kap. No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 295 83 63 Fax: 0312 295 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahçı Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic. Sic. No: İstanbul: 202444-5
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet (lot) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep Formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Talep Toplama:

- **<u>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar</u>**: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki payın 25.3.1 maddesinde belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31 33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticaret Sicil No: 422194
Mersis No: 0476110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 4700618794
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sitalcaor Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 6040 543 8 Tic. Sic. No: Istanbul-2024416
Mersis No: 0604005438300012 Sermaye: TL 172.407.00 TL

2 2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Yıldız Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskini talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir.

Pay bedelleri nakden veya hesaben ödenen karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, en geç dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

İnternet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet veya telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Dağıtım Şekli:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formuna ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgiler ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Toplanan talepler İş Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, öncelikle aşağıdaki şekilde Nihai Talep Adedi belirlenecektir.

Belirlenen nihai talep adetlerinin toplamının satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda ise aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0476110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No.20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No.374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 330 71 00 Fax: 0212 330 71 [illegible]
Ticaret Sicil No: İstanbul 20214
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459

Sorumluluğu talep toplayan aracı kurumda olmak üzere sadece tekil nitelikli hesaplardan talep kabul edilecek olup, müşterek nitelikli hesaplardan talep kabul edilmeyecektir. Halka arza talep ileten hesapların müşterek hesap olup olmadığının kontrolü ve varsa müşterek hesaplardan iletilen taleplerin nihai talep olarak Konsorsiyum Lideri'ne gönderilmeden iptal edilmesi, Konsorsiyum Üyesi Kurumların sorumluluğundadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

Ancak, Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği, yeterli talep olması halinde, her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarı, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini, bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından ise portföy yönetim şirketi bazında %3'ünü aşmayacak şekilde belirlenecektir. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur. Konsorsiyum Liderleri, talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın tüm taleplerini kabul edecek olup, bu durum talepte bulunan her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya dağıtım yapılacağı anlamına gelmemektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini taleplerini giren aracı kuruma ödemekten imtina edemezler.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri'nin, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

İş Yatırım, talep toplama süresinin bitmesini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı İş Yatırım'a bildirecektir. İş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No.20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7043
Tic.Sic.No.574578 Mersis No:0470061743000012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. [illegible] Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 6000054389000012 Sermaye:112.172.407.00 TL
Mersis No: [illegible]

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 7
Gülak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 450 [illegible]

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyat üzerinden talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen hesaplarında mevcut olan ve aşağıda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli" talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

- **Nakden Ödeme:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri 25.3.1 no'lu maddede belirtilen pay fiyatı üzerinden nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

- **Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110743100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110743100001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Sok. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24
Şişli V.D. 4[illegible] 5438 Tic.Sic.No [illegible]
Mersis [illegible]

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Plaza Pasajı) Kat: A Beşiktaş/İST.
Vergi Dairesi V.D. 998 010 459[illegible]

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir)	%75	Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%80	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	%100	-	-
Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini)	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 265 83 66 Faks: 0312 265 83 73
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 0107461
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 [illegible] Faks: 0312 [illegible]
Ankara Kurumlar V.D. 470 081 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hükümet Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 [illegible]
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye: 112 172 407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Levent Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir)	%75	Kira sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödemeyenler ile kısmen nakden ödeyenlerin bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetleri yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470018748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112 172 407.00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
İTÜ Ayazağa Kampüsü Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4593

alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

ii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın Konsorsiyum Liderleri'nin başvuru yerleri üzerinden talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12.00'ye kadar Konsorsiyum Liderleri'ne ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a ilişkin yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk Konsorsiyum Liderleri'ne ait olup, Konsorsiyum Liderleri dağıtım listesinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden 2 (iki) iş günü saat 14:00'e kadar ilgili pay bedellerini halka arz özel hesabına yatıracaktır. İş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Konsorsiyum Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

c) Başvuru yerleri:

İhraççı paylarının halka arzına "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 110 7481
Ticari Sicil No: 441 27
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7945
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794500012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic Sic.No İstanbul 20244 5
Mersis No: 0470000543890001 2 Sermaye: 112.172 407.00 TL

22 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Mükellefler V.D. 998 010 4594

merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabilecektir.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum üyeleri (Konsorsiyum Liderleri aynı zamanda Konsorsiyum üyesidirler) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERLERİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 334 94 94 Faks: (0212) 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, Akbank Mobil Uygulaması, www.akbank.com ve 444 25 25 no'lu telefon

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00 Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web Uygulaması, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş.; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 770 000 5438 Tic.Sic.No:Istanbul 20244-5
Mersis No: 0770000543800012 Sermaye 112.172.407.00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 1
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 459

KONSORSİYUM ÜYELERİ

AI CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, Ankara, Ankara-Çankaya, Ankara-Çukurambar, Ankara-Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Merkez, İstanbul-Zorlu, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Nurol Tower, İzmir, İzmir-Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin İr; 0212 371 18 00 numaralı telefon ile www.aicapital.com.tr internet sitesi.

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube, 0212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet sitesi, Acar Mobil uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 1919 Faks: 0 212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi, Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifyatirim.com.tr internet sitesi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470106479100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic. Sic. No:27481 Mersis No: 0470106479100012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

22 Mart 2024

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Meşrutiyet Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic. Sic No:İstanbul 20244
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İst.
Büyük Mükellefler V.D. 998 016 4504

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 649 7700 Faks: 0216 634 5878

Anadolubank'ın Tüm Şubeleri, Anadolubank Mobil Uygulaması (mobil uygulamadan sadece nakit teminat kabul edilecektir)

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

Tel: 0 212 310 6384 Faks: 0 212 310 6210

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, www.atayatirim.com.tr internet sitesi, 0212 310 6060 no'lu telefon ve ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulaması

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon, www.bmd.com.tr internet sitesi ve BMD Trader mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Temmuz Mah. Gülbahar CAd.No.43/8 Güneşli/ Bağcılar/İstanbul

Tel: 0 212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05

www.bullsyatirim.com internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri.; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Acıbadem Mah.Çeçen Sok.Akasya A Kule Kent Etabı Blok No:25

Tel: 0 216 599 02 46 Faks: 0 216 599 02 38

0216 559 02 46 numaralı telefon ve www.colendimenkul.com internet adresi

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470011074810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374819 Mersis V.D. 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Ahlatlısor Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No:0470005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 995 016 4594

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube, Gaziantep ve Kalamış irtibat bürosu, www.dinamikyatirim.com.tr internet şubesi ve D-HUB mobil uygulaması üzerinden

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Towers No: 96/256 Beşiktaş, Istanbul

Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 318 4840

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 no'lu Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet sitesi ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36

Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Denizli Şube, Bursa Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, www.global.com.tr ve 444 03 21 telefon numarası, Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0 (216) 285 09 00 Faks: 0 (216) 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 ile Şube İletişim Kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri ve Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil uygulamaları.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4710017945
Ticari Sicil No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Faks:0212 338 71 24 www.icbs.com.tr
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye:112.172.407,00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0 212 276 27 27 Faks: 0 212 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00 Faks:0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi, ING MOBİL mobil uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00

Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNKILAP MAHALLESİ, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00 Faks: 0 216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Van, Denizli ve Nilüfer İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi , İnfoTrade Pro mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon, www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi ve MTrader2 mobil uygulaması

22 Mart 2024

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0 312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 1460
Ticaret Sicil No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sanayi Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 6080005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Gonca Sok. No:22
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 996 010 4594

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71

Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar; www.meksa.com.tr internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0 212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon; https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi; Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 319 12 00 Faks: 0 212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri*, 0 850 222 04 14 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr* ve www.albaraka.com.tr* internet siteleri ile OYAK Yatırım, Fibabanka mobil uygulamaları, Türkiye Finans mobil uygulaması* ve Albaraka Türk mobil uygulaması*

* Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah.Harmanı Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 239 10 00 Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim BEYOĞLU / İSTANBUL

Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60

0 212 293 95 00 numaralı telefon, https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Ankara Kurumlar V.D. İnt. ATD 107481
Mersis No: 0479110744100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 064 7018
Mersis No: 0470061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks 0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Mersis No: 0480 0000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 996 010 4594

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73 Faks: 0 212 282 22 55

QNB Finansinvest'in tüm şubeleri, QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, www.internetsube.qnbfi.com internet sitesi ve QNB Finansinvest ve QNB Mobil (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular.) mobil uygulamaları.

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe/Şişli/

Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım Mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7A 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0 216 636 44 44 Faks: 0 216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. şubeleri ve www.teb.com.tr internet sitesi, cepteteb mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00 Faks: 0 212 290 69 95

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara, Bodrum irtibat büroları, www.terayatirim.com.tr internet adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66 Faks: 0 212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet sitesi

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 107 4681
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470107481000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 4810
Ticaret Sicil No: 431347 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Eski Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 [illegible]
Şişli V.D. [illegible] Tic. Sic. No: İstanbul 202[illegible]
Mersis No: 0470000543890012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 7
(Eski Pasajlı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Posta Müdürlüğü P.K. 408 0[illegible]

TURKİSH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0 (212) 315 10 00 Faks: 0 (212) 315 10 02

Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri ve www.turkishmenkul.com internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40

İstanbul, Ankara, Antalya, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri* T. Vakıflar Bankası T.A.O.0850 222 0724 numaralı telefon ile www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr ve www.kuveytturk.com.tr* internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.: Mobil Şube* ve Tradeplus* mobil uygulamaları

* Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve, YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam websitesi, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet siteleri ve YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 - 51

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler, 0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması

22 Mart 2024

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 173 0[illegible]
Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 0[illegible]0061794300012

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sılahşor Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
Tel:0212 338 [illegible] Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli [illegible] Mersis No: [illegible] Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4494

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Her bir Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **AKBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 110 7481
Ticaret Sicil No: 141367
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şehşir Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 339 31 24 Fax: 0212 339 31 24 www.icictas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 267459
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407.00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Eski Pasajlı Kat: 1) Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31 33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: (0212) 326 [illegible] Fax: (0212) 326 [illegible]
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No:0470005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Koopsan Mah. Kızılırmak Cad. No:31 33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No:4701184481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

22 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **ANADOLUBANK A.Ş.**	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 001 7943
Tic.Sic.No:74818 Mersis No: 0470017943000012

İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No İstanbul 20244
Mersis No: 0000054389000012 Sermaye: 112.172.407.00

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS
COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece DLY fon kabul edilecektir.)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **T.GARANTİ BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 [illegible]
Ticaret Sicil No: [illegible]
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 [illegible]
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470[illegible]

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

22 Mart 2024

İçtaş inşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinanlı Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Fax:0212 338 21 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. [illegible]
Mersis No: 0470000543890001[illegible] Sermaye:112.172.407.00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
	• Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

IC YENİ ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 43 63 Faks: 0312 285 43 64
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

22 Mart 2024

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel 0212 [illegible] 71 00 Faks 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 209 040 4504

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
	• Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL Vadeli Mevduat • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4791104404
Ticaret Sicil No: 431247
Mersis No: 0791104404900001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG...
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-3...
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 45
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7043
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300...

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ ... İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. ... Sok. ... İSTANBUL
Tel 0212 338 71 00 Faks 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. ... 010 5436 Tic.Sic.No:İstanbul 20244 5
Mersis No: ... 0010054389000 12 Sermaye:112.672.407,60 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyla Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.** **TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.*** **ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.*** *** Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.**	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OGF-OKT) • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)(Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHİLLİPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Ticaret Sicil No: 401347
Mersis No: 0110746100000001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM 832
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:
İç Kapı No: 20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285
Tic.Sic.No:374818 Mersis

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mah. Çınar Cad. No:4 Yukarı Dudullu
Ümraniye 34775 İstanbul
Tel:0212 [illegible] Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 000 5438 Tic.Sic.No.İstanbul 20244-5
Mersis No: 0700005430900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Eski Çarşı Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
	• Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) (Değişken)

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 495 [illegible]
İç Taş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No: 0470061794300012

22 Mart 2024

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 330 71 00 Faks:0212 330 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202445
Mersis No: 0[illegible]0005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonen Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB FİNANSBANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ŞEKERBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ODEABANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • TL Vadeli Mevduat (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.) • Döviz (ABD Doları, Avro) (Yalnızca vadesiz ABD Doları DTH'ları ve vadesiz Avro DTH'ları kullanılabilecektir.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 [illegible]
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM [illegible]
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 93 63 Fax: 0312 285 93 45
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0[illegible]

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Milyon Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. [illegible]
Mersis No: [illegible] Sermaye 112.172.407.00 TL

2-2 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. | **IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.** | **IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YETKİLİ İMZASI

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 6 Beşiktaş/IST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
	• Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BIAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece KIE fonu) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir)

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 760 061 7943
Tic.Sic.No.874818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 [illegible] 71 00 Faks:0212 330 71 24 www.icias.com.tr
Şişli [illegible] 470 000 5438 Tic.Sic No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye:112.172.407.00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. | **IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.** | **IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

2 2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:1/2
(Eski Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
	• Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği BİAŞ'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • TL Vadeli Mevduat (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)

336

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 91 00 Faks: 0312 285 91 75
Ankara Kurumlar V.D. 471 061 7943
Tic.Sic.No:174818 Mersis No: 0471061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Sok. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Faks:0212 338 71 24 [illegible]
Şişli V.D. 105 [illegible] Mersis No: 0470000543890012 Sermaye:142.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

2 2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Eğitlik Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Kira Sertifikası

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

337

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 [illegible]
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No:[illegible]
Mersis No: 0470110[illegible]100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 [illegible]
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 430 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş
Merkez Mah. Bahçeşehir Cad. Trillon Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] 00 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com
Şişli V.D. 8430 000 5438 Tic.Sic No.:İstanbul 20244
Mersis No:0[illegible]0005438[illegible] Sermaye:0212 172 487 00
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YETKİLİ İMZA

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Mart 2024

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gazi Sok. No:
(Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İst.
Büyük Mükellefler V.D. 998 040 4594

Paylar, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı ve Konsorsiyum Liderleri arasındaki "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" 15.02.2024 tarihinde imzalanmıştır.

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresinin başlamasından yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak suretiyle bu Sözleşme'yi derhal sona erdirip halka arzı temelli veya geçici bir süre ile durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ve/veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle İhraççı ve Konsorsiyum Liderleri'nin bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve mücbir sebeplerin veya uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi, bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında Halka Arz Edilen Payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ortakları ile hukuki ihtilafın söz konusu olması,
- İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından halka arzdan vazgeçilmesi,

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470010748100001
22 Mart 2024

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No.31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No 374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0212 330 71 00 Faks: 0212 330 71 24 www.icitas.com.tr
Şişli V.D. 470 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 016 4594

- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler gibi konularda) Konsorsiyum Liderleri ile İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması,
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin alınamaması,

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri ile İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi bu sözleşmeyi feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde,
- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Liderleri ile İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,
- Toplanan kesin talebin sözleşmede belirtilen satışa sunulan pay miktarından az olması durumunda,
- İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi, bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında Halka Arz Edilen Payların pazarlanmasını veya halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ortakları ile hukuki ihtilafın söz konusu olması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık gibi tabi afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Yasama, yürütme, yargı veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. NO: 470 107 7681
Ticari Sicil No: 441...
Mersis No: 0470...

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No.31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Tekstil Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
Tel: 212 ... Fax: 0212 ... www.icictas.com
Şişli V.D. ... 000 5438 Tic. Sic. No İstanbul 20244
Mersis No: ...00005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 992 ... 4594

Dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da varlıklarındaki blokajlar İşbu İzahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar Kurul'a bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31 33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701 [illegible] 481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470 [illegible] 481000 [illegible]

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31 33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 [illegible]
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıraselviler Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Ter:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictasinsaat.com
Sicil No: 1 [illegible] Vergi No: 4520 [illegible]
Mersis No: 0 [illegible] 0054389000 12 Sermaye: 112 172 407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 995 030 4594

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden üçüncü iş gününe kadar teslim edilecektir. İş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Feti Erbaş	Şirket
Ayşe Dönmez	Şirket

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107401
Ticari Sicil No. 431547
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300014

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 479 000 5438 Tic.Sic No:İstanbul 202444-5
Mersis No. 0470000543800012 Sermaye:112.172.407.00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı Kat:1) Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Kişi	Kurum
Şahin Alp Keler	Şirket
İsmail Serdar Dönmez	Şirket
Taşkın Kızılok	Şirket
Ufuk Bor	Şirket
İlknur Kocaer	Şirket
Uğur Cingi	Şirket
Koray Keskin	Şirket
Ufuk Akbulut	Şirket
Burçin Nekaya	Şirket
Yunus Emre Eskici	Şirket
Koray Ayvalı	Şirket
Esra Duffy	Şirket
Cansu Gökbender	Şirket
Azmi Ertekin	Şirket
Ali Haydar Gürbey	Şirket
Kemal Serkan Öztürk	Şirket
Melike Pekcan	Şirket
Haluk Köktürk	Şirket
Hilal Doğan Bozkurt	Şirket
Çağrı Parlaktuna	Şirket
Ergin Akgün	Şirket
Murad Bayar	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Fırat Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Serhat Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Mehmet Salih Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
İbrahim Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Yıldırım Akdemir	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
İsmail Birkan Özen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Abdullah Keleş	İçtaş İnşaat, IC Holding
Reha Denemeç	IC Holding
Yalçın Öztürk	IC Holding
Canan Melda Meriç	IC Holding
Nazire Karacaoğlu	IC Holding
Aslı Ünlü	IC Holding
İlkhan Gökçe	IC Holding
Elif Gümrükçüoğlu	IC Holding
Gökhan Türkeroğlu	IC Holding
Fatih Adanur	IC Holding
Alper Akar	IC Holding

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 295 33 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4201107481
Ticari Sicil No: 361347
Mersis No: 0420110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 295 33 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4201107481
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300015

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

22 Mart 2024

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Cad. No:31-33 Çankaya / ANKARA
Tel.0212 338 71 00 Faks 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 670 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244 5
Mersis No: 0670000543800012 Sermaye 112.172.407.00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Eski Paşa) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 996 010 4594

Kişi	Kurum
Doğa Oran	IC Holding
Aslı Bedirhanoğlu Korum	IC Holding
Tolga Yeşildal	IC Holding
Çağatay Eyigün	IC Holding
Berkehan Kaya	IC Holding
Uğur Sağa	IC Holding
Murat Çeçen	İçtaş İnşaat
Sadık Çakı	İçtaş Enerji
Can Hekimoğlu	İçtaş Enerji
Özgür Kartal	İçtaş Enerji
Önder Demiralp	İçtaş Enerji
Mert Erdoğmuş	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ahmet Kemal Atasoy	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Engin Yegül	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Nesligül Onyedioğlu	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Duygu Haker Şen	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ali Can Selçuk	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Canan Serbest	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Kemal Ulaş Ünalan	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Yiğit Can Ayla	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Serra Cevahir	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Muhammed Furkan Aktaş	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Albert Krespin	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Pınar Ayşe Aras	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Mehmet İlgen	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Çağlar Şengil	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İrem Okutgen	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Dilek Erdoğan	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Murat Kural	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Hikmet Mete Gorbon	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Reha Pamir	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İdil Er Kurucu	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Şadiye Gözde Gürtaş Karabulut	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Elif Kömürcü	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Mert Kudat	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Furkan Özdemir	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Can Taşal	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Emre Sezan	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ayten Aktan	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 82 53 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:[illegible] Çankaya/ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 53 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No 374818 Mersis No: 0470061794300[illegible]

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Cad. Hilton Diplomat Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
Şişli V.D. [illegible] Tic. Sic. No: İstanbul [illegible]
Mersis No: [illegible] Sermaye: 112.172.400.-TL

27 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gazoz Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 895 010 4594

Kişi	Kurum
Uğur Boğday	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Akın Demirbağ	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Harun Dereli	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Tijen Kandemir	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Suna Gün	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ayşe Nur Bayram	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Davut Durmuş	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Damla Keskin Şerbetcioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Handan Bacıoğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Selin İlkem Erdem	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Ege Altunışık	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Aysun Gul Kılıç	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilen toplam 369.565.717 TL nominal değerli payların;

- 277.174.288 TL (%75) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, ve
- 92.391.429 TL (%25) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 03 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4601107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 03 Fax: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0170061794300

22 Mart 2024

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com
Mersis No: 0170005438900012 Sermaye:112.172.107,00
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emsal Pasaji) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 996 010 4594

- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.
- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.
- Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için ilgili gruptaki toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya adede eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi nedeniyle talebi karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağı Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Kurulun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Tüm yatırımcı gruplarında nihai talep adedi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 33 Faks: 0312 285 83 43
Ticaret Sicil No: 431447
Mersis No: 0470101748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 33 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061743000

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıralişeş Cad. Hilton Ofel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 368 74 00 Fax: 0212 368 74 44 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 8438 Tic. Sic. No: İstanbul 20243
Mersis No: 0470[illegible]5438900012 Sermaye 112.172.407,00

2 2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Eğitim Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

talep tutarı kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa hangi talebin kabul edileceğine İş Yatırım tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı 2'nci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Ek satış yapılmayacaktır.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticaret Sicil No: 413...
Mersis No: 0470110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 295 33 63 Fax: 0312 295 33 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374813 Mersis No:0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

22 Mart 2024

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sü... Cad Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 ... Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com
Mersis No. ... Sermaye:112.172.407,00
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yetkili İmzası

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: ...
(Eğitek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Boğuş Mükellefler V.D. 998 010 4594

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 10,00 TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2) hükümlerine uygun olarak halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az iki iş günü ilave edecektir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	13,81 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (en az 14 TL+BSMV, en fazla 78 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	9,39 TL + BSMV	-	6,91 TL + BSMV	7,50 TL + BSMV	-	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	-	-	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 5,30 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
ACAR MENKUL	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:33/33
İç Kapı No:25 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107461
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0476110746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahtar Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 4[illegible]00 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible]005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

22 Mart 2024

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
22 Mart 2024

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/1
İFM İş Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
DEĞERLER A.Ş.						
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı talimatlardan alınmaktadır.	Yoktur	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 286 [illegible]
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107[illegible]
Ticaret Sicil No: 471347[illegible]
Mersis No: 0470110726100001

İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 286 [illegible]
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300[illegible]

İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş inşaat

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş
Tel:0212 338 71 24 www.icis.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible]5438 Tic.Sic.No İstanbul 20244
Mersis No: 0470[illegible]5438900012 Sermaye 112.172.407,00 TL

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2 2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
						etmesi durumunda olabilir.
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-33 TL+BSMV, 50.000-100.000TL-50 TL+BSMV, 100.000-250.000TL-65 TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-290 TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri-410 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
HALK YATIRIM MENKUL	MKK Tarifesi / Hesap Açma 9,3922 TL + BSMV	MKK Tarifesi 1,3811 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 15 TL +BSMV	Yoktur.	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 107 7943
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470107794300001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 065 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470065794300012

ICİçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 338 [illegible] Faks:0212 338 77 24 www.icictas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] 900 5438 Tic.Sic No:Istanbul 20244 5
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye:112 172.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2-2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/IST.
Büyük Mükellefler V.D. 958 010 4594

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
DEĞERLER A.Ş.			Transferi 6,9060 TL + BSMV			
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
İNG YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur	Yoktur
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yok	Yok	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005(Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.-/5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:15.00 TL + BSMV (300.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:250.00TL+BSMV(5.000.000.- TL'yiaşantutarlar için)	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK tarifesi	Yürürlükteki EFT tarifesi	Yoktur	Yoktur

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 1107480
Ticaret Sicil No: 431647
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 286 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 054 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470006179430001

İç İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mec. Mah. Ahmet Adnan Saygun Cad. No:3 Yeşilyurt/İstanbul
Tel:0212 336 [illegible] Faks:0212 336 31 24 www.icictas.com
Şişli V.D. [illegible]000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 2024
Mersis No. [illegible]0000543090012 Sermaye:112.172.407.00

22 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. — **IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.** — **IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Eğitak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BMV	**Dijital Kanallar Aracılığı:** 0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.001 TL ve üzeri 40 TL **Şube ve Temsilci Aracılığı:** 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.001 TL ve üzeri 120 TL **Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı:** Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2,4 **Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı:** Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 4,8	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	21,69 TL	Yoktur	15,95 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	Yoktur	Yoktur
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Yoktur	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	Yoktur	Yoktur

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470107481000

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic No.374818 Mersis No: 0470061794300014

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sılahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:02 Şişli V.D. 470 Tic.Sic No:
Mersis No: 047 3890012 Sermaye:112.172.407.00 TL

7 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Emlak Pasajı Bak. / Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 995 010 4594

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	26,25-	73,50.- TL	-	-
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 50 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL	Yoktur	Yoktur
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
TURKİSH MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 235 35 63 Fax: 0312 235 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 000 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470007943000012

İçtaş İnşaat

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
Sicil No: 470 000 5438 Tic.Sic.No İstanbul 20744 5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 235 83 63 Faks: 0312 235 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107431
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı Kat: 1) Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
VAKIF KATILIM BANKASI AŞ* * Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI AŞ* * Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 83
Ankara Kurumlar V.D. No: 1071881
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ic Kapı No:20 Çankaya - ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 83
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
V.D. 478 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0478061794300001

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Yolu Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 02[illegible] IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic.Sic.No İstanbul 20243
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye:112.172.497.00

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:[illegible]
(Eroğlu Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 995 030 459

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01-1.0000.000 TL arası: 75 TL + BSMV 1.000.000,01 - 1.500.000 arası 100 TL + BSMV 1.500.000,01-5.000.000: 150 TL + BSMV ve 5.000.000,01 ve üzeri 250 TL+ BSMV	Yoktur.	Yoktur.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 10,00 TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz fiyatı ve bu fiyatın belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Ak Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu halka arzın başlayacağı tarihten en az üç gün önce, KAP'ta ilan edilecektir. Halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına

22 Mart 2024
IC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC İçtaş Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470051794300012
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Ilion Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 3438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 0470043438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:
(Fmly Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mukellefler V.D. 995 010 4594

ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Ak Yatırım, İş Yatırım, Ziraat Yatırım, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket arasında Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi 27.12.2023 tarihinde, ve Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 15.02.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Liderleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Sermaye artırımı yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 numaralı bölümünde açıklanmaktadır. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 431 347
İcaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470 011 0748 0001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No İstanbul 20244-5
Mersis No: 0000054389000 12 Sermaye 112 172 407 00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKET

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, sahibi bulunduğu Şirket paylarının halka arzında toplam 142.579.394 TL nominal değerde 142.579.394 adet B Grubu pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2021, 2022 ve 2023 yılsonu dönemleri tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket'in, ilgili varlık değerleme raporlarını hazırlayan Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket ile arasında

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 03 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 03 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Nispetiye Cad. Hilton Oteller Ticaret Merkezi Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Tic.Sic.No: İstanbul [illegible]
Şişli V.D. [illegible] Sermaye: 12.172.407.00 TL
Mersis [illegible]

1 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 9[illegible]010 4594

varlık değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu varlık değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 08.01.2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ'ın yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Borsa'nın görüşüne işbu İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğini veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait oluğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
İcari Sicil No: 471344
Mersis No: 0470110748500001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No.20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No.374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıdıka Cad. Hilton Otel Apt. No.42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 8900543890002 Sermaye:112 172 407,00 TL
Mersis No: 0890054389000002

2 Mar 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ak Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir.

Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 (onbeş) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı, piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Ak Yatırım'a aittir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi İçtaş İnşaat'a ait toplam 92.391.430 TL nominal değerli B grubu payın ortak satışı yoluyla satışından elde edilecek fon, Ak Yatırım tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 285 83 43
Ticaret Sicil No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinanpaşa Cad. Hilton OteliApt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0410005438900012 Sermaye 112.172.467,00 TL

2-2 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 6/1
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 992 010 4594

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Merkez Mahallesi Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No: 42/1 Şişli, İstanbul	Pay Sahibi	Şirket, elektrik satışlarının önemli bir bölümünü, ikili anlaşma ile İçtaş İnşaat'a satmaktadır.

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Halka arz sonrasında Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi						
Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
İçtaş Enerji	A	485.404.104	30,0	A	485.404.104	26,31
İçtaş Enerji	B	990.030.179	61,19	B	990.030.179	53,66
İçtaş İnşaat	A	-	-	A	-	-
İçtaş İnşaat	B	142.579.394	8,81	B	-	-
Halka Açık Kısım	-	-	-	B	369.565.717	20,03
Toplam		**1.618.013.677**	**100**		**1.845.000.000**	**100**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket 26.12.2023 tarih ve 2023/21 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi İçtaş İnşaat, 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, (mevcut olması halinde) sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 ...
Ankara Kurumlar V.D. ...
Mersis No: 0170 ... 43734 ...
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.S.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470051794...
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 ... Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. ... 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: ...0005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.S.

12 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2
(Eski Ak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 995 010 4594

herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in hakim pay sahibi İçtaş Enerji, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, sırasıyla, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca (İçtaş İnşaat açısından, mevcut olması halinde) maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, mevcut olması halinde maliki oldukları paylarını (halka arz edilen kısım hariç) borsa dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 235 84 60 Faks: 0312 235 82 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701167481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470116748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 235 84 60 Faks: 0312 235 82 43
Ankara Kurumlar V.D. 970 061 7943
Tic.Sic.No 374818 Mersis No: 0470061794300014

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sinanpaşa Cad. Hilton Otel Apt. No:42/A Beyoğlu/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible] www.icdas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-5
Mersis No: [illegible] Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:7/2
(Emlak Pasajı Kat: 1) Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 0104594

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket, halka arzdan 2.269.863.230 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan 1.425.793.940 TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 132.213.525 TL, olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 0,36 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 2.176.741.866 TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	**Karşılayan Taraf**	**TL**
Bağımsız Denetim	Şirket	7.367.861
Reklam, Pazarlama ve Halkla ilişkiler	Şirket	15.614.319
MKK Üyelik Ücreti (BSMV dahil)	Şirket	492.849
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	3.690.000
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	2.042.877
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	1.283.215
Aracılık Komisyonu (BSMV dahil)	Şirket	59.583.910
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	37.427.091
Hukuki Danışmanlık	Şirket	552.780
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	347.220
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	55.784
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	34.635
Diğer Maliyetler*	Şirket	3.720.984
Toplam Maliyet	**TOPLAM**	**132.213.525**
Halka Arz Edilen Pay Başına Maliyet (TL)		**0,36**
Şirket'in Elde Edeceği Halka Arz Geliri		**2.269.863.230**
Şirket Tarafından Karşılanacak Maliyetler		**93.121.364**
Şirket'in Elde Edeceği Net Gelir		**2.176.741.866**

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ankara
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701074851
Ticaret Sicil No: 231347
Mersis No: 0470107481000001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 081 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtas Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sü[illegible]d. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic.Sic.No:[illegible]5438 Tic.Sic.No:[illegible]
Şişli V.D. [illegible]5438 Tic.Sic. No:[illegible]
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye:112.172.407.04[illegible]

22 Mart 2024

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca [illegible]
(Fmly Pasajlı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

** Diğer maliyetlerin KDV dahil 3.671.388 TL'si Aplus Enerji Yatırım Danışmanlık Teknoloji ve Tic. Ltd. Şti.'den alınan danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır. Bunun dışında; KAP üyeliği, MKK temsilciliği, YMM, noter masrafları, sunum platform vb. maliyetlerden oluşmaktadır.*

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, işbu İzahnamede belirtildiği üzere, çıkarılmış sermayesini 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarmayı, bu nedenle 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu payı ihraç etmeyi ve mevcut ortaklardan da İçtaş İnşaat'a ait toplam 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu payla beraber toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu payı halka arzını planlamaktadır.

Bu bağlamda, yönetim kurulu kararıyla, Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 1.845.000.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen B Grubu payların da halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır.

Şirket'in, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır:

1) **Bağıştaş GES Projesi**: Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan İçtaş Yenilenebilir'in Bağıştaş-1 HES'e ilişkin olarak sahip olduğu elektrik üretim lisansına, hidroelektrik enerjisinin yanında yardımcı kaynak olarak güneş enerjisinin de eklenmesi amacıyla EPDK'ya başvuru yapılmış ve Bağıştaş-1 HES'e ilişkin elektrik üretim lisansı, birleşik yenilenebilir elektrik üretim lisansı olarak tadil edilmiştir. Bu kapsamda İçtaş Yenilenebilir, Bağıştaş-1 HES bünyesinde toplam 61,0847 MWm gücünde bir hibrit santral olarak Bağıştaş GES'e ilişkin yatırımlarına devam etmektedir. Halka arz gelirlerinin %8 - %15 bölümünün, Bağıştaş GES'e ilişkin yatırımların finansmanı amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

2) **Erzin-2 GES Projesi:** Hatay – Erzin 2 Bölgesi'nde 100 MWe'lik bağlantı kapasitesine ilişkin olarak açılmış olan "Erzin-2 GES Projesi" YEKA yarışmasına ilişkin olarak, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan IC İçtaş Güneş adına EPDK tarafından ÖN/11934-10/05686 numarası ile 06.07.2023 – 01.07.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere bir önlisans düzenlenmiştir. Bu çerçevede, İçtaş Güneş, 100 MWe bağlantı kapasitesi tahsisine ve Hatay ili, Erzin ilçesi, Hürriyet Mahallesi Mevkii, 639 Ada/1 Parselde yer alan YEKA'nın kullanım hakkına sahip olmuştur. İçtaş Güneş, güncel durumda Erzin-2 GES'e ilişkin yatırım süreçlerine devam etmekte olup, Erzin-2 GES'in 2024 yılının ilk yarısı itibarıyla enerji üretimine başlaması hedeflenmektedir. Halka arz gelirlerinin %25 - %55 bölümünün, bu Erzin-2 GES'e ilişkin yatırımların finansmanı amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
Tel: 0312 235 83 00 Faks: 0312 235 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ ANKARA
Tel: 0312 235 83 00 Faks: 0312 235 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943000
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Nahlıbey Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 6760 Tic.Sic.No:istanbul 202447
Mersis No: 0676 0005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/1
(Emlak Pasaj) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

3) **Depolamalı RES ve GES Projeleri:** Şirket'in pay sahibi İçtaş Enerji bünyesinde, depolamalı RES ve GES projelerine ilişkin çeşitli önlisans başvuruları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda İçtaş Enerji tarafından Tekirdağ, Edirne, Kırklareli, Erzincan, Tokat, Kütahya ve Osmaniye bölgelerinde toplam 8 projede 485 MW kapasiteli depolamalı RES ve GES projeleri için olumlu bağlantı görüşü alınmış olup, bunlardan 2 depolamalı RES projesi için her biri 100'er MW olmak üzere 200 MW kapasitesinde önlisans alınmıştır. 285 MW için ise önlisans çalışmaları son aşamaya gelmiştir. Söz konusu depolamalı RES ve GES projelerinin, anılan projeler için EPDK tarafından lisans düzenlenmesi üzerine veya mevzuatın izin verdiği daha erken bir tarihte, sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerine uygun olarak gerekli özel durum açıklamaları yapılmak ve diğer kurumsal yönetim ilkelerinin gerektirdiği tüm şartlara uyulmak kaydıyla, İçtaş Enerji tarafından Şirket'in %100 sahipliğinde kurulacak özel amaçlı şirketlere devredilmesi planlanmaktadır. Şirket, 20.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, İçtaş Enerji bünyesinde bulunan depolamalı RES ve GES projelerinin lisanları alındıktan sonra mevzuatın elverdiği ölçüde ilgili idarelerden yürürlükteki mevzuat uyarınca gerekli izinler alınarak Şirket yatırımları arasına katılmasına karar verilmiştir. Halka arz gelirlerinin %10 - %20 bölümünün, söz konusu depolamalı RES ve GES projelerinin, 2025 ila 2028 yılları arasında gerçekleşmesi hedeflenen yatırım sürecindeki harcamalarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

4) **Yeni Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları:** Şirket, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi amacıyla yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda faaliyet gösteren mevcut diğer şirketlerin ya da doğrudan yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretim santrallerinin satın alınması yoluyla (inorganik) elde edebileceği büyüme fırsatlarını takip etmektedir. Bu kapsamda Şirket, bu tür şirket veya santral satın alımları ile, yukarıda (3) numarada anılan depolamalı RES ve GES yatırımları da dikkate alınarak, 2026 yılı sonu itibarıyla toplamda işletme ve yatırım sürecindeki lisanslı proje portföyü olarak 1.200 MW'a varan bir kapasiteye ulaşmayı hedeflemektedir. Halka arz gelirlerinin %25 - %40 bölümünün, söz konusu büyüme fırsatlarının değerlendirilmesinde kullanılması planlanmaktadır.

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda %10 oranına kadar geçiş yapabilecektir. Şirket söz konusu fonu bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde, ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması ile alt yapı ve geliştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetleri gibi kurumsal amaçlar için kullanabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202[illegible]
Mersis No. 0470[illegible]5438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Sok. No:31-33/1
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 68 Faks: 0312 285 83 73
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 110 7481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Eğitek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.12.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %3,5 oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	**TL**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	16.914.329.000,00
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	1.618.013.677,00
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	10,45
Halka Arz Fiyatı	10,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)	226.986.323,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.269.863.230,00
Halka Arz Masrafları**	93.121.364,03
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.176.741.865,97
Halka arz Sonrası Defter Değeri	19.091.070.865,97
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	1.845.000.000,00
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**10,35**
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	**-0,11**
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	**-%1,0**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	**0,35**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	**%3,5**

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:24 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701 07981
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

22 Mart 2024

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:24 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374812 Mersis No: 0470061794300012

İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Yalım Ofis No:41 34
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye:112.172.407,60 TL

İçtaş inşaat

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fmaş Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İ...
Büyük Mükellefler V.D. 498 010 4594

**31.12.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynaklar*

***Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar alınmıştır.*

Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için %3,5 oranında pay başına sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 0,35 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin -%1,0 oranında sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının -0,11 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ak Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Ziraat Yatırım	Aracılık Hizmetleri
İş Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Bağımsız Denetim Hizmeti
Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.	Varlık Değerleme Hizmeti
APLUS Enerji Yatırım Danışmanlık Teknoloji ve Ticaret Ltd. Şti.	Elektrik Piyasası Çalışması

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetçi raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 374818
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Ticaret Sicil No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Çankaya/Ankara
Tel:0212 338 71 24 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com
Şişli V.D. 470 [illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
Mersis No: 0470[illegible]5438900012 Sermaye 112 172 407

2 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. | **IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.** | **İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 K
İFmah Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 [illegible] 4594

Ticaret Unvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Adresi	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu / İstanbul
Telefon	0 (212) 326 60 60
Faks	0 (212) 326 60 50
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi	Aysun Gul Kılıç

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetçi görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

*"Şirket ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "**Grup**" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından (Dipnot 1-25) oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("**TFRS'lere**") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak olan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmaktadır.

Adresi: Büyükdere Cad. No: 191, Apa Giz Plaza Kat: 9, Levent Mah., 34330 Şişli İstanbul

Telefon: +90 212 942 3525

Değerleme Raporları

Şirket'in Santraller'ine ilişkin varlık değerlemesine ilişkin bilgiler Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı	Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi Sitesi, No: 27, İç Kapı No: 52, Sarıyer, İstanbul
Telefon	0 (212) 315 3000
Faks	0 (212) 230 82 91

7 Mart 2024

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:29 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 011 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470011794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hilmi Ölçmen Cad. Hilmi Ölçmen İşhanı No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Şişli V.D. 4[illegible] 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No. 0[illegible]00543890012 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC Entera Yenilenebilir Enerji A.S.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:29 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No. 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Eski Pasaji) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D.

İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı	İnciser Olguner Arıkoç

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:7/10 Çukurambar/Çankaya Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481 Mersis No: 0470110748100001 Ticari Sicil No: 411347
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:7/10 Çukurambar/Çankaya Ankara Kurumlar V.D. 4700611943 Tic. Sic. No 374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.S.

İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Merkez Mah. Sağlıklar Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL Tel 0212 338 71 00 Fax 0212 338 71 24 www.icitas.com.tr Şişli V.D. 000 000 5436 Tic. Sic. No İstanbul 20244-5 Mersis No: 0467000054360000 12 Sermaye 112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:2/2 (Emlak Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST

tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat

IC ENTERRA Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kızılırmak Cad. No:31-33
Çankaya-Ankara
Tel: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No. 470 107 4381
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470107438100001

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Bülbülşor Cad. Mellon Plaza No:42/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tel:0212 330 21 00 Fax:0212 330 21 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 670 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 23244-5
Mersis No: 0470000543800012 Sermaye: 112.372.407,00 TL

22 Mart 2024

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat:7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler VD

kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 701107481
Mersis No: 0748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No: Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 4700061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meşrutiyet Mah. Sümbül Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible]
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. 2[illegible] 5438 Tic.Sic.No İstanbul 202[illegible]
Mersis No: [illegible]0054380[illegible] Sermaye 112.[illegible]07.00 TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 A
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 00 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 701 0748
Ticari Sicil No: 431241
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 00 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 301 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470179430001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Sok. Hilltown Sit. Apt. No:2/A Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 0 [illegible]
Şişli V.D. [illegible] Tic.Sic.No İstanbul [illegible]
Mersis No: [illegible] Sermaye: 112.172.400.00 TL

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 898 018 4594

münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 4700061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470006 7943000012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: [illegible] Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 [illegible] Faks:0212 [illegible] 24 www.icitas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] Tic. Sic. No:[illegible]
Mersis No: [illegible] Sermayesi: 2 17.407.00 TL

22 Mart 2024

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 999 018 4594

çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 [illegible] Faks: 0312 [illegible]
Ankara Kurumlar V.D. No: [illegible]
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748[illegible]

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 [illegible]
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No 374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşor Cad. Hilton Otel Apt. No.42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: [illegible] 5438 Tic.Sic.No İstanbul 20244-5
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 099 [illegible] 4594

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş
Ocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701074810
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470107481000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:30 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 051 7943
Tic.Sic.No:074818 Mersis No:0470051794300014

22 Mart 2024

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic No.İstanbul 20244-5
Mersis No: 0000005438900012 Sermaye:112 172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 018 4594

işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:[illegible] Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4[illegible]
Mersis No: 0470110748100001
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:[illegible] Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel:0212 336 71 00 Fax:0212 278 21 84 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. [illegible]000-5438 Tic.Sic.No:İstanbul-20244-5
Mersis No: [illegible]0005438900012 Sermaye: 12 172 400,00 TL
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2C
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 698 010 4594

güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 82 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 110 748
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 03 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0[illegible]0043890012 Sicil No: 112 172 407.00 TL

22 Mart 2021

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4594

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel. 0312 285 83 83
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silleyiçeşme Cad. Hilton Otel Apt. No:42D Şişli/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005438900012, Sermaye: 112.172.407.00.-TL

22 Mart 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Eğitim Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 908 010 4594

edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 470061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible] www.icitas.com.tr
Şişli V.D. [illegible] Mersis No: [illegible] Sermaye: 112.172.400.000 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
22 Mart 2024

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gülcemal Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

22 Mart 2024

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0870110748100001
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31 33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ticaret Sicil No:374818 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sümbül Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 0870000543890012 Sermaye 112.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20 Çankaya, Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.icenterra.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

EK 4: 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı

EK 5: Fiyat Tespit Raporu

EK 6: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmış Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fon Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

EK 8: Borsa İstanbul Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Tel: 0312 [illegible]
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 [illegible] Faks: 0312 [illegible]
Tic.Sic.No:374316 Mersis No: 0700051794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Mart 2024

İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Site Sok. Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. 671 000 5438 Tic.Sic.No.İstanbul 20244-5
Mersis No: 0671000054380012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:12
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 018 4594