

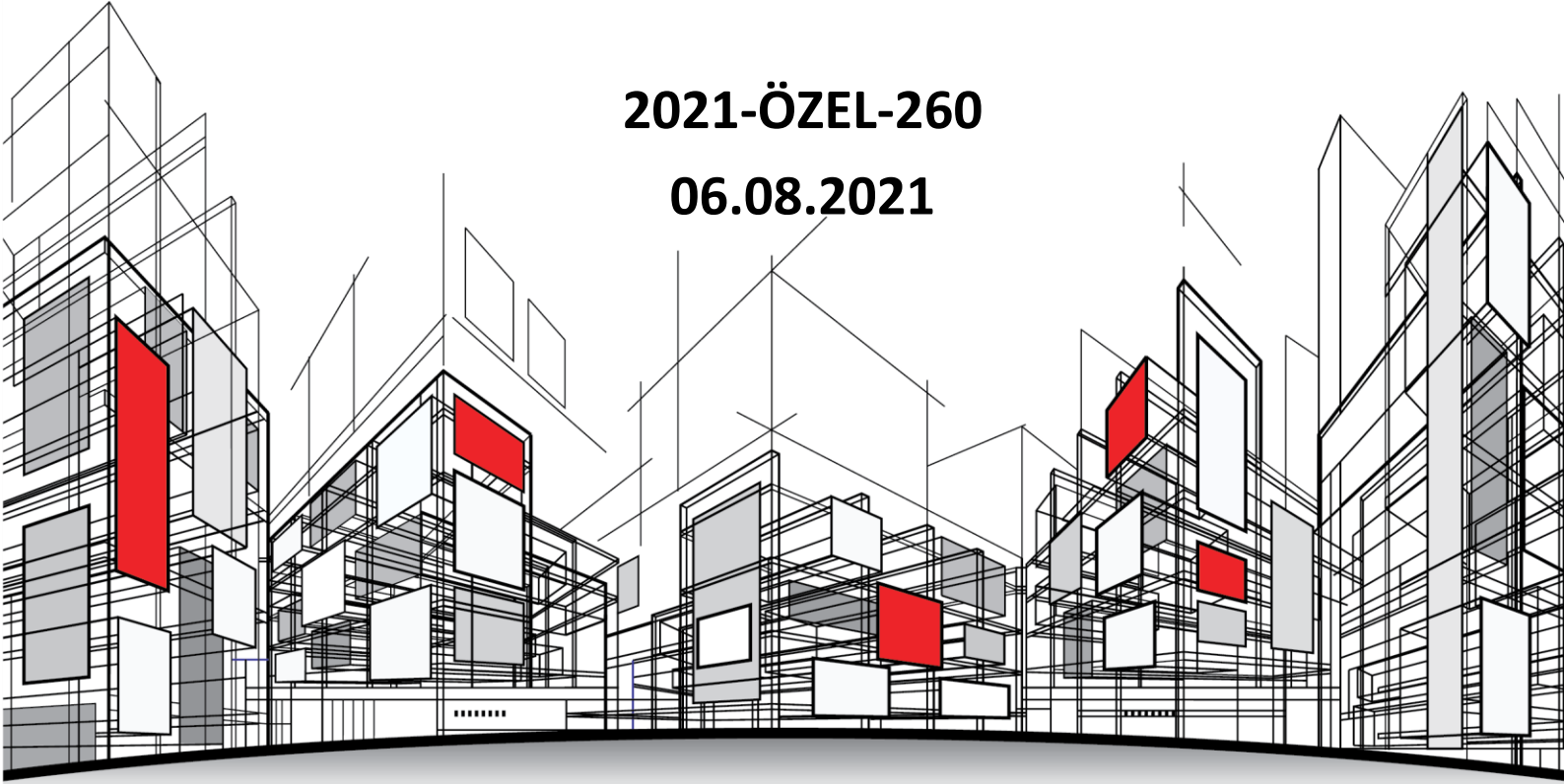
GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

**GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ
İMALAT İTHALAT İHRACAT TİC. VE
SAN. A.Ş.**

**ADANA-İMAMOĞLU-ULUÇINAR MAHALLESİ
60 ADET GAYRİMENKUL**

2021-ÖZEL-260

06.08.2021



aden[®]
D e ğ e r l e m e

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 6 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR	- 9 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 11 -
3.1. DÜNYA EKONOMİSİ	- 11 -
3.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 12 -
3.3. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ	- 13 -
4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU	- 15 -
4.1. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 15 -
4.2. GAYRİMENKULLERİN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 25 -
4.3. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 28 -
4.4. GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 39 -
4.5. GAYRİMENKULLERİN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 41 -
4.6. GAYRİMENKULÜN YAPISAL, FİZİKSEL VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ	- 41 -
4.6.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN TANIMI, GAYRİMENKULÜN ARSA VEYA ARAZİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ	- 41 -
4.7. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEYİŞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 42 -
4.8. GAYRİMENKULLERİN KONUM, ÇEVRE VE ULAŞIM ÖZELLİKLERİ	- 42 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 46 -
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 46 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 46 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 46 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 47 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 47 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 47 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 47 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 48 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ	- 50 -
6.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 50 -
6.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 50 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 50 -
6.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	- 54 -
6.2.3. GELİR YAKLAŞIMI	- 54 -
6.3. DEĞERLENDİRME VE DEĞER TAHMİNİ	- 67 -
6.4. SWOT ANALİZİ	- 67 -
7. SONUÇ	- 69 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 69 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMİYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 69 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 69 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 69 -
8. RAPOR EKLERİ	- 71 -
8.1. FOTOĞRAFLAR	- 71 -
8.2. İMAR DURUM BELGESİ	- 73 -
8.3. RESMİ BELGELER	- 74 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME	- 216 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA	- 217 -

8.6.	RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 218 -
8.7.	LİSANS BELGELERİ	- 219 -
8.8.	MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 222 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

BÖLÜM 1

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	: 24.06.2021/A098				
Değerleme Tarihi	: 06.08.2021				
Rapor Tarihi	: 06.08.2021				
Rapor Numarası	: 2021-ÖZEL-260				
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Bu rapor 31.08.2019 Tarihinde Resmî Gazetede Yayımlanan “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin” Birinci maddesinin ikinci fıkrasına göre hazırlanmıştır.				
Talebin Kapsamı	: Raporda bilgileri verilen, Adana ili, İmamaoğlu ilçesi, Uluçınar Mahallesi, parsel bilgileri raporun “4.1 Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişki Bilgiler” kısmında yer verilen 60 adet taşınmazın 06.08.2021 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.				
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: 24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin “5.2 Müşterinin Yükümlülükleri” maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.				
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Ülkemizde ve Dünyada Covid-19 salgınından dolayı oluşan mücbir sebeplerden dolayı kamu kurumlarında araştırma ve belge temini sınırlı olanaklarla kısmen yapılabilmektedir.				
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	: Müşteri talebi: Raporda bilgileri verilen taşınmazın değerlemesidir. Kısıtlamalar ilgili bölümde belirtilmiştir.				
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu taşınmaza ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri’ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.				
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; gayrimenkuller için “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” yöntemleri kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.				
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	57.105.000-TL ElİiYediMilyonYüzBeşBin-Türk Lirası <table border="1"> <tr> <td>Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)</td><td>İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)</td></tr> <tr> <td>29.713.214 TL</td><td>26.936.929 TL</td></tr> </table>	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)	29.713.214 TL	26.936.929 TL
Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)				
29.713.214 TL	26.936.929 TL				
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	67.383.900-TL AltmışYediMilyonÜçYüzSeksenÜçBinDokuzYüz-Türk Lirası <table border="1"> <tr> <td>Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)</td><td>İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)</td></tr> <tr> <td>35.061.593 TL</td><td>31.785.576 TL</td></tr> </table>	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)	35.061.593 TL	31.785.576 TL
Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)				
35.061.593 TL	31.785.576 TL				
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) ¹ KDV Hariç	6.657.689-USD AltıMilyonAltıYüzElİiYediBinAltıYüzSeksendokuz-Amerikan Doları <table border="1"> <tr> <td>Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)</td><td>İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)</td></tr> <tr> <td>3.464.169 USD</td><td>3.140.490 USD</td></tr> </table>	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)	3.464.169 USD	3.140.490 USD
Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)				
3.464.169 USD	3.140.490 USD				
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) KDV Dahil	7.856.074-USD YediMilyonSekizYüzElİiAltıBinYetmişDört-Amerikan Doları <table border="1"> <tr> <td>Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)</td><td>İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)</td></tr> <tr> <td>4.087.719 USD</td><td>3.705.779 USD</td></tr> </table>	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)	4.087.719 USD	3.705.779 USD
Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)				
4.087.719 USD	3.705.779 USD				
Müşteri Unvanı	: Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş.				
Müşteri Adresi	: Erler Mahallesi 2716. Cadde No:1,06135 Etimesgut/Ankara				
Şirketin Unvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.				
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul				
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	Poliçe No: 603400000001227 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2021 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL				
Raporu Hazırlayanlar	Hazırlayan (D.U): Eda GÜNEŞ 915264 Hazırlayan (D.U.): Şefik Ercan KESKİNER 408115 Kontrol Eden (S.D.U): Mustafa L. MAZMANCI 401823 Onaylayan (S.D.U): Ahmet KARABIYIK 400577				

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: “2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” doğrultusunda KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

¹ Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası’nın 06.08.2021 tarih, saat 15:30’da belirlenen EUR satış kuru 10,1331 TL, USD satış kuru 8,5773 TL olarak kabul edilmiştir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

BÖLÜM 2

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR



2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Değerlemenin amacı, müşteri bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup, sözleşmede ve raporda belirtilen amaç dışında kullanılması uygun değildir.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Covid-19 salgın hastalığının önlemesi amacıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüklerinde kısıtlı işlemler yapılmaktadır. Bu bilgilerdeki tapaj hataları ve/veya yorumlardaki farklılıklardan firmamız sorumlu değildir.
- Gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.
- Müşteriden temin edilen pay defterlerine göre Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Sanayi Ticaret AŞ'nin iştirak firmaları olan; İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi, Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarının maliki olduğu gayrimenkuller de değerlendirilmiştir. İlgili pay defterleri raporun ekler kısmında yer almaktadır.

BÖLÜM 3

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



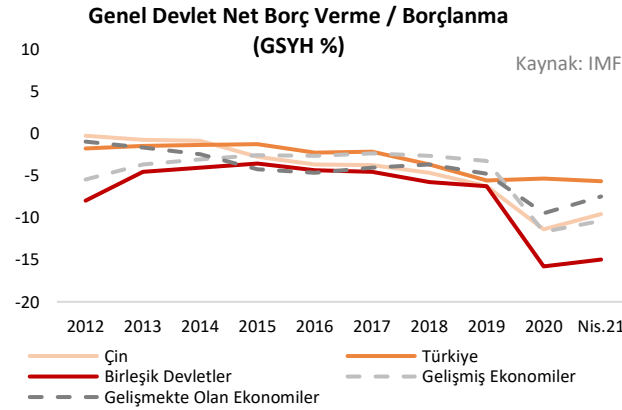
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Dünya Ekonomisi²

Yılın üçüncü çeyreğinin sonu itibarıyla gelişmiş ülkeler GSYH'larının yaklaşık % 20'si, gelişmekte olan ülkeler ise GSYH'larının yaklaşık yüzde 5,5'i oranında salgının olumsuz etkilerini hafifletmeye yönelik doğrudan harcama yapmış ve likidite desteği sağlamıştır. 2012 yılından 2020'ye kadarki süreçte Türkiye'de 2013, 2015 ve 2017 yıllarında kırılmalar görülmekteyken gelişmiş ülkeler ve gelişmekte olan ülkelerde 2019 yılında bir kırılma görülmektedir. Küresel ölçekte görülen bu kırılma ile 2019-2020 yılları arası %5 kadar bir düşüş görülmektedir.

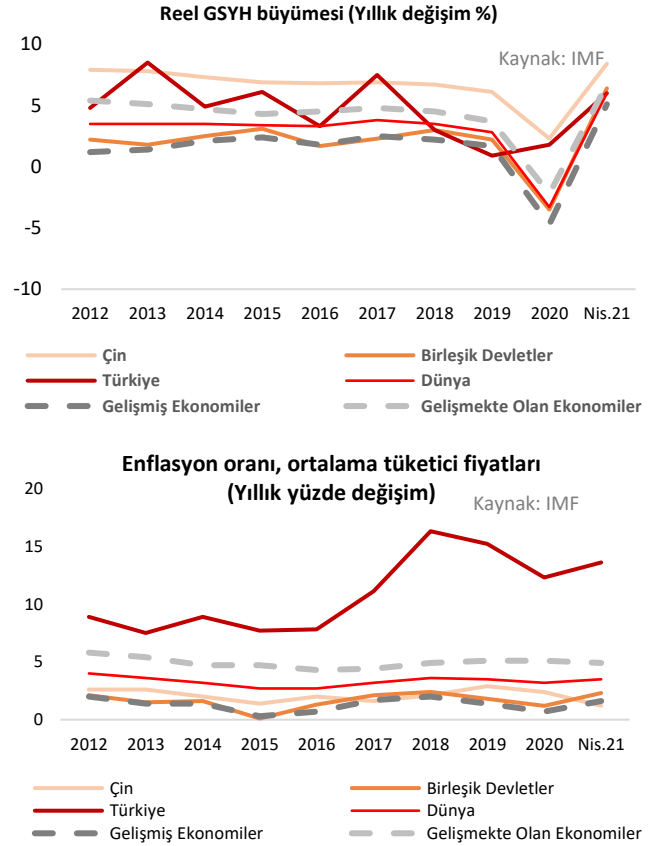
2020 yılının ilk çeyreğinde Avrupa'daki dört büyük ekonomi olan Almanya(%2), Fransa(%5,9), Birleşik Krallık(%2,5) ve İtalya(%5,5) bir önceki çeyreğe göre daralırken, benzer şekilde, ABD ekonomisi aynı dönemde % 1,3 oranında küçülmüştür.

Gelişmiş ekonomilerde ortalama enflasyon, 2019 yılsonundan bu yana 1,3 puan azalarak, Nisan 2020 itibarıyla yıllık bazda yüzde 0,4'e gerilemiş, gelişmekte olan ekonomilerde ise aynı dönemde 1,2 puan düşerek yüzde 4,2 olmuştur.

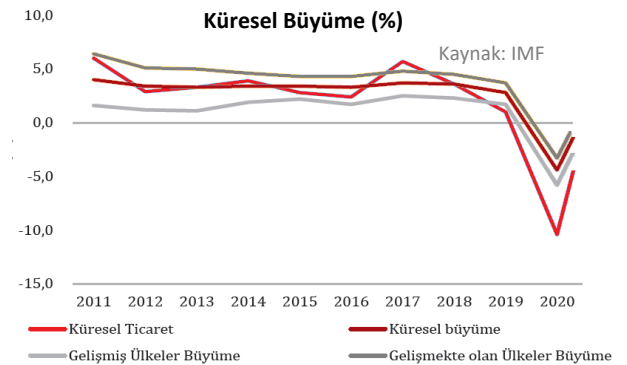


bozulmuştur.

Dünya ticaret hacmi, aylık verilere göre Nisan 2020'de %12,1 oranında gerilemiş ve böylece seri içerisindeki en keskin düşüş gerçekleşmiştir. 2020 ilk çeyreğindeki yüzde 6,8 daralmanın ardından Çin, Covid-19 salgınına rağmen, 2020 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 3,2 oranında büyümüştür. Birleşik Devletlerde ise ikinci çeyrekte yüzde 9,0 oranındaki küçülmenin ardından üçüncü çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre yüzde 2,9 oranında daralma kaydedilmiştir.



Covid-19 salgınının başladığı ilk çeyrekte küresel borçluluk 1,2 trilyon dolar artışla 258 trilyon dolar olmuştur. Küresel borcun Gayri Safi Yurt İçi Hasıla'ya (GSYH) oranı ilk çeyrekte 10 baz puandan fazla artışla tarihi rekor olan %331 düzeyine ulaşmıştır. Salgının seyrine bağlı olarak özellikle 2020'nin ilk çeyreğinde finansal piyasalarda oynaklık hızla artmış, özellikle hisse senedi piyasalarında tarihsel düşüşler gözlenmiştir. Riskli varlık fiyatları keskin düşerken, sermaye akımları gelişmekte olan ülkelere aleyhine

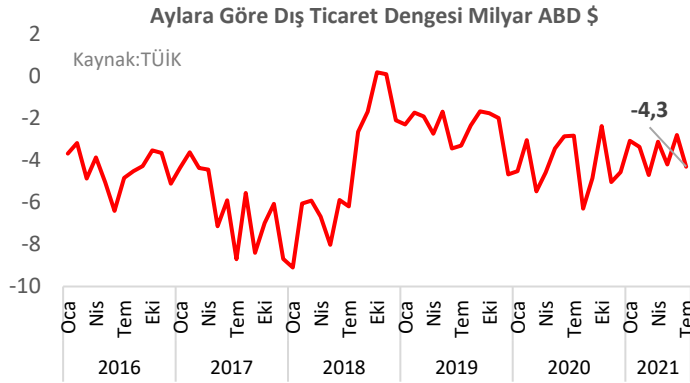


²IMF

3.2. Türkiye Ekonomisi³

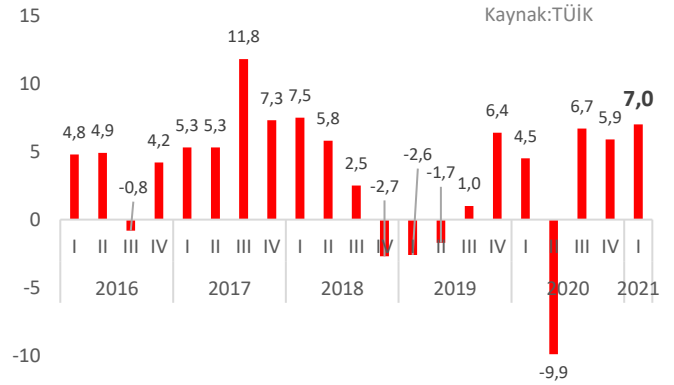
GSYH 2021 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%7,0** artmıştır. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2021 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; bilgi ve iletişim faaliyetleri **%18,1**, diğer hizmet faaliyetleri **%14,4**, sanayi **%11,7**, tarım **%7,5**, hizmetler **%5,9**, finans ve sigorta faaliyetleri **%2,9**, inşaat **%2,8** ve gayrimenkul faaliyetleri **%2,4** artmıştır. Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2021 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%29,1** artarak 1 trilyon 386 milyar 347 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 188 milyar 65 milyon olarak gerçekleşmiştir.

Temmuz ayında tüketici fiyatları yüzde 1,80 oranında yükselmiş ve yıllık enflasyon 1,42 puan artarak yüzde **18,95** olmuştur. Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bir önceki aya göre gıda, enerji ve hizmet gruplarının katkıları sırasıyla 1,12, 0,58 ve 0,07 puan artmış, temel mal ve alkol-tütün-altın gruplarının katkıları sırasıyla 0,19 ve 0,16 puan azalmıştır. Enerji fiyatları Temmuz ayında yüzde 6,19 oranında artmıştır. Elektrik ve doğalgaz fiyatları sırasıyla yüzde 15,01 ve yüzde 9,84 oranında yükselerek bu gelişmeyi sürükleyen temel kalemler olmuştur.

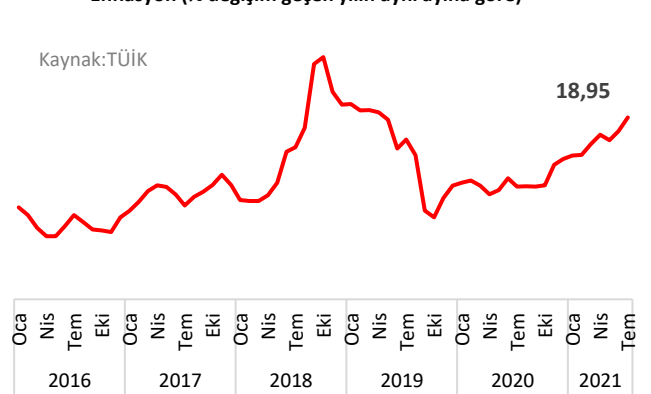


Mayıs ayında ihracat bir önceki yılın aynı ayına kıyasla % 10,2 oranında artarak 16 milyar 413 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracatımız bu değer ile tüm zamanların en yüksek Temmuz ayı ihracat rakamına ulaşmıştır. Temmuz ayında ithalatımız ise bir önceki yılın aynı ayına göre % 17 artışla 20 milyar 723 milyon dolar olmuştur. Temmuz ayında dış ticaret hacmimiz bir önceki yılın aynı ayına göre % 13,9 artarak 37 milyar 136 milyon dolar olmuş, ihracatın ithalatı karşılama oranı ise % 79,2 olarak gerçekleşmiştir. Enerji ticareti hariç tutulduğunda, Temmuz ayında enerji hariç ihracatımız bir önceki yılın aynı ayına göre % 8,1, enerji hariç ithalatımızın ise %9,5 oranında arttığı görülmektedir. Bununla birlikte, enerji dış ticareti hariç olarak bakıldığında Temmuz ayında ihracatın ithalatı karşılama oranının % 94,2 olduğu anlaşılmaktadır. 2021 yılı Temmuz ayında Geniş Ekonomik Grupların sınıflamasına göre ithalat incelendiğinde; en çok ithalat "Ham madde (Ara mallar)" (16 milyar 129 milyon dolar) grubunda yapılırken, bu grubu sırasıyla "Yatırım (Sermaye) malları" (2 milyar 674 milyon dolar) ve "Tüketim malları" (1 milyar 844 milyon dolar) grupları takip etmiştir. 2021 yılı Temmuz ayında en fazla ihracat yapılan ülke Almanya (1 milyar 441 milyon dolar) olurken, bu ülkeyi sırasıyla ABD (1 milyar 44 milyon dolar) ve İngiltere (983 milyon dolar) izlemektedir.

GSYH Büyüme Oranları (Bir önceki yılın aynı dönemine göre % değişim)



Enflasyon (% değişim geçen yılın aynı ayına göre)



³ TÜİK, TCMB

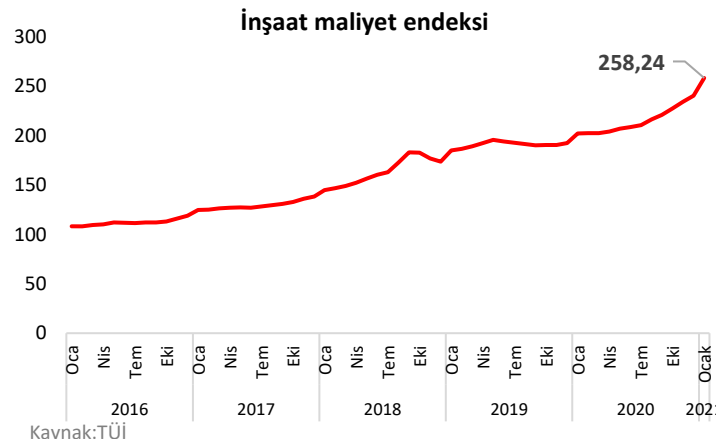
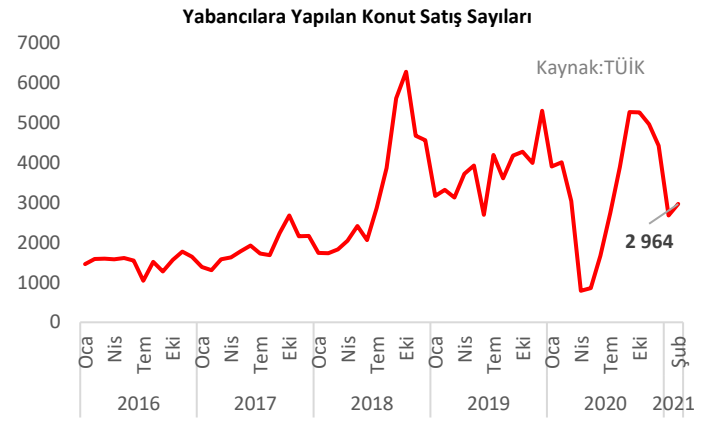
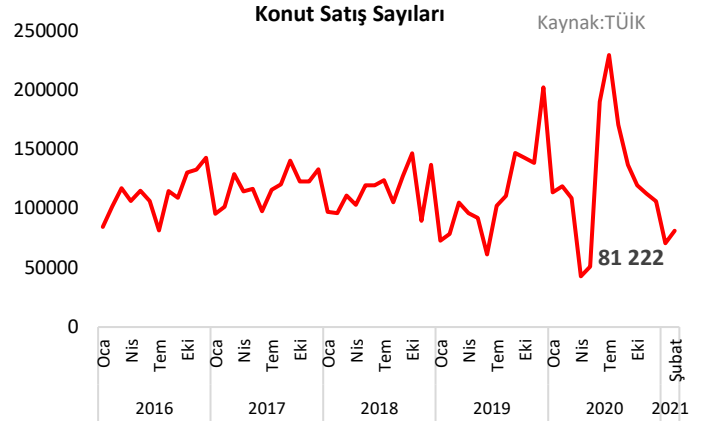
3.3. Gayrimenkul Sektörü⁴

Türkiye genelinde konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31,6 azalarak **81 bin 222** olmuştur. Konut satışlarında, İstanbul 15 bin 929 konut satışı ve %19,6 ile en yüksek paya sahip olmuştur. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 757 konut satışı ve %9,6 pay ile Ankara, 4 bin 659 konut satışı ve %5,7 pay ile İzmir izlemiştir. Konut satış sayısının en az olmuşturğu iller sırasıyla 27 konut ile Bayburt, 31 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Tunceli olmuştur.

Ocak-Şubat döneminde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,7 azalışla 151 bin 809 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %70,5 azalışla 25 bin 401, diğer satış türleri ise %13,7 azalışla 126 bin 408 olmuştur. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %35,9 azalışla 47 bin 5, ikinci el konut satışları ise %34,1 azalışla 104 bin 804 olarak gerçekleşmiştir.

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %26,0 azalarak **2 bin 964** olmuştur. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Şubat ayında ilk sırayı bin 525 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 533 konut satışı ile Antalya, 211 konut satışı ile Ankara, 138 konut satışı ile Mersin ve 64 konut satışı ile Samsun izlemiştir.

Şubat ayında İran vatandaşları Türkiye'den 477 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla, 432 konut ile Irak, 259 konut ile Rusya Federasyonu vatandaşları izlemiştir.



İnşaat maliyet endeksi **258,24** ile 2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %7,44 bir önceki yılın aynı ayına göre %27,82 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,22, işçilik endeksi %17,69 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %32,17, işçilik endeksi %19,45 artmıştır.

Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %7,78, bir önceki yılın aynı ayına göre %28,36 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,32, işçilik endeksi %18,35 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi

%33,02, işçilik endeksi %19,70 artmıştır. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,30, bir önceki yılın aynı ayına göre %26,00 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %2,90, işçilik endeksi %15,29 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %29,46, işçilik endeksi %18,51 artmıştır.

KAYNAKÇA: TÜİK

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI



4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU

4.1. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

105 Ada 4 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	44.007,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	1
Parsel	4	Sayfa No	81
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 27 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	9.305,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	27	Sayfa No	104
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 28 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	2.088,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	28	Sayfa No	105
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 29 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	14.551,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	29	Sayfa No	106
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 31 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	42.740,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	31	Sayfa No	108
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 59 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	42.740,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	5
Parsel	59	Sayfa No	407
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 61 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	33.433,42 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	5
Parsel	61	Sayfa No	409
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (9/10) Ayfet Güzel (1/9)		

105 Ada 63 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	1.412,24 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	5
Parsel	63	Sayfa No	411
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 65 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	79.594,87 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	5
Parsel	65	Sayfa No	411
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

106 Ada 15 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	40.715,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	15	Sayfa No	146
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

106 Ada 22 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	40.255,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	22	Sayfa No	153
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

106 Ada 25 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	10.020,01 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	106	Cilt No	5
Parsel	25	Sayfa No	404
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 6 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	26.495,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	6	Sayfa No	161
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 13 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	27.792,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	13	Sayfa No	168
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 15 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	23.310,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	15	Sayfa No	170
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 19 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	13.969,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	19	Sayfa No	174
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 20 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	15.156,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	20	Sayfa No	175
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 30 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	75.765,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	30	Sayfa No	185
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 34 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	26.021,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	34	Sayfa No	189
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 35 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	25.360,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	35	Sayfa No	190
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 37 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	21.751,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	37	Sayfa No	192
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 38 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	26.159,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	38	Sayfa No	193
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 54 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	15.936,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	54	Sayfa No	209

Malik İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)**107 Ada 55 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri**

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	4.330,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	55	Sayfa No	210
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 57 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	15.189,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	57	Sayfa No	212
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 58 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	15.105,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	58	Sayfa No	213
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 66 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	95565.00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	66	Sayfa No	221
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (3/56) Önem Dönmez (3/56) Gülây Dönmez (3/56) Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi (47/56)		

107 Ada 73 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	24.984,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	73	Sayfa No	228
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 76 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	19.026,00 m²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	76	Sayfa No	231
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		
107 Ada 84 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	22.138,00 m²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	84	Sayfa No	239
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		
107 Ada 93 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	26.472,50 m²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	93	Sayfa No	248
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		
105 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	25.089 m²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	105	Cilt No	1
Parsel	9	Sayfa No	86
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		
105 Ada 26 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	3.566 m²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	26	Sayfa No	103
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		
105 Ada 30 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	6.407 m²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	30	Sayfa No	107
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

105 Ada 32 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	340 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	32	Sayfa No	109
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	7.566,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	9	Sayfa No	140
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 11 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	9.145 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	11	Sayfa No	142
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 14 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	16.444 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	14	Sayfa No	145
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 21 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	47.480 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	21	Sayfa No	152
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 23 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	61.560 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	23	Sayfa No	154
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 3 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	76.745 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	30.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	3	Sayfa No	158
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 4 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	71.110 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	30.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	4	Sayfa No	159
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	13.113 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	9	Sayfa No	164
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 10 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	48.380 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	10	Sayfa No	165
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 11 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	7.522 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	11	Sayfa No	166
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 16 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	7.944 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	16	Sayfa No	171

Malik Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)**107 Ada 17 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri**

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	5.809,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	17	Sayfa No	172
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 22 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	23.930 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	22	Sayfa No	177
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 23 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	10.217 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	23	Sayfa No	178
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 24 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	32.780 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	24	Sayfa No	179
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 39 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	56.576 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	39	Sayfa No	194
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 40 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	30.480 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2

Parsel	40	Sayfa No	195
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 41 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	3.471,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	41	Sayfa No	196
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 47 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	34.415 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	47	Sayfa No	202
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 66 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	95.565 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	66	Sayfa No	221
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (47/56) İntermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş (3/56) Önem Dönmez : Ali Oğlu (3/56) Gülay Dönmez : H. İbrahim Kızı (3/56)		

107 Ada 69 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	40.566,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	69	Sayfa No	224
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 70 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	3.590 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	70	Sayfa No	225
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 78 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	59.944 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	78	Sayfa No	233
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 82 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	14.376 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	82	Sayfa No	237
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 83 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	6.058 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	83	Sayfa No	238
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 94 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	12.166,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	94	Sayfa No	249
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

4.2. Gayrimenkullerin Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

ADA	PARSEL	AÇIKLAMA
105	4	44.007,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Batı yönde kadastral yola cephelidir.
105	9	25.089,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Batı yönde kadastral yola cephelidir.
105	26	3.566,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
105	27	9.305,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
105	28	2.088,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
105	29	14.551,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
105	30	6.407,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.

105	31	42.740,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
105	32	340,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak üçgen şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
105	59	2.863,90 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak beşgen şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
105	61	33.433,42 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
105	63	1.412,24 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
105	65	79.594,87m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
106	9	67.556,50m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
106	11	9.145,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
106	25	10.020,01 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
106	14	16.444,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
106	22	40.225,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
106	15	40.715,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
106	21	47.480,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
106	23	61.560,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey hariç her yönde cephelidir.
107	3	76.745,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey-doğu yönde cephelidir.
107	4	71.110,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu ve güney yönlerde cephelidir.
107	6	26.495,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
107	9	13.113,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney ve batı yönde cephelidir.
107	10	48.380,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	11	7.522,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak beşgen şekildedir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
107	13	27792,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-doğu yönde cephelidir.
107	15	23.310,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey ve güney yönde cephelidir.
107	16	7.944,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey ve güney yönde cephelidir.
107	17	5.809,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	19	13.969,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola batı yönde cephelidir.
107	20	15.156,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola batı yönde cephelidir.
107	22	23.930,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.

107	23	10.217,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	24	32.780,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	30	75.765,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	34	26.021,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	35	25.360,00 m ² alanlı taşınmaz köyün doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
107	37	21.751,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	38	26.159,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	39	56.576,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
107	40	30.480,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
107	41	3.471,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	47	34.415,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
107	54	15.936,00 m ² alanlı taşınmaz köyün doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	55	4.330,00 m ² alanlı taşınmaz köyün doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola batı yönde cephelidir.
107	57	15.189,00 m ² alanlı taşınmaz köyün güney-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
107	58	15.105,50 m ² alanlı taşınmaz köyün güney-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
107	66	95.565,50 m ² alanlı taşınmaz köyün güneyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
107	69	40.566,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğu sınırına yakındır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	70	3.590,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğu sınırına yakındır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	73	24.984,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğu sınırına yakındır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey ve doğu yönlerde cephelidir.
107	76	19.026,00 m ² alanlı taşınmaz köyün güneyindedir. Parsel geometrik olarak beşgen şeklindedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
107	78	59.944,00 m ² alanlı taşınmaz köyün batısındadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
107	82	14.376,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-batısındadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
107	83	6.058,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-batısındadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	84	22.138,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-batısındadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
107	93	56.472,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	94	12.166,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.

4.3. Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Detaylar aşağıda tablo halinde belirtilmiştir;

105 Ada 4 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/4
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:29
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 27 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/27
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 28 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/28
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 29 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/29
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 31 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/31
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 59 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/59
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:29
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 61 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/61
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:29
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Şerh Bölümü

ŞERH: EPDK 2942 SAY.KAN. 31/B MAD.GÖRE Y:2869 11.07.2008 AYFET GÜZEL
11.07.2008 00:00 Yev.No:2869
ŞERH: EPDK 2942 SAY.KAN. 31/B MAD.GÖRE Y:2869 11.07.2008 İNTERMEY
İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 11.07.2008 00:00 Yev.No:2869

105 Ada 63 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 105/63

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:29

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Şerh Bölümü ŞERH: EPDK 2942 SAY.KAN. 31/B MAD.GÖRE Y:2869 11.07.2008

105 Ada 65 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 105/65

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:29

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

106 Ada 15 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 106/15

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:29

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

106 Ada 22 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 106/22

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:31

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

106 Ada 25 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 106/25

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:30

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 6 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/6

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:31

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 13 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/13

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:33

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 19 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/19
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:34
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 20 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/20
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:33
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 30 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/30
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:32
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 34 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/34
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:34
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 35 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/35
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:34
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 37 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/37
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:34
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 38 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/38
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:32
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 54 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/54

İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:31
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
107 Ada 55 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/55
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:31
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
107 Ada 57 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/57
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:32
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
107 Ada 58 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/58
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:32
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
107 Ada 66 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/66
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:34
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) 30.12.2020 12:13 Yev.No: 7990 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve 38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) 30.12.2020 12:13 Yev.No:7990 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve 38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) 30.12.2020 12:13 Yev.No:7990 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) 30.12.2020 12:13 Yev.No:7990
Şerh Bölümü	Haciz: Adana 4.İcra Müd. 2007/1611 Önem Dönmez His. B:5244,94 Ytl 12.03.2007 00 Yev.No:761 Amme Haciz: İmamoğlu Mal Müd. 18.16.2009 Tarih Ve 1971 Sa. Yazı Y:1801 23.06.2009 Murat Ve Önem Dönmez Hisseler 23.06.2009 00:00 Yev.No:1801 Amme Al Haczi :İm. Mal Müd. 08.01.2010 Gün 631 Say. Yazısı Y:281 26.01.2010 Önem Dönmez His. 26.01.2010 00:00 Yev.No:281

Amme Haciz: İmamoğlu Mal.Müd.10,10,2011 4236 Say.Yaz. 10,10,2011 Y:3368
Önem Dönmez 10.10.2011 00:00 Yev.No:3368
Kamu Haczi : İmamoğlu Mal Müdürlüğü Nin 21/06/2012 Tarih 1146 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 18.000 TL (Alacaklı İmamoğlu Mal Müdürlüğü) 25.06.2012 10:33 Yev.No:2430
Adana 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Nin 31/10/2013 Tarih 2013/1404 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Sayılı Kararı İle Vesayet Altına Alınmıştır. 05.11.2013 11:01 Yev.No:3308
Kamu Haczi : Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü Nin 24/02/2014 Tarih 13064 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 38700 TL (Alacaklı : Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü) 26.02.2014 10:38 Yev.No:641
Kamu Haczi : Seyhan Sosyal Güvenlik Merkezi Nin 14/03/2016 Tarih 3.945.042 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 7100 TL (Alacaklı : Seyhan Sosyal Güvenlik Merkezi 16.03.2016 11:15 Yev.No:940
İcra Haciz : Adana 12. İcra Dairesi Nin 01/10/2019 Tarih 2019/12663 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle 404835.23 TL Bedel İle Alacaklı : Esen Şimşek Lehine Haciz İşlenmiştir. 01.10.2019 16:33 Yev.No:4775
Kamu Haczi :Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü Nin 07/01/2020 Tarih 4017 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 78592.39 TL (Alacaklı : ÇUKUROVA ÖNEM DÖNMEZ 07.01.2020 13:14 Yev.No:113

107 Ada 73 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/73**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:35**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 76 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/76**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:35**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 84 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/84**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:33**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 93 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/93**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:33**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**105 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 105/9**İnceleme Tarih ve Saati** 9-6-2021-17:32**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

Tarih:	13.04.2021	11:41	Yev.No:	3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990				

105 Ada 26 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/26
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:31
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

105 Ada 30 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/30
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:11
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

105 Ada 32 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/32
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:12
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

106 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	106/9
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:31
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

106 Ada 11 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	106/11
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:30

Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
106 Ada 14 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	106/14
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:12
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
106 Ada 21 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	106/21
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:32
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
106 Ada 23 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	106/23
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:12
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
107 Ada 3 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/3
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:13
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 4 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/4
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:13
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/9
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:28
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 10 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/10
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:13
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 11 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/11
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:13
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 16 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/16
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:29

Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
---------------------	---

107 Ada 17 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/17
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:28
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 22 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/22
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:13
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 23 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/23
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:14
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 24 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/24
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:27
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 39 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/39
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:29
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 40 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/40
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:14
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 41 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/41
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 47 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/47
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 66 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/66
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Adana 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Nin 31/10/2013 Tarih 2013/1404 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Sayılı Kararı İle Vesayet Altına Alınmıştır. Tarih: 05/11/2013 – Sayı: 3308 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret

Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

Şerh Bölümü

Haciz: Adana 4.İcra Müd. 2007/1611 Önem Dönmez His. B:5244,94 Ytl Tarih: 12.03.2007 – Sayı: 761
 Amme Haciz: İmamoğlu Mal Müd. 18.16.2009 Tarih Ve 1971 Sa. Yazı
 Y:1801 23.06.2009 Murat Ve Önem Dönmez Hisseler Tarih: 23.06.2009 Sayı: 1801
 Amme Al Haczi: İm. Mal Müd. 08.01.2010 Gün 631 Say. Yazısı Y:281 26.01.2010
 Önem Dönmez His. Tarih: 26.02.2010 – Sayı: 281
 Amme Haciz: İmamoğlulmal.Müd.10,10,2011 4236 Say.Yaz. 10,10,2011 Y:3368
 Önem Dönmez Tarih: 10.10.2011 – Sayı: 3368
 Kamu Haczi : İmamoğlu Mal müdürlüğü Nin 21/06/2012 Tarih 1146 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 18.000 TL (Alacaklı : İmamoğlu Mal Müdürlüğü) Tarih: 25.06.2012 – Sayı:2430
 Kamu Haczi : Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü Nin 24/02/2014 Tarih 13064 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 38700 TL (Alacaklı : Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü) Tarih: 26.02.2014 - Sayı: 641
 Kamu Haczi : Seyhan Sosyal Güvenlik Merkezi Nin 14/03/2016 Tarih 3.945.042 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 7100 TL (Alacaklı : Seyhan Sosyal Güvenlik Merkezi) Tarih: 16.03.2016 - Sayı: 940
 İcra Haciz : Adana 12. İcra Dairesi Nin 01/10/2019 Tarih 2019/12663 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle 404835.23 TL Bedel İle Alacaklı : Esen Şimşek Lehine Haciz İşlenmiştir. Tarih: 01.10.2019 - Sayı: 4775
 Şerh Kamu Haczi : Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü Nin 07/01/2020 Tarih 4017 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 78592.39 TL (Alacaklı : Çukurova Tarih: 07.01.2020 – Sayı: 113

107 Ada 69 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/69

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:14

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 70 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/70

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:14

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 78 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/78

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:30

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 82 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/82
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:31
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 83 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/83
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:31
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 94 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/94
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

Değerleme konusu taşınmazlar üzerindeki takyidat kayıtlarının, taşınmazların değerinin ve hukuki durumunu etkilemediği düşünülmektedir.

➤ **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazlara ilişkin tapu kayıt belgesi ek halinde verilmiş olup taşınmazlar son 3 yıl içerisinde satışa konu olmamıştır. Değerleme konusu taşınmazlar raporun “4.3 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri” kısmında detayı verildiği üzere Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü'nün 28/12/2020 Tarih ve 38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi'ne devir olmuştur.

4.4. Gayrimenkullerin İmar Durumu Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazlar, Merkez İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışarısında ve plansız alanda yer almaktadır. Buna göre 3194 Sayılı İmar Kanunun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” yönetmeliği hükümleri geçerli olup, bu yönetmeliğin 6. Bölüm 63. Maddesi yapı şartlarını düzenlemektedir.

Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin 63 Maddesi; Üst ölçek planı bulunmayan iskân dışı alanlarda bulunan parsellerde; inşaat alanı katsayısı %5 den fazla olmamak, yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda (250) m’yi geçmemek, saçak seviyelerinin tabii zeminden yüksekliği (6.50) m’yi ve 2 katı aşmamak, yola ve parsel sınırlarına (5.00) m’den fazla yaklaşmamak şartı ile bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, kır kahvesi, lokanta ve bu tesislerin müştemilat binaları yapılabilir.

Bu alanlarda tarımsal üretimi korumak amacı ile üretimden pazarlamaya kadar tüm faaliyetleri içeren entegre tesis niteliğinde olmamak kaydıyla, konutla birlikte veya ayrı yapılan mandıra, kümes, ahır, ağıl, su ve yem depoları, hububat depoları, gübre ve silaj çukurları, arı haneler, balık üretim tesisleri ve un değirmenleri gibi konut dışı yapılar, mahreç aldığı yola (10.00) m.’den, parsel hudutlarına (5.00) m.’den fazla yaklaşmamak, parselde bulunan bütün yapılara ait inşaat alanı katsayısı %40 ı ve yapı yüksekliği (6.50) m’yi ve 2 katı aşmamak şartı ile yapılabilir. Bu yapıların birinci fıkra koşullarına uyulmak üzere yapılacak konutla birlikte yapımı halinde de inşaat alanı katsayısı (0.40) ı geçemez.

Beton temel ve çelik çatılı seralar yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak şartı ile inşaat alanı katsayısına tabi değildir.

Ayrıca bu tesisler hakkında Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve diğer ilgili kurum ve kuruluşların taşra teşkilatlarının uygun görüşünün alınması ve başka bir amaçla kullanılmayacağı hususunda tesis sahiplerince ilgili idareye noterlikçe tasdikli yazılı taahhütte bulunulması gerekmektedir.

Bu maddede anılan yapılar ilgili bakanlık ve kuruluşlarca hazırlanmış bulunan 1/50 veya 1/100 ölçekli tip projeler üzerinden yapılabilir.

İskân dışı alanlarda yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni, yapının niteliğine göre "3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin" Yapı Ruhsat İşleri başlıklı bölümünde yer alan hükümlere uygun olarak ilgili idarece verilir.

Ayrıca, bu bölümde bulunmayan yapılaşmaya ilişkin hususlarda bu Yönetmeliğin Dördüncü Bölüm hükümlerine uyulur.” Buna göre imar planı dışında, tarımsal arazi bölgesinde imar planı bulunmayan, tarımsal arazi niteliği taşıyan bölgede, bu türlü yerlerdeki taşınmazın alanının %5 ini geçmeyecek ve 250 m² den fazla kapalı alanı olmayacak şekilde tarımsal nitelikli bağ evi, kır kahvesi, besi damı bağ evi ve depo, ağıl gibi tesisler yapılabileceği, öğrenilmiştir.

➤ **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı, Kamulaştırma vb. gibi) İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu taşınmazlar, Merkez İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışarısında ve plansız alanda yer almaktadır. Buna göre 3194 Sayılı İmar Kanunun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki

Yerleşme Alanı dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” yönetmeliği hükümleri geçerli olup, bu yönetmeliğin 6. Bölüm 63. Maddesi yapı şartlarını düzenlemektedir.

4.5. Gayrimenkullerin Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi yapı bulunmamaktadır.

➤ Gayrimenkuller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi yapı bulunmamaktadır.

➤ Gayrimenkullere Ait Yapı Denetim Bilgisi

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi yapı bulunmamaktadır.

➤ Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.)

Değerleme konusu gayrimenkullere yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

➤ Projeye ilişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Bu değerleme çalışmasının konusu, rapor içeriğinde verilen taşınmazlar olup farklı kapsamda bir çalışma yapılmamıştır.

4.6. Gayrimenkulün Yapısal, Fiziksel ve Teknik Özellikleri

4.6.1. Değerleme konusu Gayrimenkullerin Tanımı, Gayrimenkulün Arsa veya Arazi Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup, müşteriden temin edilen bilgiler göre detayları tabloda belirtilen meyve ağaçları ekilidir.

BÖLGE	ADA	PARSEL	TÜR	ÇEŞİT	ALAN (m ²)	AĞAÇ SAYISI	DİKİM	YILI
İMAMOĞLU	105	30	NAR			398	2008	
İMAMOĞLU	105	32	0			0	0	
İMAMOĞLU	105	26	0			0	0	
İMAMOĞLU	105	9	NAR			1.330	2007	
İMAMOĞLU	105	61	NAR			1.661	2007	
İMAMOĞLU	105	65	NAR			4.274	2007	
İMAMOĞLU	105	4	NAR			2.332	2007	
İMAMOĞLU	105	59	NAR			212	2017	
İMAMOĞLU	105	63	NAR			73	2007	
İMAMOĞLU	105	27	NAR			531	2008	
İMAMOĞLU	105	28	NAR			118	2008	
İMAMOĞLU	105	29	NAR			888	2008	
İMAMOĞLU	105	31	NAR			2.650	2008	
İMAMOĞLU	106	14	KAYISI			953	2017	
İMAMOĞLU	106	23	NAR			3.586	2010	
İMAMOĞLU	106	11	KAYISI			530	2017	
İMAMOĞLU	106	9	NAR			433	2011	
İMAMOĞLU	106	21	NAR			2.144	2010	
İMAMOĞLU	106	25	NAR			1.250	2007	

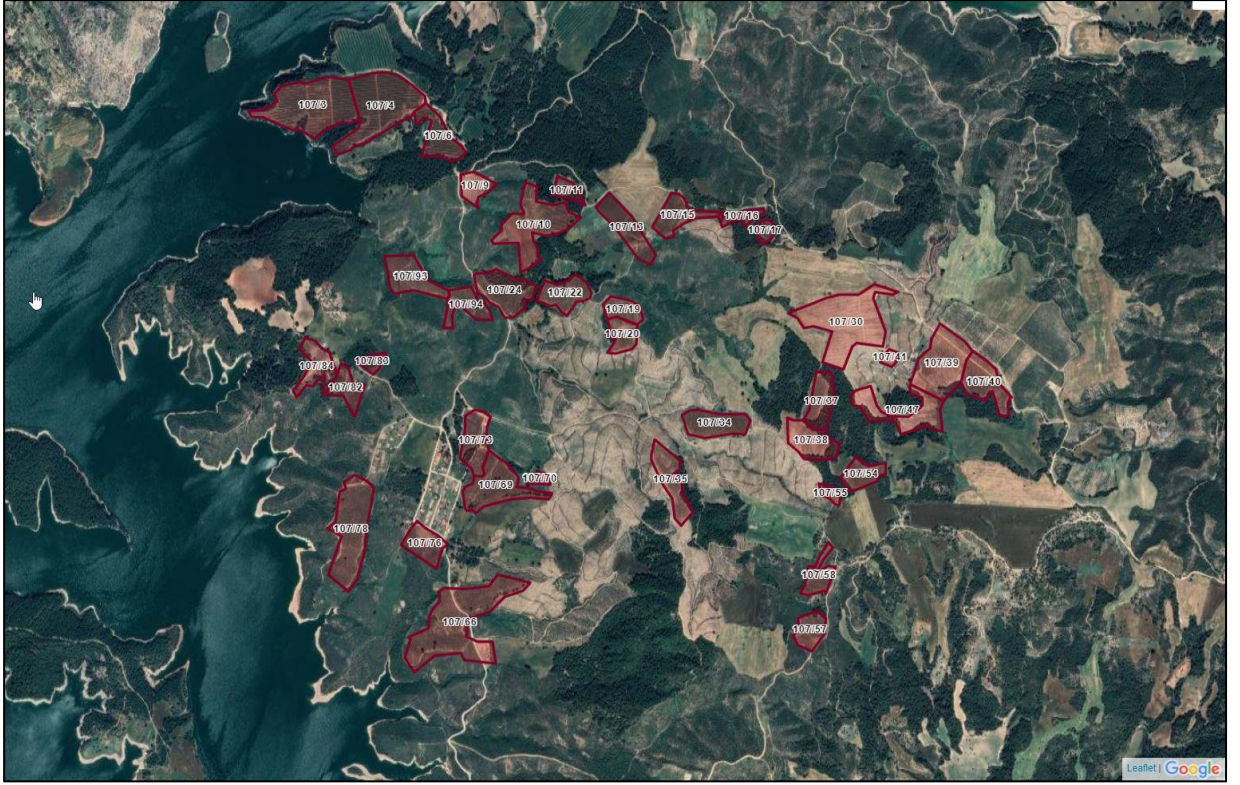
İMAMOĞLU	106	22	NAR	2.345	2010
İMAMOĞLU	106	15	NAR	1.580	2009
İMAMOĞLU	107	3	NAR	3.222	2008
İMAMOĞLU	107	4	NAR	2.982	2008
İMAMOĞLU	107	6	NAR	1.478	2008
İMAMOĞLU	107	9	NAR	296	2017
İMAMOĞLU	107	10	NAR	1.538	2014
İMAMOĞLU	107	11	NAR	331	2016
İMAMOĞLU	107	13	NAR	1.649	2009
İMAMOĞLU	107	15	NAR	1.670	2011
İMAMOĞLU	107	16	NAR	735	2011
İMAMOĞLU	107	17	NAR	334	2011
İMAMOĞLU	107	19	NAR	391	2017
İMAMOĞLU	107	20	NAR	426	2017
İMAMOĞLU	107	22	NAR	591	2017
İMAMOĞLU	107	23	NAR	241	2015
İMAMOĞLU	107	24	NAR	1.212	2013
İMAMOĞLU	107	30	NAR	2.150	2019
İMAMOĞLU	107	34	NAR	1.503	2010
İMAMOĞLU	107	35	NAR	873	2016
İMAMOĞLU	107	37	NAR	535	2014
İMAMOĞLU	107	38	NAR	597	2020
İMAMOĞLU	107	39	NAR	1.936	2010
İMAMOĞLU	107	40	NAR	1.065	2010
İMAMOĞLU	107	41	NAR	169	2019
İMAMOĞLU	107	47	NAR	934	2019
İMAMOĞLU	107	54	NAR	722	2016
İMAMOĞLU	107	55	NAR	133	2016
İMAMOĞLU	107	57	NAR	723	2016
İMAMOĞLU	107	58	NAR	720	2016
İMAMOĞLU	107	66	NAR	3.165	2010
İMAMOĞLU	107	69	NAR	1.699	2010
İMAMOĞLU	107	70	NAR	348	2010
İMAMOĞLU	107	73	NAR	848	2010
İMAMOĞLU	107	76	0	0	0
İMAMOĞLU	107	78	NAR	3.430	2009
İMAMOĞLU	107	82	0	0	0
İMAMOĞLU	107	83	0	0	0
İMAMOĞLU	107	84	0	0	0
İMAMOĞLU	107	93	NAR	507	2017
İMAMOĞLU	107	94	NAR	327	2016

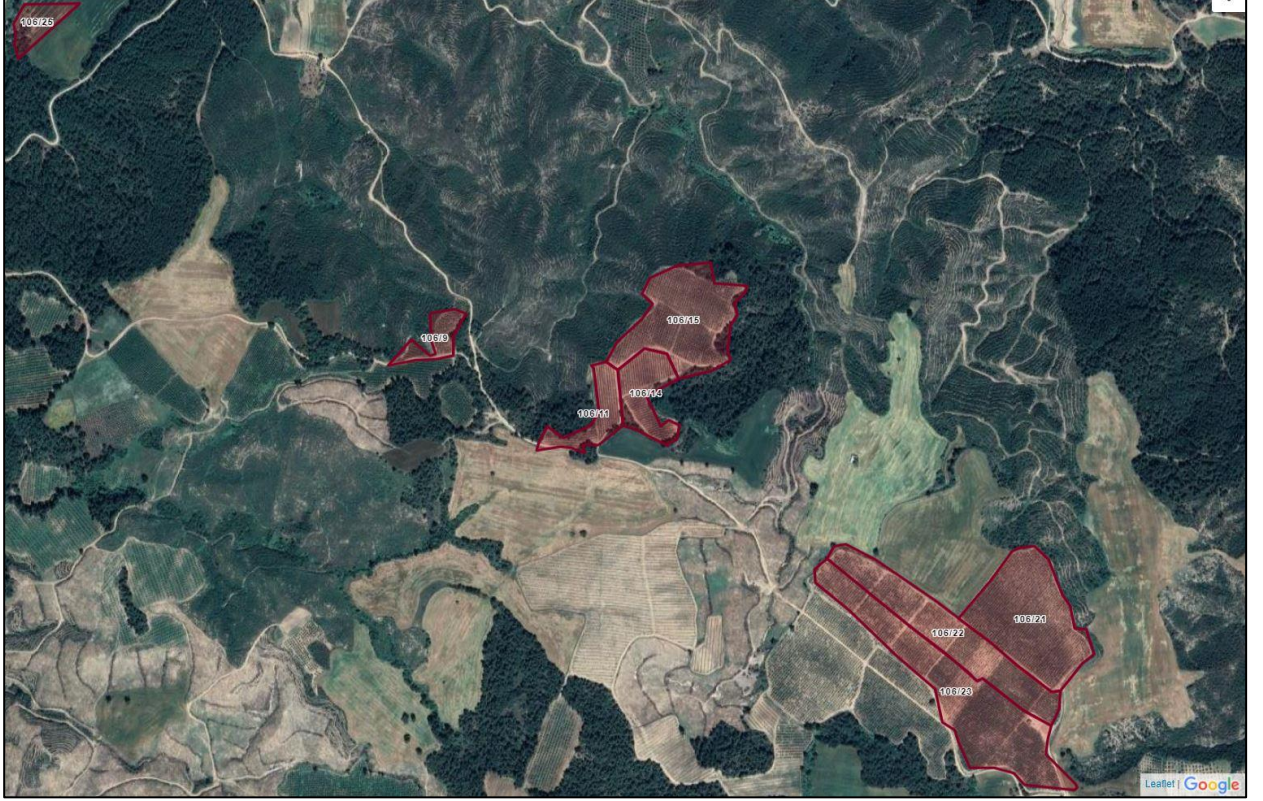
4.7. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup mevzuat gereğince alınması gereken bir belge bulunmamaktadır.

4.8. Gayrimenkullerin Konum, Çevre ve Ulaşım Özellikleri

Uluçınar Köyüne Ulaşım; İmamoğlu İlçesi merkezindeki Aladağ-İmamoğlu yolu üzerinde batı yönde (Aladağ istikametinde) yaklaşık 25 km ilerledikten sonraki yol ayrımının sağ kolundan (kuzeybatı istikamet) devam eden yolda yaklaşık 10 km ilerlenir ve Uluçınar köyüne ulaşım sağlanmış olur.





BÖLÜM 5

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

BÖLÜM 6

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

6.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu taşınmaz parseller için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı "Tarla" olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

6.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; gayrimenkul değerlerinin tespiti "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır. Değerlemeye konu arsaların değerlemesinde "Pazar Yaklaşımı" yöntemi, üzerinde yer alan ağaçların değerlemesi için de "Gelir Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır. Kullanılan yöntemlere ilişkin detaylar alt başlıklarda tanımlanmıştır.

6.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. "Pazar Yaklaşımı" ile benzer mülkiyet yapısına sahip satışa konu taşınmazlar araştırılmıştır.

Emsaller

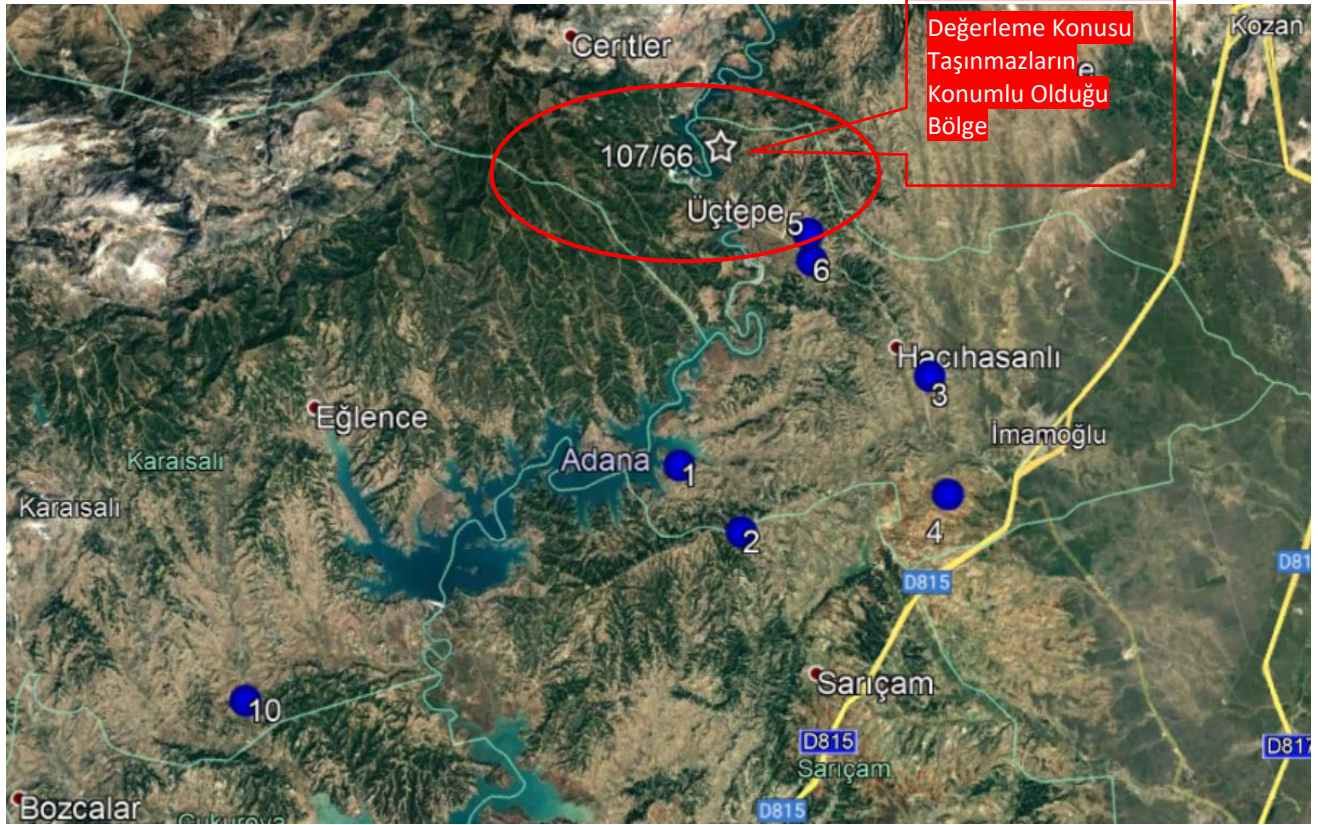
N o	Açıklama	Alan (m ²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m ²)	Pazarlık Payı Düşülmüş Değer (TL)	Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)
1	İmamoğlu ilçesi Malıhdırlı mahallesinde 110.000 m ² alanlı olduğu beyan edilen büyükbaş çiftliği 3.200.000 TL bedelle satılıktır. İçerisinde 35 tonluk su deposu, 1 trafosu ve 240 m ² depo+ahır ve 1200 m ² sundurma alanı, 280 adet 7-8 yaşlarında zeytin ağacı bulunmaktadır. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 29 TL/ m ² 'dir.	110.000	3.200.000	29	3.000.000	27
2	Sarıçam ilçesi Boztepe mahallesinde 90.000 m ² alanlı olduğu beyan edilen 15 yaşında ağaçları olan Gemlik zeytin bahçesi 4.000.000 TL bedelle satılıktır. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 44 TL/ m ² 'dir.	90.000	4.000.000	44	3.900.000	43
3	İmamoğlu ilçesi Alaybeyi Mahallesinde 37.500 m ² alanlı olduğu beyan edilen tarla 712.500 TL bedelle satılıktır. Satışa konu gayrimenkulün sulama yapılabilmektedir. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 19 TL/ m ² 'dir.	37.500	712.500	19	700.000	19
4	İmamoğlu ilçesi Aliler mahallesinde 200.000 m ² alanlı olduğu beyan edilen nar bahçesi 10.000.000 TL bedelle satılıktır. Sulama imkânı bulunmaktadır. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 50 TL/ m ² 'dir.	200.000	10.000.000	50	9.000.000	45
5	İmamoğlu ilçesi Üçtepe mahallesinde 51.227 m ² alanlı olduğu beyan edilen tarla emsal taşınmaz için 1.000.000 TL bedel istenmektedir. Sulama imkânı	51.227	1.000.000	20	900.000	18

bulunmamakla birlikte sulamaya yakın durumda olduğu belirtilmiştir. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 18 TL/ m² 'dir.

6	İmamoğlu ilçesi Hacıhasanlı mahallesinde 15.989 m ² alanlı olduğu beyan edilen tarla için 560.000 TL bedel istenmektedir. Satışa konu taşınmaz su kanalına yakın olup sulama imkânı bulunmaktadır. Tarlada ayçiçek bitkisi yetiştiriciliği yapılmaktadır. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 35 TL/ m ² 'dir.	15.989	560.000	35	500.000	31
7	Uluçınar Köyü Muhtar'ından edinilen bilgiye göre değerleme konusu taşınmazların yer aldığı bölgede boş tarlaların 10-15 TL/m ² , nar bahçelerinin ise 25-30 TL/m ² den alınıp satılabileceğini beyan etmiştir.	-	-	-	-	10-15 25-30
8	Üçtepe Köyü Muhtar'ından edinilen bilgiye göre 20.000 m ² alana sahip, konum ve topolojik olarak daha şerefeli tarlaların kısa süre önce 400.000 TL bedelle satıldığını beyan etmiştir. Hesaplanan rayiç 20 TL/ m ² 'dir.	20.000	400.000	20	400.000	20
9	Üçtepe Köyü Muhtar'ından edinilen bilgiye göre değerlemeye konu taşınmazların yer aldığı bölgede boş tarlaların 15-20 TL/ m ² , nar bahçelerinin 30-35 TL/ m ² 'den alınıp satılabileceğini beyan etmiştir.	-	-	-	-	15-20 30-35
10	Adana Çukurova, Kasoba Mahallesinde ekili 3000 adet 6 yaşında nar ağaçlarının bulunduğu, elektriği sulama sistemi bulunan 60.000 m ² alanlı bahçe 2.150.000 TL pazarlıklı fiyatla satılıktır.	60.000	2.150.000	36	2.100.000	35

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	4	6	7	9	10
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)	27	43	45	31	30	35	35
Konum Şerefyesi (%)	0%	-20%	-20%	0%	0%	0%	0%
Ulaşım Şerefyesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Yükseklik Şerefyesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Büyüklik Şerefyesi (%)	0%	0%	0%	-10%	0%	0%	0%
Tarımsal İmkan Şerefyesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%
Şerfiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m ²)	27	37	36	28	30	35	37
Şerfiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)	32						

Satışa Konu Emsallere İlişkin Harita

Sonuç; Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmede satışa konu tarla vasıflı taşınmazlar için talep edilen çıplak arazi değerlerin 10 – 20 TL/m² seviyelerinde olduğu görüşü alınmıştır. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde talep edilen bu fiyatların %5 ile %10 arasında bir iskonto oranına sahip oldukları belirlenmiş ve hesaplamalara yansıtılmıştır. Bölgede değerlendirme konusu taşınmazlara emsal teşkil edebilecek satışa konu taşınmazlar bulunmakta olup haritada gösterilmektedir. Araştırmalar ve yetkililerden edinilen bilgiler ışığında tarla vasıflı ekili olmayan bölgedeki taşınmazların birim satış fiyat bilgisi edinilmiştir. Değerleme konusu taşınmazlar için piyasada yer alan meyve bahçesi olarak satışa sunulan 1, 2, 4, 6, 7, 9 ve 10 no.lu emsaller ile Uluçınar ve Üçtepe Köyü muhtarından alınan bilgiler baz alınarak karşılaştırma tablosu yapılmıştır. Satışa konu 2 ve 4 no.lu emsallerin konum açısından incelendiğinde avantajlı olduğu görülmektedir. 10 no.lu emsalin ise sulama imkanı bulunmamakta olup dezavantajlı durumdadır. Karşılaştırma tablosunda tarımsal imkan şerefıyesi (sulama imkanı ve sulama sistemi olup olmaması) büyüklük ve konum kriteri göz önünde bulundurulmuştur. Değerleme konusu taşınmazlardan 107 ada 66 no.lu parsel baz alınarak karşılaştırma tablosu yapılmış olup diğer taşınmazlar büyüklüklerine göre değerlendirilmiştir. Değerleme konusu parsellerin yüzölçümü, geometrik formu, topografik yapısı, konumu, su ihtiva etmesi, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi, imar durumu, mevcut piyasa koşulları vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak taşınmazların birim satış değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZLARIN PİYASA DEĞERİ

İL	İLÇE	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	MALİK	ALAN	BİRİM SATIŞ DEĞERİ (TL/m ²)	TOPLAM PİYASA DEĞERİ (TL)	YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	9	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	25.089,00	38	953.382	955.000	955.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	26	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	3.566,00	38	135.508	135.000	135.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	30	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	6.407,00	38	243.466	245.000	245.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	ARSA	105	32	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	340,00	38	12.920	15.000	15.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	9	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	7.566,50	38	287.527	290.000	290.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	11	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	9.145,00	38	347.510	350.000	350.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	14	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	16.444,00	38	624.872	625.000	625.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	21	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	47.480,00	36	1.709.280	1.710.000	1.710.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	23	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	61.560,00	34	2.093.040	2.095.000	2.095.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	3	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	76.745,00	34	2.609.330	2.610.000	2.610.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	4	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	71.110,00	34	2.417.740	2.420.000	2.420.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	9	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	13.113,00	38	498.294	500.000	500.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	10	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	48.380,00	34	1.644.920	1.645.000	1.645.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	11	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	7.522,00	38	285.836	285.000	285.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	16	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	7.944,00	38	301.872	300.000	300.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	17	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	5.809,50	38	220.761	220.000	220.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	22	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	23.930,00	38	909.340	910.000	910.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	23	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	10.217,00	38	388.246	390.000	390.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	24	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	32.780,00	38	1.245.640	1.245.000	1.245.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	30	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	75.765,00	36	2.727.540	2.730.000	2.730.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	40	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	30.480,00	38	1.158.240	1.160.000	1.160.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	41	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	3.471,50	38	131.917	130.000	130.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	47	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	34.415,00	38	1.307.770	1.310.000	1.310.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	69	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	40.566,50	36	1.460.394	1.460.000	1.460.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	70	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	3.590,00	38	136.420	135.000	135.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	78	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	59.944,00	34	2.038.096	2.040.000	2.040.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	82	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	14.376,00	38	546.288	545.000	545.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	83	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	6.058,00	38	230.204	230.000	230.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	94	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	12.166,50	38	462.327	460.000	460.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	4	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	44.007,00	36	1.584.252	1.585.000	0	1.585.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	15	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	40.715,00	36	1.465.740	1.465.000	0	1.465.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	22	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	40.255,00	36	1.449.180	1.450.000	0	1.450.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	25	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	10.020,01	38	380.760	380.000	0	380.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	6	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	26.495,00	38	1.006.810	1.005.000	0	1.005.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	13	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	27.792,50	38	1.056.115	1.055.000	0	1.055.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	15	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	23.310,00	38	885.780	885.000	0	885.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	19	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.969,00	38	530.822	530.000	0	530.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	20	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	15.156,00	38	575.928	575.000	0	575.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	61	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (9/10) AYFET GÜZEL (1/9)	33.433,42	38	1.270.470	1.270.000	0	1.143.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	27	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	9.305,00	38	353.590	355.000	0	355.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	28	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	2.088,00	38	79.344	80.000	0	80.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	29	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	14.551,00	38	552.938	555.000	0	555.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	31	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	42.740,00	36	1.538.640	1.540.000	0	1.540.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	59	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	2.863,90	38	108.828	110.000	0	110.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	63	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	1.412,24	38	53.665	55.000	0	55.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	65	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	79.594,87	36	2.865.415	2.865.000	0	2.865.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	34	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	26.021,00	38	988.798	990.000	0	990.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	35	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	25.360,00	38	963.680	965.000	0	965.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	37	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	21.751,50	38	826.557	825.000	0	825.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	38	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	26.159,00	38	994.042	995.000	0	995.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	39	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	56.576,00	34	1.923.584	1.925.000	0	1.925.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	54	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	15.936,00	38	605.568	605.000	0	605.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	55	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	4.330,00	38	164.540	165.000	0	165.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	57	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	15.189,00	38	577.182	575.000	0	575.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	58	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	15.105,50	38	574.009	575.000	0	575.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	73	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	24.984,00	38	949.392	950.000	0	950.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	76	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	19.026,00	38	722.988	725.000	0	725.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	84	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	22.138,00	38	841.244	840.000	0	840.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	93	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	26.472,50	38	1.005.955	1.005.000	0	1.005.000
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	66	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (3/56) ÖNEM DÖNMEZ (3/56) GÜLAY DÖNMEZ (3/56) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V (47/56)	95.565,00	32	3.058.080	3.060.000	2.568.214	163.929
Toplam Değer (TL)							1.578.301,94		57.082.577	57.105.000	29.713.214	26.936.929
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN TOPLAM DEĞER (TL)										29.713.214		
INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN TOPLAM DEĞER (TL)										26.936.929		
DİĞER HİSSEDARLARA DÜŞEN TOPLAM DEĞER (TL)										454.857		

Değerleme konusu parsellerin “Pazar Yaklaşımı” yöntemi ile toplam yasal ve mevcut durum değeri ~**57.105.000 TL** olarak takdir edilmiştir.

6.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

6.2.3. Gelir Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla* veya *İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

➤ Direkt Kapitalizasyon Analizi

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki santrallerin ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada santrale benzer nitelikte kiralanan emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

➤ Nakit Akımları Analizi

Nakit Akımları Analizi santralin değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadan güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

➤ Sektörel Veriler-Tarım Sektörü

Tarım sektörü, çeşitli besin maddelerini üreten, bu maddeleri işleyerek besin maddelerini çeşitlendiren, bireylerin de bu maddelere olan ihtiyacını karşılayan dolayısı ile toplumların sağlığı ve kalkınması üzerinde önemli etkiye sahip bir sektördür.

Tarım sektörü, günümüze kadar ülkelerin ekonomik ve sosyal gelişiminde çok önemli görevler üstlenmiştir. Tarım; ülke nüfusunun yaşamını sürdürebilmesi, milli gelire ve istihdama katkısı, diğer sektörlerle hammadde ve sermaye sağlaması, ihracata doğrudan ve dolaylı olarak etkisi ve biyolojik çeşitlilik ile ekolojik dengeye olan katkısı nedeniyle tüm dünyada vazgeçilmez bir sektör niteliğindedir.

Kalkınmanın ilk aşamalarında tarım sektörü sınai ürünler için en büyük piyasayı oluşturur. Bu dönemlerde tarımsal büyüme ile endüstriyel büyüme arasında bir tamamlayıcılık söz konusudur. Günümüzün gelişmiş ekonomilerinin tarihi deneyimlerinin de açıkça gösterdiği gibi, hızlı endüstriyel büyümenin ön koşulu tarım sektörünün hızlı büyümesidir. Tarım sektörü hem kendi ürünlerine hem de sınai ürünlere talep oluşturarak her iki sektörün gelişimine katkı sağlar. Tarımsal ürünler zorunlu tüketim malları olduğundan bu ürünlere yönelik talep hem kırsal hem de kentsel alanlarda nüfus artışına paralel olarak artacaktır. Artan talep üretim miktarının ve ürün kalitesinin artışına sebep olmaktadır. Öte yandan, tarım kesiminin üretimde kullandığı girdilerin birçoğu sanayi sektöründe üretilmektedir. Tarımda kullanılan traktör ve ekipmanları, biçer-döğەر, hasat makinesi gibi alet ve makineler ile kimyasal gübreler ve tarımsal mücadele ilaçları gibi girdiler hep sanayi sektöründe üretilmektedir. Özellikle kalkınmanın ilk aşamalarında ülke içerisinde üretilen ve tarımda kullanılan sınai ürünlerin ihracat olanakları sınırlı olduğundan, bu ürünler için tek tüketici kitle iç tarımsal nüfustur.

Gelişmekte olan ülkelerde tarımda modernleşmeye doğru gidildikçe, kırsal alanlarda daha çok altyapı yatırımları ve tarıma dayalı çeşitli iş sahaları açılmaktadır. Bütün bu girişimler tarımın ekonomik gelişmeye pazar katkısının artmasına yol açmaktadır.

Türkiye’de tarım sektörü büyük bir potansiyele sahiptir ve ülkenin kalkınma sürecine birçok farklı kanaldan katkı sağlamaktadır. Sektör, ülke nüfusunun önemli bir bölümünü istihdam etmekte, ülke nüfusunun beslenmesi için zorunlu gıda maddelerini üretmekte, sanayi sektörüne girdi sağlamakta, sanayi ürünleri için talep yaratmakta, ticarete konu olan ürünler yoluyla ihracata katkıda bulunmakta, ulusal gelirin önemli bir kısmını oluşturmakta ve göreceli fiyatlar yoluyla sınai birikimi desteklemektedir.

Türkiye’de tarım 1980’li yıllardan sonra belirginleşen politikalarla küresel tarım-gıda zincirlerine entegre edildi. Bu politikalar sonucunda küçük üreticiliğin çözülme süreci hızlandı küçük çiftçiler üretimden çekilirken, yerini büyük ölçekli işletmeler ve özellikle hayvancılıkta şirketlere dayalı bir yapı almaya başladı.

2019 yılı sonunda Çin’in Vuhan kentinde başlayan ve 2020 yılı başı itibari ile hızla tüm dünyaya yayılan ve pandemi niteliği kazanan Yeni Koronavirüs Hastalığı (COVID-19) tüm sektörleri etkilediği gibi tarım sektörünü de birinci dereceden etkilemiştir. Mevsimlik işçilerin bulunabilirliği, dövizde meydana gelen dalgalanmalar nedeni ile artan hammadde fiyatları, kısıtlamaların meydana getirdiği lojistik sorunlar başta olmak üzere bir çok zorluk ortaya çıkmıştır. Tarladan, sofraya kadar ya da başka bir deyişle üretimden hasada kadar, dağıtım ve pazarlama kanallarında önemli sorunlar yaşanmıştır.

Bunlara ek olarak bir de tarım ve gıda ürünlerinde salgın sürecindeki kısıtlamalar nedeniyle insanların ihtiyaçlarının çok üzerinde stoklar yapması nedeni ile; fiyatlarda da önemli artışlar yaşandı. Tüm bunların yarattığı etki olarak; özellikle ülkemizde insanların gıda bulunabilirliği ile ilgili endişelerine bağlı olarak; gıdanın ve temel kaynakların üretiminin önemini bir kez daha anlamıştır. Sokağa çıkma yasaklarının uygulandığı, kısıtlamaların en üst seviyeye ulaştığı dönemde bile tarımsal faaliyetler yoğun bir şekilde devam etmiş ve pandemi koşullarına rağmen; 2020’nin son çeyreğine kadar olan dönemde TUIK’ın açıkladığı verilere göre Tarım Sektörü %5,3 oranında bir büyüme göstermiştir.

2020 yılında en çok öne çıkan ürün buğday olmuştur. Gerek ülkemizde gerekse de dünyada un talebi hiç olmadığı seviyelerde talep gördü. Pandemi sürecinde bakliyat ürünlerine de yoğun talep yaşandı, özellikle mercimek oldukça öne çıktı.

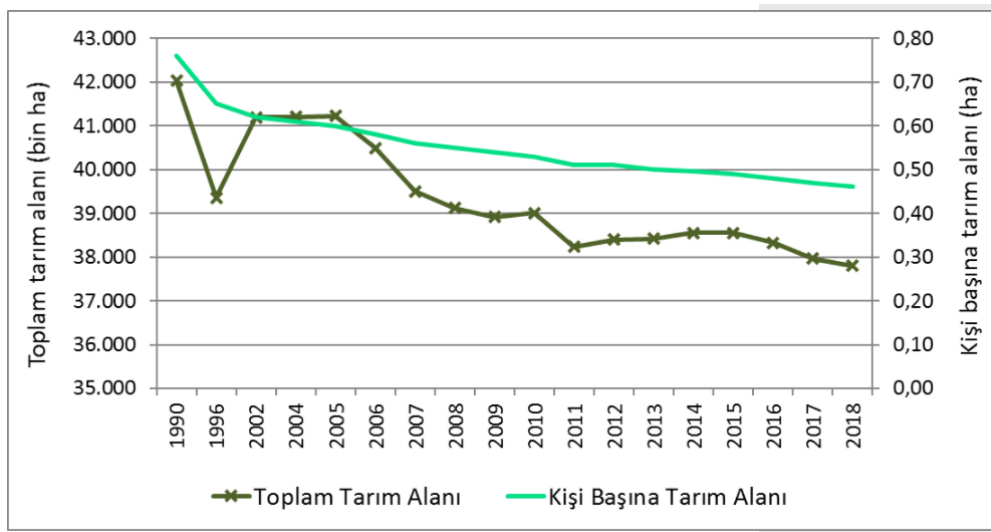
Türk insanının beslenme durumuna genel olarak bakıldığında ülkede temel besinin ekmek ve diğer tahıldan mamul ürünlerden oluştuğu görülmektedir. Günlük enerjinin ortalama %50’si ekmek ve diğer tahıldan mamul ürünlerden sağlanmaktadır. Yıllar içerisinde besin tüketim eğilimi incelendiğinde ekmek, süt-yoğurt, et, taze sebze ve meyve tüketiminin azaldığı; kuru baklagiller, yumurta ve şeker tüketiminin ise arttığı söylenebilir.

➤ **Tarım Alanları**

TÜİK'in 2018 yılı verilerine göre, toplam tarım alanı 37.802 bin hektardır (buna çayır ve mera arazisi de dahil edilmiştir). Toplam tarım alanının %52,3'sini işlenen alanlar, %9,1'ini uzun ömürlü bitkiler altındaki alanlar (çok yıllık meyvelikler), %38,6'nı daimî çayır ve mera alanları oluşturmaktadır.

Türkiye'de nüfusun artması, buna karşılık toplam tarım alanları miktarının azalması sonucu kişi başına düşen tarım alanı miktarı azalmıştır. 1990-2018 döneminde, Türkiye nüfusunda yaklaşık %45,2 artış olmuş, aynı dönem içerisinde kişi başına düşen tarım alanlarındaki daralma %39,3 olarak gerçekleşmiştir.

1990 yılında 0,76 ha olan kişi başına toplam tarım alanı miktarı, 2018 yılında 0,46 ha alana kadar gerilemiştir. 2018 yılı itibarıyla, toplam ekilebilir alan (23.180 bin ha) dikkate alındığında ise kişi başına 0,28 ha alan düşmektedir. 2016 yılı verilerine göre, dünyadaki kişi başına düşen işlenen tarım alanı ise 0,19 ha, Avrupa Birliğinde ise 0,22 ha olmuştur.



Kaynak: TÜİK, Tarım ve Orman Bakanlığı

Aşağıdaki tabloda ise 2020 yılına ait tarım alanlarının illere göre dağılımı gösterilmektedir.

Tarım alanları, 2020
Agricultural land, 2020
[Çayır ve mera alanları hariç - Land under permanent meadows and pastures are not included]

İBBS - SR	(Dekar - Decare)					
	Toplam alan Total land	Ekilen alan Sown area	Nadas Fallow land	Sebzecilik alanı Area of vegetable gardens	Meyveler, içecek ve baharat bitkileri alanı Area of fruits, ge and spices	Süs bitkileri alanı Ornamental plants area
TR Türkiye - Turkey	231 363 961	156 149 720	31 732 521	7 792 463	35 635 187	54 070
TR1 İstanbul	740 641	677 892	6 105	28 698	27 437	509
TR10 İstanbul	740 641	677 892	6 105	28 698	27 437	509
TR100 İstanbul	740 641	677 892	6 105	28 698	27 437	509
TR2 Batı Marmara - West Marmara	16 226 637	13 587 344	305 684	582 684	1 747 063	3 062
TR21 (Tekirdağ, Edirne, Kırklareli)	9 352 595	9 053 165	11 043	95 534	190 253	2 600
TR211 Tekirdağ	3 927 950	3 782 269	-	29 769	115 812	100
TR212 Edirne	3 108 971	3 005 978	6 800	50 184	43 509	2 500
TR213 Kırklareli	2 315 674	2 264 918	4 243	15 581	30 932	-
TR22 (Balıkesir, Çanakkale)	6 874 041	4 534 179	294 641	487 150	1 557 610	461
TR221 Balıkesir	3 902 028	2 507 946	159 035	264 562	970 024	461
TR222 Çanakkale	2 972 013	2 026 233	135 606	222 588	587 586	-
TR3 Ege - Aegean	27 746 160	16 141 110	1 815 989	1 294 249	8 476 905	18 013
TR31 İzmir	3 255 001	1 355 027	23 177	359 407	1 501 025	16 365
TR310 İzmir	3 255 001	1 355 027	23 177	359 407	1 501 025	16 365
TR32 (Aydın, Denizli, Muğla)	9 401 977	4 322 071	380 157	369 715	4 329 294	740
TR321 Aydın	3 524 605	1 243 922	22 441	99 268	2 158 636	338
TR322 Denizli	3 632 184	2 338 061	197 019	142 532	954 455	117
TR323 Muğla	2 245 188	740 088	160 697	127 915	1 216 203	285
TR33 (Manisa, Afyonkarahisar, Kütahya, Uşak)	15 089 183	10 464 012	1 412 549	565 127	2 646 586	909
TR331 Manisa	5 040 084	2 305 981	126 564	350 140	2 256 492	907
TR332 Afyonkarahisar	4 741 014	3 723 350	755 531	75 202	186 930	1
TR333 Kütahya	3 114 243	2 459 115	490 020	64 781	100 327	-
TR334 Uşak	2 193 841	1 975 566	40 434	75 004	102 837	-
TR4 Doğu Marmara - East Marmara	13 865 768	8 185 691	2 080 800	691 770	2 886 766	20 741
TR41 (Bursa, Eskişehir, Bilecik)	9 380 331	5 850 675	1 835 227	560 973	1 129 061	4 395
TR411 Bursa	2 976 358	1 424 141	215 409	385 366	947 100	4 342
TR412 Eskişehir	5 585 608	3 903 996	1 521 148	116 851	43 560	53
TR413 Bilecik	818 365	522 538	98 670	58 756	138 401	-
TR42 (Kocaeli, Sakarya, Düzce, Bolu, Yalova)	4 485 437	2 335 016	245 573	130 797	1 757 705	16 346
TR421 Kocaeli	795 201	564 362	67 648	31 381	131 138	672
TR422 Sakarya	1 700 253	688 114	9 053	76 599	915 309	11 178
TR423 Düzce	747 227	104 086	-	7 715	634 761	665
TR424 Bolu	1 127 726	939 440	154 373	9 453	24 460	-
TR425 Yalova	115 030	39 014	14 499	5 649	52 037	3 831

Kaynak : TÜİK, 2020

✓ **Nar Piyasa Raporu**

Türkiye’de yaklaşık 300 bin dekar alanda nar üretimi yapılmaktadır. Beş yüz bin tonu geçen nar üretiminin en fazla yapıldığı ilimiz Antalya’dır. Meyve veren nar ağacı sayısı 13 milyondan fazla olup, TÜİK verilerine göre gittikçe azalmakla 2.6 milyon kadar da meyve vermeyen nar ağacı bulunmaktadır. 2018 yılında 205 bin ton nar ihracatı karşılığında 114 milyon \$ ihracat geliri elde edilmiştir.

Nar üretimimizin yaklaşık 1/3’ü ihraç edilmektedir. Türkiye’nin en fazla nar ithalatı yaptığı ülke Rusya’dır. Nar üretiminde yaşanan en büyük sorun güneş yanıklığıdır.

	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	DEĞİŞİM (%) ¹
Alan (1000 Da)	308	305	298	291	-	-
Verim (kg/ağaç)	30	30	27	25	25	-
Üretim (BİN TON)	446	465	503	538	559	4,0%
Ağaç Sayısı (bin)	13.310	13.859	13.662	13.574	13.739	1,2%
İthalat (ton)*	428	786	745	903	715	-
İhracat (bin ton)	147.769	184.072	163.538	205.099	155.714	-24,1%

Kaynak : TÜİK (26.05.2021), 1/ Verisi bulunan son 2 yılın değişimini göstermektedir. Piyasa yılı Temmuz-Haziran

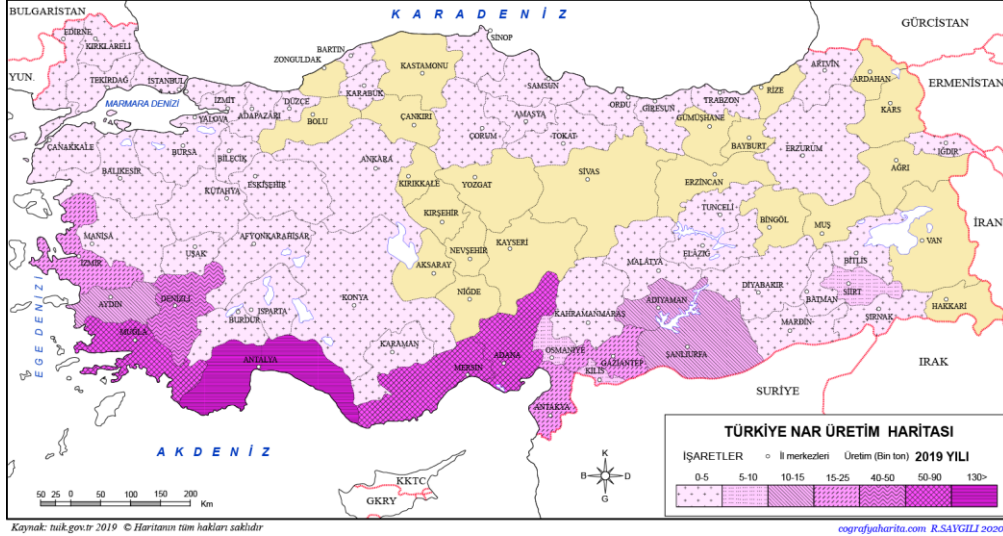
*2019 yılı Ocak-Ağustos ayı rakamları

Nar üretim alanı; Nar; ülkemizde Akdeniz ikliminin karakteristik bitkisi olarak bilinmekte olup, hemen her bölgede yetişmektedir. Akdeniz Bölgesi başta olmak üzere, Ege ve Güneydoğu Anadolu bölgelerinde yer yer deniz kıyısından 1000 m yükseltiye kadar olan alanlarda en yaygın yetiştirme ortamı bulmuştur.

Nar üretimi; 2020 yılında Mersin 188 bin ton çilek üretimi ile birinci sırada yer alırken, Aydın 68 bin ton ile ikinci, Konya ise 51 bin ton ile üçüncü sırada yer almaktadır. 2020 yılında bir önceki yıla oranla üretim miktarı

Mersin'de %11,6 oranında, Aydın'da %0,4 oranında, Konya'da ise %17,2 oranında artmıştır. TÜİK Bitkisel Üretim birinci tahminine göre 2020 yılında 546 bin ton çilek üretiminin %18,2 oranında artarak 2021 yılında 646 bin ton olacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye Nar Üretim Miktarı



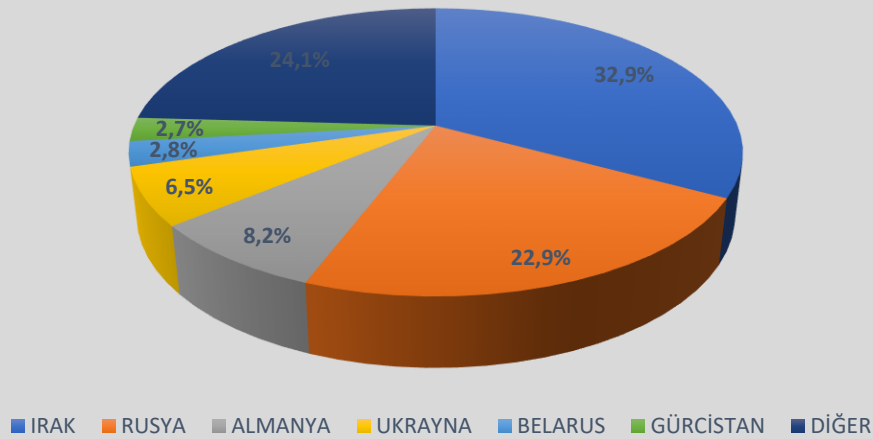
Kaynak: <https://www.milliyet.com.tr/egitim/haritalar/turkiye-nar-uretim-haritasi-nar-nerelerde-yetisir-il-il-en-cok-nar-yetistirilen-bolgeler-6308334>

✓ Türkiye Nar İhracatı

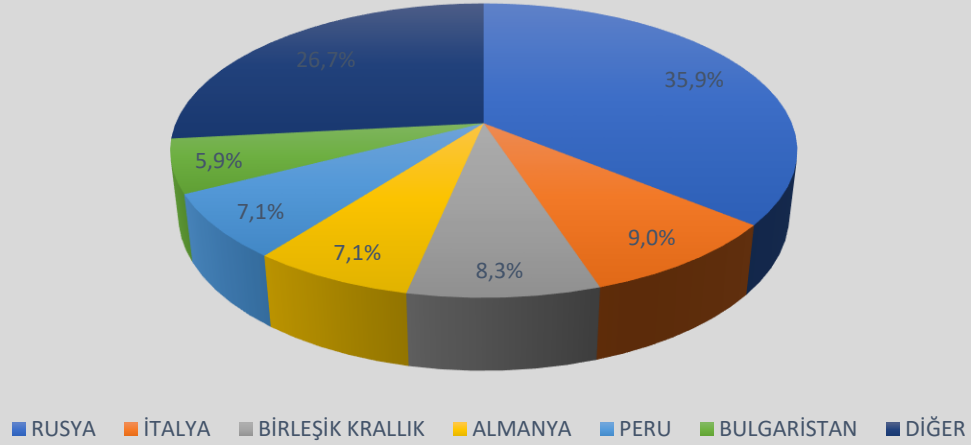
Nar ihracatında Rusya Federasyonu 44,5 milyon dolarla geçmiş yıllarda olduğu gibi 2020'de de zirvede yer aldı. Rusya'ya nar ihracatı yüzde 44 gelişim gösterdi. Nar ihracatında Rusya'nın payı yüzde 35'i aştı. Almanya, 15,2 milyon dolarla ikinci sırada yer aldı.

Türk yaş meyve sebze sektörünün geleneksel ihrac pazarlarından Irak'a da 2020 yılında 12,8 milyon dolarlık nar ihrac edildi. Ukrayna, İngiltere, Portekiz, Brunei, Fildişi Sahili, Cibuti, Nijerya, Togo ve Moritanya Türkiye'nin 2020 yılında nar ihrac ettiği ülkeler arasına katıldı.

TÜRKİYE NAR İHRACATI YAPTIĞI ÜLKELER (2018, %)

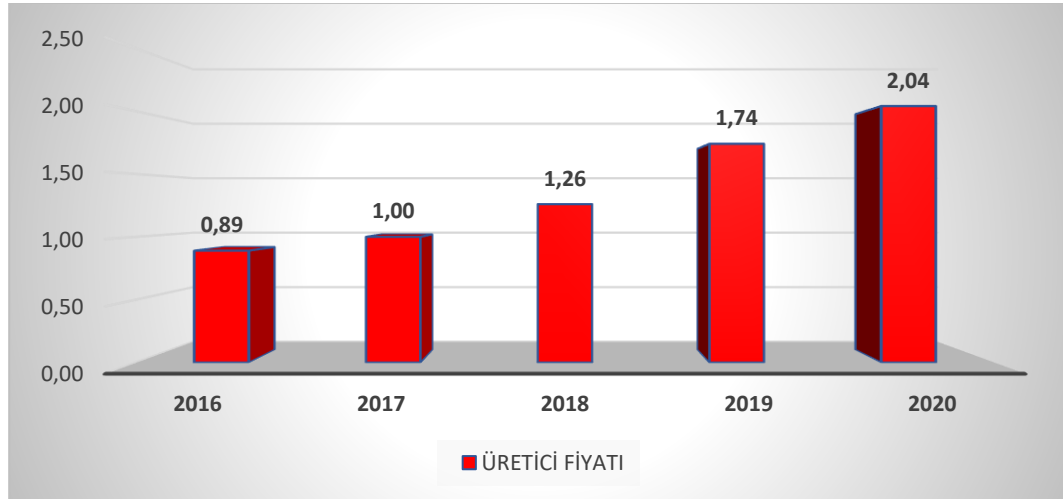


TÜRKİYE NAR İTHALATI YAPTIĞI ÜLKELER (2018, %)



✓ Nar Üretici Fiyatı

2020 yılı üretici fiyatlarına bakıldığında 2,04 ile Nar bir önceki yıla göre %17,24 oranında artış göstermiştir.



✓ Genel Değerlendirme

Türkiye’de nar yetiştiriciliği eski tarihlerden beri yapılırsa da meyvecilik sektöründeki gelişimi 2000’li yıllardan itibaren olmuştur. Verimli ve kaliteli bir şekilde nar yetiştiriciliğinin yapılabilmesi için seçilen bölgenin coğrafi şartlarının yetiştirmeye uygun olmasının yanında, hasat işlemleri ve depolama koşullarına da dikkat edilmesi gerekmektedir. Teknik bilginin uygulamaya yeterince aktarılamaması üründe kalite düşüklüğüne ve ihracat payının azalmasına yol açmaktadır. Mesela nar bitkisinin çekerek koparılması meyve ve dallarda zedelenmelere yol açar. Hasadı yapılan meyveler yumuşak bir şekilde kasalara bırakılmalı. Kaliks kısmının zarar görmemesine dikkat edilmelidir.

Narda hasat sonrası muhafaza oldukça önemlidir. Çünkü geniş bir dönemde ihracat imkanı olabileceği gibi, hasat dönemi dışındaki dönemlerde 2-3 katı fazla değere satılabilmektedir. Muhafaza edilecek meyveler sağlam ve zedelenmemiş olmalıdır. Hasarlı meyveler erken bozularak diğer meyvelerin zararlanmasına neden olacağı için, bu meyveler farklı amaçlarla kullanılmak üzere tasnif aşamasında ayrılmalıdır.

Nar yetiştiriciliğinin yapıldığı alanlarda düzenli bir şekilde kültürel ve bakım işlemlerin yapılması durumunda hem nar üretiminde artış hem de daha kaliteli ürün elde etme imkânı ortaya çıkacaktır.

Üretim planlaması yapılmadan, teşvikler ile sertifikalı fidan dağıtımı yeni nar bahçelerinin kurulmasına yol açmıştır. Ürün artışına paralel olarak ihracatın da artması olumlu bir gelişmedir. Türkiye’de nar üretiminin katlanarak artmasına bağlı olarak piyasalarda oluşabilecek muhtemel bir arz fazlalığı, fiyatların düşmesine ve kârlılık oranının düşmesi nedeniyle üreticileri sıkıntıya sokabilmektedir.

Dünyada nar üretim ve tüketiminin resmi istatistikler ile ortaya konulmaması nedeniyle yeni nar bahçeleri tesisinde daha dikkatli olunmalıdır. Aksi takdirde geçmişte örneklerini çay, fındık, şekerpancarı ve pamuk yetiştiriciliğinde olduğu gibi piyasa fiyatlarının maliyetinin altına düşmesi, üreticilerin daha fazla gelir sağlayan ürünlere yönelmesine sebep olabilir.

Nar üreticilerinin başlıca sorunları; yeni kurulacak nar bahçeleri için sertifikalı fidanların temininde ortaya çıkan zorluklar, modern sulama sistemlerinin yaygınlaşmaması ve uyum şartlara sahip olan depolama alanlarının yetersizliğidir.

Türkiye, ihraç edilen pek çok tarım ürününde olduğu gibi narda da kalıntı problemi yaşamaktadır. Bu durum Tük tarım ürünlerinin dünyada imajını bozmaktadır. Nar zararlılarına (Akdeniz Meyve Sineği, Turuncgil Unlubiti, Portakal Güvesi, Harnup Güvesi, Ağaç Sarı Kurdu, Nar Yaprakbiti, Nar Yassıakar, Nar Beyazsineği ve güneş yanıklığına) karşı üreticiye eğitimler (kültürel-biyolojik- kimyasal müdahale yöntemleri) verilmelidir.

Nar üreticilerinin kooperatif çatısı altında birleşmesi üretimden-tüketime kadar her aşamada destek sağlayacaktır.

Dünyada nar tüketimi, sağlık açısından olumlu etkileri nedeniyle yaygınlaşmaktadır. Dünyada “Türk Narı” imajının oluşturulması için tanıtımlar yapılmalıdır.

Nardan elde edilen; nar suyu, nar ekşisi, nar reçeli gibi ürünlere “coğrafi işaret” belgesi alınarak tescillenmesi ürünün-üreticinin- tüketicinin korunmasını ve Türkiye’nin dünya nar ticaretinde önemli bir pay sahibi olmasını sağlayacaktır.

COVID-19 salgını sürecinde çilek üretiminin yoğun olarak yapıldığı illerde, yetkililer ile yapılan görüşmeler sonucunda tarımsal faaliyetler üzerinde çok fazla etkisi olmadığı belirtilmiştir.

Aşağıdaki tablolarda TÜİK tarafından yayınlanan yıllara sair meyve üretim miktarlarına ilişkin veriler yer almaktadır.

Meyveler, içecek ve baharat bitkilerin üretim miktarları (Seçilmiş ürünlerde), 2001-2020
Production of fruits, beverage and spice crops (For selected products), 2001-2020

	(Ton - Tonnes)					
	Üzüm	Elma	Zeytin	Portakal	Fındık	Çay
	Grapes	Apples	Olives	Oranges	Hazelnuts	Green tea
2001	3 250 000	2 450 000	600 000	1 250 000	625 000	824 948
2002	3 500 000	2 200 000	1 800 000	1 250 000	600 000	791 700
Bir Önceki yıla göre değişim	8%	-10%	200%	0%	-4%	-4%
2003	3 600 000	2 600 000	850 000	1 250 000	480 000	889 000
Bir Önceki yıla göre değişim	3%	18%	-53%	0%	-20%	10% #
2004	3 500 000	2 100 000	1 600 000	1 300 000	350 000	1 105 000
Bir Önceki yıla göre değişim	-3%	-19%	88%	4%	-27%	27%
2005	3 850 000	2 570 000	1 200 000	1 445 000	530 000	1 192 004
Bir Önceki yıla göre değişim	10%	22%	-25%	11%	51%	8%
2006	4 000 063	2 002 033	1 766 749	1 535 806	661 000	1 121 206
Bir Önceki yıla göre değişim	4%	-22%	47%	6%	25%	-6%
2007	3 612 781	2 457 845	1 075 854	1 426 965	530 000	1 145 321
Bir Önceki yıla göre değişim	-10%	23%	-39%	-7%	-20%	2%
2008	3 918 442	2 504 494	1 464 248	1 427 156	800 791	1 100 257
Bir Önceki yıla göre değişim	8%	2%	36%	0%	51%	-4%
2009	4 264 720	2 782 365	1 290 654	1 689 921	500 000	1 103 340
Bir Önceki yıla göre değişim	9%	11%	-12%	18%	-38%	0%
2010	4 255 000	2 600 000	1 415 000	1 710 500	600 000	1 305 566
Bir Önceki yıla göre değişim	0%	-7%	10%	1%	20%	18%
2011	4 296 351	2 680 075	1 750 000	1 730 146	430 000	1 231 141
Bir Önceki yıla göre değişim	1%	3%	24%	1%	-28%	-6%
2012	4 234 305	2 888 985	1 820 000	1 661 111	660 000	1 250 000
Bir Önceki yıla göre değişim	-1%	8%	4%	-4%	53%	2%
2013	4 011 409	3 128 450	1 678 000	1 781 258	549 000	1 180 000
Bir Önceki yıla göre değişim	-5%	8%	-8%	7%	-17%	-6%
2014	4 175 356	2 480 444	1 768 000	1 779 675	450 000	1 266 311
Bir Önceki yıla göre değişim	4%	-21%	5%	0%	-18%	7%
2015	3 650 000	2 569 759	1 700 000	1 816 798	646 000	1 327 934
Bir Önceki yıla göre değişim	-13%	4%	-4%	2%	44%	5%
2016	4 000 000	2 925 828	1 730 000	1 850 000	420 000	1 350 000
Bir Önceki yıla göre değişim	10%	14%	2%	2%	-35%	2%
2017	4 200 000	3 032 164	2 100 000	1 950 000	675 000	1 300 000
Bir Önceki yıla göre değişim	5%	4%	21%	5%	61%	-4%
2018	3 933 000	3 625 960	1 500 467	1 900 000	515 000	1 480 534
Bir Önceki yıla göre değişim	-6%	20%	-29%	-3%	-24%	14%
2019	4 100 000	3 618 752	1 525 000	1 700 000	776 046	1 407 448
Bir Önceki yıla göre değişim	4%	0%	2%	-11%	51%	-5%
2020	4 208 908	4 300 488	1 316 626	1 333 975	665 000	1 417 685
Bir Önceki yıla göre değişim	3%	19%	-14%	-22%	-14%	1%

Kaynak: Çay için Rize Ticaret Borsası ve Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü, diğer ürünler için Tarım ve Orman Bakanlığı
Source: For tea Rize Trade Market and General Directorate of Tea Establishments, for other products Ministry of Agriculture and Forestry
Diğer meyveler, 1988-2020
Other fruits, 1988-2020

	Dut - Mulberry				Nar - Pomegranates				Çilek - Strawberries				Trabzon hurması - Persimmons				Keçiboynuzu - Carobs				Ahududu - Raspberry ⁽¹⁾				Böğürtlen-Blackberry ⁽²⁾				Yaban mersini (Mavi yemiş) - Blueberry ⁽³⁾			
	Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)		Ağaç sayısı Number of trees (Bin-Thousand)			
	Meyve veren Bearing	Meyve vermeyen Non bearing	Üretim (Ton) Production (Tonnes)	Alan (Dekar) Area (Decare)	Meyve veren Bearing	Meyve vermeyen Non bearing	Üretim (Ton) Production (Tonnes)	Alan (Dekar) Area (Decare)	Meyve veren Bearing	Meyve vermeyen Non bearing	Üretim (Ton) Production (Tonnes)	Alan (Dekar) Area (Decare)	Meyve veren Bearing	Meyve vermeyen Non bearing	Üretim (Ton) Production (Tonnes)	Alan (Dekar) Area (Decare)	Meyve veren Bearing	Meyve vermeyen Non bearing	Üretim (Ton) Production (Tonnes)	Alan (Dekar) Area (Decare)	Meyve veren Bearing	Meyve vermeyen Non bearing	Üretim (Ton) Production (Tonnes)	Alan (Dekar) Area (Decare)	Meyve veren Bearing	Meyve vermeyen Non bearing	Üretim (Ton) Production (Tonnes)	Alan (Dekar) Area (Decare)	Meyve veren Bearing	Meyve vermeyen Non bearing	Üretim (Ton) Production (Tonnes)	Alan (Dekar) Area (Decare)
2012	2 446	379	74 170	10 011	5 789	315 150	127 928	351 634	857	188	32 392	311	77	14 166	4 675	4 080	2 426	2 363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bir Önceki Yıla Göre Değişim (%)	-0,9%	0,3%	0,6% #	10,7%	-12,1%	21,6% #	5,9%	5,9% #	3,0%	-8,0%	2,6% #	-3,5%	1,3%	0,7%	0,0%	-3,4%	1,8%	1,7% #	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	2 423	380	74 600	11 087	5 089	383 085	135 494	372 498	883	173	33 232	300	78	14 261	4 674	3 942	2 470	2 403	485	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bir Önceki Yıla Göre Değişim (%)	-1,6%	0,0%	-15,7% #	6,0%	16,6%	3,7% #	-0,9%	1,0% #	-1,0%	6,4%	0,7% #	1,7%	11,5%	-1,9%	4,5%	16,4%	3,2%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014	2 384	380	62 879	11 756	6 034	397 335	134 234	376 070	874	184	33 470	305	87	13 985	4 883	4 587	2 550	2 402	525	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bir Önceki Yıla Göre Değişim (%)	1,3%	-13,7%	10,3% #	13,2%	-32,5%	12,2% #	5,7%	-0,1% #	-1,6%	7,1%	0,8% #	-6,2%	-3,4%	-8,1%	0,0%	-5,8%	-3,4%	1,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015	2 416	328	69 334	13 310	4 072	445 750	141 893	375 800	860	197	33 725	296	84	12 851	4 885	4 320	2 464	2 425	533	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bir Önceki Yıla Göre Değişim (%)	-0,6%	1,5%	3,4% #	4,1%	-14,5%	4,4% #	8,7%	10,5% #	0,6%	40,1%	2,7% #	2,4%	-6,0%	4,3%	6,2%	-0,2%	27,4%	1,8%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	2 402	333	71 724	13 859	3 482	465 200	154 308	415 150	865	276	34 650	293	79	13 405	5 188	4 312	3 138	2 468	588	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bir Önceki Yıla Göre Değişim (%)	-1,5%	4,2%	3,7% #	-1,4%	-10,3%	8,0% #	-0,3%	-3,6% #	2,1%	9,8%	9,8% #	14,7%	-39,2%	12,0%	14,0%	15,7%	-1,9%	11,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	2 366	347	74 383	13 662	3 123	502 606	153 918	400 167	883	303	38 043	336	48	15 016	5 916	4 989	3 079	2 739	582	225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bir Önceki Yıla Göre Değişim (%)	-1,8%	1,7%	-10,4% #	-0,6%	-15,3%	7,0% #	4,6%	10,2% #	16,8%	30,7%	22,7% #	-1,2%	18,8%	3,3%	14,4%	17,8%	-8,8%	-7,3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	2 324	353	66 647	13 574	2 645	537 647	161 021	440 968	1 031	396	46 676	332	57	15 506	6 769	5 875	2 807	2 540	990	375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bir Önceki Yıla Göre Değişim (%)	-2,0%	6,2%	4,0% #	1,2%	-8,5%	4,0% #	-0,1%	10,4% #	5,4%	20,2%	9,9% #	3,0%	1,8%	4,8%	1,6%	1,7%	5,3%	6,6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	2 321	375	69 317	13 739	2 420	559 171	160 899	486 705	1 087	476	51 317	342	58	16 256	6 675	5 975	2 956	2 708	1055	443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bir Önceki Yıla Göre Değişim (%)	1,2%	5,1%	1,9% #	-0,5%	-8,6%	7,3% #	11,7%	12,3% #	14,4%	28,6%	18,2% #	1,8%	36,2%	15,7%	1,0%	-8,9%	1,5%	-7,3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	2 045	394	70 620	13 670	2 212	600 621	179 777	546 525	1 244	612	66 661	348	79	16 806	6 943	5 445	2 999	2 511	2 128	1 287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bir Önceki Yıla Göre Değişim (%)	-100,0%	-100,0%	-100,0% #	-100,0%	-100,0%	-100,0% #	-100,0%	-100,0% #	-100,0%	-100,0%	-100,0% #	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kaynak: Tarım ve Orman Bakanlığı
Source: Ministry of Agriculture and Forestry
Bilgi yoktur.
- Denetim yapılmamıştır.
(1) Veriler 1995 yılından itibaren derlenmeye başlanmıştır.
(2) Veriler 2012 yılından itibaren derlenmeye başlanmıştır.
(3) Veriler 2013 yılından itibaren derlenmeye başlanmıştır.

Tag çekirdekli meyveler, 1988-2020
Stone fruits, 1988-2020

	Şeftali - Peaches						Erik - Plums ⁽¹⁾						Kayısı - Apricots						Zerdali - Wild apricots						Kiraz - Cherries						Viyane - Sour cherries						Kızılcık - Cornel						Üzde - Oleaster						Nisnag - Juniper ⁽²⁾																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı			Ağaç sayısı																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing	Number of trees (Bin.Thousand)	Üretim (Ton)	Meyve veren Bearing Non bearing																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2011	13 447	2 201	545 902	7 863	1 802	265 596	13 859	2 499	650 000	1 005	140	20 138	15 836	7 553	438 550	5 959	1 339	182 234	824	153	12 427	338	48	4 905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kaynak: Tarım ve Orman Bakanlığı
Source: Ministry of Agriculture and Forestry
- Bilgi yoktur.
- Denetim yapılmadı null.
(1) Tüm çeşitler dahildir.
(1) All varieties are included.
(2) Veriler 2013 yılından itibaren derlenmeye başlanmıştır.
(2) Data have been compiled since 2013.

➤ Junge Metodu⁵

Bu yöntem Almanya Geisenheimer enstitüsü elemanlarından Christ Junge tarafından geliştirilmiştir. Bu yöntemde öncelikle bir ağacın (örneğin zeytin, fındık vb.), değer takdiri yapılan tarihten sonra kaç yıl süre ile meyve vereceği tahmin edilmekte, daha sonra bu periyodisitesine bölünerek verimli yıl sayısı hesaplanmaktadır. Sonuçta verimli yıl sayısı ve buna karşılık gelen katsayı, ağaçtan elde edilen gelirle çarpılarak ağaç değeri belirlenmektedir.

Junge Metoduna Göre Kullanılan Katsayılar

KATSAYI CETVELİ		
N	M=1	M=2
1	1,00	1,00
5	4,63	4,30
8	7,00	6,18
9	7,78	6,71
10	8,44	7,21
14	10,99	8,84
15	11,56	9,17
20	14,13	10,50
24	15,86	11,24

*N: Verimli Yıl Sayısı

*M: Bu Çeşidin Kaç Yılda Bir Meyve Verdiği

Çıplak arazi değerinin üzerine ağaç değeri hesabı Junge Metoduna göre hesaplanmış olup raporda bu yöntem de kullanılmıştır.

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde ağırlıklı olarak nar bahçesi bulunmakta olup bahçe üzerindeki ağaçların sayısı, dikim yılı bilgileri, müşteriden temin edilmiş ağaç verimliliği gibi bilgiler piyasadan ve müşteriden edinilen bilgiler doğrultusunda oluşturulmuştur.

⁵ Akın M Y (2001). Kamulaştırmada Bilirkişilik. T.M.M.O.B. Ziraat Mühendisleri Odası Yayını. Kozan Ofset. Ankara

Müşteriden Temin Edilen Parseller Üzerinde Yer Alan Meyve Ağaçlarının Bilgileri

BÖLGE	ADA	PARSEL	TÜR	AĞAÇ SAYISI	DİKİM YILI
İMAMOĞLU	105	30	NAR	398	2008
İMAMOĞLU	105	32	0	0	0
İMAMOĞLU	105	26	0	0	0
İMAMOĞLU	105	9	NAR	1.330	2007
İMAMOĞLU	105	61	NAR	1.661	2007
İMAMOĞLU	105	65	NAR	4.274	2007
İMAMOĞLU	105	4	NAR	2.332	2007
İMAMOĞLU	105	59	NAR	212	2017
İMAMOĞLU	105	63	NAR	73	2007
İMAMOĞLU	105	27	NAR	531	2008
İMAMOĞLU	105	28	NAR	118	2008
İMAMOĞLU	105	29	NAR	888	2008
İMAMOĞLU	105	31	NAR	2.650	2008
İMAMOĞLU	106	14	KAYISI	953	2017
İMAMOĞLU	106	23	NAR	3.586	2010
İMAMOĞLU	106	11	KAYISI	530	2017
İMAMOĞLU	106	9	NAR	433	2011
İMAMOĞLU	106	21	NAR	2.144	2010
İMAMOĞLU	106	25	NAR	1.250	2007
İMAMOĞLU	106	22	NAR	2.345	2010
İMAMOĞLU	106	15	NAR	1.580	2009
İMAMOĞLU	107	3	NAR	3.222	2008
İMAMOĞLU	107	4	NAR	2.982	2008
İMAMOĞLU	107	6	NAR	1.478	2008
İMAMOĞLU	107	9	NAR	296	2017
İMAMOĞLU	107	10	NAR	1.538	2014
İMAMOĞLU	107	11	NAR	331	2016
İMAMOĞLU	107	13	NAR	1.649	2009
İMAMOĞLU	107	15	NAR	1.670	2011
İMAMOĞLU	107	16	NAR	735	2011
İMAMOĞLU	107	17	NAR	334	2011
İMAMOĞLU	107	19	NAR	391	2017
İMAMOĞLU	107	20	NAR	426	2017
İMAMOĞLU	107	22	NAR	591	2017
İMAMOĞLU	107	23	NAR	241	2015
İMAMOĞLU	107	24	NAR	1.212	2013
İMAMOĞLU	107	30	NAR	2.150	2019
İMAMOĞLU	107	34	NAR	1.503	2010
İMAMOĞLU	107	35	NAR	873	2016
İMAMOĞLU	107	37	NAR	535	2014
İMAMOĞLU	107	38	NAR	597	2020
İMAMOĞLU	107	39	NAR	1.936	2010
İMAMOĞLU	107	40	NAR	1.065	2010
İMAMOĞLU	107	41	NAR	169	2019
İMAMOĞLU	107	47	NAR	934	2019
İMAMOĞLU	107	54	NAR	722	2016
İMAMOĞLU	107	55	NAR	133	2016
İMAMOĞLU	107	57	NAR	723	2016
İMAMOĞLU	107	58	NAR	720	2016
İMAMOĞLU	107	66	NAR	3.165	2010
İMAMOĞLU	107	69	NAR	1.699	2010
İMAMOĞLU	107	70	NAR	348	2010
İMAMOĞLU	107	73	NAR	848	2010
İMAMOĞLU	107	76	0	0	0
İMAMOĞLU	107	78	NAR	3.430	2009
İMAMOĞLU	107	82	0	0	0
İMAMOĞLU	107	83	0	0	0
İMAMOĞLU	107	84	0	0	0
İMAMOĞLU	107	93	NAR	507	2017
İMAMOĞLU	107	94	NAR	327	2016

Nar Ağacı Yıllara Göre Verimliliği

Yıllara Göre Nar Ağaç Verimliliği (Kg/Ağaç)												
Tip	Çeşit	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl	Tam Verimde Ton/Dekar
Standart	Hicaz	0	4	12,5	25	40	55	75	80	90	100	Ağaç Sayısına Bağlı

Junge Metoduna Göre verim hesabı dikkate alındığından henüz meyve vermeyen nar ağaçları için maliyet ve kurulum hesabı dikkate alınmıştır. Ancak değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde meyve vermeyen ağaç bulunmadığı için tablolar bilgi amacıyla verilmiştir. Bu hesaplama için müşteriden temin edilen nar bahçesi kurulum maliyeti verilerinden yararlanılmıştır.

Bakım Gideri Tablosu

	Nar
	1.579 dekar
Personel Giderleri	728.224,00
(TL/Dekar)	461,13
Genel Yönetim Gideri	53.183,00
(TL/Dekar)	33,68
Binek Araç Giderleri	70.732,00
(TL/Dekar)	44,79
Bahçe Kültür İşçilikleri	505.717,00
(TL/Dekar)	320,23
Zirai İlaç ve Gübreleme	524.841,00
(TL/Dekar)	332,34
Enerji Gideri	358.504,00
(TL/Dekar)	227,01
Tarım Alet ve Makina Tamir Bakımları	68.494,00
(TL/Dekar)	43,37
Diğer Giderler	26.377,00
(TL/Dekar)	16,70
	1.479,26
Ağaç Başına Bakım Gideri	29,59

Nar Bahçesi Kurulum Maliyeti

Nar Bahçesi Yatırımı			
Yatırım	Birim (adet)	B. Fiyat TL/adet	Toplam TL
Arazi (Dekar)	1.000	5.000	5.000.000
Toplam Fidan İhtiyacı (adet)	50.000	35	1.750.000
Dikim Masrafı (200 fidan/adam,gün)	250	100	25.000
Damlama Sulama Sistemi	1.000	1.500	1.500.000
Arazi hazırlama ve diğer dikim masrafı	1.000	150	150.000
Çevre Tel Örgü (h:1,5m). Çevre 4.000m	4.000	65	260.000
Tel direk sistemi	-	-	-
File Sistemi	-	-	-
Makine, ekipman ve bina	-	-	1.817.000
Toplam TL	12%		10.502.000
Gerekli Makine ve Ekipmanlar			
Kuyu (4 kuyu, her biri 100m den 400m)	400	250	100.000
Kuyu Poması ve aksesuarı	4,00	25.000	100.000
Elektrik Hattı	85 TL/m	85	127.500
Trafo	400 Kwa	1,00	50.000
Traktör	60 beygir	4,00	175.000
Atamizer	4,00	27.500	110.000
Dal kırma	1,00	25.000	25.000
Diskaro	1,00	15.000	15.000
Mazot Tankı	3 tonluk	1,00	10.000
Binek araç - daster	1,00	150.000	150.000
Motosiklet	2,00	8.500	17.000
Depo	250 m2	250,00	750
Ev ve Ofis eşyası	150 m2	150,00	1.500
Toplam			1.817.000
AĞAÇ BAŞINA TESİS MALİYETİ			210

Adana Kozan İlçe Tarım Müdürlüğünden Edinilen Meyve Maliyet Çizelgesi Tablosu

2020 YILI KOZAN İLÇESİ MEYVE MALİYET ÇİZELGESİ								
ÜRÜN ADI	PORTAKAL	LİMON	MANDALİNA	GREYFURT	NAR	TRABZON HURMASI	ERİK	ŞEFTALİ
İLÇE ADI	KOZAN	KOZAN	KOZAN	KOZAN	KOZAN	KOZAN	KOZAN	KOZAN
MALİYET UNSURLARI	2020 Yılı Kesin Maliyeti	2020 Yılı Kesin Maliyeti	2020 Yılı Kesin Maliyeti	2020 Yılı Kesin Maliyeti	2020 Yılı Kesin Maliyeti	2020 Yılı Kesin Maliyeti	2020 Yılı Kesin Maliyeti	2020 Yılı Kesin Maliyeti
	İlçe Ortalaması	İlçe Ortalaması	İlçe Ortalaması	İlçe Ortalaması	İlçe Ortalaması	İlçe Ortalaması	İlçe Ortalaması	İlçe Ortalaması
Anketi Yapılan Bahçenin Değeri (BD) (Da/TL)	30,000.00	35,000.00	30,000.00	25,000.00	20,000.00	20,000.00	24,000.00	25,000.00
Anketi Yapılan Bahçenin Çıplak Arazi Değeri (BÇAD) (Da/TL)	25,000.00	25,000.00	20,000.00	20,000.00	15,000.00	16,000.00	20,000.00	20,000.00
Bahçenin Yaşı (BY)	20.00	20.00	20.00	20.00	15.00	20.00	20.00	10.00
A) GÜBRELEME	410.00	385.00	400.00	390.00	315.00	312.50	261.25	328.00
B) İLAÇLAMA	249.00	331.00	303.00	250.00	192.00	192.00	183.00	249.00
C) SULAMA	162.50	162.50	162.50	162.50	162.50	162.50	162.50	162.50
D) BAKIM (ARA SÜRÜMÜ, BUDAMA)	134.00	134.00	134.00	134.00	134.00	134.00	134.00	134.00
E) HASAT	225.00	250.00	225.00	200.00	325.00	225.00	225.00	275.00
F) DİĞER DEĞİŞEN MASRAFLAR	59.03	63.13	61.23	56.83	56.43	51.30	48.29	57.43
G) DEĞİŞEN MASRAFLAR TOPLAMI (A + B + ... + F)	1,239.53	1,325.63	1,285.73	1,193.33	1,184.93	1,077.30	1,014.04	1,205.93
G.1) Sermaye Faizi (G x Faiz oranı)	61.98	66.28	64.29	59.67	59.25	53.87	50.70	60.30
H) TOPLAM DEĞİŞEN MASRAFLAR (G + G.1)	1,301.50	1,391.91	1,350.01	1,252.99	1,244.17	1,131.17	1,064.74	1,266.22
I) TOPLAM SABİT MASRAFLAR (I.1+I.2+...+I.5)	1,599.05	1,701.76	1,465.50	1,337.59	1,047.33	1,093.93	1,381.94	1,487.99
I.1) Genel İdari Giderler (Hx0,03)	39.05	41.76	40.50	37.59	37.33	33.93	31.94	37.99
I.2) Çıplak Arazi Değerinin %5'ten Faizi (BÇAD x 0,05)	1,250.00	1,250.00	1,000.00	1,000.00	750.00	800.00	1,000.00	1,000.00
I.3) Tesis Masrafları Amortisman Payı (BD-BÇAD/EÖ)	100.00	250.00	250.00	125.00	100.00	100.00	200.00	250.00
I.4) Ürün Sigortası	210.00	160.00	175.00	175.00	160.00	160.00	150.00	200.00
J) TOPLAM ÜRETİM MASRAFLARI (H+I)	2,900.55	3,093.66	2,815.51	2,590.58	2,291.50	2,225.10	2,446.68	2,754.21
K) Verim (Kg/Da)	3,000.00	2,000.00	2,500.00	2,500.00	2,000.00	2,000.00	1,500.00	2,000.00
L) Satış Fiyatı	1.75	2.00	1.75	1.75	2.00	2.00	2.50	2.50
M) Yan Ürün Verimi (Kg/Da)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
N) Yan Ürün Satış Fiyatı	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
O) Ana Ürün Geliri (KxL)	5,250.00	4,000.00	4,375.00	4,375.00	4,000.00	4,000.00	3,750.00	5,000.00
P) Yan Ürün Geliri (MxN)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
R) Gayri Safi Üretim Değeri (O+P)	5,250.00	4,000.00	4,375.00	4,375.00	4,000.00	4,000.00	3,750.00	5,000.00
S) ANA ÜRÜN İÇİN YAPILAN MASRF. TOP. (J - P)	2,900.55	3,093.66	2,815.51	2,590.58	2,291.50	2,225.10	2,446.68	2,754.21

*Ürün maliyet verileri verim miktarına göre değişiklik gösterebilir.
 **Ürün satış fiyatları ve maliyet unsurlarının satış fiyatları alışı ve satış zamanına göre değişiklik gösterebilir.
 ***Ürün verim değerleri arazinin toprak yapısı ve bakımın zamanında yapılması gibi durumlara göre değişiklik gösterebilir.

ÜRÜN	İlçe Minimum-Maksimum Verim Aralığı (kg/da)
PORTAKAL	2.000-5.000
LİMON	1.500-4.500
MANDALİNA	1.750-4.500
GREYFURT	2.000-5.000
NAR	1.500-4.500
TRABZON HURMASI	1.500-4.500
ERİK	1.200-3.000
ŞEFTALİ	1.200-3.000

HAZIRLAYAN

Mutlu KARATAŞ
Mühendis

ONAYLAYAN

13/04/2021

Ömer ERDOĞAN
İlçe Tarım ve Orman Müdürü

Junge Metodu'na Göre Artış ve Üretim Döneminde Olan Ağaçların Değer Takdiri;

BÖLGE	ADAPARSEL	TÜR	AĞAÇ SAYISI	DİKİM YILI	2021 Yılı Ortalama Satış Fiyatı	Ürün Vermesi Beklenen Yıl	Ortalama Verim Ağaç/Kg	Ağaç Yaşı	Kalan Ekonomik Ömür	Junge Katsayısı	Tarla Çıkış Satış Fiyatı (KG)	Ağaç Değeri (TL/Ağaç)	Ağaç Sayısı (Adet)	Toplam Brüt Ağaç Geliri (TL)	Tarla Bakım Gideri (%55)	Toplam Değer (TL)
İMAMOĞLU 105	30	NAR	398	2008	2,04	30	90	13	17	11,56	2,042	2.124	398	845.366	464.952	380.415
İMAMOĞLU 105	32	0	0	0	0,00	30	0	0	30	15,86	0,000	0	0	0	0	0
İMAMOĞLU 105	26	0	0	0	0,00	30	0	0	30	15,86	0,000	0	0	0	0	0
İMAMOĞLU 105	9	NAR	1.330	2007	2,04	30	90	14	16	11,56	2,042	2.124	1.330	2.824.968	1.553.732	1.271.236
İMAMOĞLU 105	61	NAR	1.661	2007	2,04	30	90	14	16	11,56	2,042	2.124	1.661	3.528.024	1.940.413	1.587.611
İMAMOĞLU 105	65	NAR	4.274	2007	2,04	30	90	14	16	11,56	2,042	2.124	4.274	9.078.131	4.992.972	4.085.159
İMAMOĞLU 105	4	NAR	2.332	2007	2,04	30	90	14	16	11,56	2,042	2.124	2.332	4.953.252	2.724.289	2.228.964
İMAMOĞLU 105	59	NAR	212	2017	2,04	30	25	4	26	15,86	2,042	809	212	171.609	94.385	77.224
İMAMOĞLU 105	63	NAR	73	2007	2,04	30	90	14	16	11,56	2,042	2.124	73	155.055	85.280	69.775
İMAMOĞLU 105	27	NAR	531	2008	2,04	30	90	13	17	11,56	2,042	2.124	531	1.127.863	620.325	507.538
İMAMOĞLU 105	28	NAR	118	2008	2,04	30	90	13	17	11,56	2,042	2.124	118	250.636	137.850	112.786
İMAMOĞLU 105	29	NAR	888	2008	2,04	30	90	13	17	11,56	2,042	2.124	888	1.886.144	1.037.379	848.765
İMAMOĞLU 105	31	NAR	2.650	2008	2,04	30	90	13	17	11,56	2,042	2.124	2.650	5.628.696	3.095.783	2.532.913
İMAMOĞLU 106	14	KAYISI	953	2017	3,94	30	25	4	26	15,86	3,941	1.563	953	1.489.119	819.015	670.104
İMAMOĞLU 106	23	NAR	3.586	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	3.586	7.616.794	4.189.237	3.427.557
İMAMOĞLU 106	11	KAYISI	530	2017	3,94	30	25	4	26	15,86	3,941	1.563	530	828.156	455.486	372.670
İMAMOĞLU 106	9	NAR	433	2011	2,04	30	100	10	20	14,13	2,042	2.885	433	1.249.084	686.996	562.088
İMAMOĞLU 106	21	NAR	2.144	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	2.144	4.553.934	2.504.664	2.049.270
İMAMOĞLU 106	25	NAR	1.250	2007	2,04	30	90	14	16	11,56	2,042	2.124	1.250	2.655.045	1.460.275	1.194.770
İMAMOĞLU 106	22	NAR	2.345	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	2.345	4.980.865	2.739.476	2.241.389
İMAMOĞLU 106	15	NAR	1.580	2009	2,04	30	90	12	18	11,56	2,042	2.124	1.580	3.355.977	1.845.787	1.510.190
İMAMOĞLU 107	3	NAR	3.222	2008	2,04	30	90	13	17	11,56	2,042	2.124	3.222	6.843.645	3.764.005	3.079.640
İMAMOĞLU 107	4	NAR	2.982	2008	2,04	30	90	13	17	11,56	2,042	2.124	2.982	6.333.876	3.483.632	2.850.244
İMAMOĞLU 107	6	NAR	1.478	2008	2,04	30	90	13	17	11,56	2,042	2.124	1.478	3.139.326	1.726.629	1.412.696
İMAMOĞLU 107	9	NAR	296	2017	2,04	30	25	4	26	15,86	2,042	809	296	239.605	131.783	107.822
İMAMOĞLU 107	10	NAR	1.538	2014	2,04	30	55	7	23	14,13	2,042	1.587	1.538	2.440.185	1.342.102	1.098.083
İMAMOĞLU 107	11	NAR	331	2016	2,04	30	40	5	25	15,86	2,042	1.295	331	428.699	235.785	192.915
İMAMOĞLU 107	13	NAR	1.649	2009	2,04	30	90	12	18	11,56	2,042	2.124	1.649	3.502.536	1.926.395	1.576.141
İMAMOĞLU 107	15	NAR	1.670	2011	2,04	30	100	10	20	14,13	2,042	2.885	1.670	4.817.483	2.649.616	2.167.867
İMAMOĞLU 107	16	NAR	735	2011	2,04	30	100	10	20	14,13	2,042	2.885	735	2.120.270	1.166.148	954.121
İMAMOĞLU 107	17	NAR	334	2011	2,04	30	100	10	20	14,13	2,042	2.885	334	963.497	529.923	433.573
İMAMOĞLU 107	19	NAR	391	2017	2,04	30	25	4	26	15,86	2,042	809	391	316.506	174.078	142.428
İMAMOĞLU 107	20	NAR	426	2017	2,04	30	25	4	26	15,86	2,042	809	426	344.837	189.661	155.177
İMAMOĞLU 107	22	NAR	591	2017	2,04	30	25	4	26	15,86	2,042	809	591	478.401	263.121	215.281
İMAMOĞLU 107	23	NAR	241	2015	2,04	30	55	6	24	15,86	2,042	1.781	241	429.185	236.052	193.133
İMAMOĞLU 107	24	NAR	1.212	2013	2,04	30	75	8	22	14,13	2,042	2.164	1.212	2.622.211	1.442.216	1.179.995
İMAMOĞLU 107	30	NAR	2.150	2019	2,04	30	4	2	28	15,86	2,042	130	2.150	278.460	153.153	125.307
İMAMOĞLU 107	34	NAR	1.503	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	1.503	3.192.426	1.755.835	1.436.592
İMAMOĞLU 107	35	NAR	873	2016	2,04	30	40	5	25	15,86	2,042	1.295	873	1.130.678	621.873	508.805
İMAMOĞLU 107	37	NAR	535	2014	2,04	30	55	7	23	14,13	2,042	1.587	535	848.829	466.856	381.973
İMAMOĞLU 107	38	NAR	597	2020	2,04	30	0	1	29	15,86	2,042	0	597	0	0	0
İMAMOĞLU 107	39	NAR	1.936	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	1.936	4.112.134	2.261.674	1.850.460
İMAMOĞLU 107	40	NAR	1.065	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	1.065	2.262.099	1.244.154	1.017.944
İMAMOĞLU 107	41	NAR	169	2019	2,04	30	4	2	28	15,86	2,042	130	169	21.888	12.039	9.850
İMAMOĞLU 107	47	NAR	934	2019	2,04	30	4	2	28	15,86	2,042	130	934	120.968	66.533	54.436
İMAMOĞLU 107	54	NAR	722	2016	2,04	30	40	5	25	15,86	2,042	1.295	722	935.108	514.310	420.799
İMAMOĞLU 107	55	NAR	133	2016	2,04	30	40	5	25	15,86	2,042	1.295	133	172.257	94.741	77.516
İMAMOĞLU 107	57	NAR	723	2016	2,04	30	40	5	25	15,86	2,042	1.295	723	936.404	515.022	421.382
İMAMOĞLU 107	58	NAR	720	2016	2,04	30	40	5	25	15,86	2,042	1.295	720	932.518	512.885	419.633
İMAMOĞLU 107	66	NAR	3.165	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	3.165	6.722.575	3.697.416	3.025.159
İMAMOĞLU 107	69	NAR	1.699	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	1.699	3.608.738	1.984.806	1.623.932
İMAMOĞLU 107	70	NAR	348	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	348	739.165	406.541	332.624
İMAMOĞLU 107	73	NAR	848	2010	2,04	30	90	11	19	11,56	2,042	2.124	848	1.801.183	990.650	810.532
İMAMOĞLU 107	76	0	0	0	0,00	30	0	0	30	15,86	0,000	0	0	0	0	0
İMAMOĞLU 107	78	NAR	3.430	2009	2,04	30	90	12	18	11,56	2,042	2.124	3.430	7.285.444	4.006.994	3.278.450
İMAMOĞLU 107	82	0	0	0	0,00	30	0	0	30	15,86	0,000	0	0	0	0	0
İMAMOĞLU 107	83	0	0	0	0,00	30	0	0	30	15,86	0,000	0	0	0	0	0
İMAMOĞLU 107	84	0	0	0	0,00	30	0	0	30	15,86	0,000	0	0	0	0	0
İMAMOĞLU 107	93	NAR	507	2017	2,04	30	25	4	26	15,86	2,042	809	507	410.405	225.723	184.682
İMAMOĞLU 107	94	NAR	327	2016	2,04	30	40	5	25	15,86	2,042	1.295	327	423.519	232.935	190.583
TOPLAM													66.768			57.660.200

*TÜİK Üretici Çıkış Fiyatları Kullanılmıştır.

*Üzerinde yer alan meyve ağaçlarının Junge Metodu'na göre toplam değeridir. Bakım gideri için Adana Kozan İlçe Tarım Müdürlüğünden edinilen Meyve Maliyet Çizelgesi tablosu kullanılmıştır.

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde yer alan ve meyve veren ağaçların değeri için gelir yöntemi kullanılmış olup metot olarak Junge Metodu tercih edilmiştir. Ancak yöntem yalnızca gelir kalemi baz alınarak yapıldığından gider kalemi için, yapılan görüşmeler sonucunda elde edilen veriler İlçe Tarım Müdürlüğünden temin edilen bakım giderleri oranı ile desteklenerek gider kalemi olarak hesaplamalara dahil edilmiştir.

Elde edilen veriler piyasa değeri ile karşılaştırılarak piyasa değeri ile uyumu kontrol edilmiştir. Buna göre değerlendirme konusu taşınmazların Gelir Yaklaşımına göre (Junge Metodu) toplam değeri 57.660.200 TL olarak belirlenmiştir.

6.3. Değerlendirme ve Değer Tahmini

Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmelerden elde edilen satılık arsa emsalleri incelenmiş, indirgenmiş birim fiyat değerleri hesaplanmıştır. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu taşınmazın lokasyonu, görünürlüğü, reklam kabiliyeti, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi, malzeme kalitesi mevcut piyasa koşulları vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak değer takdir edilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde yer alan ağaçlar için Pazar Yaklaşımına göre değer takdir edilmiştir.

Buna göre değerlendirme konusu taşınmazların piyasa değeri aşağıdaki gibi özetlenmiştir:

İL	İLÇE	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	MALİK	ALAN	BİRİM SATIŞ DEĞERİ (TL/m ²)	TOPLAM PİYASA DEĞERİ (TL)	YUVAHALTIYIMIS TOPLAM DEĞER (TL)	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	9	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	25.089,00	38	953.382	955.000	955.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	26	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	3.566,00	38	135.508	135.000	135.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	30	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	6.407,00	38	243.466	245.000	245.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	ARSA	105	32	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	340,00	38	12.920	15.000	15.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	9	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	7.566,50	38	287.527	290.000	290.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	11	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	9.145,00	38	347.510	350.000	350.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	14	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	16.444,00	38	624.872	625.000	625.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	21	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	47.480,00	36	1.709.280	1.710.000	1.710.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	23	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	61.560,00	34	2.093.040	2.095.000	2.095.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	3	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	76.745,00	34	2.609.330	2.610.000	2.610.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	4	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	71.110,00	34	2.417.740	2.420.000	2.420.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	9	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	13.113,00	38	498.294	500.000	500.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	10	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	48.380,00	34	1.644.920	1.645.000	1.645.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	11	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	7.522,00	38	285.836	285.000	285.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	16	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	7.944,00	38	301.872	300.000	300.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	17	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	5.809,50	38	220.761	220.000	220.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	22	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	23.930,00	38	909.340	910.000	910.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	23	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	10.217,00	38	388.246	390.000	390.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	24	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	32.780,00	38	1.245.840	1.245.000	1.245.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	30	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	75.765,00	36	2.727.540	2.730.000	2.730.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	40	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	30.480,00	38	1.158.240	1.160.000	1.160.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	41	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	3.471,50	38	131.917	130.000	130.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	47	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	34.415,00	38	1.307.770	1.310.000	1.310.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	69	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	40.566,50	36	1.460.394	1.460.000	1.460.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	70	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	3.590,00	38	136.420	135.000	135.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	78	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	59.944,00	34	2.038.096	2.040.000	2.040.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	82	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	14.376,00	38	546.288	545.000	545.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	83	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	230.204	38	230.204	230.000	230.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	94	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş (1/1)	12.166,50	38	462.327	460.000	460.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	4	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	44.007,00	36	1.584.252	1.585.000	1.585.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	15	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	40.715,00	36	1.465.740	1.465.000	1.465.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	22	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	40.255,00	36	1.449.180	1.450.000	1.450.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	106	25	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	10.020,01	38	380.760	380.000	380.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	6	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	26.495,00	38	1.006.810	1.005.000	1.005.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	13	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	27.792,50	38	1.056.115	1.055.000	1.055.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	15	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	23.310,00	38	885.780	885.000	885.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	19	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.965,00	38	530.822	530.000	530.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	20	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	15.156,00	38	575.928	575.000	575.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	61	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (9/10)	33.433,42	38	1.270.470	1.270.000	1.270.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	27	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	9.305,00	38	353.590	355.000	355.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	28	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	2.088,00	38	79.344	80.000	80.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	29	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	14.551,00	38	552.938	555.000	555.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	31	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	42.740,00	36	1.538.640	1.540.000	1.540.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	59	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	2.863,90	38	108.828	110.000	110.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	63	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	1.412,24	38	53.665	55.000	55.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	105	65	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	79.594,87	36	2.865.815	2.865.000	2.865.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	34	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	26.021,00	38	988.798	990.000	990.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	35	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	25.360,00	38	963.680	965.000	965.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	37	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	21.751,50	38	826.557	825.000	825.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	38	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	26.159,00	38	994.042	995.000	995.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	39	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	56.576,00	34	1.923.584	1.925.000	1.925.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	54	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	15.936,00	38	605.568	605.000	605.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	55	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	4.330,00	38	164.540	165.000	165.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	57	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	15.189,00	38	577.182	575.000	575.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	58	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	15.105,50	38	574.009	575.000	575.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	73	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	24.984,00	38	949.392	950.000	950.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	76	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	19.025,00	38	722.988	725.000	725.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	84	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	22.138,00	38	841.244	840.000	840.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	93	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)	26.472,50	38	1.005.955	1.005.000	1.005.000	0
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	66	İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (3/56)						
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	66	ÖNEM DÖNMEZ (3/56)						
ADANA	İMAMOĞLU	ULUÇINAR	TARLA	107	66	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V (47/56)	95.565,00	32	3.058.080	3.060.000	2.568.214	163.929
TOPLAM DEĞER (TL)							1.578.301,94		57.082.577	57.105.000	29.713.214	26.936.929
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN TOPLAM DEĞER (TL)										29.713.214		
İNTERMEY İMALAT ÜSULSARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN TOPLAM DEĞER (TL)											26.936.929	
DİĞER HİSSEDARLARA DÜŞEN TOPLAM DEĞER (TL)											454.857	

6.4. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
+ Taşınmazların yerleşim yerlerine yakın olması + Ekili tarla olması + Tarlanın sulama, yol gibi tarımsal imkanlarının bulunması	- -
FIRSATLAR	TEHDİTLER
+ Köy merkezine yakın olmasından dolayı ilerleyen yıllarda değerlendirilebilecek konumda olması.	- Ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan Covid-19 salgını sebebiyle tüm dünya genelinde yaşanan ekonomik daralmanın gayrimenkul ve inşaat sektörüne olumsuz etkisinin devam edebilecek olması

BÖLÜM 7

SONUÇ



7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerlemesi yapılan taşınmazların kullanım alanları, konumları, şehir merkezine uzaklıkları, arazi yapısı ve eğimleri, kadastral yoluna cephelerinin olup olmaması, tarımsal imkanlar gibi hususlar analiz edilerek sonuca ulaşılmıştır.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin “5.2 Müşterinin Yükümlülükleri” maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” yöntemleri kullanılmıştır. Ancak Gelir Yaklaşımında Junge Metodu ile ağaçların potansiyel gelir hesaplamaları yapılarak piyasa değeri ile hesaplanan değer ile arasındaki uyuma bakılmıştır. Junge metodunun varsayımlara ve teyit edilemeyen katsayılara bağlı olması nedeniyle değer takdiri “Pazar Yaklaşımı” yöntemi ile yapılmıştır.

Pazar Değeri		
Değerleme Tarihi:	06.08.2021	
Kur Bilgisi (Satış):	06.08.2021-15:30 TCMB verilerine göre 1 Euro= 10.1331 TL, 1 USD=8,5773 TL'dir.	
ÖZET TABLO		
	TL	USD
Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	57.105.000	6.657.689
Mevcut Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	67.383.900	7.856.074

* Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Yasal Toplam KDV Hariç Değer 29.713.214 TL (3.464.169 USD)

* İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Yasal Toplam KDV Hariç Değer 26.936.929 TL (3.140.490 USD)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar

“2002/4480 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranı şirketlerin KDV’li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV Uygulaması olacağı ve KDV oranının %18 olacağı varsayılmıştır. Taşınmazların yasal ve mevcut durum pazar değeri KDV dahil 67.383.900 TL (7.856.074 USD) olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Eda GÜNEŞ Şehir Plancısı Lisans No:915264	Şefik Ercan KESKİNER Jeofizik Mühendisi Lisans No:408115	Mustafa L. MAZMANCI Harita Mühendisi Lisans No: 401823	Ahmet KARABIYIK Harita Mühendisi Lisans No: 400577

BÖLÜM 8

RAPOR EKLERİ



8. RAPOR EKLERİ

8.1. Fotoğraflar





8.2. İmar Durum Belgesi

8.3. Resmi Belgeler

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:32

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/9
Taşınmaz Kimlik No:	72217897	AT Yüzölçüm(m2):	25089.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KARATLI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/86	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754475	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25089.00	25089.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Unwcl7cJXxc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/26
Taşınmaz Kimlik No:	72217908	AT Yüzölçümü(m2):	3566.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇİRİŞLİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/103	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754474	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3566.00	3566.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MluA0ulpEM0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:11



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/30
Taşınmaz Kimlik No:	72217912	AT Yüzölçüm(m2):	6407.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/107	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196241833	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6407.00	6407.00	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: 28/12/2020 Sayı: 38611	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) y7qhKuw3UGw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:12



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/32
Taşınmaz Kimlik No:	72217914	AT Yüzölçüm(m2):	340.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/109	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196241835	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	340.00	340.00	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	---	---	-----	--------	--------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YZQIHcpet5d kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/9
Taşınmaz Kimlik No:	72217945	AT Yüzölçümü(m2):	7566.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/140	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754473	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7566.50	7566.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **OHBw8xNhG7V** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/11
Taşınmaz Kimlik No:	72217947	AT Yüzölçüm(m2):	9145.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/142	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754463	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9145.00	9145.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **sxSikzHk2LI** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:12



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/14
Taşınmaz Kimlik No:	72217950	AT Yüzölçüm(m2):	16444.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/145	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196241873	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	16444.00	16444.00	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) rK5KQ4yl2wp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:32



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/21
Taşınmaz Kimlik No:	72218077	AT Yüzölçüm(m2):	47480.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	İNCİRLİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/152	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754476	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	47480.00	47480.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IY6N4896YMI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:12



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/23
Taşınmaz Kimlik No:	72218158	AT Yüzölçüm(m2):	61560.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	İNCİRLİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/154	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196242344	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	61560.00	61560.00	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **EcFGMudngQq** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:13



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/3
Taşınmaz Kimlik No:	72218201	AT Yüzölçüm(m2):	76745.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/158	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196242419	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	76745.00	76745.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **PE2Po2gNihk** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:13



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/4
Taşınmaz Kimlik No:	72218272	AT Yüzölçüm(m2):	71110.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/159	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196242507	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	71110.00	71110.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkın Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **D4AapZVEznO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:28



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/9
Taşınmaz Kimlik No:	72218400	AT Yüzölçüm(m2):	13113.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/164	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754447	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13113.00	13113.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) b1b-pxnodkf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:13



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/10
Taşınmaz Kimlik No:	72218412	AT Yüzölçüm(m2):	48380.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/165	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196243034	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	48380.00	48380.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) xyJasT7jWRz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 3

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:28



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/11
Taşınmaz Kimlik No:	72218422	AT Yüzölçümü(m2):	7522.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/166	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754445	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7522.00	7522.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 6seuoXUxdcOe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:29



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/16
Taşınmaz Kimlik No:	72218439	AT Yüzölçüm(m2):	7944.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/171	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754454	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7944.00	7944.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	--	---	-----	---------	---------	--	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **Av1vbFEXKUo** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:28



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/17
Taşınmaz Kimlik No:	72218440	AT Yüzölçümü(m2):	5809.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/172	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754446	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5809.50	5809.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) O_jIGZRdpi3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:13



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/22
Taşınmaz Kimlik No:	72218445	AT Yüzölçümü(m2):	23930.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/177	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196243072	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	23930.00	23930.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkın Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sfYU3yr_r0q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:14



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/23
Taşınmaz Kimlik No:	72218446	AT Yüzölçüm(m2):	10217.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/178	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196243073	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10217.00	10217.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -Ojp-gCgZ3F kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:27



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/24
Taşınmaz Kimlik No:	72218447	AT Yüzölçüm(m2):	32780.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/179	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754444	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	32780.00	32780.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkın Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DLQo7QNMxcq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:29



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/39
Taşınmaz Kimlik No:	72218707	AT Yüzölçüm(m2):	56576.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/194	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754451	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	56576.00	56576.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aLGyN7ocxNY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:14



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/40
Taşınmaz Kimlik No:	72218708	AT Yüzölçüm(m2):	30480.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/195	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196244190	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	30480.00	30480.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **HZNcb-Z_7Gh** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 3

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/41
Taşınmaz Kimlik No:	72218709	AT Yüzölçüm(m2):	3471.50
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/196	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754464	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3471.50	3471.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) vpiXsv5H-o_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/47
Taşınmaz Kimlik No:	72218715	AT Yüzölçüm(m2):	34415.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/202	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754455	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	34415.00	34415.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _11_lvjBjwx kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 3

BU BELGE TOPLAM 5 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/66
Taşınmaz Kimlik No:	72219089	AT Yüzölçümü(m2):	95565.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/221	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 5

196245856	(SN:145071948) ÖNEM DÖNMEZ : ALİ Oğlu	-	3/56	5119.55	95565.00	İntikal 27-09-2001 1002	-
245984977	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	3/56	5119.55	95565.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
261754466	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	47/56	80206.34	95565.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
293393098	(SN:165921275) GÜLAY DÖNMEZ : H.İBRAHİM Kızı	-	3/56	5119.55	95565.00	Satış 23-02-2015 755	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	HACİZ: ADANA 4.İCRA MÜD. 2007/1611 ÖNEM DÖNMEZ HİS. B:5244,94 YTL Y:761 12.03.2007	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 12-03-2007 00:00 - 761	
Serh	AMME HACİZ: İMAMOĞLU MAL MÜD. 18.16.2009 TARİH VE 1971 SA.YAZI Y:1801 23.06.2009 MURAT VE ÖNEM DÖNMEZ HİSSELER	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 23-06-2009 00:00 - 1801	
Serh	AMME AL HACİZ: İM.MAL MÜD.	ÖNEM		İmamoğlu -	

2 / 5

	08.01.2010 GÜN 631 SAY. YAZISI Y:281 26.01.2010 ÖNEM DÖNMEZ HİS.	DÖNMEZ		26-01-2010 00:00 - 281	
Serh	AMME HACİZ: İMAMOĞLU MAL.MÜD.10,10,2011 4236 SAY.YAZ. 10,10,2011 Y:3368 ÖNEM DÖNMEZ	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 10-10-2011 00:00 - 3368	
Serh	Kamu Haczi : İMAMOĞLU MAL MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/06/2012 tarih 1146 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 18.000 TL (Alacaklı : İMAMOĞLU MAL MÜDÜRLÜĞÜ)	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 25-06-2012 10:33 - 2430	
Beyan	ADANA 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 31/10/2013 tarih 2013/1404 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı kararı ile vesayet altına alınmıştır.	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 05-11-2013 11:01 - 3308	
Serh	Kamu Haczi : ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/02/2014 tarih 13064 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 38700 TL (Alacaklı : ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 26-02-2014 10:38 - 641	
Serh	Kamu Haczi : SEYHAN SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 14/03/2016 tarih 3.945.042 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7100 TL (Alacaklı : SEYHAN SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ)	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 16-03-2016 11:15 - 940	
Serh	İcrai Haciz : Adana 12. İcra Dairesi nin 01/10/2019 tarih 2019/12663 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 404835.23 TL bedel ile Alacaklı : Esen Şimşek lehine haciz işlenmiştir.	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 01-10-2019 16:33 - 4775	
Serh	Kamu Haczi : ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/01/2020 tarih 4017 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 78592.39 TL (Alacaklı : ÇUKUROVA	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 07-01-2020 13:14 - 113	

3 / 5

	VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)				
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	ÖNEM DÖNMEZ	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	İTERMEY İMALAT ULUSLARARA SI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ	GÜLAY DÖNMEZ	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

4 / 5

İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -				
--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Wniwj3JzcmX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



5 / 5

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:14



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/69
Taşınmaz Kimlik No:	72219123	AT Yüzölçümü(m2):	40566.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/224	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196245977	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	40566.50	40566.50	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IwdUaqUGHmE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:14



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/70
Taşınmaz Kimlik No:	72219131	AT Yüzölçüm(m2):	3590.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/225	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196246003	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3590.00	3590.00	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) btrsRZOHzzv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/78
Taşınmaz Kimlik No:	72219307	AT Yüzölçümü(m2):	59944.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/233	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754460	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	59944.00	59944.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) bGTd2gDusUc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/82
Taşınmaz Kimlik No:	72219466	AT Yüzölçüm(m2):	14376.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/237	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754470	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14376.00	14376.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) q6hHKgg_9p9s kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/83
Taşınmaz Kimlik No:	72219475	AT Yüzölçüm(m2):	6058.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/238	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754472	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6058.00	6058.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **kqe_thi6rWg** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/94
Taşınmaz Kimlik No:	72219826	AT Yüzölçüm(m2):	12166.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/249	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754459	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	12166.50	12166.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE 38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) R3z5wOB5kxl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:29



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/4
Taşınmaz Kimlik No:	72217892	AT Yüzölçümü(m2):	44007.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KARATLI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/81	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984951	(SN:7803529) İTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	44007.00	44007.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ms-R1In3fx kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/27
Taşınmaz Kimlik No:	72217909	AT Yüzölçüm(m2):	9305.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/104	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
----------------------	-------	------------------	---------------------	-----------	---------------------	------------------------------------	---------------------------------

1 / 2

245984954	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9305.00	9305.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	---------	---------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **h-m4uenTWx** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/28
Taşınmaz Kimlik No:	72217910	AT Yüzölçüm(m2):	2088.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/105	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984955	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2088.00	2088.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	---------	---------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) T0iLbXchZI kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/29
Taşınmaz Kimlik No:	72217911	AT Yüzölçüm(m2):	14551.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/106	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
----------------------	-------	------------------	---------------------	-----------	---------------------	------------------------------------	---------------------------------

1 / 2

245984956	(SN:7803529) İTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14551.00	14551.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **D_6EafPKso** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/31
Taşınmaz Kimlik No:	72217913	AT Yüzölçüm(m2):	42740.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/108	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984957	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	42740.00	42740.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) C1VNjULWf1 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:29



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/59
Taşınmaz Kimlik No:	78085941	AT Yüzölçüm(m2):	2863.90
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KARATLI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/407	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
----------------------	-------	------------------	---------------------	-----------	---------------------	------------------------------------	---------------------------------

1 / 2

245984952	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2863.90	2863.90	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	---------	---------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Y3IUOnHIRv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:29



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/61
Taşınmaz Kimlik No:	78085970	AT Yüzölçüm(m2):	33433.42
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KARATLI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/409	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

215412965	(SN:145070483) AYFET GÜZEL : VELİ ŞEN Kızı	-	1/10	3343.34	33433.42	İfraz İşlemi (TSM) 21-06-2012 2402	-
245984949	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	9/10	30090.08	33433.42	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	ŞERH: EPDK 2942 SAY.KAN. 31/B MAD.GÖRE Y:2869 11.07.2008	AYFET GÜZEL	(SN:20353) KAMU VKN:	İmamoğlu - 11-07-2008 00:00 - 2869	
Serh	ŞERH: EPDK 2942 SAY.KAN. 31/B MAD.GÖRE Y:2869 11.07.2008	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:20353) KAMU VKN:	İmamoğlu - 11-07-2008 00:00 - 2869	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 36aoCfe0JE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:29



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/63
Taşınmaz Kimlik No:	78086017	AT Yüzölçümü(m2):	1412.24
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KARATLI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/411	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984953	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1412.24	1412.24	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	---------	---------	--	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	ŞERH: EPDK 2942 SAY.KAN. 31/B MAD.GÖRE Y:2869 11.07.2008	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:20353) KAMU VKN:	İmamoğlu - 11-07-2008 00:00 - 2869	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **ds_FZzoL8p** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:29



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/65
Taşınmaz Kimlik No:	78085725	AT Yüzölçüm(m2):	79594.87
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KARATLI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/413	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984950	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	79594.87	79594.87	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9Sq33RmlmS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/15
Taşınmaz Kimlik No:	72217958	AT Yüzölçüm(m2):	40715.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/146	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984960	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	40715.00	40715.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Fp0CmxbelW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/22
Taşınmaz Kimlik No:	72218147	AT Yüzölçüm(m2):	40255.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	İNCİRLİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/153	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
245984959	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	40255.00	40255.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) nqfK1h3iXM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/25
Taşınmaz Kimlik No:	78029544	AT Yüzölçümü(m2):	10020.01
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇİRİŞLİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/404	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984958	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10020.01	10020.01	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **saNcFBj-7c** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/6
Taşınmaz Kimlik No:	72218294	AT Yüzölçüm(m2):	26495.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/161	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984961	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	26495.00	26495.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **Od41d7gxsb** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:33



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/13
Taşınmaz Kimlik No:	72218433	AT Yüzölçüm(m2):	27792.50
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/168	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984969	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	27792.50	27792.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **Abws7HqQhQ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/15
Taşınmaz Kimlik No:	72218438	AT Yüzölçümü(m2):	23310.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/170	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984975	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	23310.00	23310.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QCQO-Gq7Ur kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:33



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/19
Taşınmaz Kimlik No:	72218442	AT Yüzölçümü(m2):	13969.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/174	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984970	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13969.00	13969.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **6n_uflzy4Q** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:33



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/20
Taşınmaz Kimlik No:	72218443	AT Yüzölçüm(m2):	15156.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/175	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984971	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	15156.00	15156.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PsHv6w7jBT kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:32



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/30
Taşınmaz Kimlik No:	72218564	AT Yüzölçüm(m2):	75765.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	İNCİRLİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/185	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984966	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	75765.00	75765.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZPNrfk3v9x kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/34
Taşınmaz Kimlik No:	72218602	AT Yüzölçüm(m2):	26021.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/189	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984976	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	26021.00	26021.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **fy_f6a1987** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/35
Taşınmaz Kimlik No:	72218606	AT Yüzölçüm(m2):	25360.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/190	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984973	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25360.00	25360.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HPW6vU8i4Q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/37
Taşınmaz Kimlik No:	72218705	AT Yüzölçüm(m2):	21751.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/192	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
245984974	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	21751.50	21751.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **5wyyIVQpI-** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:32



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/38
Taşınmaz Kimlik No:	72218706	AT Yüzölçüm(m2):	26159.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/193	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984967	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	26159.00	26159.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) tpcAUIWHHE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/54
Taşınmaz Kimlik No:	72218722	AT Yüzölçüm(m2):	15936.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/209	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984962	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	15936.00	15936.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **MqI-uUFNE1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/55
Taşınmaz Kimlik No:	72218723	AT Yüzölçüm(m2):	4330.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/210	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984963	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4330.00	4330.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	---------	---------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) I-Bt70maq5 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:32



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/57
Taşınmaz Kimlik No:	72218735	AT Yüzölçüm(m2):	15189.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/212	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984964	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	15189.00	15189.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IYWCx7b0S7 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:32



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/58
Taşınmaz Kimlik No:	72218746	AT Yüzölçüm(m2):	15105.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKZEYİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/213	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984965	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	15105.50	15105.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -BaWpIZFBA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 5 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/66
Taşınmaz Kimlik No:	72219089	AT Yüzölçümü(m2):	95565.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/221	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 5

196245856	(SN:145071948) ÖNEM DÖNMEZ : ALİ Oğlu	-	3/56	5119.55	95565.00	İntikal 27-09-2001 1002	-
245984977	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	3/56	5119.55	95565.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
261754466	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	47/56	80206.34	95565.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
293393098	(SN:165921275) GÜLAY DÖNMEZ : H.İBRAHİM Kızı	-	3/56	5119.55	95565.00	Satış 23-02-2015 755	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	HACİZ: ADANA 4.İCRA MÜD. 2007/1611 ÖNEM DÖNMEZ HİS. B:5244,94 YTL Y:761 12.03.2007	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 12-03-2007 00:00 - 761	
Serh	AMME HACİZ: İMAMOĞLU MAL MÜD. 18.16.2009 TARİH VE 1971 SA.YAZI Y:1801 23.06.2009 MURAT VE ÖNEM DÖNMEZ HİSSELER	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 23-06-2009 00:00 - 1801	
Serh	AMME AL HACİZ: İM.MAL MÜD.	ÖNEM		İmamoğlu -	

2 / 5

	08.01.2010 GÜN 631 SAY. YAZISI Y:281 26.01.2010 ÖNEM DÖNMEZ HİS.	DÖNMEZ		26-01-2010 00:00 - 281	
Serh	AMME HACİZ: İMAMOĞLU MAL.MÜD.10,10,2011 4236 SAY.YAZ. 10,10,2011 Y:3368 ÖNEM DÖNMEZ	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 10-10-2011 00:00 - 3368	
Serh	Kamu Haczi : İMAMOĞLU MAL MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/06/2012 tarih 1146 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 18.000 TL (Alacaklı : İMAMOĞLU MAL MÜDÜRLÜĞÜ)	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 25-06-2012 10:33 - 2430	
Beyan	ADANA 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 31/10/2013 tarih 2013/1404 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı kararı ile vesayet altına alınmıştır.	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 05-11-2013 11:01 - 3308	
Serh	Kamu Haczi : ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/02/2014 tarih 13064 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 38700 TL (Alacaklı : ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 26-02-2014 10:38 - 641	
Serh	Kamu Haczi : SEYHAN SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 14/03/2016 tarih 3.945.042 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7100 TL (Alacaklı : SEYHAN SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ)	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 16-03-2016 11:15 - 940	
Serh	İcrai Haciz : Adana 12. İcra Dairesi nin 01/10/2019 tarih 2019/12663 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 404835.23 TL bedel ile Alacaklı : Esen Şimşek lehine haciz işlenmiştir.	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 01-10-2019 16:33 - 4775	
Serh	Kamu Haczi : ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/01/2020 tarih 4017 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 78592.39 TL (Alacaklı : ÇUKUROVA	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 07-01-2020 13:14 - 113	

3 / 5

	VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)				
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	ÖNEM DÖNMEZ	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARA SI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ	GÜLAY DÖNMEZ	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

4 / 5

İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -				
--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **arw0LiL_QT** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



5 / 5

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:35



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/73
Taşınmaz Kimlik No:	72219275	AT Yüzölçümü(m2):	24984.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/228	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984978	(SN:7803529) INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24984.00	24984.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 3KCINzXw_p kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:35



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/76
Taşınmaz Kimlik No:	72219286	AT Yüzölçümü(m2):	19026.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/231	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

245984979	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	19026.00	19026.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gBar-x9Juh kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:33



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/84
Taşınmaz Kimlik No:	72219484	AT Yüzölçüm(m2):	22138.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/239	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
----------------------	-------	------------------	---------------------	-----------	---------------------	------------------------------------	---------------------------------

1 / 2

245984972	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	22138.00	22138.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **wcMSqyrxaa** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-09:33



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/93
Taşınmaz Kimlik No:	72219814	AT Yüzölçümü(m2):	26472.50
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/248	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
----------------------	-------	------------------	---------------------	-----------	---------------------	------------------------------------	---------------------------------

1 / 2

245984968	(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	26472.50	26472.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	---	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sNviTqO50N kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



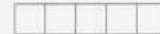
BİLGİ AMAÇLIDIR

2 / 2

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf							
İlçesi	İMAMOĞLU										
Mahallesi											
Köyü	ULUÇINAR										
Sokağı											
Mevkii	KARATLI										
Satış Bedeli	0.00	Pafta No.	N34-B-10-B	Ada No.	105	Parsel No.	63	Yüzölçümü			
						ha			m ²	dm ²	
									1.412,24 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA									
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 78086017									
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.									
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.		2543	5	411		27/08/2013	Cilt No.				
Sahife No.							Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni hâsıl ve senetlerin tapu kütüğüne müracaatı edilmelidir.
** Tetkikat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	KARATLI					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0.00	N34-B-10-B	105	61	ha	m ²	dm ²
						33.433,42 m ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 78085970				
	Edinme Sebebi	9/10 pay İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 9/ 10				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	5	409		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.	 Sicilinde Uygundur Bayram OK Tapu Müdürü					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni ipotek ile karlı olduğu için diğer kütüphaneye müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümlerine göre önce adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	KARATLI						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	0.00	N34-B-10-B	105	59	ha	m²	dm²
						2.863,90	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 78085941					
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2543	5	407		27/08/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile çakışan bir tapu kütüğüne mütacaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Mükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Siciline uygundur.
Bayram OK
Tapu Müdürü

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf							
İlçesi	İMAMOĞLU										
Mahallesi											
Köyü	ULUÇINAR										
Sokağı											
Mevkii	KARATLI										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34-B-15-A	Ada No.	105	Parsel No.	65	Yüzölçümü			
				ha	m²	dm²					
										79.594,87 m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA									
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 78085725									
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.									
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.	2543	5	413		27/08/2013		Cilt No.				
Sahife No.							Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				

NOT : * Mülkiyetin gayrimenkul hakları ve senetlerin tapu kütüğüne mirascaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Stok No 129

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	ÇİRİŞLİ						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00	N34-b-10-b	106	25		ha	m²	dm²
						10.020,01	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 78029544					
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2543	5	404		27/08/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Siciline Uyğundur.
Bayram OK
Tapu Müdürü

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serhilenen Tapu Kütüğüne şerhcaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükmüyle gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf							
İlçesi	İMAMOĞLU										
Mahallesi											
Köyü	ULUÇINAR										
Sokağı											
Mevkii	ŞÖĞÜTLÜ										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.C	Ada No.	107	Parsel No.	94	Yüzölçümü			
						ha	m ²	dm ²	12.166,50 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA									
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72219826 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.									
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.									
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.		7145	3	249		17/08/2021	Cilt No.				
Sahife No.		 Siciline uygundur. Cafer ARİKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
NOT : * Mülkiyetin gayri ayrı haklar ile birlikte bir tapu suretine müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kararını Hükümetin onayınca ayrıca değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.											

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İl		ADANA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
İlçesi		İMAMOĞLU					
Mahallesi							
Köyü		ULUÇINAR					
Sokağı							
Mevkii		SÖĞÜTLÜ					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		N34 B.10 A	107	93	ha	m²	dm²
		26.472,50 m2					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72219814					
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2543	3	248		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Bayram OK Tapu Müdürü					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla seneler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümlerine göre ilave adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İlji	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	SÖĞÜTLÜ						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00		N34.B.10.D	107	84	ha	m²	
		22.138,00 m2					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72219484					
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2543	3	239		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.		 Siciline uygundur. Bayram OK Tapu Müdürü				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT: * Mükâdetin gayri aynı haklar ile şifhî ve yazılı tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

Düner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	ŞÖĞÜTLÜ						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00	N34.B.10.D	107	83	6.058,00 m2	ha	m ²	dm ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72219475 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	7145	3	238		17/08/2021		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla yükümler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Siciline Uygundur.
CAFER ARİKAN
Yetkili/Müdür Yardımcısı

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	ŞÖĞÜTLÜ					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00	N34.B.10.D	107	82	14.376,00 m2	ha	m ²
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72219466 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	3	237		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur. Cevat ARİKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla ve senelik on fabu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükmüne nazariyye adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf							
İlçesi	İMAMOĞLU										
Mahallesi											
Köyü	ULUÇINAR										
Sokağı											
Mevkii	SÖĞÜTLÜ										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.D	Ada No.	107	Parsel No.	78	Yüzölçümü			
						ha	m ²	dm ²	59.944,00 m2		
Niteliği	TARLA										
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72219307 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.										
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.										
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam										
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi:					
Cilt No.	7145	3	233		17/08/2021	Cilt No.					
Sahife No.	Siciline Uygundur. CALETTARİKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.					
Sıra No.						Sıra No.					
Tarih						Tarih					
NOT : * Mükoyetin gayrimenkul hisse ile edinilmesi tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince Adana Şehirciliği İlgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.											

D.M.C. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotograf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	SÖĞÜTLÜ					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.D	107	76	ha	m²	
					19.026,00 m²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72219286				
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	3	231		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur. Bayram OK Tapu Müdürü					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adrisi değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf								
İlçesi	İMAMOĞLU											
Mahallesi												
Köyü	ULUÇINAR											
Sokağı												
Mevkii	SÖĞÜTLÜ											
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.C	Ada No.	107	Parsel No.	73	Yüzölçümü				
						ha	m²	dm²	24.984,00 m2			
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA										
	Sınırı	Planındadır.										
		Zemin Sistem No : 72219275										
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.										
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam										
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi						
Cilt No.	2543	3	228		27/08/2013		Cilt No.					
Sahife No.								Sahife No.				
Sıra No.								Sıra No.				
Tarih								Tarih				
NOT: * Mülkiyetin gayri ayrı haklar ile beraber için tapu Kanununa müracaat edilmelidir. ** Tebliği Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.												

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	SÖĞÜTLÜ					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00			107	70	ha	m ²
					3.590,00 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır				
		Zemin Sistem No : 72219131 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.				
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
Sahibi	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
	Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	3	225		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	Sicilinde uygundur. Cafer ARIKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri senet halinde senetle bir tapu senedine müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükmü ile gerektiren senet değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	SÖĞÜTLÜ					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		107	69	ha	m ²	dm ²
				40.566,50 m ²		
GAYRİMENKULUN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72219123 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.				
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	3	224		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	 Sizilime Uygundur. Cafer ARIKAN Yekilli Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile sınırlı olarak tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tapu Kanunu Hükmünden gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.						

D.M.O. Basım İgl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ****TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

İl:	ADANA		
İlçe:	İMAMOĞLU		
Mahalle/Köy:	ULUÇINAR K		
Mevki:	SÖĞÜTLÜ		
Ada:	107	Parsel:	66
Yüz Ölçümü:	95.565,00 m2	Cilt/Sayfa No:	3/221
Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
(SN:145071948) ÖNEM DÖNMEZ : ALİ Oğlu	3/56	5.119,55
(SN:7803529) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3/56	5.119,55
(SN:165921275) GÜLAY DÖNMEZ : H.İBRAHİM Kızı	3/56	5.119,55
(SN:8325757) İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	47/56	80.206,34

**TESCİLE İLİŞKİN
BİLGİLER**

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
72219089 - AnaTasinmaz	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	27.08.2013 - 2543	Veriliş Tarihi: 28.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) P4fb0bbwfvN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	TEKZEYTİN						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	0.00	N34.B.10.C	107	58	ha	m²	dm²
							15.105.50 m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218746					
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2543	3	213		27/08/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

NOT: * Müktefin gayri ayni hâşer ile şerhler Tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kararnu Hükümeti gereğince adres değışikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Sicilne Uyğundur
Beyram OK
Tapu Müdürü

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TEKZEYTİN					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.C	107	57	ha	m ²	dm ²
					15.189,00	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218735				
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	3	212		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile devriler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebâğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Siciline Uygundur
Bayram OK
Tapu Müdürü

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İl	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
İlçesi	İMAMOĞLU									
Mahallesi										
Köyü	ULUÇINAR									
Sokağı										
Mevkii	TEKZEYTİN									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.C	Ada No.	107	Parsel No.	55	Yüzölçümü		
				ha	m²	dm²	4.330,00 m²			
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA								
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218723								
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.								
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	2543	3	210		27/08/2013	Cilt No.				
Sahife No.	 Siciline Uygundur, Bayram OK Tapu Müdürü					Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
NOT * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile beraber için tapu kütüğünde müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.										

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TEKZEYTİN					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.C	107	54	ha	m²	dm²
				15.936,00 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218722				
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	3	209		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklarla beraber taşınması için müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

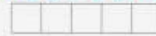
İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TEKZEYTİN					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.C	107	47	ha	m ²	dm ²
				34.415,00 m ²		
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218715 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	3	202		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	 Sözleşme Uygunudur C. ARİKAN Yetkili Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.					Sıra No.	
Tarih					Tarih	
NOT : * Müktefiyi gayrimenkul hukukuna ilişkin mevzuatı için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri çerçevesinde adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

D.M.Q. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TEKZEYTİN					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.C	107	41	ha	m ²	dm ²
					3.471,50	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218709 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.				
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	196		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	 Sicil No. Uygunudur. Cafe ARIKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyet gayri sını hakları ve emeller için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükmüleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

D.M.O. Başım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	TEKZEYTİN						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N35.A.06.D	107	40		ha	m ²	
					30,480,00 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218708 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	7145	2	195		17/08/2021	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur. CAHİR ARIKAN Yekül Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla sathılacağı tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tabiiyet Kanunu Hükmüleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.					Tarih	

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TEKZEYTİN					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	334.B.10.C	107	39	ha	m ²	dm ²
				56.576,00 m ²		
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218707 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	194		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uyğundur. Cairet ARİKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni olarak devri için Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümlerine göre önce adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.						

D.M.Q. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No. 129

İlil	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotograf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TEKZEYTİN					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	334.B.10.C	107	38	ha	m²	dm²
					26.159,00	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218706				
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	2	193		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile yükümlülüklerine müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Stiline Uygundur.
Bayram OK
Tapu Müdürü

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TEKZEYTİN					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00	334.B.10.C	107	37	ha	m²	dm²
21.751,50 m2						
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218705				
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	2	192		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile seneler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	TEKZEYTİN						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	0,00	334.B.10.C	107	35	ha	m ²	dm ²
						25.360,00	m ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218606					
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2543	2	190		27/08/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni halde ve satışa giril tapu kütüğüne müracaat edilmektedir.
** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Siciline Uygundur.
Bayram OK
Tapu Müdürü

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

İl		ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotograf		
İlçesi		İMAMOĞLU					
Mahallesi							
Köyü		ULUÇINAR					
Sokağı							
Mevkii		TEKZEYTİN					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00		N34.B.10.C	107	34	ha	m²	dm²
		26.021.00 m2					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218602					
	Edinme Sebebi	Tamamı INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2543	2	189		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni hakları ile serbestçe tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükmü ile ilgilendirilince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
İlçesi	İMAMOĞLU									
Mahallesi										
Köyü	ULUÇINAR									
Sokağı										
Mevkii	İNCİRLİ									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.C/10.D	Ada No.	107	Parsel No.	30	Yüzölçümü		
								ha	m²	dm²
										75.765,00 m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA								
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218564								
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği İşleminde.								
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	2543	2	185		27/08/2013	Cilt No.				
Sahife No.	Siciline Uygundur Bayram OK Tapu Müdürü					Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile gerçeğe işbu tapu hüznüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.										

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	GÖZTEPE					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.B/10.C	107	24	ha	m ²	dm ²
				32.780,00 m ²		
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır					
	Zemin Sistem No : 72218447 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	179		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur. CAYIRCIKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni tapu ile diğer içki tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.						

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	GÖZTEPE						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		N34.B.10.B	107	23	ha	m ²	
						10.217,00 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218446 QRKodu kullanarak tuşunmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		7145	2	178		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Cafe ARIKAN Yetkili Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyetin gayri hukuklar ile sınırlanmış tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebikati Kanunu Hükümleri çerçevesinde adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

D.M.Q. Basım İş. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	GÖZTEPE						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		N34.B.10.C/10.B	107	22	ha	m ²	
					23.930,00 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218445 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		7145	2	177		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. CİRCİ ARKAN Yalancı Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile birlikte tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tabiiat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.							

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No: 129

İl	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	GÖZTEPE					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0.00		N34.B.10.C	107	20	ha m² dm²	
Niteliliği		TARLA				
Sınırı		Planındadır Zemin Sistem No : 72218443				
Edinme Sebebi		Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
Sahibi		İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	2	175		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile beraber tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	GÖZTEPE					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.C*	107	19	ha	m ²	dm ²
					13.969,00	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218442				
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	2	174		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile birlikte ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
İlçesi	İMAMOĞLU									
Mahallesi										
Köyü	ULUÇINAR									
Sokağı										
Mevkii	GÖZTEPE									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.B	Ada No.	107	Parsel No.	17	Yüzölçümü		
						ha			m²	dm²
									5.809,50 m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA								
	Sınırı	Planındadır								
	Edinme Sebebi	Zemin Sistem No : 72218440 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.								
		Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.								
Sahibi	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ									
Geldisi		Yevmiye No.	Çilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi		
Cilt No.		7145	2	172		17/08/2021		Cilt No.		
Sahife No.		Siciline Uygundur Cevat ARIKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.			
Sıra No.							Sıra No.			
Tarih							Tarih			
NOT : * Mülkiyetin gayri resmi ihtilali ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükmümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.										

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	GÖZTEPE						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		N34.B.10.B	107	16	ha	m ²	dm ²
					7.944,00 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır					
		Zemin Sistem No : 72218439 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ						
	Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		7145	2	171		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygunudur. CATER ARİKAN Yetkili Müşteri Yürütücüsü					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni nakar ile satışlar için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümlerine gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmektedir.							

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	GÖZTEPE					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N 34 b.10 b	107	15	ha	m²	dm²
					23.310,00	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218438				
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	2	170		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.	 Siciline uygundur. Bayram OK Tapu Müdürü					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri aynı haklarla çakışmaları için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	GÖZTEPE						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34 B.10.B	107	13		ha	m²	
					27.792,50 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218433					
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2543	2	168		27/08/2013	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Müktefin gayri ayni haklar ile seneler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--	--

Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	GÖZTEPE					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00		N34.B.10.B	107	11	ha	m ²
						7.522,00 m ²
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218422 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	166		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	Sicilinde Ygundur. Cafer ARIKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih:						Tarih
NOT : * Mükoyeth gayri sınıklar ile seneler için tapu müracaatı edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

D.M.O. Basım İş. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	GÖZTEPE						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		N34.B.10.B	107	10	ha	m ²	dm ²
						48.380,00 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır					
	Edinme Sebebi	Zemin Sistem No : 72218412 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
		Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		7145	2	165		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.		 Sicil No: 274944 Cafer ARİKAN Yetkili Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile çerhile ilgili tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
İlçesi	MAMOĞLU								
Mahallesi									
Köyü	ULUÇINAR								
Sokağı									
Mevkii	TAŞINBAŞI								
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.B	Ada No.	107	Parsel No.	9	Yüzölçümü	
				ha	m²	dm²	13.113,00 m2		
Niteliği	TARLA								
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218400 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.								
GAYRİMENKULÜN Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.								
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi			
Cilt No.	7145	2	164		17/08/2021	Cilt No.			
Sahife No.	Sicil No: Uygun Cahit ARIKAN Yetkili Müdür Müdürlüğü					Sahife No.			
Sıra No.						Sıra No.			
Tarih						Tarih			
NOT : * Mülkiyetin gayrimenkul hukukuna göre taşınmazın tapu kütüğüne müracaat edilmektedir. ** Tabiiyat Kanunu ile belirlenen gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.									

D.M.Q. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
İlçesi	İMAMOĞLU									
Mahallesi										
Köyü	ULUÇINAR									
Sokağı										
Mevkii	TAŞINBAŞI									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.A	Ada No.	107	Parsel No.	6	Yüzölçümü		
				ha	m²	dm²	26.495,00 m2			
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA								
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218294								
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.								
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	2543	2	161		27/08/2013	Cilt No.				
Sahife No.	Sicilife uygundur. Bayram OK Tapu Müdürü					Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliği Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.										

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TAŞINBAŞI					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.A	107	4	ha	m ²	dm ²
				71.110,00	m ²	
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218272 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	159		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile beraber için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotograf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TAŞINBAŞI					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00		N34.B.10.A	107	3	ha	m ²
					76.745,00 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır. Zemin Sistem No : 72218201 - QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.				
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	158		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ve yükümlülükler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
 ** Tebliğat Kanunu hükümlerine göre adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.

Siciline uygundur.
Caner ARIKAN
 Yetkili Müdür Yardımcısı

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	İNCİRLİ					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.B	106	23	ha	m ²	dm ²
				61.560,00 m ²		
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218158 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	154		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : * Mülkiyetin paylı ve haklar ile senetleri için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükmü gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.

Sicilüne Uygundur
CazefARIKAN
Yekül Müdür Yardımcısı

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	İNCİRLİ						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.B	106	22		ha	m²	dm²
						40.255,00	m²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218147					
	Edinme Sebebi	Tamamı INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2543	2	153		27/08/2013	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla yerler için tapu kütüğüne tescil edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İmza: Bayram OK
Tapu Müdürü

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
İlçesi	İMAMOĞLU									
Mahallesi										
Köyü	ULUÇINAR									
Sokağı										
Mevkii	İNCİRLİ									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.B	Ada No.	106	Parsel No.	21	Yüzölçümü		
						ha	m²	dm²	47,480,00 m2	
Niteliği	TARLA									
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72218077 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.									
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.									
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	7145	2	152		17/08/2021	Cilt No.				
Sahife No.						Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
NOT : * Mülkiyetin gayri aydın işlemler ile taşınmazın tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tescilat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.										

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	GÖZTEPE					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34.B.10.B	106	15	ha	m²	dm²
					40.715,00	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217958				
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	2	146		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.	 Siciline uygundur. Bayram OK Tapu Müdürü					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayrı taksitler için tapu kütüphaneye müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümlerinin gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
İlçesi	İMAMOĞLU									
Mahallesi										
Köyü	ULUÇINAR									
Sokağı										
Mevkii	GÖZTEPE									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34.B.10.B	Ada No.	106	Parsel No.	14	Yüzölçümü		
								ha	m ²	dm ²
								16,444,00 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA								
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217950 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.								
	Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.								
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam								
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi		
Cilt No.		7145	2	145		17/08/2021		Cilt No.		
Sahife No.		Sicilinde Uygundur. Cevat ARIKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.			
Sıra No.							Sıra No.			
Tarih							Tarih			
NOT : * Mülkiyetin gayrimenkul hakkı ile şerhler için Tapu Kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.										

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No

129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
İlçesi	İMAMOĞLU									
Mahallesi										
Köyü	ULUÇINAR									
Sokağı										
Mevkii	GÖZTEPE									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34B.10B	Ada No.	106	Parsel No.	11	Yüzölçümü		
								ha	m ²	dm ²
									9.145,00 m2	
Niteliği	TARLA									
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217947 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.									
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.									
Sahibi	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	7145	2	142		17/08/2021	Cilt No.				
Sahife No.	Siciline Uygundur Cevat ARİKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
NOT : * Mülkiyetin gayri resmi haklar ile gerçekteki tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebikât Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.										

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	GÖZTEPE					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00	N34B.10B	106	9		ha	m ²
					7,566,50 m2	dm ²
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217945 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMAY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	İNTERMAY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldişi	Yevmiye No.	Gilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	140		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur Caire ARİKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile beraber için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
	İlçesi					İMAMOĞLU
	Mahallesi					
	Köyü					ULUÇINAR
	Sokağı					
	Mevkii					TAŞINBAŞI
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00		N34B-10A	105	32	ha	m ²
						340,00 m ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA				
	Sınırı	Planındadır				
	Zemin Sistem No : 72217914 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Edinme Sebebi						
Sahibi	INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	109		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ve peşinler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TAŞINBAŞI					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00	N34B-10B	105	31	ha	m ²	dm ²
					42.740,00	m ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217913				
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	2	108		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur.
Bayram OK
Tapu Müdürü

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile yemler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TAŞINBAŞI					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00	N34B-10B	105	30		ha	m ²
					6.407,00 m2	dm ²
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217912 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	2	107		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	Sicilinde Uygundur, Caner ARİKAN Yetkili Müdü Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri aynı haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	TAŞINBAŞI					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00		N34B-10B	105	29	ha m² dm²	
Niteliği		TARLA				
Sınırı		Planındadır Zemin Sistem No : 72217911				
Edinme Sebebi		Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.				
Sahibi		İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2543	2	106		27/08/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni hâleyle devri için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükmüyle gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ				Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU							
Mahallesi								
Köyü	ULUÇINAR							
Sokağı								
Mevkii	TAŞINBAŞI							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
	0,00	N34B-10B	105	28	ha	m²	dm²	
						2.088,00	m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA						
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217910						
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LIMITED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.						
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.	2543	2	105		27/08/2013		Cilt No.	
Sahife No.							Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni kıymet taşınmazlar için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Sicilime Uygundur
Bayram OK
Tapu Müdürü

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	TAŞINBAŞI						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34B-10B	105	27		ha	m ²	
						9.305,00 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217909					
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2543	2	104		27/08/2013	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

Siciline Uygundur.
Bayram OK
Tapu Müdürü

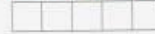
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile ilişkileri için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümlerine göre önceki satışı doğrudan ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
İlçesi	İMAMOĞLU									
Mahallesi										
Köyü	ULUÇINAR									
Sokağı										
Mevkii	ÇIRIŞLI									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N34B-10B	Ada No.	105	Parsel No.	26	Yüzölçümü		
						ha	m ²	dm ²	3,566,00 m2	
Niteliği	TARLA									
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217908 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.									
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.									
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	7145	2	103		17/08/2021	Cilt No.				
Sahife No.	Siciline Uygundur. Cevat ARİKAN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmektedir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.										

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	İMAMOĞLU					
Mahallesi						
Köyü	ULUÇINAR					
Sokağı						
Mevkii	KARATLI					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N34B-10B	105	9	ha	m ²	dm ²
Yüzölçümü: 25,089,00 m ²						
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217897 QRKodu kullanarak tuşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7145	1	86		17/08/2021	Cilt No.
Sahife No.	Sicilinde Uygundur. Cafet ARIKAN Yetkili Müşteri Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih	NOT : * Mülkiyetten önce tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu ile emsen gerçeğine adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Tarih

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ADANA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	İMAMOĞLU						
Mahallesi							
Köyü	ULUÇINAR						
Sokağı							
Mevkii	KARATLI						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	0.00	N34B-10B	105	4	ha	m ²	dm ²
						44,007.00	m ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 72217892					
	Edinme Sebebi	Tamamı İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2543	1	81		27/08/2013	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

Sicilinde Üygundur.
Bayram OK
Tapu Müdürü

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile beraber tüm tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebâğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

[illegible]

8.4. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden A30Z-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

8.5. SPK Listeye Alınma



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serî:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Deliyolu Yolu 8. km No:156 06500 ANKARA, Tel: (312) 3929090, Faks: (312) 3920093, İnternet: <http://www.aden.gov.tr>
Barlıoğlu Mah. Ankara Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel: (212) 3342500, Faks: (212) 3342500
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No : 72000De-1406-4503-bu19-36-04004000
<https://dogrulama.spk.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrulanabilir.

Bilgi için: Sayın Başbakan Yardımcısı
BAŞUZMAN
uzman@spk.gov.tr

1/2

[illegible]

8.7. Lisans Belgeleri





Tarih : 25.01.2018

No : 408115

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

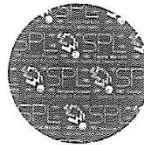
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Şefik Ercan KESKİNER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 22.12.2011

No : 401823

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Lütfüllah MAZMANCI

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER




K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 31.07.2007

No : 400577

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

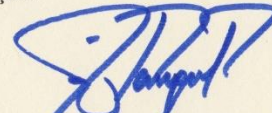
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet KARABIYIK

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER




E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

8.8. Mesleki Tecrübe Belgeleri



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 08.06.2021 Belge No: 2021-01.3999

Sayın Eda GÜNEŞ
(T.C. Kimlik No: 61144095550 - Lisans No: 915264)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (Beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



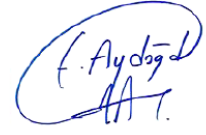
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.04.2021 Belge No: 2021-01.3935

Sayın Şefik Ercan KESKİNER
(T.C. Kimlik No: 25781038622 - Lisans No: 408115)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.07.2019

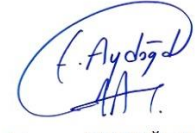
Belge No: 2019-01.1340

Sayın Mustafa Lütfüllah MAZMANCI

(T.C. Kimlik No: 16961136092 - Lisans No: 401823)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.03.2020

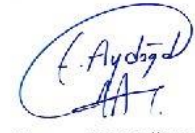
Belge No: 2019-01.3130

Sayın Ahmet KARABIYIK

(T.C. Kimlik No: 54208355080 - Lisans No: 400577)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 72/3 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara



-  **adenderleme**
-  **@adenderleme**
-  **adengayrimenkul**
-  **adenderleme**
-  **www.adenderleme.com**